



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO AGRICOLTURA E FORESTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FORESTE
ISPETTORATO RIP. DELLE FORESTE DI
MESSINA

C.I.G. n° 0329889901

CAPITOLATO D'ONERI

Art. 1

(Locali oggetto di pulizia)

Il servizio di pulizia riguarda i locali sedi di:

- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina, via T. Cannizzaro n° 88, superficie coperta di mq. 865 di cui: mq. 825 circa adibiti ad ufficio e mq. 40 circa destinati a scala d'accesso comprese le relative pareti ed androne;
- Distaccamento Forestale di Francavilla di Sicilia, via Napoli n° 21, superficie coperta mq. 100,00;
- Distaccamento Forestale di Colle S. Rizzo, località Colle S. Rizzo, superficie coperta mq. 120,00;
- Distaccamento Forestale di Lipari, via Valle c/da Zinzolo, superficie coperta mq. 130,00, superficie scoperta mq. 61;
- Distaccamento Forestale di Patti, via Mazzini n° 3, superficie coperta mq. 73,00;
- Distaccamento Forestale di Floresta, via Serro Marchese n° 2, superficie coperta mq. 70,00;
- Distaccamento Forestale di Tortorici, via Oliva n° 20, superficie coperta mq. 60,00;
- Distaccamento Forestale di S. Fratello, via Monte nuovo n° 11, superficie coperta mq. 70,00;
- Distaccamento Forestale di Cesarò, via Strada Nazionale n° 32, superficie coperta mq. 85;
- Distaccamento Forestale di Caronia, via Umberto n° 220, superficie coperta mq. 70;
- Distaccamento Forestale Savoca, via Fossia s.n., superficie coperta mq. 150,00;
- Distaccamento Forestale Rometta via Roma n° 3 , superficie coperta mq. 130,00;
- Distaccamento Forestale Barcellona P.G. via Principe Amedeo n° 3 , superficie coperta mq. 155,00, superficie scoperta mq. 33,00;
- Distaccamento Forestale Sant'Angelo di Brolo via S. Michele n° 52 , superficie coperta mq. 130,00;
- Distaccamento Forestale Naso via delle Grazie n° 1, superficie coperta mq. 130;
- Distaccamento Forestale Galati Mamertino via Pilieri n° 49 , superficie coperta mq. 130,00;
- Distaccamento Forestale Militello Rosmarino via S.Maria s.n., superficie coperta mq. 76;
- Distaccamento Forestale Capizzi via delle Provincie s.n., superficie coperta mq. 93, superficie scoperta mq. 53;
- Distaccamento Forestale Mistretta via Gramsci s.n., superficie coperta mq. 140;
- Distaccamento Forestale Tusa via Forestale s.n., superficie coperta mq. 130,00.

Art. 2

(Prestazioni)

La Ditta si impegna ad eseguire, ad esclusivo suo carico e con la massima cura, il servizio di pulizia di tutti gli ambienti destinati ad ufficio, il quale comprende i seguenti obblighi *(fermo restando le responsabilità che, dalla detta esecuzione, possano derivare alla Ditta stessa ai sensi delle vigenti disposizioni di legge)*:

- Ispettorato Forestale**: spazzatura una volta al giorno di tutti gli ambienti, scale compresi, ad esclusione delle relative pareti di marmo; spolveratura dei tavoli e dei mobili; vuotatura e pulitura dei cestini; lavatura a giorni alterni dei pavimenti e lavatura disinfezione giornaliera dei servizi

igienici;

- **Distaccamenti Forestali**: spazzatura e lavatura bisettimanale di tutti gli ambienti; spolveratura dei tavoli e dei mobili; vuotatura e pulitura dei cestini; lavatura e disinfezione dei servizi igienici;
- **Prestazioni settimanali per tutti gli Uffici**: spazzatura e lavatura degli spazi scoperti. Relativamente all'Ispettorato spazzatura e lavatura delle scale e spazzatura dell'androne;
- **Prestazioni mensili per tutti gli Uffici**: pulitura di tutti i vetri; spolveratura di tutte le sorgenti luminose; spolveratura, ove necessita, dei muri; pulitura di tutte le imposte e delle porte; lucidatura delle maniglie e delle altre parti in ottone e metallo; lucidatura della targa posta all'esterno dei locali; spazzatura e spolveratura dei locali adibiti ad archivio, pulitura delle pareti di marmo adiacenti la scala dell'Ispettorato;

Art. 3

(Tempi d'esecuzione)

- **Ispettorato Forestale**: il lavoro dovrà essere eseguito tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì, dalle ore 5,00 alle ore 7,00 del mattino;
- **Distaccamenti Forestali**: il lavoro dovrà essere eseguito nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 8,00 alle ore 9,00 salvo situazioni particolari da concordare direttamente con il Comandante del Distaccamento;
- **Prestazioni settimanali**: il lavoro dovrà essere eseguito nel giorno di martedì dalle ore 5,00 alle ore 7,00 per l'Ufficio dell'Ispettorato, mentre per i dipendenti Distaccamenti Forestali il giorno e l'orario sarà concordato direttamente con il Comandante del Distaccamento;
- **Prestazioni mensili**: il lavoro dovrà essere eseguito il primo sabato di ogni mese dalle ore 8,00 in poi per l'Ufficio dell'Ispettorato, mentre per i dipendenti Distaccamenti Forestali il giorno e l'orario sarà concordato direttamente con il Comandante del Distaccamento.

