



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari
DIPARTIMENTO REGIONALE AZIENDA REGIONALE FORESTE DEMANIALI

Verbale di Gara per l'affidamento in concessione della gestione della struttura ricettiva "TRAPESI" Comune di Cesarò, all'interno del Parco Regionale Dei Nebrodi.
CODICE CIG: 485220563B. Procedura aperta, ai sensi dell' art. 30 del D.Lgs. n.163/2006.

L'anno duemilatredici, il giorno cinque del mese di marzo, alle ore 10,00 e minuti 30 in Palermo nella sede Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, sito in via Liberà n°97, in seduta aperta al pubblico, con avviso di seduta pubblicato preventivamente sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali, si è riunita la Commissione di gara, come da nomina del Dirigente Generale prot. n°3426 del 4/03/2013, composta da:

- D.ssa Francesca Orlando n.q.di Presidente
- Dr. Filippo Castiglia n.q. di Componente
- D.ssa Rosanna Rizzo n.q.. di Componente

per procedere all'espletamento della procedura aperta per la concessione in gestione della struttura ricettiva "Case Trapesi" nel Comune di Cesarò, in provincia di Messina. Non sono presenti rappresentanti dei partecipanti alla gara.

Selezione mediante procedura comparativa per l' affidamento in concessione della struttura "Case Trapesi", in agro di Cesarò lungo la SS 289 (Cesarò - Sant'Agata di Militello), nei pressi dello svincolo per San Teodoro, Parco Regionale dei Monti Nebrodi, recentemente ristrutturata e dotata di vasta area pertinenziale funzionalizzata e di impianto fotovoltaico che rende la stessa autosufficiente dal punto di vista energetico, affinché venga utilizzata, secondo i principi della ecosostenibilità, per l'accoglienza e l'ospitalità degli escursionisti, per attività di educazione ambientale, per l'offerta di servizi di ristorazione e per la promozione del territorio e dei suoi prodotti agroalimentari.

Riferimenti catastali: Comune di Cesarò, foglio 35 part.lle 37, 38, 44, superficie complessiva fabbricati mq 520,66.

Il Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali, nel perseguimento dei suoi fini istituzionali di cui all'art. 14 della L.R. 16/96, intende individuare un soggetto idoneo e qualificato al quale affidare la concessione della struttura Case Trapesi, al fine di promuovere un modello di accoglienza e di sviluppo sostenibile che sia riferimento per quanti sono attratti dalle risorse paesaggistiche del territorio dando accoglienza a turisti ed escursionisti, promuovendo e valorizzando il comprensorio, le sue tradizioni enogastronomiche e realizzando programmi di educazione ambientale.

Il concessionario, con lo svolgimento delle sue attività, dovrà assicurare il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- Valorizzazione sotto il profilo naturalistico e di fruizione la struttura e l'area verde di pertinenza;
- Promozione della conoscenza del bosco e del Parco;
- Organizzazione e offerta qualificata di attività di educazione ambientale ed interpretazione ambientale;
- Offerta di attività ricreative/sportive integrative (lezioni di equitazione, etc.)
- Offerta di un buon servizio di accoglienza, ristorazione e pernottamento nella struttura;
- Promozione dell'enogastronomia locale attraverso contatti diretti con i produttori del territorio;
- Accoglienza e organizzazione eventi, incontri, conferenze etc.-

La D.ssa Francesca Orlando, nella qualità di Presidente della Commissione di gara, unitamente al Dr. Filippo Castiglia la dott.ssa Rosanna Rizzo, funzionari del Dipartimento Azienda, apre la seduta pubblica per l'esperimento gara in oggetto e, alla continua presenza dei componenti la Commissione avanti citati, inizia le operazioni di selezione comparativa per l'affidamento della struttura demaniale "Case Trapesi", dando atto che è pervenuta, nei termini stabiliti dal bando di gara n° 1 domanda di partecipazione consegnata dal Responsabile del procedimento alla Commissione di gara

Il Presidente della Commissione nomina segretario delle procedure di selezione comparativa la D.ssa Rosanna Rizzo

Si dà atto che alla seduta di gara alle ore 10,30 non è presente alcun partecipante o rappresentante di esso.

Si procede quindi all'esame della busta n.1 (unica pervenuta) sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, che riporta i dati del mittente, "Associazione Le Querce dei Nebrodi," Via Regione Siciliana, 6, C.a.p. 98030 S.Teodoro (ME) e recante la dicitura "Procedura aperta per la concessione in gestione della struttura ricettiva Case Trapesi", acquisita al protocollo Azienda al n°3276 e pervenuta in data 1 marzo 2013 alle ore 11.30, quindi entro i termini previsti.

