

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**Ministero dell'Interno - Dipartimento per le
Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione
Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di
Culto - Area III Conservazione Restauro dei Beni
del Patrimonio**

CONTRATTO D'APPALTO

Nota: nel presente Contratto con il termine Codice si identifica il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011 per come da ultimo novellata dall'articolo 24 della L.R. 8/2016

L'anno 2018 il giorno 11 (undici) del mese di gennaio a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti

di Legge ed il mio consenso, concordemente rinunciato, sono presenti:

da una parte,

- L'Arch. Enrico CARUSO, domiciliato per la carica in questa Via Garibaldi, 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente ad interim per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani; C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827;

e dall'altra,

- Il Geom. Danilo DONATO nato a Palermo il 18 novembre 1992, domiciliato per la carica in Alcamo (TP), Via Roberto Ruffilli, 1, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Amministratore Unico della Società **DAMIGA S.R.L.** corrente in Alcamo (TP), Via Roberto Ruffilli, 1, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani 02379180819.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

- Con nota del 21 ottobre 2016, avente protocollo

- d'uscita n. 2016.0009058|345, il Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio, per la realizzazione dei **Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza del tamburo della Cupola Centrale presso la Chiesa di San Michele Arcangelo in Mazara del Vallo** ha assicurato alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani una copertura finanziaria di complessivi **€ 122.691,50** oltre I.V.A. ed oneri di legge, autorizzando, nel contempo, l'avvio delle procedure di affidamento delle opere in oggetto;
- Il progetto esecutivo conseguentemente predisposto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del **Codice**, giusta provvedimento prot. n. 832 del 10 febbraio 2017;
 - Per siffatto progetto è stata calcolata una provvista economica complessiva di **€ 165.677,78** di cui **€ 122.691,50** per lavori, a sua volta ripartita **€ 93.978,30** per lavori, soggetti a

ribasso d'asta, € 28.713,20 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 42.986,28 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

COD. CUP. G92F17000020001 - Numero Gara 6657267

- COD. CIG 6971012515;

- Con Determina a contrarre prot. n. 3128 del 19 giugno 2017, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del **Codice** e dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, si è stabilito che per la selezione dell'Operatore economico cui appaltare i lavori in argomento si sarebbe celebrata una procedura negoziata ex articoli 3, comma 1 lett. uuu), e 36, comma 2 lett. b), del **Codice**, provvedendosi ad invitare gli Operatori economici in precedenza indicati dal R.U.P. Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA, giusta nota prot. n. 2656 del 24 maggio 2017;
- Nelle date 5 e 19 luglio 2017, 1 agosto 2017 e successiva rettifica del 2 agosto 2017 e 15 novembre 2017 la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, per l'appalto dei **Lavori** di che trattasi, ha celebrato una procedura negoziata, giusta

verbale di gara che si intende parte integrante del presente Atto, a conclusione della quale la Società **DAMIGA S.R.L.**, come sopra identificata, è stata individuata quale Operatore economico aggiudicatario provvisorio;

- La sussistenza in capo alla Società **DAMIGA S.R.L.** dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnica e giuridica è stata verificata positivamente, come risulta dal provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 5633 del 22 novembre 2017, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A";
- In data 23 novembre 2017, giusta Determina prot. n. 5642, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "B", i lavori in argomento, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del **Codice**, sono stati aggiudicati in via definitiva alla Società **DAMIGA S.R.L.**, che ha offerto un ribasso del **26,2018%** e quindi per un importo contrattuale complessivo di **€ 98.067,49** di cui **€ 69.354,29** per lavori, al netto del ribasso d'asta ed **€ 28.713,20** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso

d'asta;

- Suddetta Determina di aggiudicazione definitiva, in ragione del provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 5633 del 22 novembre 2017, allegato al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del **Codice**;
- La Società **DAMIGA S.R.L.**, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del **Codice**, ha prestato la cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa del 30 novembre 2017 n. 369195/DE rilasciata da CBL INSURANCE EUROPE DAC, Rappresentanza Generale per l'Italia - Roma;
- La Società **DAMIGA S.R.L.**, a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli espressamente previsti dall'articolo 103, comma 7, del **Codice**, ha prestato la polizza assicurativa del 30 novembre 2017 n. 369200/CA rilasciata da CBL INSURANCE EUROPE DAC, Rappresentanza Generale per l'Italia - Roma;
- La Società **DAMIGA S.R.L.**, ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Ed ancora, ancorché l'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 lettera e) del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, non rientra nell'ambito di applicazione della documentazione antimafia, si dà atto che la Società **DAMIGA S.R.L.** è utilmente iscritta sino al 19 settembre 2018 negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della Legge 190/2012, della Prefettura di Trapani;

Infine si dà atto che rispetto all'attestazione SOA elencata nel provvedimento prot. n. 5633 del 22 novembre 2017, allegato al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", la Società **DAMIGA S.R.L.** attualmente è in possesso di attestazione SOA rilasciata dall'organismo di attestazione LA SOATECH S.P.A. n. 27096/17/00 del 14 dicembre 2017, valevole sino al 28 marzo 2018, dalla quale si evince che la stessa è qualificata ad eseguire lavori rientranti nella categoria OG2 sino alla classifica IV-BIS; mentre resta invariato il certificato, ex articolo 93, comma 7, del **Codice**, rilasciato da QCB ITALIA, valevole sino al 26 aprile 2019.

