



**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**CONTRATTO D'APPALTO**

**P.O. FESR 2014-2020 - LINEA DI INTERVENTO A  
TITOLARITÀ REGIONALE MISURA 6.7.1**

L'anno 2018 il giorno 12 (dodici) del mese di ottobre a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

innanzi a me Funzionario Direttivo Dottoressa Rosalia LIUZZO, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 3795 del 30 luglio 2018, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti di Legge ed il mio

consenso, concordemente rinunciato, sono presenti:  
da una parte,

□ il Dott. Riccardo GUAZZELLI, domiciliato per la carica in questa Via Garibaldi, 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827.

Si precisa che di seguito nel presente Atto la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani sarà denominata semplicemente **STAZIONE APPALTANTE**;

e dall'altra,

□ Il Sig. Giovanni PANEBIANCO, nato a Catania (CT) l'1 dicembre 1960 e residente a Taormina(ME), Vico A di Via G. Minzoni, 10, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico della Società **FRAMICH S.R.L.**, corrente in Valverde (CT), Via Maugeri, 10, Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio **04715450872**, REA CT - 314336.

Si precisa che di seguito nel presente Atto la

Società **FRAMICH S.R.L.** sarà denominata semplicemente **APPALTATORE**.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

- Con provvedimento prot. n. 1283 del 23 settembre 2016 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del **D.Lgs. 50/2016**, ha validato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell'**Intervento di riqualificazione ambientale, restauro archeologico, valorizzazione dell'Isola di Mozia nella laguna dello Stagnone a Marsala;**
- Con D.D.G. n. 4106 del 13 settembre 2017, registrato alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 21 settembre 2017 al n. 1, è stato approvato in linea amministrativa l'**Intervento** di che trattasi e per lo stesso è stata disposta la prenotazione d'impegno di complessivi **€ 4.500.000,00** a valere sul Capitolo 776096 per il triennio finanziario 2017-2019;  
**COD. progetto SI\_1\_17841 - COD. CUP. G82C15000140006;**

- L'**Intervento** in parola è suddiviso in tre diversi progetti esecutivi di cui uno finalizzato all'effettuazione dei **Lavori di realizzazione percorsi, sistemazione del verde e degli arredi esterni e realizzazione rete dati WIFI** e per questi, nel quadro economico complessivo, è stata prevista una provvista economica a supporto di **€ 999.700,06** di cui **€ 961.860,06** soggetti a ribasso d'asta ed **€ 37.840,00**;
- Con Determina a contrarre prot. n. 547 del 30 gennaio 2018, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016**, e dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'Operatore economico cui appaltare i **Lavori** in argomento sarebbero state svolte con procedura negoziata ex articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 36, comma 2, lett. c) del **D.Lgs. 50/2016**, preceduta da un preventivo Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di n. 35 (trentacinque) Operatori economici da invitare a questa;

- Con consequenziale Avviso pubblico di manifestazione d'interesse prot. n. 611 dell'1 febbraio 2018 si è dato avvio all'attività finalizzata all'individuazione di n. 35 (trentacinque) Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata - **COD. CIG 7366700925;**
- Con successiva nota prot. n. 1442 del 21 marzo 2018, gli Operatori economici selezionati sono stati invitati a proporre, entro le ore 13,00 del 9 aprile 2018, l'offerta per l'esecuzione dei **Lavori di realizzazione percorsi, sistemazione del verde e degli arredi esterni e realizzazione rete dati WIFI;**
- Nelle date 2, 3, 7, 8, 9 maggio 2018 e 11 giugno 2018, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, per l'appalto dei **Lavori** di che trattasi, ha celebrato una procedura negoziata, giusta verbale di gara che si intende parte integrante del presente Contratto, a conclusione della quale l'**APPALTATORE**, come sopra identificato, è stato individuato quale Operatore economico aggiudicatario provvisorio;
- La sussistenza in capo al sunnominato

**APPALTATORE** dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnica e giuridica è stata verificata positivamente, come risulta dal provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 3507 dell'11 luglio 2018, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A";

- In data 20 luglio 2018, giusta Determina prot. n. 3659, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "B", i **Lavori** in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato **APPALTATORE**, che ha offerto un ribasso del **34,8727%** e quindi per un importo contrattuale complessivo di **€ 664.273,49** di cui **€ 626.433,49** per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed **€ 37.840,00** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- Suddetta Determina di aggiudicazione definitiva, in ragione del provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 3507 dell'11 luglio 2018, allegato al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo

32, comma 7, del **D.Lgs. 50/2016**;

- Con successiva nota prot. n. 4383 del 19 settembre 2018 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, considerato che la provvista finanziaria per i **Lavori** in argomento grava sul programma PO FESR 2014-2020, i cui effetti spireranno il 31 dicembre 2020, ha richiesto che l'**APPALTATORE**, come sopra rappresentato, manifestasse *".....in maniera espressa e formale la propria disponibilità, ad introdurre nel contratto d'appalto una riduzione a mesi 20 (venti) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, per l'ultimazione dei lavori"*;
- Con consequenziale nota dell'1 ottobre 2018, acquisita al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 5 ottobre 2018 al n. 9291, l'**APPALTATORE** ha dichiarato la disponibilità *".....ad introdurre nel contratto d'appalto una riduzione a mesi 20 (venti) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, per l'ultimazione dei lavori"*;

- L'**APPALTATORE**, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa del 4 ottobre 2018 n. 163927127 rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI, Sede di GIARRE (CT);
- L'**APPALTATORE**, a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli espressamente previsti dall'articolo 103, comma 7, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la polizza assicurativa del 4 ottobre 2018 n. 163927272 rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI, Sede di GIARRE (CT);
- L'**APPALTATORE**, ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Riguardo alle preventive verifiche ex D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni a seguito di accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), effettuato in data 9 luglio 2018, si è accertato che l'**APPALTATORE** è utilmente iscritto, a far data dal 28 febbraio 2018, presso la Prefettura di Catania negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di

cui all'articolo 1, comma 52, della Legge 190/2012. Si ricorda che a mente dell'articolo 1, comma 52-bis, della Legge 190/2012, per come introdotto dall'articolo 29, comma 1, della Legge n. 114/2014, *"L'iscrizione nell'elenco di cui al comma 52 tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta"*.

Ed ancora a mente dell'articolo 2, comma 3, del D.P.C.M. 18 aprile 2013 e successive modifiche ed integrazioni, *"....l'iscrizione nell'elenco conserva efficacia per un periodo di dodici mesi a decorrere dalla data in cui essa è disposta"*.

Si da atto che il DURC richiamato nel provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 3507 dell'11 luglio 2018, allegato al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", ed utilizzato per gli istituti di **verifica autodichiarazione** e **aggiudicazione appalto** per come previsti dall'articolo 31 comma 4, della Legge 98/2013, era di prossima scadenza.

Pertanto, in ottemperanza al Decreto interministeriale 30 gennaio 2015, entrato in

vigore dall'1 luglio 2015, emanato in attuazione dell'articolo 4 del D.L. 20 marzo 2014 n. 34 convertito, con modificazioni, dalla Legge 16 maggio 2014 n. 78, per l'**APPALTATORE**, preventivamente all'odierna stipula è stato acquisito il DURC on line prot. INPS\_11495226 del 19 luglio 2018 avente scadenza validità al 16 novembre 2018.

Vista la nota prot. n. 4726 del 10 ottobre 2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO chiede di procedere alla stipula del Contratto.

Dato atto che in data odierna, giusta visura effettuata presso la Prefettura di Catania, si è verificato l'**APPALTATORE** continua ad essere utilmente iscritto negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della Legge 190/2012.

Del pari in data odierna, giusta visura effettuata presso il Casellario delle annotazioni riservate dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, si è avuta conferma che per l'**APPALTATORE** non sussistono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 del **D.Lgs. 50/2016**, motivi ostativi a contrarre con la

Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i comparenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1)-** La **STAZIONE APPALTANTE** concede all'**APPALTATORE**, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei **Lavori di realizzazione percorsi, sistemazione del verde e degli arredi esterni e realizzazione rete dati WIFI** previsti nel progetto denominato "**Intervento di riqualificazione ambientale, restauro archeologico, valorizzazione dell'Isola di Mozia nella laguna dello Stagnone a Marsala**", lavori meglio descritti e compiutamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che, siglato dall'**APPALTATORE** in segno di integrale accettazione, è parte integrante del presente Contratto.

Parimenti è parte integrante del presente Contratto l'elenco prezzi, anch'esso siglato dall'**APPALTATORE** in segno di integrale accettazione.

