

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

ATTO D'AFFIDAMENTO

L'anno 2013 il giorno 10 (dieci) del mese di ottobre a Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

Innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta D.D.G. n. 914 del 4 maggio 2012 e successiva nomina Soprintendenziale prot. n. 5077 del 20 giugno 2012, senza assistenza di testimoni, per avervi i componenti infrascritti, che ne hanno i requisiti di Legge ed il mio consenso, concordemente rinunciato, sono presenti:

- Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi 95, che interviene ed



2.

Paola Misuraca

agisce nel presente Atto nella qualità di
Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali
di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827;

da una parte e dall'altra:

- Sig. Pasquale BURGARELLA, nato a Trapani l'11
dicembre 1973 che interviene ed agisce nel presente
Atto nella qualità di Legale Rappresentante della
Società MOSÈ DI BURGARELLA PASQUALE E C. S.A.S.,
corrente in TRAPANI, via Dei Limoni, 13, ove è
domiciliato per la carica;

Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero
d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani
01979530811.

Detti comparenti, della cui identità personale e
capacità giuridica di contrarre io Ufficiale
Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il
presente Atto, al quale premettono:

- Che con nota prot. n. 5065 dell'1 luglio 2013
questa Soprintendenza ha trasmesso al
Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S. la
perizia di spesa finalizzata all'esecuzione
dei lavori di somma urgenza per la **mess** in
sicurezza della ciminiera, di adeguamento alla



2

MOSÈ
di Burgarella Pasquale S.p.A.
Burgarella Pasquale

normativa antincendio e di ripristino funzionale degli impianti tecnologici dell'ex stabilimento Florio di Favignana;

- Che con nota prot. n. 31868 del 2 luglio 2013 il Dipartimento BB.CC. ed I.S., nella considerazione che trattasi di immobile di proprietà regionale, ha trasmesso la perizia de quo al competente Servizio Patrimonio del Dipartimento del Bilancio - Ragioneria Generale della Regione;
- Che con D.S. n. 1746 del 19 luglio 2013, acquisito al protocollo d'entrata di questa Soprintendenza il 22 luglio 2013 al n. 8673, cennato Servizio Patrimonio ha provveduto alla propedeutica prenotazione della provvista economica di € 180.000,00 finalizzata all'esecuzione dei lavori di somma urgenza finalizzati alla **messa in sicurezza della ciminiera, di adeguamento alla normativa antincendio e di ripristino funzionale degli impianti tecnologici dell'ex stabilimento Florio di Favignana;**
- Che con ordine di servizio prot. n. 5551 del



[Handwritten signature]

MOSE
di Favignana
Favignana

19 luglio 2013, formulato ai sensi dell'articolo 176 del D.P.R. 207/2010 e che si allega al presente contratto costituendone parte integrante sub "A" si è disposto che la **Società MOSÈ DI BURGARELLA PASQUALE E C. S.A.S.**, come sopra identificata e rappresentata, esegua **l'intervento di somma urgenza finalizzato all'adeguamento alla normativa antincendio e di ripristini funzionale degli impianti tecnologici dell'ex Stabilimento Florio di Favignana;**

- Che i lavori sono stati consegnati in data 22 luglio 2013 con una tempistica esecutiva di 45 (quarantacinque) giorni;
- Che nel corso della realizzazione dei lavori, per una migliore riuscita degli stessi, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcuni lavori non previsti nella perizia principale trasmessa da questa Soprintendenza al Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S. con nota prot. n. 5065, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- Che in data 2 settembre 2013 il Sig. Pasquale

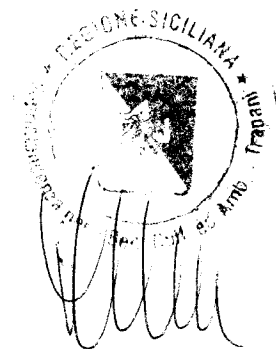


2.

