

**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**CONTRATTO D'APPALTO**

L'anno 2022 il giorno 15 (quindici) del mese di dicembre a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

Innanzi a me Dott. Pietro MARTINEZ, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 10501 del 21 agosto 2020, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti di Legge ed il mio consenso, concordemente rinunciato, sono presenti:

da una parte,

- L'Arch. Girolama FONTANA, domiciliata per la carica in questa Via Garibaldi, 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella

qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827.

Si precisa che di seguito nel presente Atto la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani sarà denominata semplicemente **STAZIONE APPALTANTE**;

e dall'altra,

- Il Sig. Sebastiano PUGLIESI, nato XX XXXXXX (XX) il X XXXXXXXX XXXX ed ivi residente in Via XXXXXXXX, XX, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Legale Rappresentante della Società **PUGLIESI COSTRUZIONI S.R.L.**, corrente in Alcamo (TP), Via Napoleone Colaianni, 14, Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani **02129880817, REA TP-147522**.

Si precisa che di seguito nel presente Atto la Società **PUGLIESI COSTRUZIONI S.R.L.** sarà denominata semplicemente **APPALTATORE**.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il

presente Atto, al quale premettono che:

- Con provvedimento soprintendenziiale prot. n. 288 del 10 gennaio 2022 il Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la predisposizione di un progetto relativo alla manutenzione straordinaria per il rifacimento del prospetto nord del Palazzo Fontana sede della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani prospiciente la via Lungomare Dante Alighieri;
- Con successivo verbale di sopralluogo prot. n. 12000 del 14 settembre 2022 si è constatato che le condizioni del prospetto nord del Palazzo Fontana sede della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani prospiciente la via Lungomare Dante Alighieri si erano ulteriormente aggravate, divenendo pregiudizievoli per la pubblica incolumità e la tutela del bene, tanto da necessitare di interventi connotati dal carattere di **somma urgenza**;
- Con conseguente provvedimento prot. n. 12002 del 14 settembre 2022 il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del **D. Lgs. 50/2016**, ha validato il progetto esecutivo

relativo ai **Lavori di somma urgenza per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria per il rifacimento del prospetto nord del Palazzo Fontana sede della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani prospiciente la via Lungomare Dante Alighieri, finalizzati alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità** per un importo complessivo di **€ 206.893,56** di cui **€ 158.385,38** posti a base d'asta, **€ 18.233,05** per gli oneri per la sicurezza, non oggetto dell'offerta di ribasso ed **€ 30.275,13** per somme a disposizione dell'Amministrazione

**COD. CUP. G95F22000030002 - COD. CIG 9507210DDF;**

- Con D.D.S. n. 3830 del 21 settembre 2022, assunto dalla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali a valere sul Capitolo 776016 con impegno n. 57 del 30 settembre 2022, il Servizio 7 *"Attuazione Programmi Operativi Nazionali e Fondi Regionali"* del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha disposto la prenotazione necessaria all'esecuzione dei **Lavori** in argomento;
- Con preliminare nota prot. n. 15028 del 23

novembre 2022 il sopra identificato **APPALTATORE**, iscritto nell'Albo degli operatori economici per la Regione Sicilia relativo a lavori, servizi e forniture istituito con Decreto n. 14/Gab. del 25 marzo 2021 dell'Assessore per le Infrastrutture e i Trasporti, è stato invitato a manifestare la propria disponibilità ad eseguire i **Lavori** di che trattasi dietro un corrispettivo complessivo di **€ 160.779,89**, oltre I.V.A., a sua volta ripartito in **€ 142.546,84** per lavori, al netto del ribasso del **10%** applicato d'ufficio sull'importo originario, ed **€ 18.233,05** per oneri della sicurezza;

- Tale disponibilità è stata manifestata dall'**APPALTATORE** con nota del 24 novembre 2022;
- A mente dall'articolo 40, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016** dal 18 ottobre 2018 vige l'obbligo della gara telematica;
- Tale obbligo risulta validamente assolto con il ricorso alla piattaforma "*SITAS e procurement*";
- Con successiva Determina a contrarre prot. n. 15317 del 28 novembre 2022, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016**, e

- dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "A", si è stabilito che per la realizzazione dei **Lavori** di che trattasi, ricorrendo le condizioni di cui al combinato disposto dell'articolo 148, comma 7, e dell'articolo 163 del **D.Lgs. 50/2016** e dell'articolo 23 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154, recante il "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016", si sarebbe fatto ricorso all'istituto dell'affidamento diretto in favore sopra identificato **APPALTATORE**, avviando con questo un affidamento diretto sulla piattaforma "SITAS e procurement";
- Con conseguenziale procedura n. **G01388** del 30 novembre 2022, avviata sulla piattaforma "SITAS e procurement", l'**APPALTATORE** è stato invitato a confermare entro il 7 dicembre 2022 la propria disponibilità ad eseguire i **Lavori** di che trattasi;
  - In data 7 dicembre 2022, giusta verbale di ricognizione dell'offerta, che si intende parte

integrante del presente Contratto, si è verificato che l'**APPALTATORE**, riscontrando la procedura n. **G01388** avviata sulla piattaforma "SITAS e procurement", ha confermato la propria disponibilità ad effettuare **Lavori** di che trattasi dietro il corrispettivo complessivo di **€ 160.779,89** oltre I.V.A., a sua volta ripartito in **€ 142.546,84** per lavori, al netto del ribasso del **10%** applicato d'ufficio, ed **€ 18.233,05** per oneri della sicurezza;

- La sussistenza in capo all'**APPALTATORE** sia dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del **D.Lgs. 50/2016** che dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali necessari all'esecuzione delle opere è stata positivamente verificata, come risulta dal provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 16080 del 13 dicembre 2022, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "B";
- L'**APPALTATORE**, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la cauzione definitiva mediante fideiussione del 12 dicembre 2022 n. 06/01/21/3133452 rilasciata

da FINANZIARIA ROMANA SPA;

- L'**APPALTATORE**, a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli espressamente previsti dall'articolo 103, comma 7, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la polizza assicurativa del 13 dicembre 2022 n. 1933981 rilasciata da REVO INSURANCE S.P.A.;
- L'**APPALTATORE** si impegna a presentare prima della consegna dei lavori il piano operativo di sicurezza di cui al **D.Lgs. 81/2008** e successive modifiche ed integrazioni.

In data odierna, giusta visura effettuata presso il Casellario delle annotazioni riservate dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, annotata al protocollo d'ingresso di questa **STAZIONE APPALTANTE** al n. 6577, si è avuta conferma che per l'**APPALTATORE** non sussistono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 del **D.Lgs. 50/2016**, motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Riguardo alle preventive verifiche ex D.Lgs. 159/2011 si da atto che in data 28 novembre 2022, giusta istanza prot. n.



PR\_TPUTG\_Ingresso\_0091358\_20221128, si è effettuato un accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), finalizzato all'acquisizione per l'**APPALTATORE** della comunicazione antimafia liberatoria di cui al Capo III - Comunicazioni antimafia di cennata normativa.

In pari data la Prefettura di Trapani, ai sensi del regime transitorio introdotto dall'articolo 3, comma 2 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, ha rilasciato l'informazione liberatoria provvisoria.

A mente della norma in parola *“l’informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni”*.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i comparenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1)-** La **STAZIONE APPALTANTE** concede all'**APPALTATORE**, che accetta senza riserva alcuna,

l'appalto per l'esecuzione dei **Lavori di somma urgenza per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria per il rifacimento del prospetto nord del Palazzo Fontana sede della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani prospiciente la via Lungomare Dante Alighieri, finalizzati alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità**, lavori meglio descritti e compiutamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che viene siglato dall'**APPALTATORE** in segno di integrale accettazione.

Parimenti dall'**APPALTATORE** vengono siglati l'Elenco prezzi, la Relazione tecnica ed il Computo metrico.

**Art. 2)-** L'**APPALTATORE** si impegna all'esecuzione **Lavori** di che trattasi alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al **D.Lgs. 50/2016**.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

- a)** il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **9507210DDF**;
- b)** il Codice Unico di Progetto (CUP)

dell'intervento è il seguente: **G95F22000030002**.

**Art. 3)**- L'importo contrattuale complessivo ammonta ad **€ 160.779,89**, a sua volta ripartito in **€ 142.546,84** per lavori, ed **€ 18.233,05** per oneri della sicurezza.