Dato atto che con nota prot. n. 103 del 10 gennaio 2018 il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA ha trasmesso la documentazione necessaria alla stipula del presente Contratto d'appalto.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- L'Arch. Enrico CARUSO, nella qualità, commette e dà in appalto alla Società **DAMIGA S.R.L.**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i **Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza del tamburo della Cupola Centrale presso la Chiesa di San Michele Arcangelo in Mazara del Vallo,**

Nello specifico detti lavori riguardano:

10.1.4- Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:
per la provincia di TP Perlato di Sicilia e simili.

10.10 - Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello

spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1 - 10.2 - 10.3 - 10.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

10.11 - Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

11.3.3. - Tinteggiatura per interni con pittura traspirante a base di grassello di calce naturale, atossica antimuffa ed anticondensa, idonea anche negli interventi bioedili e nel restauro di edifici d'epoca e monumentali. La pittura dovrà garantire una resistenza alla diffusione del vapore $S_d = 0,013$ (con spessore di 100 micron), permeabilità all'acqua $w = 0,23$ ($\text{kg/m}^2 \cdot \text{h} \cdot 0,5$), ed ottima resistenza agli alcali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

21.1.11 - Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

21.1.17 - Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.

21.1.26 - Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di

conferimento a discarica. - per ogni m³ di materiale trasportato misurato sul mezzo.

21.6.1 - Centine per volte ed archi a tutto sesto o sesto ribassato, per altezza d'imposta fino a 5 m, compreso il manto di tavole e ogni onere e magistero di composizione e scomposizione, di corda fino a 3,00 m - per ogni m² di proiezione orizzontale.

21.9.5.1 - Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sestii. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per interni.

21.9.5.2 - Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sestii. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per esterni.

21.9.6.1 - Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non

superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per interni.

21.9.6.2 - Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per esterni.

23.1.1.1.2 - Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio.

23.1.1.13 - Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito,

il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.

23.1.1.15 - Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.

23.1.1.17 - Andatoia in legno per la realizzazione di passaggi sicuri fino a 120 cm di larghezza, protetta da entrambi i lati da parapetto, compreso la realizzazione di pianerottoli di riposo per lunghezze elevate, i listelli trasversali, fissati sulle tavole, posti a distanza non superiore al passo di una persona che trasporta dei carichi, tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio a fine lavoro. Valutata al metro per tutta la durata delle fasi di lavoro.

23.1.1.2 - Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione: per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni.

23.1.1.20 - Puntellatura di strutture in genere per altezza di imposta fino a 5 m con elementi in legname costituita da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli, ecc. data in opera compresi il taglio a misura, lo sfrido di legname, la chiodatura le staffe, l'onere della manutenzione, lo smontaggio, l'allontanamento di tutto il materiale occorso

nonché ogni altro onere e magistero, misurata in opera per il 1° anno o frazione di esso.- per ogni m² di proiezione orizzontale.

23.1.1.3 - Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base.

23.1.3.6 - Fornitura e posa in opera di schermo di protezione in tavole di abete compresa armatura di sostegno secondo le norme di sicurezza, compresi trasporto, sfrido, deperimento, chioderia ecc. nonché la lavorazione e successivo smontaggio e trasporto al luogo di provenienza, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Per tutta la durata dei lavori.

23.2.6 - Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio, l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 1500.

23.6.1 - Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudore, fornito dal datore di lavoro e usato continuativamente dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

23.6.13 - Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo

dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

23.6.2 - Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

23.6.5 - Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

23.6.7 - Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo al paio.

8.4.1.2 - Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534 e dalla UNI 7697, di lastre di vetro, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Float incolore (3,6 - 4,2 mm).

AP.01 - Nolo di autogrù idraulica telescopica con piattaforma rispondente alle norme di sicurezza vigenti, compreso operatore, carburante, lubrificante, trasporto andata e ritorno, ed ogni

altro onere connesso per il tempo effettivo d'impiego.