Si procede, quindi, all'apertura della busta che reca la dicitura "Progetto di utilizzo per il fabbricato rurale case Trapesi", ed alla verifica della sua rispondenza a quanto specificato nel bando sotto la voce "Modalità di gara". La busta risulta chiusa e sigillata così come richiesto nel bando e riporta la dicitura esatta.

La busta viene aperta e contiene:

- Busta chiusa recante la dicitura "BUSTA A: Domanda di partecipazione;
- Busta chiusa sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, e con l'indicazione del nominativo del mittente contenente l'offerta tecnica e recante la dicitura "BUSTA B: Progetto di gestione servizi Case Trapesi";
- Busta chiusa sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, e con l'indicazione del nominativo del mittente recante la dicitura "BUSTA C: Offerta economica gestione servizi Case Trapesi".

Non essendo rilevata alcuna irregolarità la richiesta di partecipazione alla gara viene ammessa alla successiva fase di valutazione prevista dal bando di gara.

Si procede all'apertura della Busta A; la stessa contiene così come richiesto:

- domanda di partecipazione, in competente bollo, recante le generalità del concorrente, la sede, l'indicazione del numero di codice fiscale e partita iva, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- copia dello statuto corredata da dichiarazione sostitutiva di certificazione e d'atto notorio statuto;
- elenco del personale (completo dei dati anagrafici di ciascun componente) che verrà utilizzato per lo svolgimento delle attività e che dovrà possedere sufficienti conoscenze della lingua inglese;
- dichiarazione attestante l'impegno a rispettare tutte le condizioni previste dal presente bando;
- dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi e la presa
- visione della ubicazione e dell'accesso al fabbricato controfirmata dai funzionari incaricati dell'Ufficio Provinciale Azienda di Messina;
- le risultanze del Casellario Giudiziario e il Certificato dei Carichi Pendenti del legale rappresentante;
- Capacità tecnica da dimostrarsi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 157/95: l'ente associazione "Le Querce" è in grado di documentare l'attività svolta nell'ambito delle attività culturali, sportive e ricreative. Sono allegati i certificati rilasciati dai Comuni di Cesarò e di San Teodoro.

Per quanto concerne la capacità tecnica delle altre attività previste dal bando (progetti didattico- educativi di promozione sociale e animazione territoriale, iniziative volte a coinvolgere i soggetti diversamente abili, promozione turistica complessiva del luogo e dei prodotti locali) la società dichiara di avvalersi delle associazioni (la cui esperienza si evince dai *curricula* presentati) con cui la società stessa ha stretto accordi di partenariato regolarmente sottoscritti e inseriti nella busta B.

- copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità di tutti coloro che sottoscrivono i documenti elencati nei punti precedenti.

Alle ore 13,30 il Presidente sospende le operazioni e rimanda le aperture delle rimanenti buste alla seduta successiva che si terrà giorno 12 marzo 2013 alle ore 9:30.

L'anno duemilatredici, il giorno dodici del mese di marzo, alle ore 9,00 in Palermo nella sede Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, sito in via Liberà n°97, si riunisce la Commissione di gara, come da nomina del Dirigente Generale prot. n°3426 del 4/03/2013, per proseguire la seduta sospesa in data cinque marzo 2013.

Si procede all'apertura della Busta B che risulta chiusa e sigillata con ceralacca e nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "Busta B- Progetto di gestione servizi Case Trapesi" relativa alla ditta "Le Querce dei Nebrodi".

La stessa contiene così come richiesto:

- *Curriculum* della società, corredato dalle attestazioni dei comuni di Cesarò e San Teodoro;
- *Curriculum vitae* del personale che verrà utilizzato per lo svolgimento dell'attività, suddiviso in soci-lavoratori e personale esterno. I primi sono: Salvatore Cittadino, Alfredo Costantino, Lucio Pappalardo, Ignazio Giuseppe Arcidiacono e Salvatore Calì; l'unità di personale esterno è Natale Biagio Muscarella. A questo proposito si fa notare come dall'atto costitutivo della società non si evince lo *status* di soci dei signori Cittadino Salvatore, Costantino Alfredo e Calì Salvatore. Si richiedono integrazioni;
- Programma di apertura e tipo di gestione: la struttura rimarrà aperta per 12 mesi l'anno (ore 9/24) con una differenziazione nei servizi offerti e nei tempi di apertura dovuta all'avvicinarsi delle stagioni.

