

**Fondo Edifici di Culto  
REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**CONTRATTO D'APPALTO**

L'anno 2022 il giorno 9 (nove) del mese di novembre a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

innanzi a me Dott. Pietro Martinez, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale protocollo n. 10501 del 21 agosto 2020, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti di Legge ed il mio consenso, concordemente rinunziato, sono presenti:

da una parte,

- l'Architetto Girolama FONTANA, domiciliata per la carica in questa Via Garibaldi, 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali

ed Ambientali di Trapani;  
C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827,  
di seguito nel presente Atto denominata  
semplicemente **STAZIONE APPALTANTE**;  
e dall'altra,

□ il Signor Calogero SPINELLI, nato ad XXXXXX il  
XX XXXXXXXX XXXX e residente in Via XXXXXXXXXX,  
n. XX, ad XXXXXX (XX), che interviene ed  
agisce nel presente Atto nella qualità di  
Amministratore Unico della Società **SPINELLI  
COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L.**, corrente in  
Alcamo (TP), Via Balatelle, 27, Partita  
I.V.A., Codice Fiscale e numero d'iscrizione  
alla Camera di Commercio di Trapani  
00061850814, REA TP - 43269, di seguito nel  
presente Atto denominato semplicemente  
**CONTRAENTE**.

Detti comparenti, della cui identità personale e  
capacità giuridica di contrarre io Ufficiale  
Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il  
presente Atto, al quale premettono che:

- Con nota, avente protocollo n. 3A1/27052,  
inviata tramite pec in data 5 maggio 2022 ed  
acquisita al protocollo della Soprintendenza  
BB.CC.AA. di Trapani in data 9 maggio 2022 al n.

6846, il Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio, ha chiesto alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani di volere procedere, ai sensi della normativa vigente, all'affidamento dei "Lavori di **restauro e risanamento conservativo dei prospetti e della copertura della Chiesa di San Francesco di Paola**" a Marsala (TP) - proprietà del F.E.C., per l'importo complessivo di euro **264.239,54** oltre I.V.A. ed oneri di legge;

- Con provvedimento prot. n. 8180 del 7 giugno 2022 il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Bartolomeo FIGUCCIO, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del **D.Lgs. 50/2016**, ha validato il progetto esecutivo relativo ai **Lavori** di che trattasi per un importo complessivo di **€ 264.239,54** di cui **€ 185.812,73** posti a base d'asta, **€ 78.426,81** per gli oneri per la sicurezza, non oggetto dell'offerta di ribasso.

**COD. CUP. G89D22000070001 - COD. CIG 92694407DE;**

- A mente dall'articolo 40, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016** dal 18 ottobre 2018 vige l'obbligo della gara telematica;
- Tale obbligo risulta validamente assolto con il ricorso alla piattaforma "SITAS e procurement" della Regione Siciliana, con la quale, nella sezione Appalti Telematici è stata possibile la selezione degli operatori economici, nella sezione di consultazione Operatori Economici/Pubblicità bandi di gara, atti e documenti per la presentazione delle offerte e per tutte le notizie relative agli appalti della Regione Siciliana, ai sensi dell'art.29 c.1 D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. Il portale assolve agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 ("Decreto Trasparenza"), come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza, e ss. mm. e ii;
- Con Determina a contrarre prot. n. 8842 del 21 giugno 2022, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016**, e dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'Operatore

economico cui appaltare i **Lavori** in argomento sarebbero state svolte ricorrendo all'istituto della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara secondo le disposizioni previste nella disciplina sostitutiva dell'art. 36 **D.Lgs. 50/2016**, per come introdotta dall'articolo 1 della legge n. 120 del 2020, sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, come criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del **D.Lgs. 50/2016**, dovrà applicarsi quello del minor prezzo;

- Per l'affidamento dei **Lavori** in parola si è fatto, altresì, riferimento alle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del **D.Lgs. 50/2016**, **recanti** *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile

2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

- Gli Operatore Economici sono stati selezionati, in numero di 10, secondo le disposizioni previste nella disciplina sostitutiva dell'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016, per come introdotta dall'articolo 1 della legge n. 120 del 2020, sostituita dall'articolo 51 della legge n. 108 del 2021, tra quelli iscritti all'Albo della Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture, istituito, nel rispetto di quanto disciplinato dall'articolo 36 del **D.Lgs. 50/2016**, dall'Assessore per le Infrastrutture e la Mobilità, giusta D.A. n. 14/Gab. del 25 marzo 2021, pubblicato sulla GURS n. 16 - Parte Prima - del 16 aprile 2021;
- in data 23 giugno 2022 tutta la documentazione tecnico-amministrativa è stata pubblicata sulla **piattaforma "SITAS e procurement"**;
- Nelle date del 25, 26 luglio e 9 settembre 2022 presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, ai sensi dell'articolo 9, comma 6, della L.R. 12/2011 e successive modifiche ed integrazioni, per l'appalto dei **Lavori** di che trattasi, è stata celebrata la procedura concorsuale, giusta

verbali che si intendono parte integrante del presente Contratto;

- A conclusione della procedura concorsuale il **CONTRAENTE**, come sopra identificato, è stato individuato quale Operatore economico aggiudicatario provvisorio con un ribasso del **25,7265%**;
- La sussistenza in capo al sunnominato **APPALTATORE** dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnica e giuridica è stata verificata positivamente, come risulta dal provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 12424 del 29 settembre 2022, che si allega al presente Contratto costituendone parte integrante sub. "A",
- In data 3 ottobre 2022, giusta Determina prot. n. 12663, efficace ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del **D.Lgs. 50/2016**, che si allega al presente Contratto costituendone parte integrante sub. "B", i **Lavori** in argomento, ex articolo 32, comma 5, del **D.Lgs. 50/2016**, sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato **CONTRAENTE**, che ha offerto un ribasso del **25,7265%** e quindi per un importo

contrattuale complessivo di € 216.436,43, di cui € 138.009,62 per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed € 78.426,81 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- **II CONTRAENTE**, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa del 10 ottobre 2022 n. 535.071.0000900970 rilasciata da VITTORIA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Partinico n. 535;
- **II CONTRAENTE**, a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli espressamente previsti dall'articolo 103, comma 7, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la polizza assicurativa del 24 ottobre 2022 n. 1/2675/88/188973357 rilasciata da UNIPOL SAI ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Trapani;
- **II CONTRAENTE**, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori, ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.



- Relativamente al DURC dell'Operatore economico si segnala quanto segue:
- Il DURC relativo alla **Società SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L.**, elencato nel provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. INPS\_31987386 del 5 luglio 2022, allegato al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", ed utilizzato per l'istituto **aggiudicazione appalto** per come previsto dall'articolo 31 comma 4, della Legge 98/2013, in ottemperanza al Decreto interministeriale 30 gennaio 2015, entrato in vigore dall'1 luglio 2015, emanato in attuazione dell'articolo 4 del D.L. 20 marzo 2014 n. 34 convertito, con modificazioni, dalla Legge 16 maggio 2014 n. 78, è scaduto in data 2 novembre 2022. E' stato richiesto DURC relativo alla **Società SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L.**, prot. INPS\_33424589 del 3 novembre 2022, con scadenza al 3 marzo 2023 utilizzato per l'odierna **stipula;**
- A seguito di accesso alla White list della Prefettura di Trapani, effettuato in data 8 novembre 2022, si è accertato che la **Società** è

utilmente iscritta presso la Prefettura di Trapani, fino al 13 luglio 2023, negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della Legge 190/2012.

- Dato atto che con nota prot. n. 14006 del 31 ottobre 2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto di procedere alla stipula del presente Contratto d'appalto.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1)-** La **STAZIONE APPALTANTE** concede al **CONTRAENTE**, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei **"Lavori di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e della copertura della Chiesa di San Francesco di Paola" a Marsala (TP) - proprietà del F.E.C.**

Nello specifico detti lavori riguardano:

**03.02.04** - Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettro saldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450C o B450, con diametro non superiore a 8 mm

**05.01.10.001** - Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate

o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm

**05.01.12.002** - Fornitura e collocazione di pavimento in cotto siciliano prodotto in stabilimento, delle dimensioni a scelta della D.L., in opera in conformità ai disegni di progetto

**05.01.13.002** - Pavimentazioni con elementi di marmo da taglio di 1<sup>a</sup> scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera

**05.01.14** - Levigatura con mezzo meccanico di pavimenti in opera già arrotati in marmette di cemento, marmi ecc., esclusi pavimenti con granuli di quarzo, compresa la pulitura finale.