AP.02 - Realizzazione di piano di lavoro continuo in tavoloni di abete dello spessore non inferiore a cm 4, uniti tra loro con corregge metalliche o traverse di legno chiodate nelle facce inferiori da porre in opera su ponteggio esistente, questo escluso. I tavoloni in legno del piano di lavoro andranno stabilmente ancorati ad un telaio idoneo ed adeguato di sostegno e di irrigidimento a tubi e giunti autonomo dal ponteggio esistente ma ad esso stabilmente collegato con opportuni giunti, tubi, pezzi speciali e contro venti nonché ogni altro elemento necessario per dare l'opera provvisoria nel suo complesso ed in uno con il ponteggio esistente su cui è ancorato, conforme alla normativa vigente in materia di prevenzione infortuni, sicurezza e salute dei lavoratori; compreso il tiro in alto dei materiali, lo sfrido, il montaggio e lo smontaggio a lavorazioni ultimate ed ogni altro onere e magistero occorrente. Il piano di lavoro sarà valutato per la effettiva superficie di tavolato ad esclusione dei piani di servizio in quota già compresi nel ponteggio.

AP.03 - Ripristino archi in conci di calcarenite arenaria da taglio con faccia vista collocati a cornice delle finestre del tamburo, retta o centinata, a qualsiasi altezza o profondità, di qualunque spessore, eseguito con il metodo cucì e scuci, mediante il taglio della muratura nella zona di intervento, l'asportazione dei conci degradati e ammalorati esistenti, la preparazione e pulitura del vano di alloggio, l'eventuale rimozione di opere in ferro inglobate all'interno delle strutture murarie, compresa la fornitura dei conci in calcarenite uguali a quelli esistenti, la collocazione con malta di calce idraulica, listatura dei giunti, velatura, sfridi, il tiro il calo dei materiali, l'onere per il perfetto raccordo con la muratura esistente, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, inclusa la documentazione fotografica e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

AP.04 - Ripristino degli stipiti del paramento murario esistente con l'impiego di conci di

calcarenite arenaria da taglio con faccia vista collocati a cornice delle finestre del tamburo con ricorsi orizzontali e verticali sagomati uguali a quelli esistenti, posti a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore, eseguito con il metodo cuci e scuci, mediante il taglio della muratura nella zona di intervento, l'asportazione dei conci degradati e ammalorati esistenti, la preparazione e pulitura del vano di alloggio, compresa la fornitura dei conci in calcarenite uguali a quelli esistenti, la collocazione con malta di calce idraulica, listatura dei giunti, velatura, sfridi, il tiro il calo dei materiali, l'onere per il perfetto raccordo con la muratura esistente, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, inclusa la documentazione fotografica e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

AP.05 - Esecuzione di modanature del tamburo in conci di calcarenite arenaria da taglio con faccia vista, delle qualità e delle caratteristiche e di porosità simili al materiale esistente incluso l'onere per la realizzazione di modanature e tagli stereotomici, secondo i disegni esecutivi e/o le indicazioni fornite dalla D.L., mediante opere da scalpellino, tornitura e fresatura, con giunti legati con malta di calce idraulica naturale, compreso la fornitura e la collocazione del materiale a piè d'opera, il taglio e l'asportazione delle pietra degradata esistente, la preparazione e pulitura del vano di alloggio, la stuccatura dei giunti ed eventuale velatura, compreso altresì l'onere per il perfetto raccordo con la muratura esistente, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, inclusa la documentazione fotografica e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

AP.06 - Dismissioni di soglie, davanzale, pedate ed alzate di gradini e simili, eseguite in campeggiane, compresi la rimozione dell'eventuale sottostato di collante e/o di malta di allettamento fino ad un spessore di cm. 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

AP.07 - Revisione e ripresa delle cornice in gesso con imperniatura delle stesse con barre di vetroresina dal diametro da 3 sino a 6 mm, lunghezza da cm. 10 a cm. 30, inseriti in appositi fori aventi diametro 20 mm, eseguiti a distanza di circa 50 cm l'uno dall'altro, iniettati con resina epossidica bicomponente, compreso le operazioni di pulitura del materiale fuoriuscente e il tutto eseguito secondo le indicazioni della D.L., e a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

AP.08 - Fornitura e posa in opera di serramenti in legno stagionato douglas per finestre a vetri, ad una o più ante, costituito da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra, realizzata con quattro specchiature fisse per ogni anta, il tutto realizzato con incastri a maschio e femmina, secondo le indicazioni della D.L., uguali a quelli esistenti. Sono compresi e compensati nel prezzo: tutte le opere murarie necessarie, lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, ferramenta di trattenuta e chiusura asta di manovra con maniglia, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, con la sola esclusione dei vetri da compensarsi a parte.

