

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**Ministero dell'Interno - Dipartimento per le
Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione
Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici
di Culto - Area III Conservazione Restauro Dei
Beni Del Patrimonio**

CONTRATTO D'APPALTO

L'anno 2013 il giorno 18 del mese di novembre a
Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali
di Trapani;

Innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale
Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali
ed Ambientali di Trapani, giusta nomina
Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013,
senza assistenza di testimoni, per avervi i
componenti infrascritti, che ne hanno i requisiti
di Legge ed il mio consenso, concordemente



CASSANO S.r.l.
(Amministratore Unico)

rinunziato, sono presenti:

- Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827; da una parte e dall'altra:

- Geom. Pasquale Danilo CASSANO nato a Mazara del Vallo (TP) il 13 luglio 1979 che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Legale Rappresentante della **Società CASSANO S.R.L.**, corrente in MAZARA DEL VALLO (TP), via G. Quattrocchi, 8, ove é domiciliato per la carica; Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani 02345010819.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

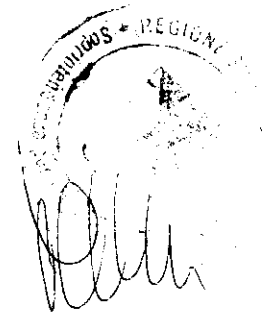
- Nel presente Contratto con il termine **Codice** si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come



CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

- Nel presente Contratto con il termine **Regolamento** si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- Con nota prot. n. 0010201 del 22 ottobre 2012 il Ministero dell'Interno -Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio ha invitato questa Soprintendenza a "...*voler procedere all'adozione degli adempimenti necessari per l'affidamento dei lavori...*" di **Restauro del Complesso monumentale di San Francesco d'Assisi** in Trapani;
- Per la realizzazione dell'intervento in argomento è stato predisposto un progetto avente un importo complessivo di € **1.550.462,20** di cui € **1.245.396,02** quale base



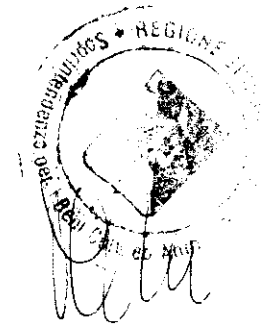
A large, stylized handwritten signature in black ink.

CASSANO S.r.l.
Amministratore Unico

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the administrator of Cassano S.r.l.

d'asta a sua volta ripartita in € 1.061.672,18 per lavori, soggetti a ribasso d'asta, € 102.908,00 per liste di lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta, € 31.000,00 per liste per materiali e mezzi d'opera, non soggetti a ribasso d'asta ed € 49.815,84 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta- COD. CUP. G94B10000010001 - COD. CIG 4435643864;

- Con Determina a contrarre prot. n. 8414 del 7 novembre 2012, adottata ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del **Codice**, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'operatore economico cui appaltare i lavori in argomento sarebbero state svolte con procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 37, 54 e 55 del **Codice**;
- Nelle date 14, 17, 18, 19, 20, 21 e 24 dicembre 2012 la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani per l'appalto dei lavori di che trattasi ha celebrato una procedura aperta, giusta verbale di gara per l'individuazione



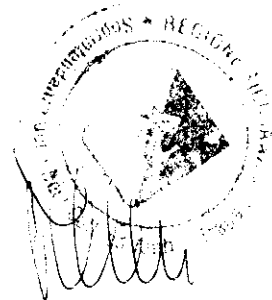
A large, stylized handwritten number "2" written in black ink.