**05.01.15** - Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati eseguita con mezzo meccanico, compresa pulitura finale

**10.01.07.002** - Compenso addizionale per la posa in opera dialzata e pedata di scala. Con marmi dello spessore di cm 3

**12.01.01** - Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici

**12.04.01.005** - Fornitura e posa in opera di manto di copertura con tegole murate con malta bastarda, compresi i pezzi speciali, la formazione di colmi, diagonali, bocchette, etc.

**14.01.03.001** - Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguento del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo neces-

sari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria.

**14.02.03.002** - Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano o universale con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale

**14.03.01.001** - Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompi tratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.

**14.03.11.003** - Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli in P.V.C., resistenza alla compressione 750 N, del tipo FK 15 autoestinguenti, posti incassati, compresa apertura tracce, fissaggio provvisorio con chiodi ricopertura delle tracce con malta cementizia.

**21.01.04** - Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta.

**21.01.06** - Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta.

**21.01.07** - Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad

uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta.

**21.01.08** - Compenso addizionale al prezzo di cui all'articolo 21.1.7 per la maggior cura della dismissione delle lastre di marmi per la scelta, pulitura ed il deposito delle lastre riutilizzabili.

**21.01.09** - Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta.

**21.01.10** - Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta.

**21.01.20** - Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego.

**21.01.25** - Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone.

**21.05.13** - Arcarecci, listelli e correnti di abete di primo assortimento, di qualunque lunghezza e sezione forniti e posti in opera per la formazione della piccola orditura di tetti

**21.05.18** - Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego

**21.09.05.001** - Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sestì.

**21.09.05.002** - Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica

ca certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sestì.

**21.09.06.001** - Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata.

**21.09.06.002** - Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata.

**21.11.01** - Realizzazione di impermeabilizzazione continua mediante applicazione a freddo di membrana monocomponente, in emulsione acquosa, a base di resine elastiche, pigmentata e resistente al ristagno d'acqua. La membrana dovrà essere posta in opera a due mani previa pulizia e ripristino delle pendenze del solaio da impermeabilizzare. Sulla prima mano ancora fresca dovrà essere collocato uno strato di tessuto non tessuto della grammatura di 130 g/m<sup>2</sup> con sovrapposizione di almeno 10 cm.

**26.01.01.001** - Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S.

**26.01.02** - Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione, ecc.

**26.01.03** - Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito

**26.01.04.001** - Approntamento di ponteggio con tubolari metallici, compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S.,

**26.01.05** - Nolo di ponteggio con tubolari metallici, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ecc.

**26.01.06** - Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito

**26.01.13** - Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio

**26.01.15** - Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m<sup>2</sup> di faccia vista

**26.01.31** - Fornitura e posa in opera di schermo di protezione in tavole di abete compresa armatura di sostegno secondo le norme di sicurezza, compresi trasporto, sfrido, deperimento, chioderia ecc. nonché la lavorazione e successivo smontaggio e trasporto al luogo di provenienza

**26.01.42** - Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occorre per realizzarla; lo smontaggio; il documento che indica le caratteristiche tecniche, le istruzioni per l'installazione, per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera. Misurato per due punti di attacco, fino alla distanza massima tra due punti di m 20,00.

**26.01.43** - Ancoraggio intermedio per kit linea di vita

**26.01.45.001** - Cavo per kit linea di vita in acciaio inossidabile Ø 8 mm con estremità cucita e con manicotto.

**26.01.48** - Imbracatura elastica di sicurezza a norma UNI EN 358/361 con 2 punti di aggancio con cintura di posizionamento ergonomica integrata realizzata in materiale di alta densità e dotata di anelli di posizionamento - Cinghie in poliammide da 45 mm, regolabili con fibbie di aggancio - Gambali e spallacci imbottiti.