Dall'**APPALTATORE** vengono anche controfirmati la relazione tecnica generale e specialistica, gli elaborati grafici progettuali e le relazioni, i

piani di sicurezza ed il cronoprogramma aggiornato.  
L'**APPALTATORE** si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al **D.Lgs. 50/2016**.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

**a)** il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **7366700925**;

**b)** il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **G82C15000140006**.

**Art. 2)-** L'importo contrattuale complessivo ammonta ad **664.273,49** di cui **€ 626.433,49** per lavori, al netto del ribasso d'asta del **34,8727%**, ed **€ 37.840,00** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

**Art. 3)-** L'**APPALTATORE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità

finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Non ricorrendo la preconditione di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a), del **D.Lgs. 50/2016**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **D.Lgs. 50/2016** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

**Art. 4)**- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'**APPALTATORE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'**APPALTATORE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro

sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'**APPALTATORE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà all'**APPALTATORE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento all'**APPALTATORE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'**APPALTATORE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

**Art. 5)**- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'**APPALTATORE**, alle condizioni e con le modalità indicate dall'articolo 35, comma 18, del **D. Lgs. 50/2016**, verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

**Art. 6)**- L'**APPALTATORE**, pena nullità del Contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

L'**APPALTATORE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi sul conto corrente dedicato indicato dall'**APPALTATORE** intrattenuto presso BANCO BMP S.P.A., Agenzia n.295 di Valverde (CT), IBAN IT36X050348430000000000495, sul quale opera il Sig. Giovanni PANEBIANCO, nato a Catania (CT) il 01/12/1960, codice fiscale

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici - **COD.**

**CUP. G82C15000140006 - COD. CIG 7366700925.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale dell'**APPALTATORE**.

L'**APPALTATORE** si impegna altresì a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

**Art. 7) -** In ragione degli accordi intercorsi tra le **PARTI**, per come elencati in preambolo, il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in 20 (venti) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

**Art. 8)-** L'**APPALTATORE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

**Art. 9)-** È esclusa la competenza arbitrale. Le

parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

**Art.10)**- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A. Il Sig. Giovanni PANEBIANCO nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- B. È fatto divieto all'**APPALTATORE** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese partecipanti alla gara, con

avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;

- C. Il Sig. Giovanni PANEBIANCO, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- D. Il Sig. Giovanni PANEBIANCO, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- E. Il Sig. Giovanni PANEBIANCO, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

**Art. 11)** - In esito alle misure e agli adempimenti previsti nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza della Regione Siciliana (PTPCT) vigente nel triennio 2018/2020 si dà atto che l'**APPALTATORE**, preventivamente alla stipula del presente Contratto d'appalto, ha reso le seguenti dichiarazioni:

- ◆ Dichiarazione relativa al Patto di integrità negli affidamenti di cui al paragrafo 4.11 del PTPCT 2018/2020;
- ◆ Dichiarazione relativa al Monitoraggio dei rapporti tra Amministrazione e soggetti esterni di cui al paragrafo 4.14 del PTPCT 2018/2020;

**Art. 12)**- Le **PARTI** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del profilo committente di questa stazione appaltante:

**<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>**

- Sottosezione "**Bandi di gara e contratti**" alla voce "**contratti**".

**Art. 13)**- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'**APPALTATORE** e per esso Il Sig. Giovanni PANEBIANCO, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 l'**APPALTATORE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, compilato da persona di mia fiducia, da me diretta, con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 21 (ventuno) pagine, oltre gli allegati, alle **PARTI** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltreché apporre io stesso la mia.

Le **PARTI** mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Dott. Riccardo GUAZZELLI - Soprintendente

F.to Sig. Giovanni PANEBIANCO - N.Q.

F.to Funzionario Direttivo Dott.ssa Rosalia LIUZZO  
- Ufficiale Rogante

L'ORIGINALE INFORMATICO CONTENENTE LE FIRME DIGITALI È  
CONSERVATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO.  
Ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si rende noto che detto originale è  
detenuto e visionabile presso l'Istruttore Direttivo Giuseppina PERNA - Tel. 0923-  
808273.  
Documento privo di firma perché gestito in formato PDF aperto ai sensi delle  
previsioni del D.Lgs. 33/2013.