



Regione Siciliana  
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
**Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

Posta certificata del Dipartimento  
Dipartimento.beni.culturali@cermail.regione.sicilia.it

**Servizio Soprintendenza  
Beni Culturali e Ambientali  
di Trapani**

via Garibaldi, 95 - 91100 Trapani  
tel. 0923-808111 - fax 0923-23423  
sopritp@regione.sicilia.it  
www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp

**U.O. IV "Legale, contenzioso ed ufficio rogante"**  
tel. 0923-808111 - fax 0923-23423  
sopritp.uo4@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Trapani Prot. n. **6818** del **19 SET 2013**

Allegati n. \_\_\_\_\_

Oggetto: Oggetto: Cap. 376506 Es. Fin. 2013 - Servizio di pulizia dei palazzi Milo-Pappalardo e Fontana sedi della Soprintendenza BB.CC.A.A di Trapani - Periodo dall'1 luglio 2013 al 31 dicembre 2013.

CIG ZB60A83929

RACCOMANDATA A.R.

All'Impresa L'AVVENIRE 90 SOCIETÀ  
COOPERATIVA A.R.L.  
Via Portella Bifuto, 21  
93017 SAN CATALDO (CL)

E.p.c.

Al R.U.P. Funz. Dir. Vincenzo CANALE  
SEDE

All'U.O. III  
SEDE

**IL SOPRINTENDENTE BB.CC.AA. DI TRAPANI**

CONSIDERATO che l'Unità I di Staff di questa Soprintendenza con nota prot. n. 1351 del 21 febbraio 2012 ha trasmesso al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana il Capitolato speciale d'oneri relativo al Servizio di Pulizia dei locali della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani affinché cennato Organo Superiore provvedesse alla prenotazione della provvista economica necessaria a garantire lo stesso per il periodo dall'1 aprile 2013 al 31 dicembre 2014;

Responsabile procedimento		Funz. Dir. Vincenzo CANALE			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Amm.	Tel.	0923-808285	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsopritp@regione.sicilia.it - Responsabile:						
Stanza	Piano	Tel.	0923-808241	Orario e giorni ricevimento	Martedì 10,00-13,00 Mercoledì 15,30-17,30	

VISTA la nota prot. n. 16735 del 29 marzo 2013, acquisita al protocollo generale di questa Soprintendenza il 23 aprile 2013 al n. 4967, il Dipartimento regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha comunicato la prenotazione della provvista finanziaria necessaria alla copertura economica del Servizio in argomento per l'esercizio finanziario 2013;

CONSIDERATO che con gara espletata sul mercato elettronico attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) il Servizio di Pulizia dei locali della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani per il periodo dall'1 luglio 2013 al 31 dicembre 2013 è stato aggiudicato all'Impresa L'AVVENIRE 90 SOCIETÀ COOPERATIVA A.R.L., corrente in San Cataldo(CL), Via Portella Bifuto, 21, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01301070858 ed iscritta alla Camera di Commercio di Caltanissetta con numero REA TP-60826, che ha offerto un ribasso del 32,3792%;

CONSIDERATO che nelle more dell'acquisizione della documentazione necessaria alla stipula del Contratto questa Soprintendenza, stante la natura particolare delle attività da svolgere, che non consente interruzioni, ha provveduto a consegnare alla consegna anticipata del Servizio in argomento all'Impresa dell'Impresa L'AVVENIRE 90 SOCIETÀ COOPERATIVA A.R.L., che ha regolarmente iniziato la propria attività a far data dall'1 luglio 2013;

DATO ATTO che:

- l'Impresa L'AVVENIRE 90 SOCIETÀ COOPERATIVA A.R.L., l'Impresa è iscritta alla CC.I.AA di Caltanissetta per lo svolgimento di attività analoga al servizio da garantire ai sensi dell'art. 3 del D.M. 274/1997;
- la Sezione Fallimentare del Tribunale di Caltanissetta ha certificato che l'Impresa L'AVVENIRE 90 SOCIETÀ COOPERATIVA A.R.L. "*....non si trova in stato di fallimento né soggetta ad altre procedure concorsuali*";
- l'Agenzia delle Entrate Direzione provinciale di Caltanissetta ha certificato che per l'Impresa L'AVVENIRE 90 SOCIETÀ COOPERATIVA A.R.L. "*risulta un ruolo da notificare*" all'uopo si rileva che la legge prevede che le violazioni rilevanti per l'esclusione da una procedura concorsuale siano quelle *definitivamente accertate* e che per costante giurisprudenza tale condizione consegue ad una decisione giurisdizionale o ad un atto amministrativo di accertamento tributario non impugnato e divenuto incontestabile. Ne consegue che, per la circostanza stessa che il ruolo in argomento non fosse stato ancora notificato all'Impresa alla data di partecipazione alla selezione, questa è da considerarsi in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- lo Sportello Unico Previdenziale sede di Caltanissetta in data 2 settembre 2013 ha emesso per l'Impresa L'AVVENIRE 90 SOCIETÀ COOPERATIVA A.R.L. un DURC per stipula contratto con protocollo documento n. 26041280 e codice identificativo pratica (CIP) n. 20131104940704;
- l'Impresa L'AVVENIRE 90 SOCIETÀ COOPERATIVA A.R.L. ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. 159/2011 ha prodotto autocertificazioni, ex D.P.R. 445/2000, attestanti che nei confronti dei soggetti ad essa connessi per come individuati dall'articolo 85 del Decreto in parola non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 dello stesso.

