



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE E CAVE DI CUSA

Marinella di Selinunte 91022 CASTELVETRANO (TP)

tel. 0924-46277 – fax 0924-46540

parco.archeo.selinunte@regione.sicilia.it

www.regione.sicilia.it/beniculturali

Partita Iva 02711070827

Codice Fiscale 80012000826

U.O. II – Valorizzazione offerta culturale ricerca

tel.0924-46277

parco.archeo.selinunte.uo2@regione.sicilia.it

AVVISO PUBBLICO PER INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIRE IN CONCESSIONE GLI OLIVETI DEI TERRENI DEMANIALI DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE E CAVE DI CUSA - CASTELVETRANO (TP).

Premesso :

che il Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa, intende affidare a terzi il compito di gestire gli oliveti dei terreni agricoli demaniali del sito archeologico di Selinunte;

che nel gestire tali terreni s'intende creare un esempio di approccio sostenibile alla gestione agronomica delle risorse territoriali, colturalmente trasferibili, capace di conciliare esigenze di reddito, rispetto dell'ambiente, cura del paesaggio, salvaguardia e potenziamento della biodiversità, fruizione e godimento sociale del territorio;

che tutto ciò deve avvenire in ossequio alle prescrizioni riportate nel decreto di vincolo archeologico della zona di Selinunte e Cave di Cusa, nel D.A. n.994 del 19. 04. 2013 istitutivo del Parco e del relativo Regolamento, nelle Linee Guida del piano paesaggistico approvato con D.A. n.6263 del 2001 e nel rispetto dell'art.90 del D.Lgs. n°42/2004 su eventuali ritrovamenti archeologici nell'area concessa.

Tutto ciò premesso, il **Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa**, Marinella di Selinunte Castelvetroano

INVITA

i soggetti pubblici e/o privati interessati a presentare "manifestazione di interesse" alla gestione degli oliveti dei terreni demaniali con vincolo archeologico a destinazione agricola in consegna al Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa, secondo una idea progettuale volta alla conservazione dei "paesaggi rurali di interesse storico".

Gli interventi dovranno essere svolti nel rispetto dei principi dell'agricoltura bio-sostenibile, componente effettiva della conservazione in chiave storica del paesaggio archeologico ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (art.142 comma 1m).



Le manifestazioni di interesse e i progetti relativi, previa verifica dei requisiti di ammissione, verranno valutati da una commissione all'uopo istituita dal Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa che provvederà a redigere un apposito verbale secondo i criteri di oggettività definiti dal presente avviso.

Modalità di presentazione delle "manifestazioni di interesse" .

La richiesta di partecipazione per la concessione, che potranno essere presentate da soggetti privati e/o pubblici (ditte individuali, cooperative, associazioni) sia singolarmente che sottoforma di ATI (Associazione Temporanea d'Impresa) dovrà essere trasmessa al seguente indirizzo:

PARCO ARCHEOLOGICO di SELINUNTE e CAVE di CUSA, Marinella di Selinunte 91022 Castelvetro (TP) - mediante raccomandata postale o consegnata a mano all'ufficio protocollo, in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione del nominativo del richiedente e la dicitura **"Manifestazione di Interesse per gestire in concessione gli ULIVETI SUI TERRENI DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI "SELINUNTE E CAVE DI CUSA" AGRO DEL COMUNE DI CASTELVETRO;**

Il plico dovrà pervenire improrogabilmente entro le ore 12,00 del 14.07.2014 e dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**, sottoscritta dal legale rappresentante,
N.B.: Per agevolare i concorrenti è stato predisposto il modello Allegato 1 .
2. Autodichiarazione relativa all'iscrizione alla camera di commercio dalla quale si evinca che lo stesso possiede i requisiti per l'esercizio dell'attività.
N.B.: Per agevolare i concorrenti è stato predisposto il modello Allegato 2 .
3. Atto costitutivo e statuto (caso di società e associazioni).
4. Descrizione attività passata ed attuale del proponente.
5. Attestato di presa visione dei luoghi
6. Progetto dell'attività che il proponente intende svolgere nei terreni de quo, comprendente:
 - a. relazione descrittiva
 - b. relazione scientifica e metodologica con consulenze archeologiche agronomiche ed etnoantropologiche
 - c. dimostrazione delle capacità di gestione del progetto stesso
 - d. valutazione ex-post della ricaduta del progetto sull'ambiente.

Il Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa si riserva di chiedere ulteriore documentazione e/o informazione (anche probanti e/o integrative di quanto presentato e/o dichiarato in sede di offerta).

Esame e valutazione delle manifestazioni di interesse.

Una apposita Commissione all'uopo designata dal Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa, procederà alla verifica dei requisiti di ingresso delle manifestazioni di interesse regolarmente pervenute ed all'attribuzione di un punteggio massimo di punti 100 (cento), secondo il seguente criterio:

- max 50 punti per la qualità del progetto. Nel determinare il punteggio, sarà data importanza particolare ai contenuti di innovazione, al rispetto della storia del luogo, alla capacità di



tutelarne ed esaltarne le valenze naturalistiche e le tradizioni agricole, al grado di coinvolgimento delle realtà economiche e sociali locali;

- max 30 punti per il "Curriculum Vitae" (profilo e storia aziendale) del proponente e la sua adeguatezza a condurre il progetto;
- max 20 punti per l'offerta economica quale corrispettivo (canone) annuo con offerta a rialzo avente base € 95,00 per ettaro di oliveto richiesto;

Il Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa, mediante la Commissione all'uopo costituita, il cui giudizio è insindacabile, procederà all'esame e alla valutazione delle proposte pervenute redigendo una graduatoria di merito in base al punteggio ottenuto.

Il Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa si riserva la facoltà di avviare eventuali trattative ed accordi per la concessione dell'area necessaria per la realizzazione del progetto, a titolo di affitto o altra forma da stabilire, con i soggetti che avranno ottenuto almeno 60 punti.

Nel caso in cui dovesse pervenire una sola manifestazione di interesse, e questa fosse ritenuta ammissibile, il Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa si riserva la facoltà di avviare l'eventuale trattativa per la concessione.

La durata minima della concessione è stabilita in sei anni.

I terreni ad oliveto oggetto della presente manifestazione di interesse, sono indicati nella planimetria predisposta dall'Ufficio e ammontano a complessivi ha 20 circa.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

1. Copia della presente manifestazione d'interesse del connesso regolamento e della modulistica utilizzabile per la partecipazione è reperibile presso il seguente sito internet: <http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/SoprinTP/> alla Sezione Bandi di Gara;
2. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Arch. Giuseppe SCUDERI, Il Responsabile del procedimento tramite e-mail all'indirizzo: parco.archeo.selinunte.uo2@regione.sicilia.it o telefonicamente al n. 338 78 41 894.

Il Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa si riserva di chiedere ulteriore documentazione e/o informazione (anche probanti e/o integrative di quanto presentato e/o dichiarato in sede di offerta).

Il Dirigente dell'U.O. II
Arch. Giuseppe SCUDERI

