

REGIONE SICILIANA



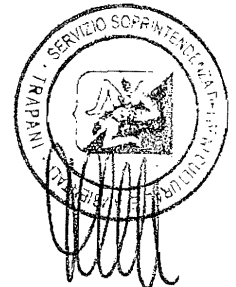
ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno 2016 il giorno 28 (ventotto) del mese di giugno a Trapani, nella Piazza Vittorio Veneto, 1, nei locali della Prefettura di Trapani, Ufficio Territoriale del Governo;

Innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013, senza assistenza di testimoni, per avervi i componenti infrascritti, che ne hanno i requisiti di Legge ed il mio consenso, concordemente rinunziato, sono presenti da una parte:

□ l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa Via Garibaldi, 95, che interviene ed agisce nel presente contratto



RITA ATRIA LIBERA TERRA
Società Cooperativa Sociale ONLUS
Sede Legale: Via Frà S. Mannone, 12
91022 CASTELVETRANO (TP)
P.IVA 02555110812

nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta autorizzazione del Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana prot. n. 33198 del 27 giugno 2016; C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827;

e dall'altra:

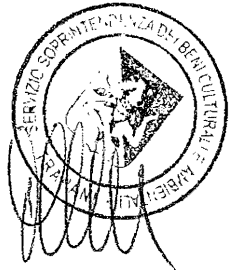
□ Il Signor Sebastiano MANCUSO, nato a Salemi (TP) il 20 novembre 1984 e residente a Calatafimi-Segesta (TP) Via Pietro Stabile, 106 , che interviene ed agisce nel presente contratto nella qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione della Società Cooperativa Sociale ONLUS denominata **"Rita Atria Libera Terra Società Cooperativa Sociale ONLUS"** in sigla **"Rita Atria Libera Terra Coop. Soc."**, corrente in Castelvetro (TP), Via Frà Serefino Mannone, 126, CODICE FISCALE, P.I.V.A. e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio 02555110812, REA TP - 179941; Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente contratto, al quale premettono che:



A large, stylized handwritten signature in black ink, located to the right of the main text.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page, overlapping the footer text.

- In data 22 maggio 2012 presso la Prefettura di Trapani è stato stipulato il protocollo d'intesa "**Libera Terra Trapani**" ai fini della costituzione di una nuova cooperativa sociale per il riutilizzo dei beni confiscati in Provincia di Trapani;
- Detto protocollo è stato sottoscritto anche dal Direttore pro tempore del Parco Archeologico di Selinunte, Ufficio periferico del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, giusta autorizzazione del Dirigente Generale pro tempore prot. n. 59333 del 21 dicembre 2011;
- In siffatto protocollo il Parco Archeologico di Selinunte è stato individuato quale assegnatario, in via provvisoria, del cespite identificato al N.C.T. del Comune di Salemi (TP) al foglio 14, particelle 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 30, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 53, 55, 57, 58, 68, 71, 77, 83, 84, 88, 89, ed al foglio 13, particella 6;
- In ragione delle previsioni dell'articolo 4 del protocollo d'intesa "**Libera Terra Trapani**" il Consorzio Trapanese per la Legalità e lo



A large, stylized handwritten signature in black ink, located to the right of the main text.

RITA ATRIA LIBERA TERRA
Società Cooperativa Sociale ONLUS
Sede Legale: Via Frà S. Mannone,
91022 CASTELVETRANO (TP)
P.IVA 02555110812

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page, overlapping the company information.

Sviluppo, soggetto sottoscrittore di questo, con deliberazione n. 8 del 21 novembre 2012 ha approvato la documentazione finalizzata all'avvio di una selezione pubblica per la costituzione di una cooperativa sociale per la gestione dei beni confiscati alla mafia;

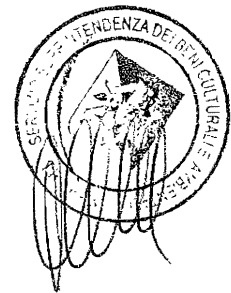
- Con nota prot. n. 6878 del 13 febbraio 2014 il Dirigente Generale pro tempore del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha chiarito che, in ragione dell'intervenuta riorganizzazione degli Uffici del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, successiva alla stipula del protocollo d'intesa del 22 maggio 2012, titolare ad assumere definitivamente in consistenza il cespite in argomento è la Soprintendenza per i Beni Culturali ed ambientali di Trapani;
- Con nota prot. n. 18641 dell'1 aprile 2014 l'Assessorato regionale dell'Economia ha chiesto all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata che il compendio immobiliare de quo venisse trasferito alla Regione Siciliana



A large, stylized handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AS'.