CASSANO S.r.l.
(L'Administratore Unico)

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the administrator of Cassano S.r.l.

dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio, che si intende parte integrante del presente Contratto;

- In data 4 giugno 2013 il R.U.P. Arch. Gaspare BIANCO, giusta Determina prot. n. 4195, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", ha aggiudicato in via definitiva i lavori in argomento alla **Società CASSANO S.R.L.**, come sopra identificata, che ha offerto un ribasso del **27,9551%** e quindi per un importo complessivo di **€ 948.604,50** di cui **€ 764.880,66** per lavori, al netto del ribasso d'asta, **€ 102.908,00** per liste di lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta, **€ 31.000,00** per liste per materiali e mezzi d'opera, non soggetti a ribasso d'asta ed **€ 49.815,84** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- La **Società CASSANO S.R.L.** è in possesso di attestazione SOA rilasciata dall'organismo di attestazione SOA MEDITERRANEA S.P.A. n. 5975/03/00 del 12 dicembre 2012, valevole sino al 30 settembre 2015, dalla quale si evince



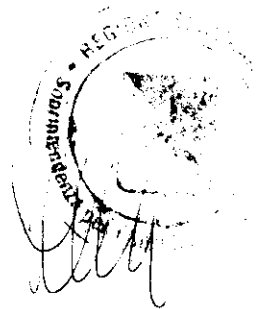
A large, stylized handwritten signature.

CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

A smaller handwritten signature.

che la stessa è qualificata ad eseguire lavori rientranti nella categoria OG2 sino alla classifica IV;

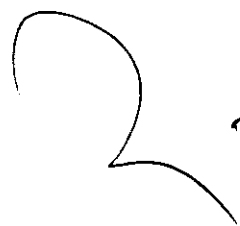
- La Società **CASSANO S.R.L.** è in possesso della certificazione di cui all'articolo 75, comma 7, del **Codice**, rilasciata da SMC S.R.L. valevole sino al 11 maggio 2015;
- La Sezione Fallimentare del Tribunale di Marsala ha certificato che la **Società CASSANO S.R.L.** "...non si trova in stato di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata..... non risultano pendenti istanze per la dichiarazione di fallimento, per l'ammissione alle procedure di concordato preventivo o di amministrazione controllata";
- L'Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di Marsala, ha certificato che nei confronti della **Società CASSANO S.R.L.** "non risulta carichi pendenti";
- Lo Sportello Unico Previdenziale sede di Trapani in data 6 novembre 2013 ha emesso per la **Società CASSANO S.R.L.** un DURC per stipula



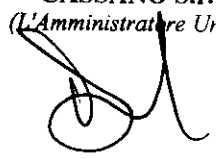

CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)


contratto con protocollo documento n. 27078491
e codice identificativo pratica (CIP) n.
20131200337827;

- Con nota prot. n. 52439/2013/Area 1/Antimafia del 4 novembre 2013, la Prefettura di Trapani, a seguito di specifica richiesta formulata da questa Soprintendenza giusta nota prot. n. 4908 del 24 giugno 2013, inviata a mezzo posta elettronica certificata di pari data giusta identificativo messaggio:
opec272.20130624134350.03097.06.1.2@pec.actalis.it
ha attestato che nei confronti della Società **CASSANO S.R.L.** " ... non risultano sussistere le cause interdittive previste dagli articoli 67, 84, comma 4 e art. 91, comma 6 del Decreto Legislativo 159 del 6.9.2011, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 218 del 15.11.2012";
- La Società **CASSANO S.R.L.** ha prestato la cauzione definitiva prevista dall'articolo 113, del **Codice**, mediante fideiussione assicurativa del 26 settembre 2013 n. 10100001170 rilasciata dalla Direzione



CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)



Generale di Bucarest (Romania) della FORTE
ASIGURARI REASIGURARI S.A.;

- La **Società CASSANO S.R.L.** in applicazione dell'articolo 11, comma 3, lett. a), del Regolamento approvato con D.P.Reg. 31 gennaio 2012 n.13, ha prestato la fidejussione bancaria n. 05/4212 del 15 ottobre 2013 rilasciata dalla Banca di Credito Cooperativo "G. TONIOLO" di S. Cataldo (CL), Agenzia di Mazara del Vallo (TP);
- A garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli previsti ai sensi del combinato disposto dall'articolo 129 del **Codice** e dall'articolo 125 del **Regolamento**, la **Società CASSANO S.R.L.** ha prestato la polizza assicurativa del 26 settembre 2013 n. 513244 rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI S.p.a., Agenzia di PALERMO;
- La **Società CASSANO S.R.L.** ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;



A large, stylized handwritten signature.

CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

- Con verbale congiunto del 15 novembre 2013, redatto ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del **Regolamento**, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Gaspare BIANCO, e il Geom. Pasquale Danilo CASSANO, nella qualità di Legale Rappresentante della **Società CASSANO S.R.L.**, hanno constatato il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i comparenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla **Società CASSANO S.R.L.**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i **Lavori di Restauro del Complesso monumentale di San Francesco d'Assisi in Trapani + F.E.C.**

Nello specifico detti lavori riguardano:

1. Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50.



Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo.

Smontaggio ad opera ultimata del ponteggio, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.

2. Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubogiunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50.

Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto) realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo.

Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.

3. Ponteggio mobile per altezze non superiori a m 7,00, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole fermapiedi, di parapetti, di scale interne di collegamento; Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista.

Formazione di piano aereo di lavorazione montato fra due ponteggi, composto con strutture di tubi Dalmine opportunamente ancorati con contrapposti agli appoggi, il tutto a perfetta regola d'arte, per tutta la durata dei lavori ivi compreso lo smontaggio a fine lavoro.

4. Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore eseguito con idoneo mezzo meccanico, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

5. Demolizione di muratura in mattoni pieni, tufo o pietrame, eseguita con idoneo mezzo meccanico, compreso gli eventuali rivestimenti e intonaci, gli oneri per i mezzi provvisori, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

6. Svuotamento, eseguito con mezzi manuali, del riempimento delle cripte e delle cisterne

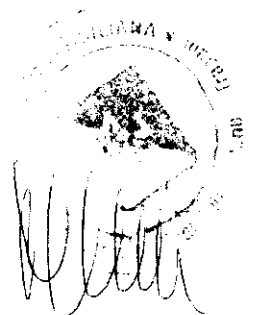


A large, stylized handwritten signature, possibly "M. Cassano", written in black ink.

CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

A large, stylized handwritten signature, possibly "M. Cassano", written in black ink.

- sotterranee, compreso l'accatastamento di materiali antropici la loro sistemazione in casse, compreso altresì tiro e trasporto a discarica del materiale inutilizzabile; Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, etc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.
7. Rimozione di opere in ferro quali travi, mensole e simili, compreso l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.
8. Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.
9. Rimozione di intonaco interno od esterno, totale, parziale o per piccole porzioni ammalorate, fino al rinvenimento della muratura, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.
10. Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo reimpiego.
11. Rimozione e trasporto a discarica di lastre ondulate e manufatti di cemento-amianto, tipo Eternit. Nel prezzo sono compresi l'incapsulamento del materiale con acetato di vinile, approntato in cantiere l'unità di decontaminazione amianto e delimitato scrupolosamente l'area su cui si interviene.
12. Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.
13. Scomposizione di grossa armatura di tetti (arcarecci e capriate), compresi la scelta, l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.
14. Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo compreso il carico del materiale di risulta sul



2

CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the administrator.

- cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.
15. Trasporto di materie, provenienti da scavi - scarificazioni -demolizioni, a rifiuto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica; Oneri di conferimento a discarica.
16. Sarcitura di lesioni di larghezza da 2 a 7 cm, in muratura di qualsiasi tipo, compreso il taglio a coda di rondine, la suggella tura con rottami di mattone e scaglie di pietra dura e malta di cemento nonché ogni altro onere e magistero.
17. Revisione di muratura in pietra arenaria a faccia vista (lesene, cornici modanate, etc..) interessate da alveolizzazioni, distacco di parti, perdita della listatura, sconessioni, il tiro e tutto quanto occorrente per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.
18. Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.
19. Ripresa, sarcitura, rinzeppatura e integrazione di paramento murario in tufo con l'impiego di conci di materiale simile a quello della muratura originaria, con ricorsi orizzontali il tiro e il calo dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
20. Muratura di conci di tufo e malta bastarda retta o centinata, a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
21. Fornitura e posa in opera nelle parti interne ed esterne dei paramenti murari della cupola, tale da formare una vera e propria cappatura, a qualsiasi altezza, di cerchiature interne ed esterne, e sigillata con la medesima malta idraulica pozzolanica.
22. Consolidamento di volta in muratura di pietrame, tufo e/o mattoni, mediante: lo svuotamento dell'eventuale riempimento e soprastante

pavimentazione di qualsiasi tipo, eventuale impalcatura di sostegno.

