

**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**CONTRATTO D'APPALTO**

Il presente Contratto d'appalto è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito identificato semplicemente **Codice dei Contratti**) in data 6 novembre 2023;

**TRA**

L'Arch. Girolama FONTANA, che interviene ed agisce nella qualità di Soprintendente della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, corrente in Trapani, via Garibaldi, 95; C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827. Si precisa che di seguito nel presente Contratto d'appalto la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani sarà denominata semplicemente **STAZIONE APPALTANTE**;

**E**

la Dott.ssa Sonia CACCAMO, nata a XXXXXXXX (XXXXX) il XX XXXXXXXX XXXX, residente a Palermo in via XXXXXXXXXXXX, XXX, che interviene ed agisce nella qualità di Titolare dell'Impresa individuale **CACCAMO SONIA**, corrente in Palermo in via XXXXXXXXXXXX, XXX, P. I.V.A. **06901730827**, Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Palermo **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, **REA PA - 423843**;

Si precisa che di seguito nel presente Contratto d'appalto l'Impresa individuale **CACCAMO SONIA** sarà denominata semplicemente **APPALTATORE**.

Nel prosieguo del presente Contratto la **STAZIONE APPALTANTE** e l'**APPALTATORE** saranno congiuntamente denominati le **PARTI**.

**PREMESSO CHE**

- A.** Con note prot. n. 3966 del 3 aprile 2023 e prot. n. 6311 del 25 maggio 2023 la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani ha trasmesso al Servizio 7 - Attuazione programmi operativi nazionali e fondi regionali del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana la documentazione

tecnico-informativa relativa al progetto finalizzato al "**Restauro di alcuni paramenti sacri della Chiesa di S. Tommaso di Canterbury in Marsala**";

**B.** Con nota prot. n. 33236 del 4 luglio 2023 sopra identificato Servizio dipartimentale ha trasmesso il D.D.S. n. 2221 del 13 giugno 2023 con il quale, per il progetto di che trattasi, si disponeva la prenotazione poliennale di complessivi **€ 60.218,11**, I.V.A inclusa, a valere sul Cap. 776089, di cui **€ 27.458,37**, I.V.A inclusa, per l'esercizio finanziario 2023 e **€ 32.759,74**, I.V.A inclusa, per l'esercizio finanziario 2024 - **COD. SIOPE U.2.02.01.11.001** e il report attestante che lo stesso era stato annotato dalla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali in data 26 giugno 2023 al n. 36;

**c.** Con provvedimento prot. n. 8472 del 14 luglio 2023 il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Bartolomeo FIGUCCIO ha validato il progetto esecutivo predisposto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani per la realizzazione dell'**Intervento** in parola per

un importo complessivo di € 60.218,11, di cui € 45.013,72 per **Lavori** ed € 15.204,39 per **Somme a disposizione dell'amministrazione** - COD. CUP. G89D23000020002;

D. La provvista economica di € 45.013,72 necessaria per la realizzazione dei **Lavori** è a sua volta ripartita in € 9.659,65 per lavori, € 30.340,35 per la manodopera, ed € 5.013,72 per gli oneri per la sicurezza;

E. A mente del combinato disposto dell'articolo 21 e dell'articolo 25 del **Codice dei Contratti** vige l'obbligo della gara telematica;

F. Tale obbligo risulta validamente assolto con il ricorso alla piattaforma MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) gestito da Consip;

G. Con successiva Decisione di contrarre prot. n. 11988 del 18 ottobre 2023, adottata ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del **Codice dei Contratti**, e dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, che si intende quale parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non materialmente allegata allo stesso,

recependosi la proposta formulata dal R.U.P. Dott. Bartolomeo FIGUCCIO con nota prot. n. 11797 del 13 ottobre 2023, si è stabilito che la realizzazione dell'**Intervento** di che trattasi sarebbe avvenuta ricorrendo all'istituto dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera a), del **Codice dei Contratti** in favore del sopra identificato **APPALTATORE** - COD. CIG **A01F40C7A9**;

- H. Nella stessa Decisione di contrarre prot. n. 11988 del 18 ottobre 2023 si è stabilito di avviare con sopra identificato **APPALTATORE** una trattativa diretta sulla piattaforma MePA;
- I. In data 20 ottobre 2023, giusta Decisione di contrarre prot. n. 11988 del 18 ottobre 2023, sulla piattaforma MePA è stata incardinata la procedura **RDO** n. **3805825** e in pari data, giusta nota prot. n. 12149, l'**APPALTATORE**, è stato invitato a manifestare entro il 27 ottobre 2023 la propria disponibilità ad eseguire l'**Intervento** di che trattasi;
- J. In data 24 ottobre 2023 l'**APPALTATORE**, riscontrando la richiesta prot. n. 12149 del