All'uopo si precisa che per le dichiarazioni di cui al presente punto il Responsabile Unico del Procedimento, Funz. Dir. Geom. Vincenzo CANALE, potrà avviare una verifica d'ufficio con denuncia all'Autorità Giudiziaria in caso di dichiarazione mendace ed avvio della procedura di rescissione in danno del presente Contratto.

Si precisa altresì che qualora pervenga una comunicazione antimafia attestante la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67

del D.Lgs. 159/2011 si procederà a recedere dal contratto fatto salvo il pagamento del valore del servizio già eseguito e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

## CONFERISCE

All'Impresa L'AVVENIRE 90 SOCIETÀ COOPERATIVA A.R.L., corrente in San Cataldo(CL), Via Portella Bifuto, 21, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01301070858, iscritta alla Camera di Commercio di Caltanissetta con numero REA TP-60826, l'incarico di provvedere al Servizio di Pulizia dei locali della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani per il periodo dall'1 luglio 2013 al 31 dicembre 2013 come da Capitolato Speciale d'Oneri che si intende parte integrante del presente Incarico.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO DA FORMARE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

Art. 1) L'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi n. 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, C.F. n. 80012000826 e Partita I.V.A. n. 02711070827, formalizza nei confronti dell'Impresa L'AVVENIRE 90 SOCIETÀ COOPERATIVA A.R.L., corrente in San Cataldo(CL), Via Portella Bifuto, 21, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01301070858, iscritta alla Camera di Commercio di Caltanissetta con numero REA TP-60826, di seguito denominata **CONTRAENTE**, l'incarico di provvedere, come da Capitolato Speciale d'Oneri che si intende parte integrante del presente Incarico, al Servizio di Pulizia dei locali della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani per il periodo dall'1 luglio 2013 al 31 dicembre 2013.

Art. 2) Il **CONTRAENTE** viene reso edotto ed accetta che ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, il presente incarico sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 3) A carico del **CONTRAENTE** sarà tutta la posizione previdenziale, assistenziale ed assicurativa del personale che esegue il servizio e qualunque altro onere previsto dalla normativa vigente in materia di contributi, nonché le spese per l'acquisto dei prodotti e dei materiali occorrenti per la pulizia.

Qualsiasi danno arrecato agli oggetti, agli arredi ed agli infissi da parte del **CONTRAENTE** o dal personale dipendente sarà dallo stesso risarcito con sollecitudine.

Il **CONTRAENTE** garantisce la regolarità della posizione previdenziale, assistenziale ed assicurativa del personale che esegue il servizio, accollandosi espressamente l'onere dei relativi contributi, senza alcun obbligo al riguardo da parte della Soprintendenza, che rimane esonerata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze da parte del **CONTRAENTE** così come per eventuali infortuni che dovessero occorrere agli addetti alla pulizia durante l'espletamento dei loro compiti.

L'effettuazione del servizio di pulizia non comporta per il **CONTRAENTE**, così come per il personale che materialmente fornisce dette prestazioni, alcun diritto al passaggio tra il personale

dell'Amministrazione Regionale.

Art.4) - L'Amministrazione Regionale si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal Contratto medesimo qualora venisse a cessare l'esigenza del servizio di pulizia, dandone avviso al CONTRAENTE mediante lettera raccomandata A.R. nel termine di 30 giorni antecedenti l'inizio della prevista interruzione.

In tal caso, al CONTRAENTE sarà corrisposta la quota parte del compenso relativo al periodo di prestazione effettivamente reso.

Per quanto non previsto e, comunque, ad eventuale integrazione, saranno applicate le norme della Legge e del Regolamento in vigore sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato.

Art. 5) L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in € 18.571,51 I.V.A. esclusa.

I compensi verranno erogati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Oneri nel rispetto delle norme che regolano il funzionamento dell'Amministrazione a seguito di presentazione da parte del CONTRAENTE di regolare fattura e previo accertamento dell'avvenuto adempimento del servizio a perfetta regola d'arte e della presentazione della certificazione D.U.R.C., attingendo sul Cap. 376506 Esercizio Finanziario 2013.

Per l'intera durata del Contratto è esclusa ogni revisione del prezzo come sopra pattuito.

Resta altresì inteso che qualora pervenga l'assenso dal Dipartimento dell'Economia questa Soprintendenza con successivo Atto provvederà ad estendere il contratto per il periodo dall'1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2014.

Art 6) Il CONTRAENTE, a pena di nullità del presente incarico, assume tutti gli obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, impegnandosi in tal senso a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Trapani della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subappaltante) agli obblighi di tracciabilità dei flussi.

All'uopo il CONTRAENTE è tenuto a restituire la dichiarazione sugli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 secondo il modello fornito dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare il seguente codice COD. CIG ZB60A83929.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del CONTRAENTE.

Art 7) In caso di recesso volontario nessun compenso o indennizzo sarà corrisposto al CONTRAENTE, ferme restando le norme sul risarcimento del danno eventualmente arrecato.

Art. 8) Per quanto riguarda le penalità, le violazioni degli obblighi di contratto e la rescissione si rinvia a quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Oneri.

È esclusa la competenza arbitrale.

Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Due copie della presente lettera di incarico, debitamente firmate per integrale accettazione, dovranno pervenire tempestivamente a questo ufficio.

IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Paola MISURACA)

Per espressa accettazione di quanto previsto nel presente contratto:

\_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Partita I.V.A.. \_\_\_\_\_

Luogo e Data \_\_\_\_\_