

*Fondo Edifici di Culto*

**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**Ministero dell'Interno - Dipartimento per le  
Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione  
Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di  
Culto - Ufficio V Conservazione e Restauro dei  
Beni del Patrimonio**

**CONTRATTO D'APPALTO**

Il presente Contratto d'appalto è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito identificato semplicemente **Codice dei Contratti**) in data 22 settembre 2023 a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

**TRA**

L'Arch. Girolama FONTANA, che interviene ed agisce nella qualità di Soprintendente della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827.

Si precisa che di seguito nel presente Contratto d'appalto la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani sarà denominata semplicemente **STAZIONE APPALTANTE**;

**E**

il Signor Calogero SPINELLI, nato ad Alcamo (TP) XXXX XXXXXXXX XXXX, ivi residente in via Archimede, 44, che interviene ed agisce nella qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico della Società **SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L.**, corrente in Alcamo (TP), via Balatelle, 27, Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani **00061850814, REA TP - 43269**;

Si precisa che di seguito nel presente Contratto d'appalto la Società **SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L.** sarà denominata semplicemente **APPALTATORE**.

Nel prosieguo del presente Contratto la **STAZIONE APPALTANTE** e l'**APPALTATORE** saranno congiuntamente denominati le **PARTI**.

**PREMESSO CHE**

**A.** Con provvedimento prot. n. 7373 del 20 giugno 2023 il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Bartolomeo FIGUCCIO ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del **Codice dei Contratti** ha validato il progetto esecutivo predisposto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani per la realizzazione dell'**Intervento di "Restauro del portale in pietra arenaria e del mezzobusto raffigurante San Francesco di Paola "**, presso la San Francesco di Paola in Marsala, per un importo complessivo di € 20.132,58, di cui € 16.461,11 per **Lavori** ed € 3.671,47 per **Somme a disposizione dell'amministrazione;**

COD. CUP. G89D23000080001 - COD. CIG  
**ZAB3BBB933;**

**B.** La provvista economica di € 16.461,11 necessaria per la realizzazione dei **Lavori** è a sua volta ripartita in € 12.616,00 per lavori

ed € 3.845,11 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- C. Il progetto in parola è stato poi trasmesso al Ministero dell'Interno - Dipartimento Centrale degli Affari dei Culti e per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Ufficio V Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio, chiedendosi, contestualmente, che si provvedesse ad assicurare la provvista economica di complessivi € 20.132,58;
- D. Con nota prot. n. 0005925 del 21 giugno 2023, cennata struttura ministeriale per l'**Intervento** in parola ha assicurato la copertura finanziaria per l'intero importo richiesto;
- E. A mente dall'articolo 40, comma 2, del **Codice dei Contratti** dal 18 ottobre 2018 vige l'obbligo della gara telematica;
- F. Tale obbligo risulta validamente assolto con il ricorso alla piattaforma "SITAS e procurement" della Regione Siciliana, con la quale, nella sezione Appalti Telematici è stata possibile la selezione degli operatori economici, nella sezione di consultazione

Operatori Economici/Pubblicità bandi di gara, atti e documenti per la presentazione delle offerte e per tutte le notizie relative agli appalti della Regione Siciliana, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del **Codice dei Contratti**.

Il portale assolve agli obblighi di pubblicazione di cui al **D.Lgs. 33/2013** ("Decreto Trasparenza"), come modificato dal **D.Lgs. 97/2016** proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza;

- G.** Con successiva Determina a contrarre prot. n. 7903 del 30 giugno 2023, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del **Codice dei Contratti**, e dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, che si intende quale parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non materialmente allegata allo stesso, recependosi la proposta formulata dal R.U.P. Dott. Bartolomeo FIGUCCIO con nota prot. n. 7786 del 28 giugno 2023, si è stabilito che la realizzazione dell'**Intervento** di che trattasi sarebbe avvenuta ricorrendo

all'istituto dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera a), della Legge 120/2020, per come sostituito dall'articolo 51 della legge 108/2021, che ha introdotto la disciplina sostitutiva temporanea all'articolo 36 del **D. Lgs. 50/2016**; in favore del sopra identificato **APPALTATORE**;

H. Nella stessa Determina a contrarre prot. n. 7903 del 30 giugno 2023 si è stabilito che il corrispettivo complessivo dell'affidamento sarebbe stato di **€ 15.199,51**, oltre I.V.A., a sua volta ripartito in **€ 11.354,40** per lavori, al netto del ribasso del 10% applicato d'ufficio sull'importo originario (pari ad **€ 12.616,00**) ed **€ 3.845,11** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