Art. 4

(Requisiti d'esecuzione)

Il servizio dovrà essere svolto accuratamente e a perfetta regola d'arte, in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, i mobili e gli altri oggetti esistenti nei locali da pulire. Il personale impiegato dovrà essere in numero sufficiente e idoneo, in modo da garantire la perfetta esecuzione del lavoro. Inoltre, detto personale deve essere di gradimento dell'Amministrazione concedente. Il personale non gradito all'Amministrazione dovrà, su segnalazione motivata del Consegnatario, essere sostituito entro cinque giorni.

Art.5

(Obblighi da osservare)

La Ditta s'impegna ad impiegare personale regolarmente assunto ed inquadrato sotto l'aspetto previdenziale ed assicurativo ed all'uopo si obbliga a comunicare le relative posizioni. Di ciò la Ditta sarà tenuta a dare prova a fronte di richiesta dell'Amministrazione. L'appaltatore si obbliga a trasmettere, ogni 3 mesi, all'Ufficio del Consegnatario dell'immobile oggetto dell'appalto con sede in Messina, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

Per l'espletamento del servizio è richiesto l'intervento, per le ore occorrenti, di un numero minimo di unità del personale che dovrà essere concordato con il Consegnatario.

L'impresa si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta alla categoria e nelle località in cui si svolgono le prestazioni, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in generale da ogni contratto collettivo successivamente stipulato con la categoria.

L'impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. Qualora nel corso dell'esecuzione del

contratto o comunque prima della sua scadenza l'impresa venisse denunciata dai competenti Organi ispettivi per inadempienza ai relativi obblighi retributivi, contributivi e previdenziali, l'Amministrazione darà corso alla prosecuzione dei pagamenti previsti dal contratto e allo svincolo della cauzione, soltanto dietro autorizzazione dei predetti organi, e l'impresa non potrà avanzare alcuna eccezione o pretesa di somme, a qualsiasi titolo, per il ritardato pagamento o rimborso.

La Ditta si obbliga, altresì, all'assoluta osservanza della norma in materia di sicurezza sul posto di lavoro "D.Lgs. 81/2008" e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 6

(Fornitura attrezzi e materiali)

Le attrezzature e i materiali necessarie (*scale, scope, aspirapolveri, detersivi, stracci, disinfettanti, ecc.*) dovranno essere forniti dalla Ditta.

Art.7

(Materiale d'uso e attrezzature)

I materiali impiegati devono essere rispondenti alle normative vigenti in Italia (*ad esempio: biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità, ecc.*);

E' vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi ed in particolare:

- acido cloridrico;
- ammoniaca.

Dopo l'uso tutto il materiale deve essere accuratamente lavato ed asciugato. E' vietato l'uso di sostanze acide ed eccessivamente alcaline e contenenti ammoniaca o coloranti, sui pavimenti di marmo, piastrelle, conglomerati; sulle superfici di grès si potranno usare dei detersivi lievemente acidi; sui pavimenti in PVC, linoleum e gomma, non potranno essere usati prodotti contenenti idrocarburi, detersolventi o prodotti all'anilina che li danneggerebbero irreparabilmente. Sono altresì vietati i prodotti spray con propellenti a base di clorofluorocarburi (CFC). In nessun caso, per pavimenti, zoccoli, battiscopa, pareti e loro rivestimenti, infissi e serramenti, oggetti in rame e sue leghe (ottone e bronzo) vanno usati prodotti o mezzi che possano produrre sugli stessi, aggressioni chimiche o fisiche.

L'Appaltatore dovrà utilizzare nell'espletamento del servizio macchine ed attrezzature di sua proprietà. L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni. Tutte le macchine ed i componenti di sicurezza dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D.P.R. 24 luglio 1996 n. 459 (S.O.- G.U. 6 settembre 1996, n. 209). Tutte le macchine, le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D.L.vo 15 agosto 1991 n. 277 (S.O. – G.U. 27 agosto, n. 200). L'Appaltatore sarà responsabile della custodia sia delle macchine che delle attrezzature tecniche. L'Amministrazione non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle macchine ed attrezzature.

Art. 8

(Danni)

Nel caso si verificassero ammanchi di materiali o danni a persone o cose e si accertasse la responsabilità del personale dell'impresa, questa ne risponderà direttamente con esonero dell'Amministrazione da qualsiasi responsabilità civile e penale al riguardo, risarcendo con sollecitudine l'Amministrazione al momento della notifica della quantificazione economica dei danni.

Art. 9
(Polizza R.C.T.)

Per eventuali danni arrecati a suppellettili, cose e persone, nell'espletamento del servizio di pulizia, l'impresa dovrà essere fornita di adeguata polizza R.C.T., per un massimale non inferiore ad Euro 500.000,00. Tale polizza dovrà essere prodotta prima della firma del contratto.

