

REGIONE SICILIANA



Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani
Via Garibaldi n. 95
TRAPANI

Codice fiscale 80012000826
Partita I. V. A. 02711070827

N. di prot. 13408 del 17 ottobre 2022

OGGETTO: FSC 2014/2020 Patto per la Sicilia - Capitolo 776097 – Progetto per il “Completamento delle opere di restauro e riadattamento funzionale dell'ex stabilimento Florio a Favignana (TP)” - Determina a contrarre.

CUP G62C17000010001
CIG 9450374754

IL SOPRINTENDENTE BB.CC.AA. DI TRAPANI NELLA QUALITÀ DI FUNZIONARIO DELEGATO

VISTO il provvedimento prot. n. 186 del 15 gennaio 2016 con il quale l'Arch. Roberto MONTICCILOLO, Funzionario Direttivo dipendente di ruolo della Regione Siciliana, in atto in servizio presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, è stato nominato R.U.P. del progetto denominato **“Completamento delle opere di restauro e riadattamento funzionale dell'ex stabilimento Florio a Favignana (TP)”** avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che con nota prot. 127651 del 4 novembre 2021 del Servizio 08 “Gestione Fondo Sviluppo e Coesione” della Ragioneria Generale della Regione che trasmette la nota prot. n. 38694 del 6 agosto 2021 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con la quale si chiede l'iscrizione, sul Cap. 776097, della somma di **€ 4.995.000,00**, di cui **€ 580.000,00** a valere sull'Esercizio Finanziario 2021, **€ 2.310.000,00** a valere sull'Esercizio Finanziario 2022, ed **€ 2.105.000,00** a valere sull'Esercizio Finanziario 2023 sulla base del cronoprogramma di spesa e delle somme accertate sul Cap. di entrata 7468 per la realizzazione dell'intervento ID 34.1 denominato **“Completamento delle opere di restauro e riadattamento funzionale dell'ex stabilimento Florio a Favignana (TP)”**

VISTO il D.D.G. n. 1790 del 19 novembre 2021, emesso dal Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione, con il quale si è provveduto ad iscrivere in termini di competenza e di cassa in entrata al Cap. 7468 e nella spesa al Cap. 776097 la somma di € 4.995.000,00 a valere sugli esercizi finanziari 2021, 2022 e 2023 come da cronoprogramma di questa Soprintendenza;

CONSIDERATO che la precedente Determina a contrarre prot. n. 4739 del 22 marzo 2021 è da considerare decaduta a seguito della scadenza del CIG 915130147C;

VISTO il D.D.G. n. 821 del 27 giugno 2022, emesso dal Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione, con il quale si è provveduto ad iscrivere in termini di competenza e di cassa in entrata al Cap. 7468 e nella spesa al Cap. 776097 la somma di € 4.995.000,00 a valere sugli esercizi finanziari 2022 e 2023;

CONSIDERATO che per l'intervenuto art. 26 del D.L. 50/2022, per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici è stato necessario rimodulare il Quadro Economico, procedendo con l'aggiornamento dei costi del progetto (2020) ai prezzi del 2022, che nella sostanza non hanno comportato modifiche progettuali ma di tipo economico senza compromettere la funzionalità dell'intervento

DATO ATTO che il progetto definitivo de quo è stato validato dall'Arch. Roberto MONTICCILOLO, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del *D.Lgs. 50/2016* giusta provvedimento prot. n. 12800 del 4 ottobre 2022;

DATO ATTO che nel quadro economico complessivo validato con provvedimento 12800 del 4 ottobre 2022 i complessivi **€ 4.995.000,00** risultano così suddivisi:

- ♦ **€ 4.334.281,75** per Lavori;
- ♦ **€ 660.718,25** per Somme a disposizione dell'amministrazione;

DATO ATTO che a sua volta la provvista economica a supporto della realizzazione dei *Lavori*, pari ad **€ 4.334.281,75**, risulta così suddivisa:

- ♦ **€ 3.934.107,32** per lavori, soggetti a ribasso d'asta;
- ♦ **€ 101.000,00** per corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo, soggetto a ribasso d'asta;
- ♦ **€ 299.174,43** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO che l'intervento proposto è finalizzato alla progettazione esecutiva e al completo recupero di tutta l'area e restauro di tutti gli edifici che afferiscono all'ex stabilimento Florio di Favignana sulla base del progetto definitivo validato giusta provvedimento prot. n. 12800 del 4 settembre 2022;

CONSIDERATO che è necessario provvedere all'Appalto dei Lavori per l'intervento de quo;

VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 di recepimento del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010;

CONSIDERATO che sulla GURI n. 91 del 19 aprile 2016 è stato pubblicato il *D.Lgs. 50/2016* di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” per effetto

del quale sono stati abrogati il D.Lgs. 163/2006 e il D.P.R. 207/2010, quest'ultimo con lo scadenziario di cui all'articolo 217, comma 1 lettera u);

VISTO che per effetto delle previsioni di cui all'articolo 24, comma 1, della L.R. 17 maggio 2016 n. 8, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 22 del 24 maggio 2016, “*Il comma 1 dell’articolo 1 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 è sostituito dal seguente: 1. A decorrere dall’entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano nel territorio della Regione le disposizioni in esso contenute e le successive modifiche ed integrazioni nonché i relativi provvedimenti di attuazione, fatte comunque salve le diverse disposizioni introdotte dalla presente legge.*”;

VISTO il **D.Lgs. 56/2017** recante “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;

VISTA la Legge 14 giugno 2019 n. 55, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32;

VISTA la Legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76;

VISTA la Legge 29 luglio 2021 n. 108, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77;

VISTO l’articolo 32, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016** il quale dispone che “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

VISTO l’articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, il quale dispone che “*I soggetti di cui all’articolo 2 della legge regionale 12/2011 determinano, con la delibera di indizione della procedura per l’affidamento dell’appalto, la modalità prescelta per la selezione delle offerte.....*”;

DATO ATTO che con nota prot. n. 13404 del 17 ottobre 2022 il R.U.P. Funzionario Direttivo Arch. Roberto MONTICCIOLO, nella suesposta qualità, ha proposto di procedere, ai fini dell'adozione della presente determina a contrarre, che la selezione dell'Operatore economico contraente l'appalto dei Lavori correlati alla realizzazione del progetto di “**Completamento delle opere di restauro e riadattamento funzionale dell'ex stabilimento Florio a Favignana (TP)**”, avvenga ricorrendo all'istituto della procedura aperta ex art. 3, comma 1 lett. sss) e 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che nella prefata nota il R.U.P. Arch. Roberto MONTICCIOLO segnala che nelle operazioni concorsuali finalizzate alla selezione dell'Operatore economico contraente come criterio di aggiudicazione dovrà applicarsi, ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del **D.Lgs. 50/2016**, quello del minor prezzo, avvalendosi del metodo di esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del Codice ed utilizzando nella procedura concorsuale, il metodo della “*inversione procedimentale*” di cui all'articolo 133, comma 8, del **D.Lgs. 50/2016** per come introdotto dall'articolo 1, comma 3, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, provvedendosi quindi ad aprire prima le offerte economiche e a formulare la media e successivamente procedere alla verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità limitatamente all'Operatore economico individuato quale aggiudicatario provvisorio e a quello secondo in graduatoria.

CONSIDERATO che nella più volte richiamata nota prot. n. 13404 del 17 ottobre 2022 il R.U.P. Roberto MONTICCIOLO propone altresì che nel bando di gara dovrà prevedersi:

- ◆ La possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- ◆ L'avvertenza che qualora vi sia discordanza tra il ribasso offerto (in termine di percentuale) indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido il ribasso indicato in lettere;
- ◆ Che in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- ◆ Che ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del **D.Lgs. 50/2016**, dovrà prevedere che è facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- ◆ Che per la procedura de quo si utilizzerà la piattaforma telematica SITAS e – procurement della Regione Siciliana, e che la gara verrà espletata tramite l'UREGA - Sezione Territoriale di Trapani. Su SITAS e-procurement, nella sezione Appalti Telematici è possibile selezionare la sezione di consultazione Operatori Economici/Pubblicità bandi di gara, atti e documenti per la presentazione delle offerte e per tutte le notizie relative agli appalti della Regione Siciliana, ai sensi dell'art.29 c.1 D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. Il portale assolve altresì agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 (“Decreto Trasparenza”), come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza, e ss. mm. e ii;