Detto importo è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

**Art. 4)**- L'**APPALTATORE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Non ricorrendo la preconditione di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a), del **D. Lgs. 50/2016**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni

specificate nel **D.Lgs. 50/2016** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

**Art. 5)**- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, **l'APPALTATORE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. **L'APPALTATORE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano **l'APPALTATORE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà all'**APPALTATORE** e, se del caso, anche

all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento all'**APPALTATORE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'**APPALTATORE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

**Art. 6)**- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'**APPALTATORE**, alle condizioni e con le modalità indicate dall'articolo 35, comma 18, del **D. Lgs. 50/2016**, potrà essere corrisposta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

**Art. 7)**- L'**APPALTATORE**, pena nullità del Contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi sul conto corrente dedicato indicato dall'**APPALTATORE** intrattenuto presso XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXX (XX), IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sul quale opera il seguente soggetto:

- Sebastiano PUGLIESI, nato XX XXXXXX (XX) il X XXXXXXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici - **COD. CUP. G95F22000030002 - COD. CIG 9507210DDF.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale dell'**APPALTATORE**.

L'**APPALTATORE** si impegna altresì a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

**Art. 8) -** Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in 341 (trecentoquarantuno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

**Art. 9)-** L'**APPALTATORE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola

d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

**Art. 10)**- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

**Art.11)**- L'**APPALTATORE è reso edotto e accetta** che il presente Contratto è sottoposto alla condizione sospensiva di cui all'articolo 32, comma 12, del ***D.Lgs. 50/2016***.

Pertanto l'esecuzione dello stesso potrà avere inizio solo al verificarsi della sua efficacia, consistente nell'adozione da parte del Dipartimento BB.CC. E I.S. del provvedimento di trasformazione in impegno definitivo della provvista economica già prenotata giusta D.D.S. n. 3830 del 21 settembre 2022.

**Art. 12)**- Riguardo la circostanza che alla data odierna non è stata ancora emessa la comunicazione antimafia definitiva l'**APPALTATORE è reso edotto e**

accetta che il presente Contratto è sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'articolo 88, comma 4-bis, del D.Lgs. 159/2011.

Pertanto questa **STAZIONE APPALTANTE**, qualora pervenga una comunicazione antimafia definitiva attestante la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, **procederà a recedere dal Contratto fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 88, comma 4-ter, del D.Lgs. 159/2011 la condizione risolutiva verrà applicata anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto.

**Art.13)**- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008,



si pattuisce quanto segue:

- A. Il Sig. Sebastiano PUGLIESI nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- B. È fatto divieto all'**APPALTATORE** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- C. Il Sig. Sebastiano PUGLIESI, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- D. Il Sig. Sebastiano PUGLIESI, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante

l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;

**E.** Il Sig. Sebastiano PUGLIESI, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

**Art. 14)** - In esito alle misure e agli adempimenti previsti nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza della Regione Siciliana (PTPCT) vigente nel triennio 2022/20204 si dà atto che l'**APPALTATORE**, preventivamente alla stipula del presente Contratto d'appalto, ha reso le seguenti dichiarazioni:

- Dichiarazione relativa al Monitoraggio dei rapporti tra Amministrazione e soggetti esterni di cui al paragrafo 4.12 del PTPCT

2022/2024;

- Dichiarazione relativa al Patto di integrità negli affidamenti di cui alla paragrafo 6.1 del PTPCT 2022/2024;

**Art. 15)**- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del profilo committente di questa stazione appaltante:

**<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>**  
- Sottosezione "***Bandi di gara e contratti***" alla voce "***Contratti***".

**Art. 16)**- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'**APPALTATORE** e per esso il Sig. Sebastiano PUGLIESI, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti

dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 l'**APPALTATORE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 20 (venti) pagine, oltre gli allegati, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltrech  apporre io stesso la mia.

Le **Parti** mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Arch. Girolama FONTANA - Soprintendente

F.to Sig. Sebastiano PUGLIESI - N.Q.

F.to Dott.ssa Pietro MARTINEZ - Ufficiale Rogante

L'ORIGINALE CONTENENTE LE FIRME DIGITALI   CONSERVATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO.  
Ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si rende noto che l'originale digitale   detenuto e visionabile presso il Istruttore Direttivo Giuseppina  
PERNA - Tel. 0923-8082262 .  
Documento privo di firma perch  gestito in formato PDF aperto ai sensi delle previsioni del D.Lgs. 33/2013