24 ottobre 2023, tramite la piattaforma MePA, ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare l'**Intervento** in parola e si è offerto di eseguire la parte di questo relativo ai lavori dietro un corrispettivo di **€ 9.400,00**;

**K.** In ragione del ribasso offerto sui lavori l'importo contrattuale complessivo ammonta ad **€ 44.754,07**, oltre I.V.A., a sua volta ripartito in **€ 9.400,00** per lavori, **€ 30.340,35** per la manodopera, ed **€ 5.013,72** per gli oneri per la sicurezza;

**L.** L'inesistenza in capo all'**APPALTATORE** sia di cause di esclusione automatica di cui all'articolo 94 del **Codice dei Contratti**, sia che di cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del **Codice dei Contratti**, nonché il possesso da parte di questo dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico-professionale necessari all'esecuzione dell'**Intervento**, di cui all'articolo 100 del **Codice dei Contratti**, è stata positivamente verificata, come risulta dal provvedimento del

Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 12754 del 3 novembre 2023, che si intende quale parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non materialmente allegata allo stesso;

**M.** L'**APPALTATORE**, ha dichiarato di trovarsi in regime forfettario con esenzione dell'I.V.A. ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della legge n. 190/2014, così come modificato dalla Legge 208/2015 e dalla Legge 145/2018;

**N.** L'**APPALTATORE**, di comprovata affidabilità, ai sensi dell'articolo 117, comma 14, del **Codice dei Contratti**, ricorrendo la doppia condizione che trattasi di un affidamento diretto e di modico valore, è stato esonerato dal prestare la cauzione definitiva di cui al comma 1 del medesimo articolo.

In data odierna, giusta visura effettuata presso il Casellario delle annotazioni riservate dell'Autorità Nazionale Anticorruzione si è avuta conferma che per l'**APPALTATORE** non sussistono, ai sensi e per gli effetti degli articoli 94 e 95 del **Codice dei Contratti**, motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Per la procedura in argomento, ai sensi

dell'articolo 83, comma 3 lettera e, del **D.Lgs. 159/2011** e successive modifiche ed integrazioni, non è stato necessario acquisire la preventiva documentazione antimafia.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Articolo 1)-** La **STAZIONE APPALTANTE** concede all'**APPALTATORE**, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dell'**Intervento** di "**Restauro di alcuni paramenti sacri della Chiesa di S. Tommaso di Canterbury in Marsala**".

Le lavorazioni costituenti l'**Intervento** dovranno essere realizzate da personale specializzato con l'utilizzo dei materiali compiutamente descritti nell'elenco prezzi che, congiuntamente al Foglio di Patti e Condizioni, vengono siglati dall'**APPALTATORE** in segno di integrale accettazione e che si intendono quale parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso.

Dall'**APPALTATORE** vengono anche controfirmati la Relazione tecnica ed il Computo metrico.

**Articolo 2)-** L'**APPALTATORE** si impegna all'esecuzione dell'**Intervento** di che trattasi alle



condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al **Codice dei Contratti**.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

**a)** il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **A01F40C7A9**;

**b)** il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **G89D23000020002**.

**Articolo 3)**- L'importo contrattuale complessivo ammonta ad **€ 44.754,07**, a sua volta ripartito in **€ 9.400,00** per lavori, **€ 30.340,35** per la manodopera, ed **€ 5.013,72** per gli oneri per la sicurezza.

Detto importo è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

**Articolo 4)**- L'**APPALTATORE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Foglio di Patti e Condizioni con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Codice dei Contratti**, ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

**Articolo 5)**- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'**APPALTATORE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'**APPALTATORE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il l'**APPALTATORE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In

caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà all'**APPALTATORE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento all'**APPALTATORE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'**APPALTATORE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

**Articolo 6)**- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla **STAZIONE APPALTANTE** nei modi e nei termini indicati all'articolo 19 del Foglio di Patti e Condizioni. Tale compenso, verrà liquidato secondo le suddette modalità, dietro presentazione di fattura elettronica, vistata per regolare esecuzione,

secondo le norme che regolano il funzionamento dell'ufficio della Soprintendenza, non appena il Dipartimento regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana emetterà lo specifico ordinativo di accreditamento dei fondi.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici **COD.**

**CUP. G89D23000020002- COD. CIG A01F40C7A9.**

In applicazione dell'articolo 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare l'annotazione *"ditta soggetta a regime forfettario e alla non applicazione della ritenuta alla fonte a titolo d'acconto"*.