I. In data 4 luglio 2023 sulla piattaforma "SITAS e procurement", in esito a quanto deciso con la Determina a contrarre prot. n. 7903 del 30 giugno 2023, è stata incardinata la procedura n. **G01630** e in pari data, giusta nota prot. n. 8039, l'**APPALTATORE**, è

stato invitato a manifestare entro il 12 luglio 2023 la propria disponibilità ad eseguire l'**Intervento** di che trattasi;

**J.** In data 10 luglio 2023 l'**APPALTATORE**, riscontrando la richiesta prot. n. 8039 del 4 luglio 2023, tramite piattaforma "**SITAS e procurement**", ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare l'**Intervento** in parola dietro il corrispettivo complessivo di **€ 15.199,51**, oltre I.V.A., a sua volta ripartito in **€ 11.354,40** per lavori ed **€ 3.845,11** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

**K.** La sussistenza in capo all'**APPALTATORE** sia dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del **Codice dei Contratti** che dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali necessari all'esecuzione dell'**Intervento** è stata positivamente verificata, come risulta dal provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 10278 del 7 settembre 2023, che si intende quale parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non

materialmente allegata allo stesso;

**L.** L'**APPALTATORE**, di comprovata affidabilità, ai sensi dell'articolo 103, comma 11, del **Codice dei Contratti**, ricorrendo la doppia condizione che trattasi di un affidamento diretto e di modico valore, sul quale peraltro è stato applicato *ab origine* d'ufficio un ribasso del 10%, è stato esonerato dal prestare la cauzione definitiva di cui al comma 1 del medesimo articolo;

**M.** L'**APPALTATORE** si impegna a presentare prima della consegna dei lavori il piano operativo di sicurezza di cui al **D.Lgs. 81/2008** e successive modifiche ed integrazioni.

In data odierna, giusta visura effettuata presso il Casellario delle annotazioni riservate dell'Autorità Nazionale Anticorruzione si è avuta conferma che per l'**APPALTATORE** non sussistono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 del **Codice dei Contratti**, motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Per la procedura in argomento, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 lettera e, del **D.Lgs. 159/2011** e successive modifiche ed integrazioni,



non era necessario acquisire la preventiva documentazione antimafia.

Si dà comunque atto che a seguito di accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), effettuato in data 12 settembre 2023, si è accertato che l'**APPALTATORE** nel periodo dal 13 luglio 2022 al 13 luglio 2023 è stato iscritto presso la Prefettura di Trapani negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della Legge 190/2012 e che attualmente si trova in "aggiornamento per rinnovo".

A tal proposito si ricorda che l'istanza di rinnovo equivale all'iscrizione fatto salvo che questa **STAZIONE APPALTANTE**, qualora detta richiesta dovesse concludersi con un diniego, provvederà ad adottare i rimedi previsti dalla normativa di riferimento ovvero a revocare il contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Articolo 1)-** La **STAZIONE APPALTANTE** concede all'**APPALTATORE**, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dell'**Intervento** di "**Restauro del portale in pietra arenaria e del mezzobusto raffigurante San Francesco di Paola** ", presso la Chiesa di San Francesco di Paola in Marsala.

Nello specifico l'**Intervento** in parola prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

**Art. 26.01.01.001** - Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m<sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio.

**Art. 26.01.02** - Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e

magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa disicurezza vigente escluso l'illuminazione. - per ogni m<sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni.

**Art. 26.01.03** - Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m<sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base.

**Art. 26.01.13** - Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.

**Art. 26.01.15** - Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m<sup>2</sup> di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.

**Art. 26.01.29** - Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plasticato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.

**Art. 26.07.07** - Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del WC, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. E' compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio, l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione, la pulizia e sanificazione interna ed esterna (n. 4 pulizie mensili) con acqua calda (100 °C) e ad alta pressione (70 ATM) ed i relativi materiali di consumo, reintegro carta igienica; aspirazione reflui e trasporto presso depuratore autorizzato; assicurazione R.C.T, assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e oneri di smaltimento dei bottini presso gli impianti autorizzati. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere - per ogni mese d'impiego.