**26.01.50** - Anticaduta a norma UNI EN 353/2 scorrevole su fune di diametro 14 mm, completo di cordino o fettuccia di espansione e moschettone automatico a norma UNI EN 362 - Corpo in acciaio inossidabile - Funzione di bloccaggio automatico o manuale - Resistenza alla rottura del sistema:> 15 kN.

**26.01.51** - Fune a norma UNI EN 353/2 in poliammide a tre fili Ø 14 mm con indicatore di usura e moschettone a norma UNI EN 362 - Estremità con occhiello piombato



**26.01.54** - Cordino di arresto caduta a norma UNI EN 355 elastico, con assorbitore d'energia integrato rivestito con guaina protettiva, dotato di moschettone a doppio comando grande apertura e moschettone in acciaio da 18 mm

**26.01.57** - Moschettone automatico a norma UNI EN 362 a doppio comando in acciaio zincato, apertura: 50 ÷ 60 mm e resistenza alla rottura > 20 kN.

**26.02.06** - Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio, l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato.

**26.02.09** - Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mm<sup>2</sup>, per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato.

**26.03.01.001** - Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera. tutti i segnali si riferiscono al D.LGS. 81/08 e al Codice della strada. Sono compresi: l'utilizzo per 30 gg che prevede il segnale al fine di garantire una gestione ordinata del cantiere assicurando la sicurezza dei lavoratori; i supporti per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro.

**26.03.02.001** - Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro.

**26.03.04** - Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il lampeggiante al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro

**26.06.01** - Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudore. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

**26.06.08** - Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto

**26.06.13** - Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01.

**26.8.1.11** - **Tuta di protezione monouso** in cotone o polipropilene con cerniera conforme a UNI EN 13688:2 013

**26.8.1.3** - **Semimaschera Filtrante Antipolvere senza** valvola di esalazione, UNI EN 149:2009., con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio: 1) FFP2 peso massimo 10 grammi

**26.8.1.7** - **Occhiali a mascherina per la protezione** di viso ed occhi comprensivo di lente acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004, F 34

**26.8.2.1.3** - **Soluzione Idroalcolica per igienizzazione mani** a base di alcool etilico a 70% in dispenser:

**26.8.4.3.3** - **Sanificazione/Igienizzazione** delle macchine e delle attrezzature impiegate 0,5 h/8h - sanificazione attrezzature di cantiere

**26.8.5.1** - **Acquisto e fornitura termometro digitale ad infrarossi no contact** conforme alle direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di +/- 0.3°C (0.6°F)

**26.8.5.5 - Controllo della temperatura corporea** con termometro digitale ad infrarossi no-contact, conforme alle direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di +/- 0.3°C (0.6°F).

**26.8.6.2 - Noleggio di wc chimico** conforme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, spurghi periodici e smaltimento dei reflui, comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione compreso Pulizia e Sanificazione interna ed esterna con acqua calda (100°C) e ad alta pressione (70ATM) - sistema raccomandato dal Ministero della Salute per la pulizia di superfici e sanitari nella circolare n. 5443 del 22/02/2020 per il contrasto al COVID19

**ANP.001** - Rimozione accurata di intonaco interno ed esterno, di qualsiasi natura e spessore, fino a vivo della muratura, da eseguirsi con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli utensili meccanici, su superfici verticali o orizzontali, rette o curve, operando la massima cura in modo da non danneggiare la muratura di supporto, compreso l'onere pulitura accurata della muratura sottostante, il calo in basso del materiale di risulta, lo scarriolamento a mano sino ai punti di carico sul cassone di raccolta.