Art. 10
(impedimenti del personale)

In caso di malattie e/o impedimenti del personale impiegato, la Ditta aggiudicataria s'impegna a sostituirlo al fine di assicurare il normale svolgimento del servizio e a comunicare preventivamente i nominativi all'Amministrazione, e le relative posizioni sotto l'aspetto previdenziale ed assicurativo.

Art. 11
(Controlli)

Il controllo del lavoro eseguito sarà affidato all'Ufficio del consegnatario e la Ditta aggiudicataria si obbliga ad osservare le disposizioni che di volta in volta saranno comunicate dall'Amministrazione.

Art. 12
(Inadempienze)

In caso di inadempienze contrattuali ritenute gravi, l'Amministrazione formula le opportune contestazioni e si riserva il diritto di risolvere anticipatamente e senza preavviso il contratto. Inoltre, a titolo di risarcimento danni, incamera, in tutto o in parte, la cauzione prestata dalla Ditta aggiudicataria.

Qualora dovessero verificarsi infrazioni di minore entità, l'Amministrazione applicherà una trattenuta, a titolo di penale, pari ad una giornata di prestazione calcolata sulla base del prezzo mensile pattuito.

Art. 13
(Durata del contratto)

La concessione del servizio di pulizia avrà la durata di anni due con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto. Esso non si rinnova tacitamente.

L'Amministrazione, oltre alle facoltà di cui all'art. 12, si riserva il diritto di risolvere il contratto in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, con preavviso alla Ditta aggiudicataria di un mese. In quest'ultima ipotesi l'Amministrazione sarà tenuta al pagamento delle prestazioni eseguite dalla Ditta fino alla risoluzione del contratto.

L'Amministrazione potrà, qualora ritenuto idoneo e conveniente, rinnovare il contratto per un ulteriore ed eguale periodo.

Art. 14
(prezzo a base d'asta)

Il prezzo a base d'asta ammonta complessivamente ad € 89.408,00 (diconsi euro ottanovemilaquattrocentotto/00) oltre IVA.

Art. 15
(Pagamenti)

Il pagamento delle prestazioni avverrà con cadenza trimestrale posticipata e per i servizi effettivamente resi.

Art. 16
(Cauzione)

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto, la Ditta aggiudicataria dovrà versare una cauzione di importo pari al 5% del prezzo di aggiudicazione calcolato per l'intera durata dell'appalto, sotto forma di polizza assicurativa rilasciata da una Compagnia di Assicurazione ovvero di apposita fideiussione bancaria che sarà svincolata alla scadenza del contratto.

Art. 17
(Spese contrattuali)

La Ditta aggiudicataria riconosce a proprio carico tutte le spese di bollo, di registrazione, di copia e di ogni altra spesa inerente il contratto.

Art. 18
(Controversie)

In caso di controversia inerente anche il pagamento dei canoni, prima di adire l'Autorità Giudiziaria, dovrà inderogabilmente esperirsi un tentativo di conciliazione presso il Capo dell'Amministrazione o dell'Ufficio. Detto tentativo, del quale sarà redatto apposito verbale, dovrà essere effettuato entro e non oltre trenta giorni dalla richiesta avanzata a mezzo raccomandata a.r. da una delle parti contraenti. Trascorso infruttuosamente tale termine, la parte interessata potrà adire l'Autorità Giudiziaria per la tutela dei propri interessi.

Art. 19
(Decorrenza vincoli contrattuali)

Il contratto vincola la Ditta aggiudicataria dal momento della sottoscrizione.

Art.20
(Modifiche)

L'Amministrazione, si riserva la facoltà di modificare l'entità delle superfici qualora, per sopravvenute esigenze, se ne verifichi la necessità.

Tali eventuali variazioni non costituiscono motivo per l'appaltatore per risolvere anticipatamente il contratto.

Per effetto delle variazioni di cui sopra, il canone contrattuale sarà adeguato sulla base dei prezzi/mq., distinti per tipologia di locale.

Tutte le variazioni delle superfici contrattuali, sia con carattere definitivo che temporaneo, formano oggetto di atto aggiuntivo al contratto d'appalto se comportano un incremento o decremento di spesa.

Ogni variazione di superficie o di prestazione sia in aumento che in diminuzione dei servizi previsti nel presente Capitolato dovrà essere preventivamente autorizzata in forma scritta dall'Amministrazione.

Art. 21
(Riferimenti ad altre norme)

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato si farà in particolare riferimento:

Alle norme del Codice Civile che disciplinano i contratti, in particolare quelle relative agli appalti di servizi;

Al Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

Alle norme riguardanti l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato contenute nei RR.DD. 18 novembre 1923 n. 2440 e 23 maggio 1924 n. 827 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

alla Legge 25 gennaio 1994 n. 82 *"disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione"* e s.m.i.

Per quanto non diversamente disposto nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel Capitolato, si rinvia alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.

Messina, 8.6.2009

L'ISP. RIP. DELLE FORESTE
Carmelo DI VINCENZO