**OPERAZIONI PRELIMINARI AL CONSOLIDAMENTO ED ALLA PULITURA** - Rimozione di depositi superficiali incoerenti (terriccio, polvere, etc) a secco con pennellata a setola morbida, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**OPERAZIONI DI PRECONSOLIDAMENTO E CONSOLIDAMENTO PORTALE IN PIETRA ARENARIA** - Ristabilimento della coesione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe e pipette di resina acrilica in soluzione, inclusi gli oneri relativi alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto consolidante. Trattamento degli eventuali punti infissi sulla superficie mediante convertitore di ruggine applicato a pennello. Compreso ogni altro onere o magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**OPERAZIONI DI PULITURA PITTURA PORTALE IN PIETRA ARENARIA** - Rimozione di depositi superficiali, incrostazioni, concrezioni e macchie solubili, mediante l'applicazione di compresse di cellulosa, imbevute con soluzioni di sali inorganici e rifinitura della pulitura mediante l'azione meccanica di bisturi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione dei materiali, ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**OPERAZIONI DI PULITURA PITTURA PORTALE IN PIETRA ARENARIA** - Estrazioni di sali solubili, mediante applicazione acqua demineralizzata in sospensione con compresse di sepiolite e pasta di cellulosa.

**OPERAZIONI DI STUCCATURA - PORTALE IN PIETRA ARENARIA** - Stuccatura delle lacune e delle lesioni riportando allo stesso livello le lacune formatesi, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco e successiva pulitura, compreso ogni altro onere o magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arterazioni di sali solubili, mediante applicazione acqua demineralizzata in sospensione con compresse di sepiolite e pasta di cellulosa.

**OPERAZIONI DI INTEGRAZIONE DI PARTI MANCANTI** - Integrazione di parti mancanti al fine di restituire unità di lettura all'opera o anche di ricostruire parti architettoniche o decorative, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco e successiva pulitura, compreso ogni altro onere o magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**OPERAZIONI DI PROTEZIONE** - Protezione superficiale per rallentare il degrado.

**RESTAURO DI MEZZO BUSTO RAFFIGURANTE S. FRANCESCO DI PAOLA  
SOMMITÀ PORTALE**

- Rimozione di depositi superficiali incoerenti quali: Particolato atmosferico mediante spolveratura a secco con pennello di setola morbida ed aspirazione controllata con piccolo aspiratore portatile da eseguirsi su tutta la superficie dell'opera.

- Ristabilimento della coesione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe, pipette; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eccessi di prodotto consolidante.

- Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, mediante soluzioni di sali inorganici o carbonato d'ammonio, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati con spugne, tamponi, spazzole, bisturi, specilli.

- Reintegrazione con malta nei casi di perdita di parti o mancanze incluso gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui delle superfici circostanti al fine di restituire unità di lettura all'opera.

- Riduzione dell'interferenza visiva, cadute della pellicola pittorica e lacune dell'intonaco. Reintegrazione con tecnica delle lacune, degli strati pittorici mediante applicazione per stesure successive di colore, a vernice o a tempera.

Le lavorazioni sopra descritte dovranno essere realizzate da personale specializzato con l'utilizzo dei materiali compiutamente descritti nell'elenco prezzi che, congiuntamente al Foglio di Patti e Condizioni, vengono siglati dall'**APPALTATORE** in segno di integrale accettazione e che si intendono quale parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso.

Dall'**APPALTATORE** vengono anche controfirmati la Relazione tecnica ed il Computo metrico.

**Articolo 2)**- L'**APPALTATORE** si impegna all'esecuzione dell'**Intervento** di che trattasi alle

condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al **Codice dei Contratti**.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

**a)** il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **ZAB3BBB933**;

**b)** il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **G89D23000080001**.

L'**APPALTATORE** si impegna ad inserire, a proprie spese, nel cartello esposto all'esterno del cantiere di lavoro, l'indicazione che trattasi di opere eseguite su un bene appartenente al Fondo Edifici di Culto - Ministero dell'Interno - e finanziate dal Fondo medesimo.

**Articolo 3)**- L'importo contrattuale complessivo ammonta ad **€ 15.199,51**, a sua volta ripartito in **€ 11.354,40** per lavori, ed **€ 3.845,11** per oneri della sicurezza.

Detto importo è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

**Articolo 4)**- L'**APPALTATORE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto,

alle condizioni del Foglio di Patti e Condizioni con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Non ricorrendo la precondizione di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a), del **Codice dei Contratti**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Codice dei Contratti**, ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

**Articolo 5)**- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'**APPALTATORE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e

nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L' **APPALTATORE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il l' **APPALTATORE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà all' **APPALTATORE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento all' **APPALTATORE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato



che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'**APPALTATORE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

**Articolo 6)**- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla **STAZIONE APPALTANTE** nei modi e nei termini indicati all'articolo 19 del Foglio di Patti e Condizioni.