**ANP.002** - Preparazione e ripresa di paramento murario in conci di tufo (calcarenite arenaria squadrata) a vista, per l'intervento di cui all'art. ANP.003, secondo le seguenti fasi d'intervento: rimozione, scrostatura e/o spicconatura dell'intonaco sovrastante di qualsiasi natura e spessore, fino a vivo della muratura, da eseguirsi con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli utensili meccanici, su superfici verticali o orizzontali, rette o curve, operando con la massima cura in modo da non danneggiare la muratura sottostante, incluso la dismissione di strati di calcina o scialbo, con fratazzo in legno con lame in acciaio, il calo in basso del materiale di risulta, lo scarriolamento a mano sino ai punti di carico sul cassone di raccolta, escluso il trasporto di rifiuto

**ANP.003** - Fornitura e collocazione di muratura in segati di conci di pietra calcarenite arenaria squadrata e sagomati da taglio con faccia a vista, retta o centina, di qualunque spessore e dimensioni, delle qualità e delle caratteristiche e di porosità simili al materiale esistente, mediante sostituzione parziale della pietra ammalorata, eseguita a cucì scuci anche per piccoli tratti, incluso l'onere della demolizione della muratura per creare la sede della nuova muratura, compreso altresì l'allettamento, la rabboccatura e stilatura dei

giunti con malta naturale certificata eco-compatibile, di pura di calce idraulica naturale NHL 3.5, (tipo Bio-calce Pietra o similare) al fine di ottenere il medesimo aspetto cromatico di quello originale

**ANP.004** - Fornitura e posa in opera di ondulina sottocoppo di colore nero, realizzata con fibre naturali bitumate con profilo ondulato per l'alloggio dei coppi di copertura in laterizio idonea a garantire l'impermeabilizzazione e la ventilazione della copertura, dello spessore 2,6 mm., la posa su assito per le vie parallele, mediante idoneo fissaggio meccanico, le lastre devono essere sormontate lateralmente di un onda e sovrapposte di cm. 10/15 nel senso trasversale compresi accavallamenti, ponteggi, tiri in alto, ecc.

**ANP.005** - Posa in opera di lastre di marmo provenienti dalle dismissioni tipo pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, con collanti o malta di cemento dosata a 250 kg e boiaccia, compreso il livellamento del sottofondo, il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego

**ANP.006** - Consolidamento e stilatura dei giunti: mediante rimozione accurata delle sole malte instabili, decoese e non idonee tra i conci della muratura; eliminazione di residui e polveri mediante leggero idrolavaggio, ricostituzione della malta nei giunti fino a 2 cm di profondità con malta di calce idraulica naturale NHL5 (certificata UNI-EN 459-1) premiscelata a basso contenuto di sali idrosolubili ed inerti di granulometria da 0 a 2 mm di classe MQ 5 di resistenza a compressione, massa volumica pari a 1700-1800 kg/mc, pH > 10,5 e classe 1 di reazione al fuoco, al fine di ottenere il medesimo aspetto cromatico di quello originale previa approvazione da parte della D.LL.

**ANP.007** - Fornitura e collocazione di piastrelle maioliche in cotto siciliano smaltato prodotto a mano in stabilimento, delle dimensioni cm. 10 \* 10, spessore 10 mm., di colore a scelta della D.L., date in opera con collanti o malta di cemento dosata a 250 kg e boiaccia, compreso il livellamento del sottofondo, la coloratura del cemento colorato

**ANP.008** - Bonifica e rimozione di elementi in amianto-cemento, come pluviali, eseguita in conformità al DM del 06.09.1994 con le seguenti procedure: spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione su tutta la superficie in amianto-cemento per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; imballo costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che

regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento compresi i relativi oneri di smaltimento.

**ANP.009** - Fornitura e collocazione di tubi in lamiera preverniciata per pluviali, del diametro interno di 125 mm e dello spessore di 15/10 di mm, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari ferma tubo per l'ancoraggio nel numero di uno ogni ml di pluviale, la formazione e posa in opera degli embrici di raccolta realizzati conformemente a quelli già esistenti, la saldatura dei giunti, la sigillatura con materiale idoneo

**ANP.010** - Fornitura e posa in opera di bocchettone in lamiera preverniciata dello spessore di 8/10 per il raccordo agli scarichi pluviali diametro 125, da collocare lungo la grondaia di raccordo fra i corpi principali e i corpi esterni. Il bocchettone sarà formato da una parte verticale cilindrica e una corona circolare di invito, da saldare alla converso in rame. Sono compresi i tagli, gli sfridi, le saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, ecc.

