

Repertorio
Atti privati n. 1737

REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2017 il giorno 3 (tre) del mese di aprile a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

sono presenti:
da una parte,

- l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;
C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827;

e dall'altra:

- il Sig. Fabio SPICA nato a Palermo il 4 ottobre 1978, domiciliato per la carica in Alcamo (TP), Via Roberto Ruffilli, 1, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Amministratore Unico della Società **DAMIGA S.R.L.** corrente in Alcamo (TP), Via Roberto Ruffilli, 1, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani 02379180819, REA TP-165694.

Detti comparenti, premettono che:

- ◆ Nel presente Atto di sottomissione con il

termine **Codice** si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

- ◆ Nel presente Atto di sottomissione con il termine **Regolamento** si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- ◆ Con atto di affidamento rep. n.1682 del 18 dicembre 2015 e successivo atto aggiuntivo rep. n.1683 del 21 dicembre 2015 l'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, ha dato in appalto alla Società **DAMIGA S.R.L.**, come sopra identificata e rappresentata, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, i **Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza del lanternino della cupola centrale e della copertura della navata laterale sinistra - Cattedrale di S. Lorenzo - Trapani**, che ha accettato di eseguirli nel termine di 50 (giorni) dalla data della consegna degli stessi e per un importo di **€ 79.048,03, I.V.A.** esclusa così ripartiti:
 - € 25.913,70 per lavori, al netto del ribasso d'asta;
 - € 46.193,53 per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta;
 - € 2.249,60 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
 - € 4.691,20 per opere provvisionali e sicurezza oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- ◆ Nell'atto di affidamento rep. n. 1682 del 18 dicembre 2015 all'articolo 2 tra le Parti veniva pattuito che "... Le **Parti** concordemente danno atto ed accettano che, come previsto dall'articolo 3 della Determina a contrarre prot. n. 8944 del 26 novembre 2015, allegata al presente Atto costituendone parte integrante sub "B", la sottoscrizione del presente Atto non impegna la

Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani finché lo stesso non sarà stato approvato dal Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S., con consequenziale trasformazione in impegno definitivo della somma prenotata con la nota prot. n. 35877 del 27 luglio 2015, annotata alla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali il 6 agosto 2015 al n. 25, con la quale è stata disposta la prenotazione, a valere sul capitolo 776016 del Bilancio della Regione Siciliana per l'Esercizio finanziario 2015, della provvista economica complessiva di € **96.944,50** per la realizzazione dell'intervento in argomento.

- ◆ Con D.D.G. 3075 del 18 luglio 2016, registrato dalla Ragioneria Centrale BB.CC. ed I.S. il 4 agosto 2016 al n. 10 a valere sul Capitolo 776016 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2016, e trasmesso a questa Soprintendenza con nota prot. n. 41146 del 25 agosto 2016, la somma di € **96.944,50**, complessivamente prenotata con la nota prot. n. 35887 del 27 luglio 2015, è stata trasformata in impegno definitivo;
- ◆ Conseguentemente i lavori sono stati consegnati in data 21 settembre 2016 e quindi la scadenza del tempo utile è stata fissata per il giorno 9 novembre 2016;
- ◆ Con istanza del 3 novembre 2016, acquisita al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 4 novembre 2016 al n. 4858, la Società **DAMIGA S.R.L.** ha richiesto una proroga di giorni 45 (quarantacinque);
- ◆ Tale richiesta è stata parzialmente accolta dal Responsabile Unico del Procedimento, giusta provvedimento prot. n. 2294 del 7 novembre 2016, per effetto del quale si è concessa una proroga di giorni 40 (quaranta);
- ◆ Per effetto di suesposto provvedimento il termine di ultimazione dei lavori veniva fissato al 19 dicembre 2016;
- ◆ Successivamente, come conclusivamente relazionato dal Responsabile Unico del Procedimento nel verbale di validazione della perizia di variante prot. n. 25 del 5 gennaio

2017, "...A seguito di un controllo effettuato durante il corso dei lavori nel vano scala del campanile della navata laterale destra dove sussistono dei piccoli vani si è appurato che gli stessi necessitano urgentemente di interventi manutentivi, consistenti nel rifacimento della copertura di un vano con la sostituzione degli arcarecci ammalorati del tavolato e del soprastante coperture in coppi, il rifacimento degli intonaci interni, mentre nella navata laterale sinistra, interessata già all'intervento, verrà eseguita la verniciatura, inoltre si è riscontrata la necessità di ripristinare l'impermeabilizzazione della parte estradossale del portico, in quanto esistono delle piccole lesioni che hanno procurato delle infiltrazioni di acqua piovana nell'intradosso del portico, provocando parziali distacchi di intonaco. Ulteriormente verrà eseguita la verniciatura, previa rimozione della vernice esistente e la stuccatura delle fessure, del lato interno del portone d'ingresso, prospiciente la via Papa Giovanni XXIII, dopo verrà ultimata la tinteggiatura del relativo prospetto";