All'**APPALTATORE**, alle condizioni e con le modalità indicate dall'articolo 35, comma 18, del **Codice dei Contratti**, potrà essere corrisposta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

**Articolo 7)**- L'**APPALTATORE**, pena nullità del Contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

**L'APPALTATORE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli

obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi sul seguente conto corrente dedicato indicato dall'**APPALTATORE**:

- **BANCA DON RIZZO**, Agenzia di Alcamo,  
IBAN:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sul quale opera il seguente soggetto:

- Signor Calogero SPINELLI, nato ad Alcamo (TP)  
XX XX XXXXXXXX XXXX, codice fiscale  
XXXXXXXXXXXX.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici **COD. CUP. G89D2300080001 - COD. CIG ZAB3BBB933.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale dell'**APPALTATORE**.

L'**APPALTATORE** si impegna altresì a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

**Articolo 8)- L'APPALTATORE è reso edotto e accetta**

di garantire, per tutta la durata dei lavori, la tutela da furti o da atti vandalici delle opere d'arte custodite nella Chiesa, curando l'attivazione, ove possibile ed a proprie spese, di impianti d'allarme collegati con le forze

dell'ordine ovvero di servizi di guardiania.

**Articolo 9)** - Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

**Articolo 10)**- L'**APPALTATORE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della **STAZIONE APPALTANTE**, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

**Articolo 11)** - L'**APPALTATORE** assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la **STAZIONE APPALTANTE** da ogni responsabilità al riguardo.

A tal fine l'**APPALTATORE**, preventivamente all'inizio dei lavori, si impegna a prestare una polizza assicurativa a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e

comunque di quelli espressamente previsti dall'articolo 103, comma 7, del **D.Lgs. 50/2016**.

Tale polizza:

**a.** copre la **STAZIONE APPALTANTE** dai possibili danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (CAR) per un importo pari ad **€ 15.199,51**;

**b.** copre la **STAZIONE APPALTANTE** contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT) nel corso dell'esecuzione dei lavori e dovrà avere un massimale minimo pari a **€ 500.000,00**.

**Articolo 12)-** L'**APPALTATORE**, riguardo la circostanza che alla data odierna l'aggiornamento della propria iscrizione negli elenchi della Prefettura di Trapani dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della Legge 190/2012, non si ancora conclusa, è reso edotto e accetta che la **STAZIONE APPALTANTE**, qualora detta richiesta dovesse concludersi con un diniego, provvederà ad adottare i rimedi previsti dalla normativa di riferimento ovvero a revocare il

contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

**Articolo 13)**- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

**Articolo 14)**- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A.** Il Signor Calogero SPINELLI nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali

nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

- B.** È fatto divieto all'**APPALTATORE** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- C.** Il Signor Calogero SPINELLI, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- D.** Il Signor Calogero SPINELLI, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- E.** Il Signor Calogero SPINELLI, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o

condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

**Articolo 15)** - In esito alle misure e agli adempimenti previsti dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Regione Siciliana (PIAO) vigente nel triennio 2023/2025 si dà atto che l'**APPALTATORE**, preventivamente alla stipula del presente Contratto d'appalto, ha reso le seguenti dichiarazioni:

- Dichiarazione relativa al **Monitoraggio dei rapporti tra Amministrazione e soggetti esterni**, prevista dal paragrafo 2.3.3.11 del PIAO;
- Dichiarazione di adesione al **Patto di Integrità negli affidamenti**, prevista dal paragrafo 2.3.3.12 del PIAO.

**Articolo 16)**- Le **PARTI** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del **D.Lgs. 33/2013** sarà

realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo committente di questa stazione appaltante:

**<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>**  
- Sottosezione "**Bandi di gara e contratti**" alla voce "**contratti**".

**Articolo 17)**- Il presente Contratto d'appalto, costituito da 25 (venticinque) pagine, sarà registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico dell'**APPALTATORE** che all'uopo, agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiara di essere soggetto ad I.V.A. In tale ipotesi sin d'ora il Signor Calogero SPINELLI nella qualità, dichiara di accettare di provvedere al soddisfo delle spese in parola senza diritto di rivalsa nei confronti della **STAZIONE APPALTANTE** così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.



Il presente Contratto d'appalto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle **Parti**, ai sensi del **D.Lgs. 82/2005** e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

F.to Arch. Girolama FONTANA - Soprintendente

F.to Signor Calogero SPINELLI - n.q.

L'ORIGINALE INFORMATICO CONTENENTE LE FIRME DIGITALI È  
CONSERVATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO.  
Ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si rende noto che detto originale è detenuto  
e visionabile presso l'Istruttore Direttivo Giuseppina PERNA - Tel. 0923-808273.  
Documento privo di firma perché gestito in formato PDF aperto ai sensi delle previsioni  
del D.Lgs. 33/2013.