

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

CONTRATTO D'APPALTO

L'anno 2018 il giorno 3 (tre) del mese di ottobre a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

Innanzi a me Funzionario Direttivo Dott.ssa Rosalia LIUZZO, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 3795 del 30 luglio 2018, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti di Legge ed il mio consenso, concordemente rinunciato, sono presenti da una parte:

da una parte,

- il Dott. Riccardo GUAZZELLI, domiciliato per la carica in questa Via Garibaldi, 95, che

interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827, di seguito nel presente Atto denominata semplicemente **STAZIONE APPALTANTE**;

e dall'altra,

□ Il Sig. Sebastiano PUGLIESI, nato ad Alcamo (TP) il X XXXXXXXX XXXX ed ivi residente in Via XXXXXXXX, XX, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Legale Rappresentante della Società **PUGLIESI COSTRUZIONI S.R.L.**, corrente in Alcamo (TP), Via Napoleone Colaianni, 14, Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani **02129880817, REA TP-147522**, di seguito nel presente Atto denominato semplicemente **APPALTATORE**.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

- Con verbale di sopralluogo prot. n. 2950 del 14 giugno 2018 il Responsabile Unico del

Procedimento Arch. Vito VAIARELLO ha accertato che lo stato della copertura dei tetti della Palazzina Withaker e del Museo ubicati presso l'Isola di Mozia presenta, a seguito di infiltrazioni d'acqua, aspetti pregiudizievoli per la pubblica incolumità e la tutela del bene e che pertanto l'intervento da eseguirsi riveste carattere di **somma urgenza**;

- Con successivo provvedimento prot. n. 2965 del 14 giugno 2018 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del **D.Lgs. 50/2016**, ha validato il progetto esecutivo relativo ai **Lavori di somma urgenza per la revisione della copertura dei tetti della Palazzina Withaker e del Museo a seguito di infiltrazioni d'acqua** per un importo complessivo di **€ 78.000,00** di cui **€ 55.349,36** posti a base d'asta, **€ 10.732,20** per gli oneri per la sicurezza, non oggetto dell'offerta di ribasso ed **€ 11.918,44** per somme a disposizione dell'Amministrazione

COD. CUP. G85I18000150002 - COD. CIG 7615832F5E;

- Con nota protocollo n. 33315 del 27 luglio 2018, annotata dalla Ragioneria Centrale dei Beni

Culturali a valere sul Capitolo 776016 per l'Esercizio Finanziario 2018 giusta provvedimento n. 24 del 9 agosto 2018, il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Servizio 3 Patrimonio ha disposto la prenotazione necessaria all'esecuzione dei **Lavori** in argomento;

- Con Determina a contrarre prot. n. 4210 del 6 settembre 2018, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016**, e dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "A", si è stabilito che per la realizzazione dei **Lavori** di che trattasi, ricorrendo le condizioni di cui al combinato disposto dell'articolo 148, comma 7, e dell'articolo 163, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016**, si sarebbe fatto ricorso all'istituto dell'affidamento diretto, individuando, contestualmente, il sopra identificato **APPALTATORE** che si è dichiarato disponibile ad effettuare l'intervento dietro il corrispettivo complessivo di € 60.546,62 oltre I.V.A., a sua volta ripartito in € 49.814,42 ed € 10.732,20

per oneri della sicurezza;

- L'operatività di succitata Determina è stata vincolata alla preventiva verifica della sussistenza in capo all'**APPALTATORE** sia dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del **D.Lgs. 50/2016** che dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali necessari all'esecuzione delle opere;
- La sussistenza in capo all'**APPALTATORE** di detti requisiti è stata verificata positivamente, come risulta dal provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 4605 del 2 ottobre 2018, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "B";
- L'**APPALTATORE**, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa del 14 settembre 2018 n.162890696 rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI, Agenzia di Alcamo, Piazza della Repubblica, 102;
- L'**APPALTATORE**, a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli espressamente previsti

dall'articolo 103, comma 7, del **D.Lgs. 50/2016**,
ha prestato la polizza assicurativa del 14
settembre 2018 n. 162890951 UNIPOLSAI
ASSICURAZIONI, Agenzia di Alcamo, Piazza della
Repubblica, 102;