Burgarella Pasquale
di Pasquale

BURGARELLA, nella qualità, ha sottoscritto per accettazione il verbale di concordamento n. 1, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "B", con il quale sono stati concordati n. 04 N.P. e per effetto del quale la tempistica esecutiva è stata prorogata di 35 (trentacinque) giorni;

- Che successivamente è stata redatta una perizia di variante;
- Che i lavori previsti nella suddetta perizia di variante trovano copertura finanziaria all'interno della provvista economica di cui al D.S. n. 1746 del 19 luglio 2013;
- Che con nota prot. n. 5734 del 27 luglio 2013, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonino CAMPO, ha richiesto alla **Società MOSÈ DI BURGARELLA PASQUALE E C. S.A.S.** la documentazione propedeutica alla stipula del presente Atto;
- Che con nota del 28 agosto 2013, acquisita al protocollo d'entrata di questa Soprintendenza il 3 settembre 2013 al n. 10321, la **Società MOSÈ DI BURGARELLA PASQUALE E C. S.A.S.** ha

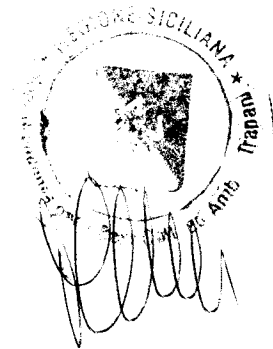


2.

Burgarella Pasquale

trasmesso cennata documentazione;

- Che la **Società MOSÈ DI BURGARELLA PASQUALE E C. S.A.S.** ha prestato la cauzione definitiva prevista dall'articolo 113, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale n. 12/2011 e successive modifiche ed integrazioni mediante fideiussione assicurativa del 30 luglio 2013 n.000005009022458183 rilasciata dalla FATA Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Trapani;
- Che a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli previsti ai sensi del combinato disposto dall'articolo 129 del D.Lgs. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, e del D.P.R. 207/2010, e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale n. 12/2011, e successive modifiche ed integrazioni, la **Società MOSÈ DI BURGARELLA PASQUALE E C. S.A.S.** ha prestato la polizza assicurativa del 30 luglio 2013 n.

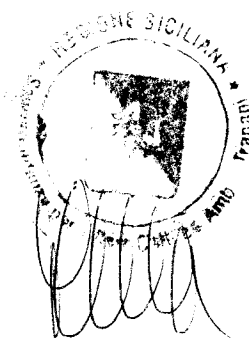


1

Handwritten signature: *Mosè di Burgarella Pasquale*

000005009022458289 rilasciata dalla FATA Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Trapani;

- Che la **Società MOSÈ DI BURGARELLA PASQUALE E C. S.A.S.** ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che la **Società MOSÈ DI BURGARELLA PASQUALE E C. S.A.S.** ai sensi del D.P.R. 445/2000 ha auto certificato il possesso dei requisiti di ordine generale ex art 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale n. 12/2011, e successive modifiche ed integrazioni;
- Che la **Società MOSÈ DI BURGARELLA PASQUALE E C. S.A.S.** ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. 159/2011 ha prodotto autocertificazioni, ex D.P.R. 445/2000, attestanti che nei confronti dei soggetti ad essa connessi per come individuati dall'articolo 85 del Decreto in parola non sussistono le cause di decadenza,



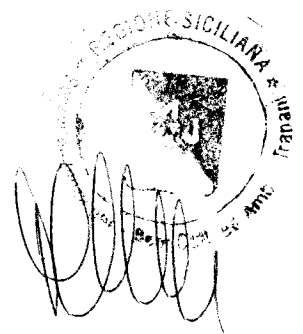
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
Burgarella Pasquale

di sospensione o di divieto di cui
all'articolo 67 dello stesso.

All'uopo si precisa che per le dichiarazioni
di cui al presente punto il Responsabile Unico
del Procedimento, Arch. Antonino CAMPO, potrà
avviare una verifica d'ufficio con denuncia
all'Autorità Giudiziaria in caso di
dichiarazione mendace ed avvio della procedura
di rescissione in danno del presente
Contratto.

Si precisa altresì che qualora pervenga una
comunicazione antimafia attestante la
sussistenza di una delle cause di decadenza,
di sospensione o di divieto di cui
all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 si
procederà a recedere dal contratto fatto salvo
il pagamento del valore delle opere già
eseguite e il rimborso delle spese sostenute
per l'esecuzione del rimanente, nei limiti
delle utilità conseguite.