23. Creazione di una fascia armata realizzata con connettori in fibre di carbonio unidirezionale del diametro di 12 mm disposti alla base della cupola, in modo da realizzare un tirante per dare l'opera a perfetta regola d'arte con spessore complessivo della malta non inferiore a cm 4.

24. Collocazione di pavimenti di cotto smaltato provenienti dallo smonto, compresa la fornitura e collocazione, ad integrazione fino al 30% di mattoni di cotto di fattura artigianale, stendimento di strato protettivo e tutto quant'altro occorrente per dare il pavimento finito a perfetta regola d'arte.

25. Capriate con travi in legno lamellare, di qualunque lunghezza e sezione, fornite e poste in opera compreso il taglio, carbolineatura o catramatura sulle parti da murare, compresa la ferramenta necessaria (piastre, bulloni, ecc.) per dare l'opera a completa a perfetta regola d'arte.

26. Arcarecci, listelli e correnti di abete di primo assortimento, di qualunque lunghezza e sezione forniti e posti in opera per la formazione della piccola orditura di tetti, compresa la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero.

27. Tavole di abete di spessore 20-25 mm fornito e posto in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresa la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero.

28. Riparazione di capriate in legname, compresa la sostituzione degli elementi deteriorati e l'eventuale aggiunta di gattelli o traverse, nonché le ferramenta, la chiodatura necessaria applicazione della presente voce non superi l'80% del costo della capriata nuova.

29. Rimontaggio in opera di grossa orditura di tetto, compresa la spalmatura sulle testate di carbolineum, comprese necessarie opere murarie e quanto altro occorra per dare l'opera completa a regola d'arte.

30. Rimontaggio di piccola e media orditura di tetto, compresi tutti gli oneri per dare l'opera completa; Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta, della

CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

collocazione delle tegole smesse e di quelle nuove occorrenti la cui fornitura sarà pagata a parte.

31. Disinfestazione di elementi lignei eseguita con sostanze a base di permeatina, irrorate sulle parti a spruzzo o a pennello fino a completa imbibizione, previa pulitura delle parti e tutti gli accorgimenti necessari per garantire l'incolumità degli operai da eventuali danni fisici causati dal prodotto.

32. Irrorazione di prodotto impregnante per legno previa pulitura delle parti corticali assicurando la protezione del legno da muffe, funghi ecc. Dato in opera a pennello o a spruzzo.

33. Impermeabilizzazione di tetti, coperture varie, cornici aggettanti, ecc. eseguita con guaina liquida ottenuta mediante applicazione di due strati di malta bicomponente, elastica, e compreso il risvolto di cm. 10 lungo i muri perimetrali.

34. Impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore in bitume modificato con polimeri elastoplastomeri APP; - armatura composita a tre strati preimpregnata ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

35. Fornitura e collocazione di onduline sottocoppo in carton cemento rigido, compreso il tiro in alto, i tagli, gli sfridi, la chiodatura, la saldatura fra i pezzi della linea di displuvio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

36. Ricollocazione del manto di tegole curve (coppi) mediante l'impiego delle tegole provenienti dallo smonto come contro Coppo e la aggiunta di nuove tegole di tipo invecchiato, la lista di sigillatura, e ogni altro onere e magistero occorrente per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

37. Revisione di canali di gronda esistenti previa pulitura risagomatura, sigillatura e impermeabilizzazione con malta bicomponente, elastica, a base di cementi, inerti fini e speciali ...degli alloggi, la collocazione e la sigillatura e tutto quanto occorra per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

38. Fornitura e collocazione di mattoni di argilla di tipo artigianale per formazione di copertine, della larghezza fino a cm.45, su muri di terrazzo,

davanzali, strutture aggettanti (... delle giunture, la successiva pulitura e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

39. Fornitura e collocazione di grondaia e pluviale in argilla cotta, posta a qualsiasi altezza, compreso anche per il fissaggio, raccordi, compluvio e displuvio, la cementazione, angoli, raccoglitori ecc. compreso ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

40. Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore 3 cm e con superfici e coste in vista levigate, stuccate e lucidate, poste in opera con malta bastarda e ognimagistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - Per tutte le province per lato di Sicilia e simili.