AP.010 - Revisione totale del sistema di smaltimento delle acque meteoriche delle coperture compreso l'onere della pulizia delle grondaie esistenti, ripristino delle corrette pendenze; realizzazione di impermeabilizzazione degli alloggiamenti mediante stesura di malta bicomponente elastica a base cementizia a rapido asciugamento tipo (Mapelastic o similare) applicato

a spatola, a rullo, a pennello o a spruzzo su sottofondi puliti, solidi, asciutti, e da quant'altro possa pregiudicare l'adesione. Applicazione minima 2 mani incrociate. Si intende compreso ogni altro onere e accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

AP.011 - Realizzazione di una struttura reticolare eseguita con sistema tubo-giunto per il collegamento dei ponteggi eseguiti con sistema a telaio, di cui all'art. 23.1.1.1.1, in modo tale da garantire una stabilità ottimale dell'intera struttura finalizzata alla formazione del piano aereo di lavoro, di cui all'articolo AP.007, tutto quanto nel rispetto della normativa antinfortunistica vigente ed il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e per tutta la durata dei lavori, ivi compreso il nolo e lo smontaggio a fine lavoro.

LO.001 - Operaio Comune I Livello - Lavori in economia da pagare a lista relative a opere e/o lavorazioni non prevedibili e\o non quantificabili.

LO.002 - Operaio Qualificato II Livello - Lavori in economia da pagare a lista relative a opere e/o lavorazioni non prevedibili e\o non quantificabili.

LO.003 - Operaio Specializzato III Livello - Lavori in economia da pagare a lista relative a opere e/o lavorazioni non prevedibili e\o non quantificabili.

Contestualmente dal **CONTRAENTE** vengono siglati, in segno di integrale accettazione, il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi che sono parte integrante del presente Contratto.

Dal **CONTRAENTE** vengono anche controfirmati la Relazione tecnica ed il Computo metrico.

Il CONTRAENTE si impegna ad inserire, a proprie spese, nel cartello esposto all'esterno del cantiere di lavoro, l'indicazione che trattasi di

opere eseguite su un bene appartenente al Fondo Edifici di Culto - Ministero dell'Interno - e finanziate dal Fondo medesimo.

Art. 2) - L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in € 98.067,49 di cui € 69.354,29 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 26,2018%, ed € 28.713,20 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 3)- Il **CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Non ricorrendo la preconditione di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a), del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni

specificate nel **Codice** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 4)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato

suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 5)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del Contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria

controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi sul conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE** intrattenuto presso BANCA UNICREDIT, Agenzia di Alcamo, Piazza Ciullo, 10, IBAN: IT20U0200881782000101586473, sul quale operano i seguenti soggetti:

- ◆ Geom. Danilo DONATO, nato a Palermo il 18 novembre 1992, codice fiscale DNTDNL92S18G273S.
- ◆ Signor Pietro DONATO, nato ad Alcamo (TP) il 9 settembre 1962, codice fiscale DNTPTR62P09A176N.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici **COD. CUP. G92F17000020001 - COD. CIG 6971012515.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

Art. 7)- Il **CONTRAENTE** si impegna a garantire, per tutta la durata dei lavori, la tutela da furti o da atti vandalici delle opere d'arte custodite nella

Chiesa, curando l'attivazione, ove possibile ed a proprie spese, di impianti d'allarme collegati con le forze dell'ordine ovvero di servizi di guardiania.

Il Geom Danilo DONATO nella qualità di Amministratore Unico della Società DAMIGA S.R.L. per espressa accettazione delle clausole contenute nel presente articolo.

Art. 8) - Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art. 9)- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 10)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in

relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art.10)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato dalla L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A. Il Geom. Danilo DONATO nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- B. È fatto divieto alla Società **DAMIGA S.R.L.** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese partecipanti alla gara, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;

- C. Il Geom. Danilo DONATO, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- D. Il Geom. Danilo DONATO, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- E. Il Geom. Danilo DONATO, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 11) - In esito alle misure e agli adempimenti previsti nel Piano Triennale per la Prevenzione

della Corruzione e per la Trasparenza della Regione Siciliana (PTPCT) vigente nel triennio 2017/2019 si dà atto che il **CONTRAENTE**, preventivamente alla stipula del presente Contratto d'appalto, ha reso le seguenti dichiarazioni:

- ◆ Dichiarazione relativa al Patto di integrità negli affidamenti di cui al paragrafo 4.11 del PTPCT 2017/2019;
- ◆ Dichiarazione relativa al Monitoraggio dei rapporti tra Amministrazione e soggetti esterni di cui al paragrafo 4.14 del PTPCT 2017/2019;

Art. 12)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

Art. 13)- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del

CONTRAENTE e per esso il Geom. Danilo DONATO, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Per gli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 il **CONTRAENTE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, compilato da persona di mia fiducia, da me diretta, con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 27 (ventisette) pagine, oltre gli allegati, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltreché apporre io stesso la mia.

Le **Parti** mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.TO ARCH. ENRICO CARUSO - SOPRINTENDENTE AD INTERIM

F.TO SIGNOR DANILO DONATO - N.Q.

F.TO DOTT. RICCARDO GUAZZELLI - UFFICIALE ROGANTE