**ANP.011** - Fornitura e posa in opera di imbuto in lamiera preverniciata dello spessore di 8/10 per il raccordo agli scarichi pluviali diametro 125, da collocare lungo la grondaia di raccordo fra i corpi principali e i corpi esterni. Sono compresi i tagli, gli sfridi, le saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, ecc.

**ANP.012** - Fornitura e posa in opera di gomito in lamiera preverniciata dello spessore di 8/10 per il raccordo agli scarichi pluviali diametro 125, da collocare lungo la grondaia di raccordo fra i corpi principali e i corpi esterni. Sono compresi i tagli, gli sfridi, le saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, ecc.

**ANP.013** - Fornitura e collocazione di terminali in ghisa per pluviali compreso gomito a 90° gradi alla base, staffe opere murarie collegamento al pluviale

**ANP.014** - Tinteggiatura di intonaci interni ed esterni ad altissima igroscopicità e traspirabilità con esclusivo utilizzo di terre colorate naturali e di puro grassello di calce, a ventilazione naturale attiva nella diluizione degli inquinanti indoor, batteriostatico e funghi statico naturale, Green Building Rating Bio 4. Applicare Biocalce Tinteggio con il solo esclusivo impiego di pennelli, previo trattamento del supporto con

Biocalce Fondo o Biocalce Fondo Fino, avendo cura di eseguire una distribuzione accurata ed uniforme. Applicare il prodotto in minimo due riprese o più in funzione del grado di copertura desiderata, su fondi precedentemente rasati con prodotti della linea di finiture Biocalce Intonachino. Compreso la preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante

**ANP.015** - Realizzazione di piano di lavoro continuo in tavoloni di abete dello spessore non inferiore a cm 4, uniti tra loro con corregge metalliche o traverse di legno chiodate nelle facce inferiori da porre in opera su ponteggio esistente, questo escluso. I tavoloni in legno del piano di lavoro andranno stabilmente ancorati ad un telaio idoneo ed adeguato di sostegno e di irrigidimento a tubi e giunti autonomo dal ponteggio esistente ma ad esso stabilmente collegato con opportuni giunti, tubi, pezzi speciali e controventi nonché ogni altro elemento necessario per dare l'opera provvisoria nel suo complesso ed in uno con il ponteggio esistente su cui è ancorato, conforme alla normativa vigente in materia di prevenzione infortuni, sicurezza e salute dei lavoratori; compreso il tiro in alto dei materiali, lo sfrido, il montaggio e lo smontaggio a lavorazioni ultimate

**ANP.016** - Consolidamento delle superfici lapidee o intonaci, tramite applicazione di silicato di etile dato a pennello o con impacchi in modo di far penetrare il prodotto in profondità, da applicare sulle superfici perfettamente asciutte

**ANP.017** - Massetto di sottofondo isolante in calcestruzzo leggero strutturale fibro-rinforzato a ritiro compensato e asciugatura controllata adatto anche alla posa diretta della pavimentazione da collocare sul tetto a falda della copertura della navata centrale, costituito da "Calcestruzzo Centro Storico", premiscelato in sacchi a base di argilla espansa assorbimento di unità circa 1% a 30, inerti naturali, cemento tipo Portland e additivi e aeranti, dello spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura

**ANP.018** - Sgombero di terre, detriti, macerie, listelli, legni, guano ed ogni altro materiale sfuso, nei tetti di copertura o all'interno di volte, con secchi, carriole, e/o trasporto su spalla su ponteggi, passe-

relle o percorsi accidentati, compreso altresì il calo dei materiali a spalla o con appositi scivoli tubolari, il carico sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

**ANP.1.01** - Fornitura e posa in opera di dispositivi fissi anticaduta da posizionare sulle falde di copertura dell'edificio, atte ad assolvere la funzione di ancoraggio per le imbracature di sicurezza che dovrà indossare l'addetto al controllo ed alla manutenzione, costituiti da: **Fornitura e collocazione KIT TESTATURA FUNE - WLAKIT 1**

