



**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**POR SICILIA 2000-2006 - ASSE II - MISURA 2.0.1. -  
AZIONE C - CIRCUITO MONUMENTALE - RIPROGRAMMAZIONE  
INTERVENTI A TITOLARITÀ REGIONALE - RISORSE  
LIBERATE**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Nota: nel presente Contratto con il termine Codice si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 e con il termine Regolamento si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011.

L'anno 2016 il giorno 12 (dodici) del mese di dicembre a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina

Soprintendenziiale prot. n. 92 del 15 novembre 2013,  
senza assistenza di testimoni, per avervi i  
comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti  
di Legge ed il mio consenso, concordemente  
rinunziato, sono presenti:

da una parte,

□ l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la  
carica in questa Via Garibaldi, 95, che  
interviene ed agisce nel presente Atto nella  
qualità di Soprintendente per i Beni Culturali  
ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n.  
02711070827;

e dall'altra,

□ l'Arch. Renato CARUSO, nato a Palermo il 27  
gennaio 1947 ed ivi residente in Via Dante,  
69, che interviene ed agisce nel presente  
Atto nella qualità di Legale Rappresentante  
della Società **EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO  
S.A.S.** nonché Procuratore Speciale dell'**A.T.I.  
EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.**  
**(Mandataria) - BAVASTRELLI CIPOLLA MARIA  
SERENA (Mandante) - CONSORZIO PRAGMA  
(Mandante).**

Elementi identificativi degli Operatori economici  
costituenti l'**A.T.I.**:

- **EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.** corrente  
in Palermo, Via Dante, 69, Partita I.V.A.,  
Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla  
Camera di Commercio di Palermo 03035280829,  
REA PA - 120291;
- **MARIA SERENA BAVASTRELLI CIPOLLA** corrente in  
Palermo, via De Spuches, 11, Partita I.V.A.  
01097820821, Codice Fiscale e numero  
d'iscrizione alla Camera di Commercio di  
Palermo BVSMSR61A57G273I, REA PA - 162403;
- **CONSORZIO PRAGMA** corrente in Palermo, via  
Roma, 188, Partita I.V.A. 01769351006, Codice  
Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di  
Commercio di Palermo 07409940587, REA PA -  
236250.

L'Associazione Temporanea d'Imprese con mandato  
irrevocabile e speciale è stata rogata presso il  
Notaio Dott. Gioachino FURITANO, Notaio in Palermo,  
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti  
di Palermo e Termini Imerese, repertorio n. 29282,  
raccolta n.8548 del 20 aprile 2015 registrata a  
Palermo il 22 aprile 2015 al n. 4457/1T, allegata  
al Contratto principale del 28 maggio 2015, Rep. n.

1430, registrato a Trapani il 5 giugno 2015 al n. 487, Serie 1^.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

- Con Contratto del 28 maggio 2015, Rep. n. 1430, registrato a Trapani il 5 giugno 2015 al n. 487, Serie 1^, stipulato tra la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani e l'**A.T.I. CONTRAENTE**, come sopra individuata e rappresentata, questa ha assunto l'appalto dei lavori finalizzati alla realizzazione del **"Restauro dei marmi e del legno della Chiesa dell'Immacolata del Collegio dei Gesuiti in Trapani"** per un importo contrattuale complessivo di **€ 1.044.287,93**, di cui **€ 197.123,96** per lavori, al netto del ribasso d'asta, **€ 825.121,08** per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 22.042,89** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;  
**Codice CIG: 5737823952 - CUP: G37B06000030006;**
- I lavori, aventi una tempistica esecutiva

- contrattuale di mesi 10 (dieci) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna, sono stati consegnati il 16 giugno 2015 e quindi con scadenza al 15 aprile 2016;
- Con D.D.G. n. 4485 del 9 dicembre 2015, annotato dalla Ragioneria centrale dei BB.CC. ed I.S. l'11 gennaio 2016 al n. 2653, è stato approvato il quadro economico post gara relativo al progetto di che trattasi;
  - Con nota prot. n. 3110 del 9 maggio 2016 il R.U.P. Arch. Vito VAIARELLO, accogliendo l'istanza formulata dall'**A.T.I. CONTRAENTE**, giusta nota del 4 aprile 2016 trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Luigi BIONDO con nota prot. n. 1423 del 13 aprile 2016, ha concesso una proroga di mesi 2 (due);
  - Per effetto di richiamata proroga l'ultimazione dei lavori è stata fissata al 15 giugno 2016;
  - Nel corso della realizzazione dei lavori, a seguito di sopralluogo effettuato sugli altari lignei laterali, si è reso necessario effettuare degli interventi volti alla disinfestazione dei suppellettili lignei;
  - Del pari, a causa di tale grave emergenza, si è resa necessaria la redazione di una perizia di

variante e suppletiva, rientrante nella fattispecie di cui al combinato disposto dell'articolo 132, comma 1 lettera b), dell'articolo 205, comma 3, del **Codice** e dell'articolo 311, comma 2 lettera b), del **Regolamento**, finalizzata ad eseguire alcune lavorazioni non previste e non prevedibili nella perizia principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari dall'elenco prezzi che forma parte integrante del Contratto principale sopra citato;