- per essere assunto al patrimonio immobiliare regionale, con l'obiettivo di destinarlo alle esigenze delle comunità locali legandone l'uso a scopi di utilità pubblica e/o sociale;
- Con deliberazione n. 7 del 4 giugno 2014 il Consorzio Trapanese per la Legalità e lo Sviluppo ha preso atto delle graduatorie finali all'uopo predisposte dalla commissione giudicatrice per la selezione pubblica per la costituzione di una cooperativa sociale per la gestione dei beni confiscati alla mafia;
 - Con successivo atto rogato presso il Notaio Dott. Salvatore LOMBARDO, Notaio in Marsala (TP), iscritto nel Ruolo dei Distretti notarili riuniti di Trapani e Marsala, repertorio n. 40338, raccolta n. 15156 del 24 settembre 2014, registrato a Marsala il 29 settembre 2014 al n. 3409, Serie 1^ T, è stata costituita la Società Cooperativa Sociale ONLUS **"Rita Atria Libera Terra Società Cooperativa Sociale ONLUS"** in sigla **"Rita Atria Libera Terra Coop. Soc."**;
 - L'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata con Decreto n.



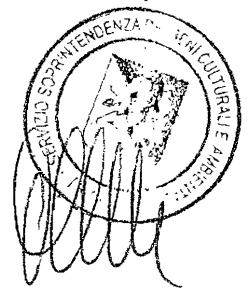
2

32326 del 20 ottobre 2014 ha disposto il trasferimento del compendio immobiliare in questione al patrimonio indisponibile della Regione siciliana;

- Con D.D.G. n. 665 del 25 marzo 2015 il Dipartimento regionale del Bilancio e del Tesoro - Ragioneria Generale della Regione - Servizio Gestione del Demanio, Locazioni Passive e Alloggi Forze dell'Ordine e Popolari ha approvato la definitiva assegnazione del compendio immobiliare in questione alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed ambientali di Trapani per le "...pubbliche finalità indicate nel citato protocollo d'intesa denominato Libera terra Trapani.....";

- Con verbale del 13 maggio 2015 il compendio immobiliare in questione è stato consegnato alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

- La Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani ha effettuato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale di Trapani - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, le procedure di trascrizione e



A large, stylized handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink, located below the company information.

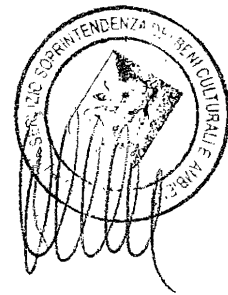
volturazione del cespite, giusta nota di trascrizione con presentazione n. 16 del 6 ottobre 2015 al Registro generale n. 18127 e Registro particolare n. 13965;

- Con note prot. n. 0006634 dell'1 febbraio 2016 e prot. n.0037745 dell'1 giugno 2016 la Prefettura di Trapani ha comunicato che nei confronti dei soggetti componenti la Società Cooperativa Sociale ONLUS "Rita Atria Libera Terra Società Cooperativa Sociale ONLUS" in sigla "Rita Atria Libera Terra Coop. Soc." ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e della Legge n. 190/2012 non sono emersi elementi ostativi.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente contratto, tra i comparenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) - OGGETTO

L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità e che nel prosieguo verrà denominata **CONCEDENTE**, concede in comodato d'uso gratuito alla Società Cooperativa Sociale ONLUS denominata "Rita Atria Libera Terra Società Cooperativa Sociale ONLUS" in sigla "Rita Atria Libera Terra Coop. Soc.", che nel prosieguo



A handwritten signature, possibly "L.", with a small arrow pointing to the right.

A handwritten signature, possibly "MS", written over the footer text.

verrà denominata **CONCESSIONARIA**, il compendio immobiliare confiscato alla criminalità organizzata identificato nel N.C.T. del Comune di Salemi (TP) al foglio 14, particelle 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 30, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 53, 55, 57, 58, 68, 71, 77, 83, 84, 88, 89, ed al foglio 13, particella 6, facente parte del patrimonio indisponibile della Regione Siciliana.

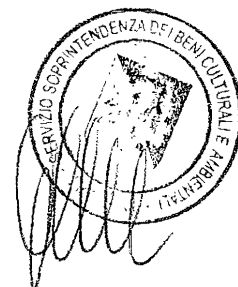
Si precisa che fanno parte del compendio immobiliare di che trattasi alcuni fabbricati rurali ed un caseggiato colonico, al foglio di mappa 14, particelle 47 e 55, denominato "Casa Leone".