Inoltre ai fini della fatturazione elettronica di cui alla Legge 244 del 24 dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni si comunica che il "CODICE UNIVOCO UFFICIO" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è **CYWFDM**

Invece il "CODICE. RIFERIMENTO AMMINISTRAZIONE" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è **CYWFDM\_S0019.**

All' **APPALTATORE**, alle condizioni e con le modalità indicate dall'articolo 125, comma 1, del **Codice dei**

**Contratti**, potrà essere corrisposta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

**Articolo 7)**- L'**APPALTATORE**, pena nullità del Contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

L'**APPALTATORE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi sul seguente conto corrente dedicato indicato dall'**APPALTATORE**:

- **XXXXX XXX XXXXXX XXX XXXXXXXX**, XXXX - AGENZIA X  
XXXXXXX IBAN: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**;

Sul quale opera il seguente soggetto:

- Dott.ssa Sonia CACCAMO, nata a XXXXXXXX  
(XXXXX) il XX XXXXXXXXXX XXXX, codice fiscale  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale dell'**APPALTATORE**.

L'**APPALTATORE** si impegna altresì a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

**Articolo 8)**- Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

**Articolo 9)**- L'**APPALTATORE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della **STAZIONE APPALTANTE**, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

**Articolo 10)** - L'**APPALTATORE** assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la **STAZIONE APPALTANTE** da ogni responsabilità al riguardo.

A tal fine l'**APPALTATORE**, preventivamente all'inizio dei lavori, si impegna a prestare una polizza assicurativa a garanzia dei rischi di

esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli espressamente previsti dall'articolo 117, comma 10, del **Codice dei contratti**.

Tale polizza:

**a.** copre la **STAZIONE APPALTANTE** dai possibili danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (CAR) per un importo pari ad **€ 44.754,07**;

**b.** copre la **STAZIONE APPALTANTE** contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT) nel corso dell'esecuzione dei lavori e dovrà avere un massimale minimo pari a **€ 500.000,00**.

**Articolo 11)**- L'**APPALTATORE** si impegna a presentare prima della consegna dei lavori il piano operativo di sicurezza di cui al **D.Lgs. 81/2008** e successive modifiche ed integrazioni.

**Articolo 12)**- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

**Articolo 13)**- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A. La Dott.ssa Sonia CACCAMO nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- B. È fatto divieto all'**APPALTATORE** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- C. La Dott.ssa Sonia CACCAMO, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a



conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

D. La Dott.ssa Sonia CACCAMO, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;

E. La Dott.ssa Sonia CACCAMO, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

**Articolo 14)** - In esito alle misure e agli adempimenti previsti dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Regione Siciliana (PIAO) vigente nel triennio 2023/2025 si dà atto

che l'**APPALTATORE**, preventivamente alla stipula del presente Contratto d'appalto, ha reso le seguenti dichiarazioni:

- Dichiarazione relativa al **Monitoraggio dei rapporti tra Amministrazione e soggetti esterni**, prevista dal paragrafo 2.3.3.11 del PIAO;
- Dichiarazione di adesione al **Patto di Integrità negli affidamenti**, prevista dal paragrafo 2.3.3.12 del PIAO.

**Articolo 15)**- Le **PARTI** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del **D.Lgs. 33/2013** sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione "**Amministrazione Trasparente**" del profilo committente di questa stazione appaltante:

**<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>**

- Sottosezione "**Bandi di gara e contratti**" alla voce "**contratti**".

**Articolo 16)**- Il presente Contratto d'appalto, costituito da 19 (diciannove) pagine, sarà

registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico dell'**APPALTATORE** che all'uopo, agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiara di essere soggetto ad I.V.A. In tale ipotesi sin d'ora la Dott.ssa Sonia CACCAMO nella qualità, dichiara di accettare di provvedere al soddisfo delle spese in parola senza diritto di rivalsa nei confronti della **STAZIONE APPALTANTE** così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni. Il presente Contratto d'appalto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle **PARTI**, ai sensi del **D. Lgs. 82/2005** e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Arch. Girolama FONTANA - Soprintendente

Dott.ssa Sonia CACCAMO - N.Q.

L'ORIGINALE INFORMATICO CONTENENTE LE FIRME DIGITALI È  
CONSERVATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO.  
Ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si rende noto che detto originale è  
detenuto e visionabile presso l'Istruttore Direttivo Giuseppina PERNA - Tel. 0923-  
808273.  
Documento privo di firma perché gestito in formato PDF aperto ai sensi delle  
previsioni del D.Lgs. 33/2013