- In data 1 giugno 2016 l' **A.T.I. CONTRAENTE** ha sottoscritto per accettazione il verbale di concordamento nuovi prezzi, che si allega al presente Atto di sottomissione costituendone parte integrante sub "A", con il quale sono stati concordati n. 4 N.P.;
- L'**A.T.I. CONTRAENTE**, nelle more della validazione della perizia di variante e suppletiva in parola, stante la grave emergenza che ne ha determinato la stesura, ha eseguito i lavori;
- La perizia di variante e suppletiva in parola è stata successivamente validata dal R.U.P. Arch. Vito VAIARELLO giusta provvedimento prot. n.

1665 dell'11 ottobre 2016;

- I lavori previsti nella suddetta perizia di variante e suppletiva trovano copertura finanziaria all'interno della voce **B2) - IMPREVISTI** delle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro economico post gara approvato con il D.D.G. n. 4485 del 9 dicembre 2015.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto di sottomissione, tra i componenti, come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1)**- l'Arch. Renato CARUSO, nella qualità, presa visione della perizia in parola dichiara:

- di avere accettato ed eseguito l'esecuzione dei maggiori lavori e di variante e suppletiva previsti nella perizia di cui in premessa, agli stessi patti e condizioni del Contratto principale Rep. n. 1430 del 28 maggio 2015 con l'osservanza delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, parte integrante del Contratto principale, nonché delle norme del Capitolato Generale per gli Appalti delle Opere Pubbliche;
- Di avere accettato ed eseguito i lavori

previsti nella suddetta perizia di variante e suppletiva e che gli stessi sono stati eseguiti entro il termine per dare ultimate le opere, fissato **al 15 giugno 2016**, giusta proroga elencata in premessa con la quale si è prolungato di mesi 2 (due) il termine fissato nel Contratto principale Rep. n. 1430 del 28 maggio 2015;

**Art. 2)- l'A.T.I. CONTRAENTE**, dichiara di avere accettato i nuovi prezzi derivanti dal verbale di concordamento nuovi prezzi di cui all'allegato sub "A", al presente Atto di sottomissione, non previsti nel Contratto principale Rep. n. 1430 del 28 maggio 2015, sui quali si intendono estese tutte le prescrizioni sopra citate e valide per le opere previste nel Contratto principale in parola.

**Art. 3)-** L'importo complessivo del presente Atto di Sottomissione viene fissato in **€ 57.956,66** di cui **€ 10.940,13** per lavori, al netto del ribasso d'asta del 34,2057%, **€ 45.793,18** per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 1.223,35** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

**Art. 4)-** Per effetto dell'odierno Atto di



Sottomissione il nuovo importo contrattuale complessivo viene a determinarsi in € 1.102.244,59 così suddivisi:

- A. € 208.064,09 per lavori, al netto del ribasso d'asta;
- B. € 870.914,26 per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta;
- C. € 23.266,24 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

**Art. 5)- L'A.T.I. CONTRAENTE**, pena nullità del presente Atto di sottomissione, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

**L'A.T.I. CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi sui conti correnti

indicati dall'**A.T.I. CONTRAENTE** per come elencati all'articolo 6 del Contratto principale Rep. n. 1430 del 28 maggio 2015, registrato a Trapani il 5 giugno 2015 al n. 487, Serie 1^.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici -  
**Codice CIG: 5737823952 - CUP: G37B06000030006 -**  
**COD. progetto 2000.IT.16.1PO.011/2.01/9.3.14/0773.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale dell'**A.T.I. CONTRAENTE**.

L'**A.T.I. CONTRAENTE** si impegna altresì a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni dei conti correnti dedicati elencati all'articolo 6 dell'Atto principale sopra richiamato.

**Art. 6)**-Il presente Atto di sottomissione impegna immediatamente sia l'**A.T.I. CONTRAENTE** che l'Amministrazione.

**Art. 7)** - Restano ferme, invariate e cogenti tutte le previsioni contenute nel Contratto d'appalto principale Rep. n. 1430 del 28 maggio 2015, registrato a Trapani il 5 giugno 2015 al n. 487, Serie 1^.

**Art. 8)**- Tutte le spese del presente Atto di

sottomissione e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'**A.T.I. CONTRAENTE**, e per essa l'Arch. Renato CARUSO, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 l'**A.T.I. CONTRAENTE** dichiara di essere soggetta ad I.V.A.

**Art. 9)**- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto di sottomissione al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto di sottomissione, che si attesta non essere in contrasto con

l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 12 (dodici) pagine, oltre l'allegato, alle **Parti** comparenti, come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltreché apporre io stesso la mia.

Le **Parti** mi dispensano dal dare lettura dell'allegato.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Arch. Renato CARUSO - N.Q.

F.to Dott. Riccardo GUAZZELLI - Ufficiale Rogante