Art.2) - ATTIVITÀ

La **CONCESSIONARIA** si impegna ad utilizzare i beni concessi per finalità agricole e connesse finalità sociali. Le attività verranno svolte dalla **CONCESSIONARIA** attraverso la propria struttura e sotto la propria diretta responsabilità ed in diretto e costante rapporto con la **CONCEDENTE** che dovrà essere costantemente informato dell'attività svolta.

Art.3) - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione è rilasciata per un periodo massimo di anni 15 (quindici), decorrente dalla data di



A large, stylized handwritten signature.

A handwritten signature.

stipula del presente contratto.

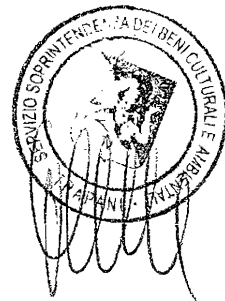
Qualora la **CONCESSIONARIA** intenda rinnovare la concessione dovrà formulare specifica istanza con lettera raccomandata A.R., firmata dal legale Rappresentante, da inoltrarsi alla **CONCEDENTE** almeno sei mesi prima della scadenza prevista.

Art.4) - OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA

La **CONCESSIONARIA** è tenuta e si obbliga a:

- ◆ Usare il fondo rustico per i soli fini di cui all'articolo 2 del presente contratto con ogni cura e da buon padre di famiglia astenendosi dal recare danni e deterioramenti ai beni in uso. In particolare la **CONCESSIONARIA** si impegna a vigilare affinché non siano recati danni al fondo rustico, non vengano create servitù passive e ad informare la **CONCEDENTE** di qualunque atto o fatto che deturpi lo stato di possesso;
- ◆ Stipulare polizza per la responsabilità civile contro terzi che tenga indenne la **CONCEDENTE** da qualunque infortunio che potrebbe verificarsi ai fruitori dell'immobile.

Nella suddetta polizza dovrà essere incluso il risarcimento (capitale, interessi e spese) di



A large, stylized handwritten signature in black ink, located to the right of the main text.

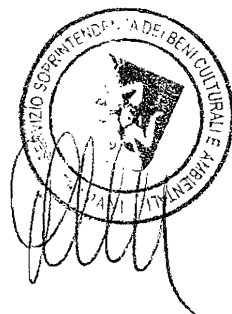
A smaller handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

danni involontariamente cagionati a terzi, per morte, lesioni personali e per danneggiamenti a cose, in conseguenza di fatto verificatosi in relazione all'attività svolta.

La garanzia di deve intendere estesa anche alla responsabilità per danni a cose altrui derivanti da incendio, esplosione o scoppio di cose dell'assicurato o da lui detenute, nonché per i danni alle condutture ed agli impianti sotterranei.

Congiuntamente alla polizza deve essere trasmessa la quietanza di pagamento dei premi relativi al periodo di durata della polizza;

- ◆ Trasmettere annualmente alla **CONCEDENTE** copia dei bilanci relativi all'ultimo esercizio chiuso nonché una relazione dettagliata sull'attività svolta dalla quale si evincano i risultati raggiunti;
- ◆ Trasmettere annualmente, anche ai fini dell'acquisizione di informazioni aggiornate da parte della Prefettura, l'elenco del personale impiegato per l'espletamento delle attività previste nel presente contratto, l'elenco dei soci, degli amministratori e a comunicare immediatamente ogni eventuale



A large, stylized handwritten signature.

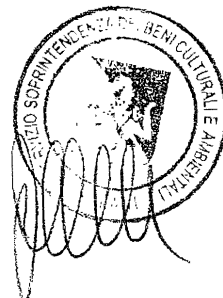
variazione;

- ◆ Rispettare le norme in materia di assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro;
- ◆ Richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento dell'attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia;
- ◆ Manlevare la **CONCEDENTE** da qualsiasi responsabilità connessa all'utilizzo dell'immobile ed allo svolgimento dell'attività prevista;
- ◆ Esporre presso il bene concesso una o più targhe di dimensioni cm 30x50 recante, oltre allo stemma della Regione Siciliana in altro al centro, la seguente dicitura "Regione Siciliana. Bene confiscato alla mafia".

In caso di inosservanza dei suddetti obblighi la **CONCEDENTE** potrà richiedere l'immediata restituzione del fondo rustico.

Art. 5) - PARTECIPAZIONE A BANDI ED IRREVOCABILITÀ DELLA CONCESSIONE

Fatta salva la possibilità della **CONCEDENTE** di richiedere l'immediata restituzione del fondo rustico in caso di inosservanza di uno degli



A large, stylized handwritten signature in black ink.