CONSIDERATO altresì condivisibile quanto proposto del RUP riguardo l'esigenza, ex articolo 51 del **D.Lgs. 50/2016**, di procedere all'indizione di un'unica procedura concorsuale non suddividendo lo stesso in lotti atteso che gli eventuali singoli lotti non sarebbero stati connotati dalla funzionalità prevista per legge;

PRESO ATTO, con riferimento alle previsioni di cui all'articolo 148, comma 1, del **D.Lgs. 50/2016**, di quanto attestato dal R.U.P. Arch. Roberto MONTICCIOLO nella nota prot. n. 4738 del 22 marzo 2022 riguardo la circostanza che *“...per la natura delle opere da realizzare rientranti nelle categorie OS3, è inderogabile la necessità che questi vengano affidati congiuntamente ai lavori afferenti la categoria OG2. Infatti è evidente l'esigenza di coordinare con maggiore efficienza le operazioni di restauro del monumento con la realizzazione della correlata impiantistica”*, mentre sono da considerarsi scorporabili i lavori diversi dalla categoria prevalente appartenenti alla categoria **OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi** per un importo di **€ 299.174,43** appartenente alla **classifica II**.

RITENUTO, per quanto sinora argomentato, condivisibile quanto proposto dal R.U.P. Funzionario Direttivo Arch. Roberto MONTICCIOLO con la nota prot. n. 13404 del 17 ottobre 2022;

DETERMINA

Articolo 1

Per i motivi esposti in premessa le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'operatore economico cui appaltare la realizzazione dei lavori previsti nel progetto di **“Completamento delle opere di restauro e riadattamento funzionale dell'ex stabilimento Florio a Favignana (TP)”** avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo validato giusta provvedimento prot. n. 12800 del 4 ottobre 2022, avverrà

con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara ex articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sulla piattaforma SITAS e-procurement della Regione Siciliana - tramite l'UREGA - Sezione Territoriale di Trapani al seguente indirizzo di rete: www.lavoripubblici.sicilia.it.

Articolo 2

L'importo complessivo dei **Lavori** a base di gara per la procedura aperta è di **€ 4.334.281,75** così suddivisi:

- ♦ Importo dei lavori soggetti a ribasso di gara **€ 3.934.107,32**;
- ♦ Per compenso per il progetto esecutivo, soggetto a ribasso d'asta **€ 101.000,00**;
- ♦ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta **€ 299.174,43**;

La selezione dell'Operatore economico contraente, ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del **D.Lgs. 50/2016**, avverrà con il metodo del minor prezzo avvalendosi del metodo di esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del Codice e del metodo della "*inversione procedimentale*" di cui all'articolo 133, comma 8, del **D.Lgs. 50/2016** per come introdotto dall'articolo 1, comma 3, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55.

Infine il bando di gara dovrà prevedere:

- ♦ La possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- ♦ L'avvertenza che qualora vi sia discordanza tra il ribasso offerto (in termine di percentuale) indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido il ribasso indicato in lettere;
- ♦ Che in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.
- ♦ Ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del **D.Lgs. 50/2016**, il bando di gara dovrà prevedere che è facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Articolo 3

La presente Determina a contrarre sarà pubblicata nella Sezione **Amministrazione trasparente** del profilo committente di questa stazione appaltante: <http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp> - Sottosezione "**Bandi di gara e contratti**" alla voce "**Bandi di gara**".

IL SOPRINTENDENTE



L'ORIGINALE CONTENENTE LA FIRMA DIGITALE È CONSERVATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO.

Ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si rende noto che l'originale cartaceo è detenuto e visionabile presso l'Ufficiale Rogante Dott. Pietro MARTINEZ - Tel. 0923-808268.

Documento privo di firma perché gestito in formato PDF aperto ai sensi delle previsioni del D.Lgs. 33/2013.