- ◆ Infatti per predette motivazioni, in data 6 dicembre 2016 con prot. n. 3039, è stato sottoscritto un Verbale concordamento nuovi prezzi, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "A", composto da n. 10 (dieci) nuovi prezzi di cui sette (NP.01 - NP.02 - NP.04 - NP.06 - NP.07 - NP.09 - NP.10) desunti dal prezzo unico regionale per i lavori pubblici della Sicilia - anno 2013, e i rimanenti tre (NP 03 - NP 05 - NP.08) derivanti da voci di analisi;
- ◆ Successivamente è stata redatta una perizia di variante, ai sensi dell'articolo 132, commi 1 e 3 del **Codice**, opportunamente validata ai sensi dell'articolo 55 del **Regolamento** dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO in data 5 gennaio 2017, giusta il già citato provvedimento prot. n. 25;
- ◆ Inoltre nelle more dell'approvazione della succitata perizia di variante, con ordine di

servizio prot. n. 3299 del 19 dicembre 2016 il termine di ultimazione lavori veniva dapprima fissato al 28 gennaio 2017 per essere successivamente, giusta provvedimento prot. n. 462 del 27 gennaio 2017, ulteriormente prorogato di giorni 25 (venticinque);

- ♦ In ragione di suddette proroghe il termine ultimo per dare ultimati i lavori veniva definitivamente fissato al 19 febbraio 2017;
- ♦ Con provvedimento prot. n. 1510 del 20 marzo 2017 veniva redatto il certificato di ultimazione lavori attestante che questi erano stati conclusi alla data del 17 febbraio 2017;
- ♦ Con nota prot. 1593 del 28 marzo 2017 il responsabile Unico del Procedimento, ha richiesto che si procedesse alla stipula del presente Atto;
- ♦ I lavori previsti nella suddetta perizia di variante trovano copertura finanziaria all'interno della voce **B2)-IMPREVISTI** delle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro economico approvato con il D.D.G. 3075 del 18 luglio 2016.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- il Sig. Fabio SPICA, nella qualità, presa visione della perizia in parola dichiara:

- ♦ Di avere eseguito i maggiori lavori e di variante previsti nella perizia di cui in premessa, agli stessi patti e condizioni dell'Atto di affidamento principale rep. n.1682 del 18 dicembre 2015 e successivo atto aggiuntivo rep. n.1683 del 21 dicembre 2015, con l'osservanza delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto principale, nonché delle norme del Capitolato Generale per gli Appalti delle Opere Pubbliche;
- ♦ Di avere accettato l'esecuzione dei lavori previsti nella suddetta perizia eseguendo gli stessi entro il termine ultimo conclusivamente fissato, giuste proroghe citate in preambolo, al 19 febbraio 2017.

Art. 2)- Il il Sig. Fabio SPICA, nella qualità, dichiara di avere accettato i nuovi prezzi derivanti dal verbale di concordamento nuovi prezzi di cui all'allegato sub "A" al presente Atto, non previsti nell'Atto d'Affidamento principale del 18 dicembre 2015, annotato nel repertorio degli Atti privati al n. 1682, sui quali si intendono estese tutte le prescrizioni sopra citate e valide per le opere previste nell'Atto principale.

Art. 3)- L'importo complessivo del presente Atto viene fissato in **€ 828,91** così ripartiti:

- * **€ 74,47 in diminuzione** per lavori, al netto del ribasso d'asta;
- * **€ 585,85 in aumento** per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta;
- * **€ 32,95 in aumento** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- * **€ 284,58 in aumento** per opere provvisionali e sicurezza oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 4)- Per effetto dell'odierno Atto di Sottomissione il nuovo importo contrattuale complessivo viene a determinarsi in **€ 79.876,94** così ripartiti:

- * **€ 25.839,23 per lavori**, al netto del ribasso d'asta;
- * **€ 46.779,38** per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta;
- * **€ 2.282,55** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- * **€ 4.975,78** per opere provvisionali e sicurezza oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 5)- Il CONTRAENTE, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni. Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria

controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'ordinativo di pagamento sarà emesso sul conto corrente dedicato intrattenuto presso UNICREDIT, Agenzia di Alcamo, Piazza Ciullo, 10, codice IBAN: IT20U0200881782000101586473 sul quale opera il seguente soggetto:

- Sig. Fabio SPICA, nato a Palermo il 4 ottobre 1978, codice fiscale SPCFBA78R04G273A (Amministratore Unico);

Gli strumenti di pagamento dei lavori dovranno riportare il **CIG 6283129A11** e il **CUP G92I15000130002**.

In applicazione dell'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Scissione dei pagamenti ai fini IVA- Split Payment) la fattura dovrà riportare l'annotazione "scissione dei pagamenti".

Inoltre ai fini della fatturazione elettronica di cui alla Legge 244 del 24 dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni si comunica che il "CODICE UNIVOCO UFFICIO" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è **CYWFD** Invece il "CODICE RIFERIMENTO AMMINISTRAZIONE" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è **CYWFD S0019**.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Art. 6)-Il presente Atto impegna immediatamente sia la Società **DAMIGA S.R.L.** che l'Amministrazione.

Art. 7) - Restano ferme, invariate e cogenti tutte le previsioni contenute nell'Atto d'Affidamento principale del 18 dicembre 2015, annotato nel repertorio degli Atti privati al n. 1682, e nel successivo Atto aggiuntivo del 21 dicembre 2015 annotato nel repertorio degli Atti privati al n. 1683.

Art. 8)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto di sottomissione al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la

pubblicazione on line nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

Art. 9)- Il presente Atto, costituito da 8 (otto) pagine, sarà registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico della Società **DAMIGA S.R.L.** che all'uopo, agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

In tale ipotesi sin d'ora il Sig. Fabio SPICA nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Atto viene accettato e sottoscritto dalle **Parti** con firme digitali.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Sig. Fabio SPICA - n.q.