



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO AGRICOLTURA E FORESTE**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FORESTE**  
**ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE DI**  
**MESSINA**

**C.I.G. n° 0329889901**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI DELL’ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE DI MESSINA E DEI DIPENDENTI DISTACCAMENTI FORESTALI.**

\*\*\*\*\*

- **Oggetto della gara:** servizio di pulizia giornaliera e straordinaria dei locali sede dell’Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina e dei locali dei dipendenti Distaccamenti Forestali.

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Dipartimento Regionale delle Foreste - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina, via T. Cannizzaro n° 88 (*Tel. 090-64011 -Fax 090-6401242*) che di seguito denominato I.R.F. o Stazione Appaltante;

- **Responsabile del procedimento:** dott. Antonino Lotta. Presso detto Funzionario è possibile richiedere, in forma cartacea e/o computerizzata, tutte le informazioni e la documentazione inerente la gara d’appalto;

- **Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:**

**a)** le domande, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e le offerte devono essere redatti in lingua italiana;

**b)** per partecipare alla gara i concorrenti devono far pervenire, a proprio rischio in caso di mancato tempestivo recapito, pena la non ammissione alla gara, entro e non oltre un’ora prima dall’apertura delle buste (*ore 9,00 del 31.7.2009*) fissata per le ore 10,00 del 31.7.2009, a mezzo Raccomandata A.R. e/o brevi manu, all’indirizzo della Stazione Appaltante (*Messina via T. Cannizzaro n° 88, C.a.p. 98100*) il proprio plico di partecipazione. Detto plico dovrà pervenire chiuso, sigillato con ceralacca recante l'impronta di un sigillo a scelta del concorrente e dallo stesso controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la dicitura "Gara del 31.7.2009, relativa al servizio di pulizia giornaliera e straordinaria dei locali sede dell’Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina e dei locali dei dipendenti Distaccamenti Forestali. Detto plico dovrà contenere al suo

interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca recante l'impronta di un sigillo a scelta del concorrente e dallo stesso e controfirmate sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, recanti la dicitura, rispettivamente: **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**;

- **Documentazione richiesta:** è richiesta, a pena di esclusione dalla gara, la capacità economica e finanziaria dei concorrenti che devono dimostrare di avere realizzato un fatturato, *"nel servizio di pulizia"*, negli ultimi tre esercizi *"2006/2008"* per un importo pari o superiore a € 100.000,00 (*diconsi euro centomila/00*) al netto dell'I.V.A.

Il concorrente può attestare il proprio fatturato nell'attività oggetto della gara mediante dichiarazione (autocertificazione) sottoscritta in conformità alle disposizioni dell'art. 38 del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n° 445. Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

E' richiesta, altresì, a pena di esclusione dalla gara, la capacità tecnica e professionale dei concorrenti che deve essere dimostrata mediante:

**a)** certificazione della C.C.I.A.A. da cui risulti l'iscrizione da almeno un triennio, nello specifico settore di pulizia;

**b)** presentazione dell'elenco dei servizi uguali a quelli di gara prestati negli ultimi tre anni, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, degli stessi servizi. Se trattasi di servizi prestati a favore di Amministrazioni o Enti Pubblici, essi sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. Se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

**c)** La capacità tecnica e professionale può essere attestata mediante dichiarazione (*autocertificazione*) sottoscritta in conformità alle disposizioni dell'art. 38 del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445. Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

Pena l'esclusione dalla gara, l'inizio dell'attività di cui sopra deve essere iniziata almeno da un triennio prima della pubblicazione del presente disciplinare di gara allegato al bando di gara.