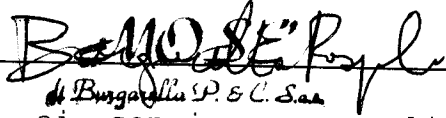
**Il Sig. Pasquale BURGARELLA nella qualità di,
Legale Rappresentante della Società MOSE DI
BURGARELLA PASQUALE E C. S.A.S. per espressa
accettazione delle clausole contenute nel**



2

Burgarella Pasquale

presente punto;

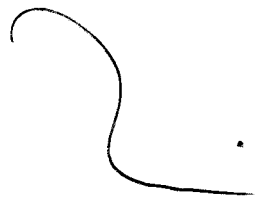

di BURGARELLA P. & C. S.a.s.

- Che ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, il presente Atto d'affidamento sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla **Società MOSE DI BURGARELLA PASQUALE E C. S.A.S.**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita







accetta ed assume di eseguire i lavori di somma urgenza finalizzati alla **messa in sicurezza della ciminiera, di adeguamento alla normativa antincendio e di ripristino funzionale degli impianti tecnologici dell'ex stabilimento Florio di Favignana**, lavori meglio descritti e compiutamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che, siglato dal **CONTRAENTE** in segno integrale accettazione, si intende parte integrante del presente Contratto.

Parimenti dal **CONTRAENTE** vengono siglati ed accettati in segno integrale accettazione la relazione tecnica generale e specialistica, il computo metrico estimativo, il cronoprogramma, le planimetrie, piante e prospetti e l'elenco prezzi, che si intendono parte integrante del presente Contratto.

Art. 2)- In ragione dell'ordine di servizio prot. n. 5551 del 19 luglio 2013, allegato al presente contratto costituendone parte integrante sub "A" ed al successivo verbale di concordamento n. 1 del 2 settembre 2013, allegato al presente contratto costituendone parte integrante sub "B" l'importo



MOSE
di Favignana P. S. S. l. n. s.
Borghese Giuseppe

complessivo dell'appalto resta stabilito in €
88.376,69 di cui € 87.293,61 per lavori ed €
1.083,08 per gli oneri per la sicurezza.

Art. 3)- Il CONTRAENTE dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori; Dichiaro inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con la L.R. n. 12/2011, e successive modifiche ed integrazioni, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel D.P.R. 207/2010, e successive modifiche ed integrazioni, e nel D.Lgs. 163/2006, e

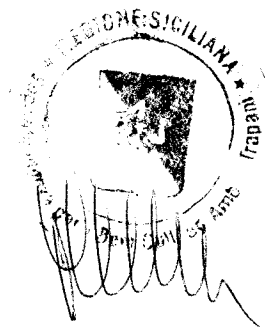


A large, stylized handwritten signature.

A handwritten signature, possibly "D. M. ...", with a small circular stamp or mark next to it.

successive modifiche ed integrazioni, recepiti in Sicilia con la Legge Regionale n. 12/2011, e successive modifiche, ed integrazioni ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 4)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o



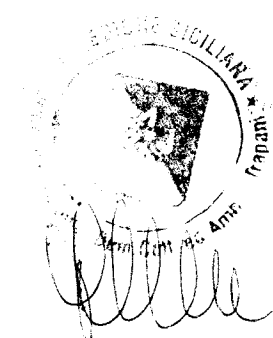
2

MOSE
di Manfredi S.p.A. & C. S.r.l.
Borghese

ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 5)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008



2

10/11/08
di Burgundia P. S. S. S.
Burgundia P. S. S. S.

n.15, modificata dalla L.R. 14.05.2009 n. 6, e dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi dalla Cassa Regionale Banco di Sicilia di Trapani sul conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE**, intrattenuto presso la UNICREDIT Banca S.p.a., Agenzia Fardella-Trapani, codice IBAN **IT70E0200816402000300287954** sul quale opera esclusivamente il sig. Pasquale BURGARELLA.

Gli strumenti di pagamento dei lavori dovranno riportare il **CIG 5252532E83** ed il **CUP G61B13000390002**.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Art. 7)- In ragione dell'ordine di servizio prot.