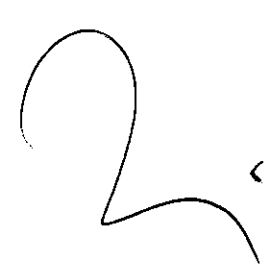
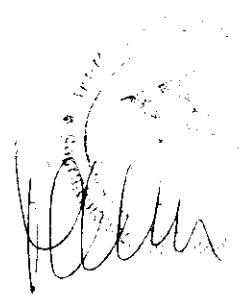
41. Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere.

42. Fornitura e collocazione di infissi esterni in legno stagionato di castagno o legni similari, eseguito secondo il disegno originario fornito dalla D.L: con apertura delle ante, verniciato previa applicazione di antiruggine e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

43. Fornitura e posa in opera di lastre di vetro, tipo Visarm, da infilarsi e fissare a mezzo silicone in apposite guide o con listelli di legno, in opera su serramenti o telai di legno, compresi i tagli a misura, lo sfrido, fornitura del silicone e delle guaine e la pulitura. - lucidi semplici.

44. Fornitura e collocazione di portone esterno in legno castagno stagionato ad una o due ante, eseguito in conformità ai disegni o ai tipi esistenti, spessore finito 70 mm, con muratura anch'essa all'antica con "chiave" e quanto altro occorrente, in opera compresi i lavori di falegnameria e murari.

45. Verniciatura di infissi in legno, consistente nel: Trattamento del legno con sostanze biocide per la prevenzione e l'eliminazione di attacchi di



CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)



microorganismi e di organismi biodegradabili compresa la stuccatura, scartavetratura e preparazione delle superfici per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

46. Fornitura e posa in opera di conci di calcarenite, del tipo simile a quello in opera, per muratura a faccia vista, lesene, cornici, ecc., compreso l'eventuale sagomatura, ed altro onere e magistero occorrente alla regolare e perfetta esecuzione della posa in opera con malta di calce idraulica.

47. Accurata listatura di conci di tufo a faccia vista, con malta di calce idraulica addizionata con resina acrilica e macina di calcarinite di colore uguale all'esistente, e ogni onere occorrente per dare il lavoro finito secondo le precise norme di restauro architettonico, ponteggio escluso.

48. Velatura del paramento murario esterno a faccia vista od intonacato, da eseguirsi mediante applicazione di soluzione liquida a base di acqua, calce spenta, se necessaria, e terre colorate e le superfici trattate; Fornitura e posa in opera di intonaco, traspirante realizzato, con malta a base di calce idraulica, sabbie carbonatiche e silicee pure e selezionate, per superfici interne o esterne per interventi fino a 3,50 m di altezza e qualsiasi altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

49. Fornitura e posa in opera di strato di finitura per interni ed esterni con tonachina traspirante del colore a scelta della D.L. composta da malta ad altissima porosità e traspirabili con interventi fino a 3,50 m d'altezza e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

50. Tinteggiatura di superficie murarie da eseguirsi con doppia mano di pittura preparata appositamente e artigianalmente in cantiere con latte di calce e caseina, terre colorate e ogni magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. Il tutto eseguito secondo i colori e le tecniche indicate dalla D.L.

51. Tinteggiatura pareti con pittura lavabile monocomponente a base di silicato modificato, cariche selezionate e pigmenti resistenti alla luce naturale in soluzione acquosa dato a due mani con strato di fissativo impregnante con primer



A large, stylized handwritten signature.

CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

A handwritten signature.

adeguato, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

52. Vespaio di pietrame calcareo, lavico o arenario forte da utilizzarsi per sottopavimentazione, collocato con mezzo meccanico e formato con pietrame idoneamente disposto od altro materiale a scelta della D.L., compreso quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

53. Fornitura e collocazione di pavimento cotto siciliano eseguito a mano nello stabilimento, delle dimensioni a scelta della D.L., in opera in conformità ai disegni di progetto, con cemento colorato e quanto altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: - dello spessore di 2,7 cm.

54. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: collocato all'esterno degli edifici.

55. Fornitura e collocazione di pavimentazione per esterni in basole di pietra calcarea, tipo botticino o granitello, delle cave di Custonaci, misure 40x40 e a correre della larghezza di cm 30 delle giunture, la pulitura, e quanto altro occorrente per dare la pavimentazione finita a perfetta regola d'arte.

56. Riparazione di grate, inferriate, ringhiere, lampioni artistici ecc. in metallo, consistente nello scrostamento, la raschiatura di ogni residuo ossidato, il trattamento con convertitore tipo ferox degli ancoraggi, la pitturazione ed ogni altro onere occorrente per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.

57. Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo e due mani di colori ad olio o smalto previa preparazione con scartavetratura, spolveratura e ripulitura e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte misurata vuoto per pieno da un solo aspetto.

58. Fornitura e collocazione di impianto di sicurezza e a antintrusione.

59. Fornitura e posa in opera ascensore categoria A con 3 fermate di tipo completamente automatico, ad



2

SASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

azionamento oleodinamico indiretto, rispondente alla norma direttiva 95/16/CE, l'appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

60. Restauro della cancellata e dei portoni lignei di ingresso; Consistente nella: raschiatura accurata a mano di vernici, incollaggio di parti sconnesse, stuccatura con stucco, cerniere, serrature, chiodature ecc. compreso i trattamenti antitarlo. Il tutto per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

61. Legno - Disinfestazione di strutture in legno consistente nella spolveratura di tutte le parti in legno con spazzole a setola morbide collegate ad idonei aspiratori; Smontaggio delle camere e riconsegna del locale nelle medesime condizioni pre-esistente ai trattamenti.

62. Legno- Consolidamento: velinatura degli strati preparatori e della pellicola pittorica con pennelli e con adesivi di origine animale da realizzarsi prima di movimentazioni o prima di effettuare i trattamenti, applicazione di una struttura di sostegno e contenimento per garantire la stabilità strutturale del supporto ligneo.

63. Legno- Pulitura: Rimozione di sostanze sovrannesse di varia natura quali polveri grasse, fumi, vernici, fissativi e ravvivanti, stucature debordanti sulla pellicola pittorica, rimozione di materiali applicati nel tempo a supporto (chiodi, viti, traverse non originali, farfalle ed altri inserti, parchettature non funzionali) etc..

64. Legno- Protezione superficiale e presentazione estetica: Reintegrazione plastica in stucco in mancanza di parti strutturali di polittici o cornici non ripristinabili; trattamento con impregnante ad acqua delle superfici in legno non decorate con successiva mano di cera.

65. Stucchi e Marmi - Pulitura: i lavori consistono nella rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni, fissativi alterati, macchie solubili, cere, scialbi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

66. Stucchi e Marmi - Consolidamento: i lavori consistono nel distacco di frammenti o parti pericolanti la cui mancanza di adesione provochi rischio di crollo o difficoltà di ricollocamento.



2

CASSANO S.r.l
(L'Amministratore U.)

Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

67. Stucchi e Marmi - Reintegrazione del modellato: i lavori consistono nella stuccatura con malta di fessurazioni, fratturazioni, mancanze, nella integrazione plastica di parti mancanti del modellato. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

68. Stucchi e Marmi - Velatura: i lavori consistono nella reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni o discontinuità cromatiche degli strati di rifinitura al fine di restituire unità di lettura inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione della miscela pigmento-legante più idonea. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. St

69. Pitture murali - Preconsolidamento: I lavori consistono nel ristabilimento provvisorio della adesione e della coesione della pellicola pittorica. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

70. Pitture murali - Pulitura: i lavori consistono nella rimozione di scialbi, incrostazioni, ridipinture o strati aderenti alla pellicola pittorica, depositi superficiali parzialmente coerenti. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

71. Pitture murali - Consolidamento degli strati preparatori: i lavori consistono nel ristabilimento della coesione degli intonaci mediante l'applicazione a mezzo di pennelli, siringhe ed al fissaggio dei bordi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

72. Pitture murali - Riadesione e consolidamento della pellicola pittorica: i lavori consistono nel ristabilimento della adesione della pellicola pittorica mediante applicazione di prodotti adesivi a pennello. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

73. Pitture murali - Reintegrazione delle lacune: i lavori consistono nella stuccatura delle cadute degli strati di intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.