- **Garanzie a corredo dell'offerta:** l'offerta deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, da una garanzia pari al 2% (*due per cento*) dell'importo a base d'asta (€ 89.408,00 *"diconsi euro ottantanovemilaquattrocentotto/00"*). Detta garanzia deve essere concretizzata sotto forma di cauzione e/o di fideiussione, a scelta del concorrente, nei modi e termini previsti dall'art. 75 D.Lgs. 163/2006. La cauzione può essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante. La fideiussione, a scelta del concorrente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del

D.Lgs. 1° settembre 1993 n° 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del C.C., nonchè l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La garanzia deve avere validità fino al 31 dicembre 2011.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione dalla gara, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113, qualora l'offerente risultasse affidatario;

- **Documentazione:** nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**a)** domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante della ditta concorrente. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura notarile;

**b)** garanzie a corredo dell'offerta (*cauzione o fideiussione, ed impegno di un fideiussore*) come sopra specificato;

**c)** documentazione contabile, fiscale, camerale e certificativa attestante la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnica e professionale, così come sopra specificato;

**d)** certificato di iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese della C.C.I.A.A. nel settore della pulizia di locali, valido ai sensi della legge n° 127/97 e s.m.i., che riporti le annotazioni precedentemente previste dal Certificato del Tribunale, sez. Commerciale, e cioè che le società di qualsiasi tipo non si trovino in stato di amministrazione controllata, cessazione di attività, liquidazione coatta amministrativa o volontaria, concordato preventivo, ovvero in qualsiasi altra situazione equivalente. Tale certificato deve contenere gli estremi della predetta iscrizione. l'indicazione dei nominativi, date di nascita e residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari; l'indicazione della specifica attività dell'impresa;

**e)** certificato generale del Casellario Giudiziale, valido ai sensi della legge n° 127/97 e s.m.i., relativo: al titolare (*per le Imprese individuali*), a tutti i soci accomandatari (*per le società in accomandita semplice*), a tutti i componenti la società (*per tutte le società di persone e in nome collettivo*), a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (*per tutte le altre società*);

**f)** certificato della Cancelleria del Tribunale competente, Sez. Fallimentare, valido ai sensi della legge n° 127/97 e s.m.i.;

**N.B.:** *la documentazione richiesta nelle precedenti lettere c) d), e) e f) può essere sostituita da dichiarazione sostitutiva, successivamente verificabile, rilasciata ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i. Alla dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, fotocopia di un documento d'identità o altro documento equivalente della persona che sottoscrive la stessa.*

**g)** dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 (unitamente a copia di un valido documento di identità) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza e resa, a pena di esclusione, in un unico documento con il quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità dichiara:

1) di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione di partecipazione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni. Tale dichiarazione deve essere riferita al titolare dell'impresa ed al direttore tecnico qualora trattasi di impresa individuale. Nel caso di società cooperative o consorzi a tutti i direttori tecnici. Se trattasi di società in nome collettivo, a tutti i componenti la società. Se trattasi di società in accomandita semplice, a tutti gli accomandatari. Per ogni altro tipo di società, agli amministratori muniti di rappresentanza o al direttore tecnico;

2) di non trovarsi nello stato di impresa controllante e/o controllata, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., ovvero, qualora l'impresa si trovasse in detto stato, dichiarazione attestante l'elenco delle imprese controllanti e/o controllate;

3) che a proprio carico nulla osta in relazione a quanto previsto dalla vigente normativa antimafia;

4) di avere preso piena ed esatta cognizione della natura del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

5) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato d'oneri e quanto in essi contenuto;

6) di avere preso piena contezza delle peculiarità del servizio oggetto della gara e in particolare delle premesse e delle generalità, nonché della descrizione del servizio riportato nel bando di gara e nel capitolato d'oneri e di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo. Inoltre, di aver preso piena contezza delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione del servizio e di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito e/o influire sia sull'esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, l'importo posto a base di gara remunerante e tale da consentire l'offerta che ha formulato;

7) di avere effettuato uno studio approfondito del servizio richiesto e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

8) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- 9) di possedere i mezzi e il personale necessario per l'esecuzione del servizio in questione, e di essere in grado di eseguire in proprio, tutti i servizi compresi nell'appalto, tenendo peraltro conto che non è autorizzato il subappalto;
- 10) che si obbliga ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria, e a rispettare le norme e le procedure previste dalle leggi e normative vigenti;
- 11) di essere consapevole ed accettare che la propria offerta è vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione;
- 12) di non essere stato sottoposto, nell'ultimo triennio, da parte della Regione Siciliana o di altri Enti pubblici, a risoluzione contrattuale per inadempienza;
- 13) che nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso errore grave e che non è mai stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari;
- 14) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti pagamenti ed adempimenti;
- 15) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti e/o pagamenti in materia di contributi e oneri sociali e di lavoro nonché in regola con i versamenti INAIL e INPS;
- 16) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n° 68/1999 e s.m.i., ove ne ricorrano i presupposti.

