

REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI

Ministero dell'Interno - Dipartimento per le
Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione
Centrale degli Affari dei Culti e per
l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto -
Ufficio V - Conservazione e Restauro Dei Beni
Del Patrimonio

Nota: nel presente Contratto con il termine Codice si identifica il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011 per come da ultimo novellata dall'articolo 24 della L.R. 8/2016

ATTO DI SOTTOMISSIONE 1

L'anno 2023 il giorno 8 (otto) del mese di marzo a
Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali
di Trapani;

Innanzi a me Dott. Pietro MARTINEZ, Ufficiale
Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali
ed Ambientali di Trapani, giusta nomina
Soprintendenziale prot. n. 10501 del 21 agosto

2020, senza assistenza di testimoni, per avervi i
comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti
di Legge ed il mio consenso, concordemente
rinunziato, sono presenti da una parte:

- L'Arch. Girolama FONTANA, domiciliata per la
carica in questa Via Garibaldi, 95, che
interviene ed agisce nel presente Atto nella
qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed
Ambientali di Trapani;

C.F.n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827

Si precisa che di seguito nel presente Atto la
Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani sarà
denominata semplicemente **STAZIONE APPALTANTE**;

e dall'altra,

- il Signor Rosario MARINO, nato a XXXXXX XXX
XXXXX (XX) il XX XXXXXX XXXX ed ivi residente in
Via XXXXXX, XXXX, che interviene ed agisce nel
presente Atto nella qualità di Legale
Rappresentante e Amministratore Unico della
Società **MARINO ROSARIO S.R.L.**, corrente in Mazara
del Vallo (TP), Via Emerico Amari, 15, Partita
I.V.A., Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla
Camera di Commercio di Trapani 02621340815, REA TP
- 184670, di seguito nel presente Atto denominato
semplicemente **APPALTATORE**.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

- Con Atto del 13 settembre 2022, rep. n. 1492, registrato a Trapani il 22 settembre 2022 al n.160/1, Serie 1^, stipulato tra la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani e l'**APPALTATORE**, come sopra individuato e rappresentato, questo ha assunto l'appalto dei **Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza del prospetto principale prospiciente la via Milazzo per la salvaguardia della pubblica incolumità**, per un importo contrattuale complessivo di **€ 49.355,11** di cui **€ 32.215,52** per lavori, al netto del ribasso d'asta del **10%** ed **€ 17.139,59** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

COD. CUP. G35F22000060001 - COD. CIG 9325251092;

- I lavori sono stati consegnati in data 20 ottobre 2022;
- Nel corso della realizzazione dei lavori sono emerse circostanze impreviste e non prevedibili al momento della fase progettuale inerenti la

natura e la specificità dell'opera in appalto e si è reso necessario eseguire alcune lavorazioni non incluse nel contratto e, pertanto, è stata redatta una perizia di variante dell'importo complessivo per lavori al netto del ribasso d'asta del 10% di **€ 51.091,52** oltre I.V.A. Di cui **€ 34.003,67** per lavori, ed **€ 17.087,85** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

- In data 14 dicembre 2022 è stato sottoscritto tra le Parti il Verbale di concordamento nuovi prezzi composto da 3 nuovi prezzi dal N.P. 01 al N.P. 03;
- La perizia di variante in parola è stata approvata e validata dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA in data 21 dicembre 2022, giusta provvedimento prot. n. 16591;
- I N.P. concordati nel verbale del 14 dicembre 2022, sono stati riportati nell'Elenco Nuovi Prezzi della perizia di variante approvata con provvedimento prot. n. 16591 del 21 dicembre 2022.
- Con nota prot. n. 16598 del 21 dicembre 2022 è stata trasmessa la Perizia di Variante, ai fini della preventiva autorizzazione, al superiore

Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione Centrale degli Affari dei Culti e per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Ufficio V - Conservazione e Restauro Dei Beni Del Patrimonio.

- Con successiva nota, prot. n. 3A1/28294-27894, il Ministero dell'Interno, ha approvato la perizia di variante in parola e ha comunicato la copertura finanziaria per l'importo complessivo di € 1.910,05. Da qui, la consequenziale stipula del presente Atto di sottomissione;
- Doveroso inserire che, al 31 dicembre 2022, il R.U.P., Dott. Arch. Giovanni Tranchida, decade dalla qualità in quanto giunto a pensionamento.
- Con provvedimento prot. n. 16741 del 23 dicembre 2022, viene nominato a R.U.P. l'Arch. Roberto Monticciolo, dipendente in ruolo del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con la qualifica di Funzionario Direttivo, in servizio presso la Soprintendenza dei BB.CC.AA di Trapani.
- Con nota prot. n. 2283 del 28 febbraio 2023 il R.U.P. Arch. Roberto MONTICCIOLO, ha richiesto che si procedesse alla stipula del presente

Atto;

Relativamente all'**APPALTATORE** risulta quanto segue:

- ◆ È in possesso di attestazione SOA rilasciata dall'organismo di attestazione LA SOATECH SPA n. 46676/17/00 del 4 maggio 2022, valevole sino al 3 maggio 2027, dalla quale si evince che lo stesso è qualificato ad eseguire lavori rientranti nella categoria OG2 sino alla classifica IV;
- ◆ Dal certificato d'iscrizione del **CONTRAENTE** alla Camera di Commercio di Trapani, estratto dall'archivio ufficiale delle CCIAA documento n. P V6823505 del 6 marzo 2023 si evince che per lo stesso non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- ◆ Lo Sportello Unico Previdenziale per il **CONTRAENTE** ha emesso un DURC regolare con protocollo documento n. INAIL_36826651 Con scadenza 14 giugno 2023;
- ◆ Visura effettuata in data 06 marzo 2023 presso il Casellario delle annotazioni riservate dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che conferma che per la **Società** non sussistono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 del

Codice, motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- ◆ Questa Stazione appaltante, in data 6 marzo 2023, giusta documentazione annotata in pari data al protocollo n. 2585, ha effettuato una consultazione per il tramite della Banca Dati della Prefettura di Trapani (WHITE LIST), e si è accertata che la **Società** è stata utilmente iscritta presso la Prefettura di Trapani, fino al 11 febbraio 2023, negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della Legge 190/2012, e che ad oggi si trova in aggiornamento per il rinnovo.
- ◆ In tal senso si ricorda che la richiesta di rinnovo di iscrizione alla white list equivale all'iscrizione stessa.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti, come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- Il Sig. Rosario MARINO, nella qualità, presa visione della perizia in parola si dichiara e si obbliga:

- A.** Ad accettare l'esecuzione dei maggiori lavori e di variante previsti nella perizia di cui in premessa, agli stessi patti e condizioni del Contratto principale rep. n. 1492 del 13 settembre 2019, con l'osservanza delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto principale, nonché delle norme del Capitolato Generale per gli Appalti delle Opere Pubbliche.
- B.** Ad accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella suddetta perizia eseguendo gli stessi entro il termine del 18 marzo 2023, così come attestato nel certificato di consegna lavori sottoscritto dalle Parti il 20 ottobre 2022 e acquisito in pari data al protocollo n. 13604 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani.

Nello specifico detti lavori riguardano:

NP. 01 - (Art. 21.01.05.002 Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano

NP. 0.02 - (Art. 10.01.04.02 Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - Perlato di Sicilia - per ogni m² di superficie realizzata;

NP. 0.03 - (Art. 21.08.03 Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico previa adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse.

Art. 2)- Il Sig. Rosario MARINO, nella qualità, dichiara di accettare i nuovi prezzi elencati

all'articolo 1, non previsti nell'Atto principale rep. n. 1492 del 13 settembre 2022, sui quali si intendono estese tutte le prescrizioni sopra citate e valide per le opere previste nell'Atto principale.

Art. 3)- L'importo complessivo del presente Atto viene fissato in € **1.736,41** in aumento, così suddivisi:

- ♦ € **1.788,15** in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta;
- ♦ € **51,74** in diminuzione per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

Per effetto dell'odierno Atto di Sottomissione il nuovo importo contrattuale complessivo viene a determinarsi in € **51.091,52**, di cui € **34.003,67** per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed € **17.087,85** per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 4)- l'**APPALTATORE**, pena nullità del presente Atto di sottomissione, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

L'APPALTATORE si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed

Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi sul seguente conto corrente dedicato indicato dall'**APPALTATORE**:

XXXXX XX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX X. XXXXXXXX XX XXX
XXXXXXX, Agenzia/Filiale di XXXXXX XXX
XXXXX (XX), IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sul
quale opera il seguente soggetto:

C. **Rosario MARINO**, nato a XXXXXXX XXX XXXXX (XX)
il XX/XX/XXXX, **codice fiscale**
XXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici **COD. CUP. G35F22000060001 - COD. CIG 9325251092**.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale dell'**APPALTATORE**.

L'APPALTATORE si impegna altresì a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

Art. 5)-Il presente Atto impegna immediatamente sia la Società **MARINO ROSARIO S.R.L.** che

l'Amministrazione.

Art. 6)- Tutte le spese del presente Atto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della Società **MARINO ROSARIO S.R.L.**, e per essa Il Sig. Rosario MARINO, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 la Società **MARINO ROSARIO S.R.L.** dichiara di essere soggetta ad I.V.A.

Art. 7)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo committente di questa stazione appaltante:

<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>

- Sottosezione "**Bandi di gara e contratti**" alla voce "**Contratti**".

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 13 (tredici) pagine, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltreché apporre io stesso la mia.

F.to Arch. Girolama FONTANA - Soprintendente

F.to Sig. Rosario MARINO - N.Q.

F.to Dott. Pietro MARTINEZ - Ufficiale Rogante

L'ORIGINALE CONTENENTE LE FIRME DIGITALI È CONSERVATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO.

Ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si rende noto che l'originale cartaceo è detenuto e visionabile presso l'Ufficila Rogante Dott. Pietro MARTINEZ - Tel. 0923-808268.

Documento privo di firma perché gestito in formato PDF aperto ai sensi delle previsioni del D.Lgs. 33/2013.