- L'**APPALTATORE**, ha presentato il piano operativo
di sicurezza di cui al **D.Lgs. 81/2008** e
successive modifiche ed integrazioni;
- Riguardo alle preventive verifiche ex D.Lgs.
159/2011 e successive modifiche ed integrazioni
si da atto che l'importo contrattuale, ai sensi
dell'articolo 83, comma 3 lettera e) del D.Lgs.
159/2011 e successive modifiche ed integrazioni,
non rientra nell'ambito di applicazione della
documentazione antimafia.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte
integrante del presente Atto, tra i componenti come
sopra costituiti, si conviene e stipula quanto
segue:

Art. 1)- La **STAZIONE APPALTANTE** concede
all'**APPALTATORE**, che accetta senza riserva alcuna,
l'appalto per l'esecuzione dei **Lavori di somma
urgenza per la revisione della copertura dei tetti
della Palazzina Withaker e del Museo a seguito di**

infiltrazioni d'acqua.

L'**APPALTATORE** si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al **D. Lgs. 50/2016.**

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **7615832F5E;**

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **G85I18000150002.**

Art. 2)- L'importo contrattuale complessivo ammonta ad **€ 60.546,62** di cui **€ 49.814,42** per lavori, al netto del ribasso del **10%** applicato d'ufficio, ed **€ 10.732,20** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Detto importo è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Art. 3)- L'**APPALTATORE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Foglio Patti e Condizioni con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità

finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Non ricorrendo la preconditione di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a), del **D.Lgs. 50/2016**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **D.Lgs. 50/2016** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 4)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, **l'APPALTATORE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. **L'APPALTATORE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro

sostituzione. I suddetti obblighi vincolano **l'APPALTATORE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà all'**APPALTATORE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento all'**APPALTATORE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'**APPALTATORE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

L' **APPALTATORE** si impegna altresì a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

Art. 7) - Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art. 8)- L' **APPALTATORE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 9)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art.10)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come

integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008,
si pattuisce quanto segue:

- A. Il Sig. Sebastiano PUGLIESI nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- B. È fatto divieto all'**APPALTATORE** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- C. Il Sig. Sebastiano PUGLIESI, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- D. Il Sig. Sebastiano PUGLIESI, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di

turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;

E. Il Sig. Sebastiano PUGLIESI, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 11) - In esito alle misure e agli adempimenti previsti nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza della Regione Siciliana (PTPCT) vigente nel triennio 2018/2020 si dà atto che il **CONTRAENTE**, preventivamente alla stipula del presente Contratto d'appalto, ha reso le seguenti dichiarazioni:

- ◆ Dichiarazione relativa al Patto di integrità negli affidamenti di cui al paragrafo 4.11 del

PTPCT 2018/2020;

- ◆ Dichiarazione relativa al Monitoraggio dei rapporti tra Amministrazione e soggetti esterni di cui al paragrafo 4.14 del PTPCT 2018/2020;

Art. 12)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del profilo committente di questa stazione appaltante:

<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>
- Sottosezione "***Bandi di gara e contratti***" alla voce "***Bandi di gara***".

Art. 13)- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'**APPALTATORE** e per esso il Sig. Sebastiano PUGLIESI, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti

dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 l'**APPALTATORE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, compilato da persona di mia fiducia, da me diretta, con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 15 (quindici) pagine, oltre gli allegati, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltrech  apporre io stesso la mia. Le **Parti** mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Dott. Riccardo GUAZZELLI - Soprintendente

F.to Sig. Sebastiano PUGLIESI - N.Q.

F.to Funzionario Direttivo Dott.ssa Rosalia
LIUZZO - Ufficiale Rogante