A smaller handwritten signature in black ink.

obblighi di cui al precedente articolo 4, al fine di consentire alla **CONCESSIONARIA** di partecipare a bandi pubblici e privati, tra le **PARTI** si pattuisce che per effetto del presente contratto tutte le spese inerenti alla coltivazione, alla estirpazione, alla manutenzione, al reimpianto e quant'altro connesso al godimento degli immobili sono e rimangono ad esclusivo carico della **CONCESSIONARIA** la quale, distintamente ed autonomamente, è autorizzata a presentare, a norma delle vigenti leggi regionali, statali, e comunitarie, agli Uffici competenti tutte quelle istanze dirette ad ottenere le agevolazioni previste (fiscali, contributive, finanziarie, calamitose, etc.) relative al reimpianto dei terreni ed a tutte le opere scaturenti dalla moderna tecnica agraria e connesse al miglior utilizzo dei terreni, degli impianti e delle macchine. La **CONCESSIONARIA** è altresì autorizzata dalla **CONCEDENTE** a dare incarico a tecnici di sua fiducia per lo svolgimento delle superiori attività, nonché a riscuotere dagli Enti solventi tutte quelle somme, a qualsiasi titolo, ad esso spettanti per i citati miglioramenti fondiari e agrari, regionali e comunitari ed a rilasciare le



A large, stylized handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rita Atria'.

relative quietanze a saldo.

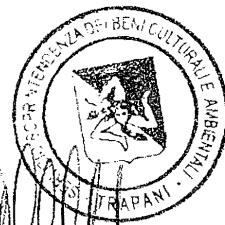
La **CONCESSIONARIA** pertanto potrà accedere, previa semplice informazione alla **CONCEDENTE**, direttamente a contributi e/o finanziamenti pubblici e/o privati tramite bandi finalizzati alla realizzazione di progetti da attuarsi sui beni concessi, a condizione che tali progetti non vadano in contrasto con le attività previste dal presente contratto.

Durante il periodo di impegno finalizzato all'espletamento dei vincoli assunti per l'ottenimento di finanziamenti pubblici e/o privati la presente concessione sarà irrevocabile in deroga alle previsioni di cui all'articolo 1809, comma 2, e all'articolo 1810 del codice civile.

Art. 6) - MIGLIORIE

La **CONCESSIONARIA** dovrà preventivamente comunicare alla **CONCEDENTE** le addizioni o migliorie che intende apportare a qualsiasi titolo sul bene concesso che dovranno preventivamente essere autorizzate dalla **CONCEDENTE**.

La **CONCEDENTE** non è tenuta a corrispondere compensi alla **CONCESSIONARIA** per eventuali addizioni o migliorie apportate a qualsiasi titolo sul bene concesso.



A large, stylized handwritten signature in black ink, located on the right side of the page.

La **CONCESSIONARIA** non ha diritto ad alcun rimborso per le spese ordinarie e/o straordinarie sostenute per servirsi o per conservare i beni concessi ivi comprese quelle per le utenze necessarie alla gestione dell'immobile.

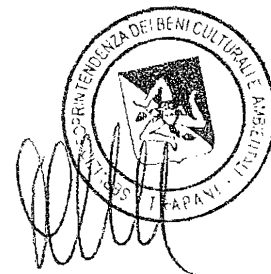
La **CONCESSIONARIA** è obbligata a mantenere inalterata la destinazione del bene.

Art. 7) - CONTROLLI

È rimesso alla **CONCEDENTE** il controllo sul bene concesso e sull'attività svolta dalla **CONCESSIONARIA** stessa, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni contenute nella legge e nel presente contratto.

La **CONCEDENTE** verificherà periodicamente la permanenza in capo alla **CONCESSIONARIA** dei requisiti che giustificano, ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, la concessione.

La **CONCEDENTE** può in qualsiasi momento procedere a carico della **CONCESSIONARIA** ad ispezioni, accertamenti d'ufficio, disponendo anche la richiesta di documenti e di certificati ritenuti necessari per le finalità citate.



A large, stylized handwritten signature in black ink, located on the right side of the page.

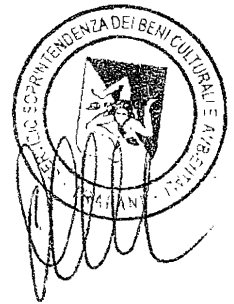
A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page, below the company information.