**ANP.1.02** - Fornitura e posa in opera di dispositivi fissi anticaduta da posizionare sulle falde di copertura dell'edificio, atte ad assolvere la funzione di ancoraggio per le imbracature di sicurezza che dovrà indossare l'addetto al controllo ed alla manutenzione, costituiti da: **Fornitura e collocazione INTERDIZIONE LINEA - WIL 1**

**ANP.1.03** - Fornitura e posa in opera di dispositivi fissi anticaduta da posizionare sulle falde di copertura dell'edificio, atte ad assolvere la funzione di ancoraggio per le imbracature di sicurezza che dovrà indossare l'addetto al controllo ed alla manutenzione, costituiti da: **Fornitura e collocazione - FUNE-P/LINEA-DI-ANCORAGG-WLA25-D8MM-L25M 1**

**ANP.1.04** - Fornitura e posa in opera di dispositivi fissi anticaduta da posizionare sulle falde di copertura dell'edificio, atte ad assolvere la funzione di ancoraggio per le imbracature di sicurezza che dovrà indossare l'addetto al controllo ed alla manutenzione, costituiti da: **Fornitura e collocazione - PUNTO DI ANCORAGGIO DI ESTREM. - WC30P 2**

**ANP.1.05** - Fornitura e posa in opera di dispositivi fissi anticaduta da posizionare sulle falde di copertura dell'edificio, atte ad assolvere la funzione di ancoraggio per le imbracature di sicurezza che dovrà indossare l'addetto al controllo ed alla manutenzione, costituiti da: **Fornitura e collocazione - PUNTO DI ANCORAGGIO INTERMEDIO - WC30PI 1**

**MAD.001** - Operaio Comune (1° Livello) - Manodopera per lavori in economia da rendicontare con liste degli operai e delle provviste per opere di difficile valutazione.

**MAD.002** - Operaio Qualificato (2° Livello) - Manodopera per lavori in economia da rendicontare con liste de-

gli operai e delle provviste per opere di difficile valutazione.

**MAD.003 - Operaio Specializzato (3 ° livello) - Manodopera per lavori in economia da rendicontare con liste degli operai e delle provviste per opere di difficile valutazione.**

Contestualmente dal **CONTRAENTE** vengono siglati, in segno di integrale accettazione, il Capitolato speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi che sono parte integrante del presente contratto.

Dal **CONTRAENTE** vengono anche controfirmati la Relazione tecnica ed il Computo metrico.

*IL **CONTRAENTE** si impegna ad inserire, a proprie spese, nel cartello esposto all'esterno del cantiere di lavoro, l'indicazione che trattasi di opere eseguite su un bene appartenente al Fondo Edifici di Culto - Ministero dell'Interno - e finanziate dal Fondo medesimo.*

*IL **CONTRAENTE** si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al **D. Lgs. 50/2016.***

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

**a)** il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **92694407DE;**



b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **G89D22000070001**.

**Art. 2)** - L'importo contrattuale complessivo ammonta ad **€ 216.436,43** di cui **€ 138.009,62** per lavori, al netto del ribasso d'asta del 25,7265%, ed **€ 78.426,81** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Detto importo è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. Sono fatte salve le previsioni di cui al successivo art.3

Il Contratto è stipulato "a corpo e a misura" per come definito dall'articolo 3, comma 1 lettera d) e lettera e), del **D.Lgs. 50/2016**. Per i lavori a corpo l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori. Sono fatte salve le previsioni di cui al successivo art.3

**Art. 3)**- **IL CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la

ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Nel presente appalto ad ogni stato di avanzamento dei lavori, sotto la responsabilità del Direttore dei Lavori, troveranno applicazione le previsioni di cui all'articolo 26 "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*" del D.L. 17 maggio 2022, n.50, recante "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **D.Lgs. 50/2016** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