2

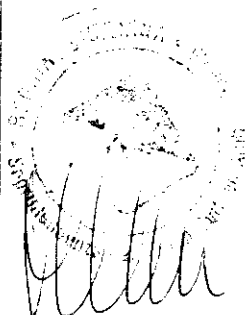
CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

74. Pitture murali - Protezione finale: i lavori consistono nella applicazione di più mani di resina acrilica in soluzione a bassa percentuale, passata a pennello o a spruzzo. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Contestualmente vengono siglati ed accettati dal **CONTRAENTE** il Capitolato Speciale d'Appalto, la relazione tecnica, il computo metrico, l'elenco prezzi, che si intendono parte integrante del presente Contratto.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì ad inserire, a proprie spese, nel cartello esposto all'esterno del cantiere di lavoro, l'indicazione che trattasi di opere eseguite su un bene appartenente al Fondo Edifici di Culto - Ministero dell'Interno - e la seguente dicitura: "Questo progetto è finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il fondo dell'otto per mille dell'IRPEF devoluto dai cittadini alla diretta gestione statale per l'anno 2010".

Art. 2)- Aderendosi alle prescrizioni dettate dal Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III - Conservazione e Restauro dei



GASSANO S.r.l.
(L'Administratore Unico)

Beni del Patrimonio, il **CONTRAENTE** dichiara di essere edotto e di accettare che l'effettivo inizio dei lavori potrà avvenire solamente dopo la verifica della regolarità degli atti, l'approvazione del contratto nei casi previsti dalla legge, nonché l'impegno della spesa a carico del bilancio del Fondo Edifici di Culto.

Il Geom. Pasquale Danilo CASSANO nella qualità di Legale Rappresentante della Società CASSANO S.R.L. per espressa accettazione delle clausole contenute nel presente articolo.


CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

Art. 3)- Fermo restando i vincoli di cui al precedente articolo 2) l'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in € 948.604,50 di cui € 764.880,66 per lavori, € 102.908,00 per liste di lavori in economia, € 31.000,00 per liste per materiali e mezzi d'opera ed € 49.815,84 per gli oneri per la sicurezza.

Art. 4)- Il **CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la



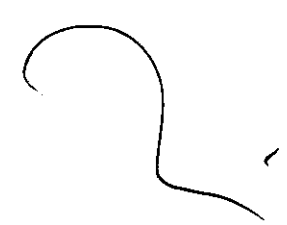
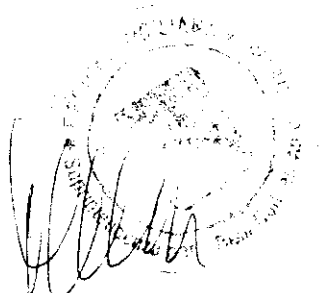
CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori; Dichiaro inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Regolamento** e nel **Codice** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 5)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad



CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei



CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cassano", written over the typed name and title.

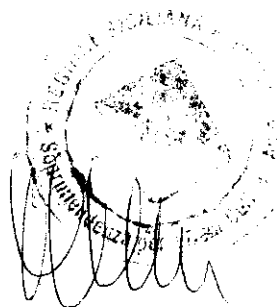
pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 6)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008 n.15, modificata dalla L.R. 14.05.2009 n. 6, e dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi dalla Cassa Regionale Banco di Sicilia di Trapani sul conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE**, intrattenuto



2.

CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

presso la Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo", Agenzia di Mazara del Vallo codice IBAN **IT15Q0895281880000000153487** sul quale opera esclusivamente il Geom. Pasquale Danilo CASSANO come sopra identificato.

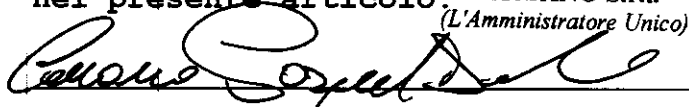
Gli strumenti di pagamento dei lavori dovranno riportare il **CIG 4435643864** ed il **CUP G94B10000010001**.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

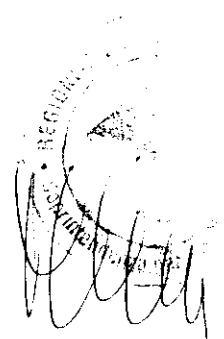
Art. 8)- Il **CONTRAENTE** si impegna a garantire, per tutta la durata dei lavori, la tutela da furti o da atti vandalici delle opere d'arte custodite nella chiesa, curando l'attivazione, ove possibile ed a proprie spese, di impianti d'allarme collegati con le forze dell'ordine ovvero di servizi di guardiania.

Il Geom. Pasquale Danilo CASSANO nella qualità di **Legale Rappresentante della Società CASSANO S.R.L.** per espressa accettazione delle clausole contenute nel presente articolo, **CASSANO S.r.l.**

(L'Amministratore Unico)



Art. 9)- Il tempo utile per dare ultimate le



CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)



precitate opere viene stabilito in mesi 18 (diciotto) consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art. 10)- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 11)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art. 12)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

A. Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo



CASSANO S.r.l.
(L'Administratore)




scioglimento del Contratto, questa Soprintendenza procederà, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il Titolare o altri Soggetti muniti di poteri della **Società CASSANO S.R.L.** siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;

B. Il Geom. Pasquale Danilo CASSANO nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

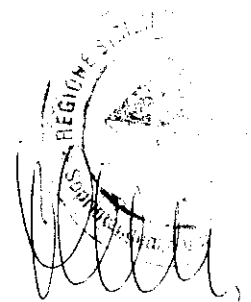
C. Vista la dichiarazione resa in gara è fatto divieto alla **Società CASSANO S.R.L.** di ricorrere all'istituto del subappalto con avvertenza che in caso contrario i subappalti non saranno autorizzati;



CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)



- D.** Il Geom. Pasquale Danilo CASSANO, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- E.** Il Geom. Pasquale Danilo CASSANO, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- F.** Il Geom. Pasquale Danilo CASSANO, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).



CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)



Art. 13)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto d'affidamento al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 14)- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della **Società CASSANO S.R.L.** e per essa il Geom. Pasquale Danilo CASSANO, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 il **CONTRAENTE** dichiara di essere



A large, stylized handwritten signature is written on the right side of the page, below the stamp.

CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore U...)

soggetto ad I.V.A.

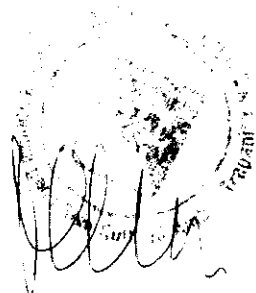
Le spese del presente Atto e sue conseguenti sono a carico del **CONTRAENTE**.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 131/86 il **CONTRAENTE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 30 (trenta) pagine oltre le firme, alle Parti comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme elettroniche, oltreché apporre io stesso la mia.

Inoltre io Ufficiale Rogante ho presenziato all'apposizione delle firme autografe delle Parti comparenti in fine ed a margine degli altri fogli, oltreché apporre io stesso la mia nell'originale cartaceo del presente Atto, formato per le esigenze correlate all'esibizione dello stesso nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Le Parti mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

A circular stamp with illegible text inside, and a handwritten signature in black ink over it.A large handwritten number '2' in black ink.

CASSANO S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cassano'.

Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

Geom. Pasquale Danilo CASSANO - N.Q. CASSANO S.r.l.
(L. 11/01/2012 n. 1) (Unico)

Dott. Riccardo GUAZZELLI - Ufficiale Rogante