Art. 8) - CAUSE DI RISOLUZIONE

La concessione sarò dichiarata decaduta, senza indennizzo e previa comunicazione, quando la **CONCESSIONARIA** contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, alle norme statutarie e/o regolamentari nonché alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto tra le **PARTI**.

La concessione sarò revocata, senza l'osservanza di ogni ulteriore formalità, ed il rapporto concessorio risolto immediatamente, nei seguenti casi:

- Qualora dalle informazioni acquisite dal Prefetto, sulla moralità dei Soci e degli Amministratori della **CONCESSIONARIA** o sul personale impiegato dalla stessa, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi, dovessero emergere, a carico di taluno di questi, elementi tali da far ritenere possibile che la **CONCESSIONARIA** possa subire tentativi di infiltrazione o condizionamenti mafiosi nello svolgimento della propria attività;
- Qualora la **CONCESSIONARIA** dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano, ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e successive



2

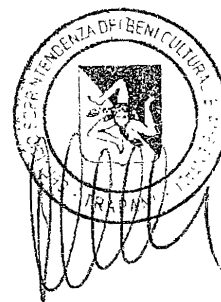
[Handwritten signature]

modifiche ed integrazioni, la concessione;

- ♦ Qualora la **CONCESSIONARIA** ceda a terzi, senza alcuna preventiva autorizzazione da parte della **CONCEDENTE**, l'utilizzo del fondo rustico;
- ♦ Qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per la **CONCESSIONARIA**, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- ♦ Qualora la **CONCESSIONARIA** si renda responsabile di violazioni delle norme in materia di assistenza, previdenza e sicurezza dei lavoratori;
- ♦ Qualora la **CONCESSIONARIA** sia parte in rapporti contrattuali con individui o organizzazioni le cui caratteristiche o composizione sociale facciano ritenere possibili forme di condizionamento di tipo mafioso.

Art. 9) - RISOLUZIONE ANTICIPATA

Resta inteso che qualora la **CONCEDENTE** decida di rescindere anticipatamente il contratto di comodato per cause non previste dall'**articolo 8 - Cause di risoluzione**, da notificare almeno sei mesi prima



2

[Handwritten signature]

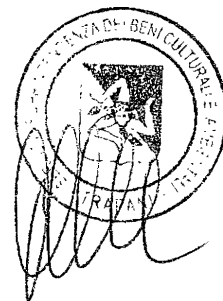
per mezzo di raccomandata A/R, il comodato si intenderà risolto solo dopo che la **CONCESSIONARIA** avrà proceduto alla raccolta dei frutti pendenti.

Del pari, nel caso in cui la **CONCESSIONARIA** sia vincolata a cessare l'attività prima della raccolta dei frutti pendenti, per cause non previste dall'**articolo 8 - Cause di risoluzione**, la stessa potrà chiedere alla **CONCEDENTE** il risarcimento per le operazioni effettuate e delle eventuali anticipazioni colturali.

Fatte salve le previsioni di cui all'articolo 6 sempre nel caso in cui il **CONCEDENTE** decida di rescindere anticipatamente il contratto per cause non previste dall'**articolo 8 - Cause di risoluzione**, il **CONCESSIONARIO** potrà ottenere, nel caso in cui abbia effettuato migliorie sul bene ammortizzate in più anni (es. impianti arborei, impianti di irrigazione, colture pluriennali), un risarcimento pari al valore delle quote di ammortamento residue fino alla scadenza del contratto.

Art. 10) - PUBBLICITÀ

Le **PARTI** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione



2

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AS'.

previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e successive modifiche ed integrazioni, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 11) - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della **CONCESSIONARIA** che dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 la **CONCESSIONARIA** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

La **CONCESSIONARIA** in quanto ONLUS è esentata



A handwritten signature, possibly "L.", written in black ink.

A handwritten signature, possibly "MS", written in black ink.

dall'imposta di bollo ai sensi del D.Lgs. 460/97.

Art. 12) - RINVIO

Per tutto quanto non espressamente stabilito e pattuito tra le **PARTI** si rinvia alle vigenti disposizioni di legge e del codice civile.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente contratto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 19 (diciannove) pagine, alle **PARTI** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 25, comma 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82, all'apposizione delle firme autografe, in fine ed a margine degli altri fogli, oltreché apporre io stesso le mie.

Le **PARTI** mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

Signor Sebastiano MANCUSO - n.q.

Dott. Riccardo GUZZELLI - Ufficiale Rogante

RITA ATRIA LIBERA TERRA
Società Cooperativa Sociale ONLUS
Sede Legale: Via Frà S. Mannone, 126
91022 CASTELVETRANO (TP)
P.IVA 02555110812