**Art. 4)**- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, **IL CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali

integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. *IL **CONTRAENTE*** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano *IL **CONTRAENTE*** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al ***CONTRAENTE*** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al ***CONTRAENTE*** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato

che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

**Art. 5)-** Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati agli articoli 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 6)-** Il **CONTRAENTE**, pena nullità del Contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

**Il CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale stazione appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi sul seguente conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE** intrattenuto presso: l'Istituto Bancario BCC DON RIZZO ALCAMO, Agenzia di Alcamo (TP), IBAN IT47Y08994681780000000733343 sul quale opera il

seguinte soggetto:

♣ Calogero SPINELLI, nato ad XXXXXX (XX) il  
XX/XX/XXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXX;

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei  
lavori dovranno riportare i seguenti codici - **COD.**  
**CUP. G89D22000070001 - COD. CIG 92694407DE - CODICE**  
**FISCALE MINISTERO DELL'INTERNO 97051910582 - CODICE**  
**UNIVOCO DELL'UFFICIO LIQUIDATORE - 8WPFPC.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno  
inviare presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a comunicare  
tempestivamente l'eventuale variazione del conto  
corrente dedicato.

**Art. 7)** - L'inizio dei lavori potrà avvenire  
solamente dopo la verifica della regolarità degli  
atti, l'approvazione del contratto nei casi  
previsti dalla legge, nonché l'impegno della spesa  
a carico del bilancio del Fondo Edifici di Culto.

**Art. 8)** - Il tempo utile per dare ultimate le  
precisate opere viene stabilito in 365  
(trecentosessantacinque) giorni naturali e  
consecutivi decorrenti dalla data del verbale di  
consegna dei lavori medesimi.

**Art. 9)**- Il **CONTRAENTE** si impegna a garantire, per

tutta la durata dei lavori, la tutela da furti o da atti vandalici delle opere d'arte custodite nella Chiesa, curando l'attivazione, ove possibile ed a proprie spese, di impianti d'allarme collegati con le forze dell'ordine ovvero di servizi di guardiania.

**Il Signor Calogero SPINELLI nella qualità di Legale Rappresentante della Società SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L. per espressa accettazione delle clausole contenute nel presente articolo.**

---

**Art. 10)**- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

**Art. 11)**- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

**Art.12)**- Ai sensi di quanto previsto nella

Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A. **Il Sig. Calogero SPINELLI** nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- B. È fatto divieto al **CONTRAENTE** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese partecipanti alla gara, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- C. **Il Signor Calogero SPINELLI**, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi

di lealtà, trasparenza e correttezza;

**D. Il Signor Calogero SPINELLI**, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;

**E. Il Signor Calogero SPINELLI**, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

**Art. 13)** - In esito alle misure e agli adempimenti previsti nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza della Regione Siciliana (PTPCT) vigente nel triennio 2022/2024 si dà atto che il **CONTRAENTE**, preventivamente alla



stipula del presente Contratto d'appalto, ha reso le seguenti dichiarazioni:

- ◆ Dichiarazione relativa al Patto di integrità negli affidamenti di cui al paragrafo 4.11 del PTPCT 2022/2024;
- ◆ Dichiarazione relativa al Monitoraggio dei rapporti tra Amministrazione e soggetti esterni di cui al paragrafo 4.14 del PTPCT 2022/2024;

**Art. 14)** - Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

**Art. 15)** - Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del **CONTRAENTE** e per esso il **Signor Calogero SPINELLI**, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così

come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 il **CONTRAENTE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 34 (trentaquattro) pagine, oltre gli allegati, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltreché apporre io stesso la mia.

Le **Parti** mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Arch. Girolama FONTANA - Soprintendente

F.to Signor **Calogero SPINELLI** - N.Q.

F.to Dott. Pietro MARTINEZ - Ufficiale Rogante



L'ORIGINALE CONTENENTE LA FIRMA DIGITALE È CONSERVATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO.  
Ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si rende noto che l'originale cartaceo è detenuto e visionabile presso l'Ufficiale Rogante Dott. Pietro MARTINEZ - Tel. 0923-808268.  
Documento privo di firma perché gestito in formato PDF aperto ai sensi delle previsioni del D.Lgs. 33/2013.