**N.B.: La dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione dalla gara, anche nel caso in cui il concorrente non è soggetto all'obbligo di assunzione di disabili:**

- 17) di non essersi reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire le notizie richieste in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alle pubbliche gare;
- 18) che le attrezzature che saranno utilizzate rispondono alle vigenti norme antinfortunistiche e di sicurezza e che il personale adibito all'esecuzione della fornitura è stato edotto ed istruito della necessità di attivare misure di sicurezza per l'esecuzione del servizio stesso, ai sensi delle pertinenti disposizioni normative, ivi compresi la legge n° 46/1990 e s.m.i., il D.Lgs. n° 81/2008;
- 19) di avere i mezzi necessari per l'esecuzione dell'appalto ivi compresi i sistemi e l'applicazione delle misure previste dal D.Lgs. n° 196/2003 per il trattamento e la tenuta in sicurezza dei dati personali;
- 20) di acconsentire alla eventuale pubblicazione dell'esito della gara;
- 21) di avere ricevuto idonea informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003 (*T.U. sulla privacy*) e di autorizzare l'Amministrazione che ha indetto la gara a trattare tutti i propri dati personali forniti nell'ambito della presente gara, per i fini connessi all'espletamento delle procedure della gara stessa e dell'eventuale esecuzione della fornitura.

- **Documentazione:** nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**a)** Offerta redatta in lingua italiana, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante della ditta concorrente, riportante, pena l'esclusione dalla gara, in cifre ed in lettere il ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta, senza abrasioni o correzioni di sorta. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante, va allegata, a pena di esclusione dalla gara, la relativa procura notarile. Detta offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa, opaca, sigillata con ceralacca recante l'impronta di un sigillo a scelta del concorrente e dallo stesso controfirmata sui lembi di chiusura. Saranno escluse dalla gara le buste non opache, non sigillate, non controfirmate sui lembi di chiusura e non conformi alle suddette prescrizioni.

**- Procedura di aggiudicazione:**

**a)** *la gara sarà celebrata in seduta pubblica il giorno 31.7.2009 con inizio alle ore 10,00, presso i locali della Stazione Appaltante (Messina via T. Cannizzaro n° 88, 1° piano);*

**b)** chiunque vi abbia interesse potrà presenziare alla celebrazione della gara. Hanno diritto alla parola e a verbalizzare eventuali osservazioni soltanto i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti che hanno interesse o loro delegati, uno per ciascun concorrente, muniti di apposita delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;

**c)** il seggio di gara avrà inizio, in pubblica seduta, alle ore 10,00 del giorno 31.7.2009 nei locali dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste Demaniali di Messina, via T. Cannizzaro n° 88 1° piano, e si svolgerà alla presenza dell'Ispettore Ripartimentale dello stesso Ufficio, o suo delegato, che la presiede. La gara si potrà svolgere in una o più sedute. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente;

**d)** si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta presentata e/o valida.

**- Criterio di aggiudicazione:** la gara sarà esperita con il sistema della procedura aperta e sarà aggiudicata alla migliore offerta selezionata con il criterio del prezzo più basso, a favore del concorrente che avrà formulato il massimo ribasso percentuale, alla seconda cifra decimale, sull'importo a base d'asta di € 89.408,00 (*diconsi euro ottantanovemilaquattrocentotto/00*) al netto dell'I.V.A. Pertanto saranno escluse sia le offerte che non esprimano il ribasso in termini di percentuale sia le offerte alla pari o in aumento. In caso di due o più offerte uguali tra loro, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n° 827 del 23 maggio 1924.