A handwritten signature, possibly of the same person as the one in the stamp above.

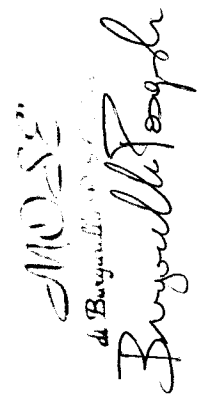
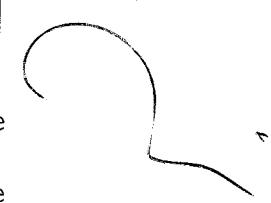

A handwritten signature and a stamp. The stamp reads "MOSE" and "di Burgarella Pasquale".

n. 5551 del 19 luglio 2013, allegato al presente contratto costituendone parte integrante sub "A" ed al successivo verbale di concordamento n. 1 del 2 settembre 2013, allegato al presente contratto costituendone parte integrante sub "B", il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in complessivi giorni 80 (ottanta) consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art. 8)- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

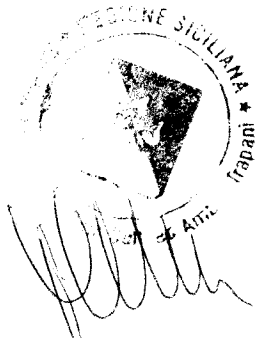
Art. 9)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art. 10)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31




gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A.** Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, questa Soprintendenza procederà, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il Titolare o altri Soggetti muniti di poteri della **Società MOSÈ DI BURGARELLA PASQUALE E C. S.A.S.** siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- B.** Il Sig. Pasquale BURGARELLA nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei

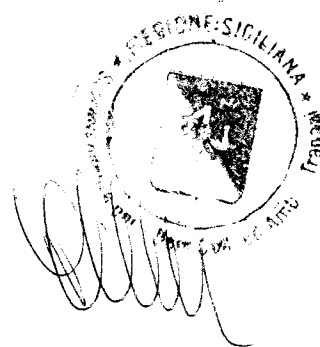


REGIONE SICILIANA
Trapani



di Pasquale BURGARELLA

- contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- C.** È fatto divieto alla **Società MOSE DI BURGARELLA PASQUALE E C. S.A.S.** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- D.** Il Sig. Pasquale BURGARELLA, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- E.** Il Sig. Pasquale BURGARELLA, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- F.** Il Sig. Pasquale BURGARELLA, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o



A large, stylized handwritten signature is written below the stamp.

MOSE
di Burgarella Pasquale
Burgarella Pasquale

condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 11)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto d'affidamento al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 12)- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della **Società MOSÈ DI BURGARELLA PASQUALE E C.**



A large, stylized handwritten signature in black ink is written below the stamp.

"MOSE"
di Burgarella P. & C. S.r.l.
Burgarella Pasquale

S.A.S. e per essa il Sig. Pasquale BURGARELLA, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 il **CONTRAENTE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Le spese del presente Atto e sue conseguenti sono a carico del **CONTRAENTE**.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 131/86 il **CONTRAENTE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 20 (venti) pagine oltre le firme, alle Parti comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme elettroniche, oltreché apporre io stesso la mia.

Inoltre io Ufficiale Rogante ho presenziato all'apposizione delle firme autografe delle Parti



A large handwritten number "2" is written on the right side of the page, below the stamp.

A handwritten signature, "Pasquale Burgarella", is written at the bottom right of the page. The signature is written in a cursive style.

comparenti in fine ed a margine degli altri fogli,
oltreché apporre io stesso la mia nell'originale
cartaceo del presente Atto, formato per le esigenze
correlate all'esibizione dello stesso nel corso
dell'esecuzione dei lavori.

Le **Parti** mi dispensano dal dare lettura degli
allegati.

Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

Sig. Pasquale BURGARELLA - N.Q.

Paola Misuraca
MOSE
di Burgarella P. & C. S.p.A.
Pasquale Burgarella

Dott. Riccardo GUAZZELLI - Ufficiale Rogante

Riccardo Guazzelli