**- Esclusione delle offerte anomale:** è prevista l'esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 86 D.Lgs. n° 163/2006. L'Amministrazione si riserva di escludere, previa acquisizione di ulteriori giustificativi, le offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 e ss. del medesimo D.Lgs. 163/2006.

**- Ammissione delle offerte:** non sono ammesse offerte condizionate o formulate non in termini di ribasso percentuale o espresse in modo indeterminato e/o con semplice riferimento ad altra offerta.

**- Discordanza delle offerte:** quando l'offerta presenta discordanza fra il ribasso

percentuale indicato in lettere e quello indicato in cifre, si procederà alla aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Ai sensi della normativa vigente, non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro di offerte già presentate né ha efficacia l'offerta di uno stesso concorrente successiva a quella inizialmente presentata.

- **Aggiudicazione definitiva:** l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e la sua positiva approvazione da parte dell'Amministrazione.

- **Sospensione seduta di gara e/o annullamento della stessa:** il Presidente di gara, a proprio insindacabile giudizio, con provvedimento motivato, si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara ed aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo o ad altra data, di non dar luogo all'aggiudicazione o di disporre l'annullamento della gara.

- **Riapertura e/o ripetizione della gara:** la Stazione Appaltante si riserva di disporre, in autotutela, con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura e l'eventuale ripetizione delle operazioni di gara.

- **Prescrizioni e avvertenze:**

a) Non è previsto il subappalto della fornitura, neanche in forma parziale;

b) l'Impresa aggiudicataria, prima della stipula del contratto, nei termini indicati dall'Amministrazione aggiudicatrice, dovrà produrre:

1) la documentazione prevista per la partecipazione alla gara e fatta oggetto di autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000;

2) garanzia fideiussoria di esecuzione secondo quanto stabilito dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, valida per l'intero periodo contrattuale;

3) dichiarazione prevista dal D.P.C.M. n. 187/1991 (*composizione societaria*);

4) certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio completo della "dicitura antimafia", così come previsto dall'art. 9 del D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252 e s.m.i.;

5) Documento unico di regolarità contributiva (*DURC*) rilasciato dall'INPS o dall'INAIL;

6) l'Impresa dovrà essere fornita di adeguata polizza "*R.C.T.*" e rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 500.000,00 (*euro cinquecentomila/00*) che dovrà essere prodotta prima della firma del contratto;

7) la restante documentazione, le garanzie e quant'altro previsto dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici in quanto applicabile. Se dalla documentazione prodotta dovesse risultare che l'Impresa aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, non si darà luogo alla stipula del contratto e la fornitura sarà affidata, ricorrendone i requisiti e le condizioni, all'Impresa che segue in graduatoria;

c) la partecipazione implica la completa accettazione delle clausole previste nel disciplinare di gara;

**d)** l'omissione di una sola delle superiori prescrizioni e/o la mancanza di uno solo dei requisiti di cui al bando di gara e al disciplinare di gara, comporta l'esclusione del concorrente dalla gara;

**e)** a titolo esemplificativo e non esaustivo, sarà escluso dalla gara il concorrente che:

- sia in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- nei confronti del quale sia in corso procedura di cui alla lettera precedente o che abbia presentato domanda di concordato preventivo;
- abbia riportato condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che incida gravemente sulla sua moralità professionale;
- nell'esercizio della propria attività professionale abbia commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'ente appaltante;
- si trovi in una delle altre cause di esclusione previste dall'art. 38 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.;
- non sia iscritto nel registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane della Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto;
- sia stato sottoposto, nell'ultimo triennio, da parte della Regione Siciliana o di altri Enti pubblici a risoluzione contrattuale per inadempienza;
- non abbia reso la dichiarazione sostitutiva circa l'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n° 68/1999 e s.m.i.;
- abbia omesso una o più di una delle dichiarazioni sopra richieste, ovvero abbia fornito tali indicazioni non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti per i quali sono prodotte;

**f)** inoltre, sempre a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono escluse, le offerte:

- pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente disciplinare.

Messina, 8.6.2009

L'ISPETTORE RIPARTIMENTALE  
Carmelo DI VINCENZO