La gestione avverrà secondo una precisa suddivisione di compiti: la direzione e il coordinamento saranno affidati al legale rappresentante dell'associazione proponente; le attività di ristorazione e di ricettività saranno affidate al personale già elencato al punto precedente, le attività collaterali esterne saranno realizzate direttamente dal proponente o indirettamente tramite la collaborazione con partner esterni;

- Progetti didattico – educativi: prevedono essenzialmente quattro punti:
 1. Organizzazione di giochi di accoglienza, giochi all'aria aperta, giro della struttura e del parco, visita agli animali, piccoli laboratori artigianali, laboratori culinari (attività direttamente promossa);
 2. Visite guidate al territorio con la creazione di almeno due itinerari, uno a piedi e uno con mezzi gommati (attività direttamente promossa);
 3. Visite guidate ai laboratori e alle aziende agricole locali (attività direttamente promossa con il coinvolgimento delle aziende agricole locali);
 4. Orto didattico, fattoria didattica, birdwatching, trekking, studio della struttura del bioparco e dei biomi, conoscenza delle tradizioni popolari, laboratori didattici sull'artigianato locale, degustazione di prodotti tipici, organizzazione di incontri tematici sul valore dell'ambiente, sul valore economico della tutela ambientale e sull'economia agro-forestale (attività rivolta alle scuole del territorio);
- Attività culturali, sportive e ricreative:
 1. Organizzazione di percorsi culinari sulla preparazione di paste fresche;
 2. Corsi di cucina sulla preparazione delle carni e dei dolci locali;
 3. Organizzazione di un seminario sul tema della sostenibilità ambientale;
 4. Organizzazione di un seminario sul turismo sostenibile;
 5. Organizzazione di un seminario sulla valorizzazione dei prodotti tipici locali;

6. Presentazione di libri o riviste;
7. Organizzazione di incontri/seminari sul PSR per la promozione delle opportunità di finanziamento per gli imprenditori agricoli;
8. Elaborazione, proposizione e realizzazione di due percorsi di trekking nel Parco dei Nebrodi;
9. Elaborazione, proposizione e realizzazione di due percorsi ciclabili;
10. Birdwatching;
11. Safari fotografico;
12. Equitazione con pony;
13. Escursioni e gite in quad.

Le attività sportive saranno attuate attraverso la partnership con l'Unione Sportiva ACLI di Palermo.

- Iniziative tese a coinvolgere soggetti diversamente abili: attività di educazione ambientale, promozione della socializzazione e animazione sociale. Attività di ippoterapia. Tali attività verranno attuate in partnership con l'Associazione Carpe Diem Onlus e con la Confraternita di Misericordia di Cesarò.
- Programma di promozione turistica complessiva della struttura, del luogo e dei prodotti locali:
 1. Comunicazione e promozione, attività in partnership con il Villaggio Residence Acquedolci e con Trinacria di Artea sas;
 2. Creazione di un marchio "Case Trapesi", attività in partnership con aziende agricole, caseifici e trasformatori di prodotti tipici nonché dell'artigianato tipico;
 3. Promozione dei prodotti tipici locali;
 4. Promozione del luogo;
 5. Creazione di un portale internet.

Con riferimento a questa parte del progetto si chiede al soggetto proponente di integrare la documentazione soprattutto per quanto riguarda la capacità tecnica dei soggetti con cui si sono stipulati accordi di partenariato. Ciò in quanto in alcuni settori la società dichiara di avvalersi delle associazioni (la cui esperienza si evince dai *curricula* presentati) con cui la società stessa ha stretto accordi di partenariato, per cui diventa essenziale acquisire la documentazione e le attestazioni in particolare delle associazioni Carpe Diem, Confraternita di Misericordia Cesarò, Associazione Ulisse, US ACLI Palermo e Nebrodi Motor Club, cui vengono delegati *in toto* alcuni settori di attività.

Inoltre, per tutte le attività si rappresenta che nella stesura del capitolato verrà inserita una quantificazione minima degli eventi e maggiore dettaglio nella descrizione ed organizzazione degli stessi, allo scopo di rendere misurabili le attività svolte. Si ricorda che il bando prevede la stipula di un disciplinare tecnico (punto 6 lettera "a") in cui sono definiti gli obiettivi misurabili da raggiungersi nel corso della durata della concessione, e che (punto 7), il raggiungimento degli obiettivi minimi è requisito essenziale affinché si possa procedere al rinnovo della concessione.

Si procede all'apertura della Busta C che risulta chiusa e sigillata con ceralacca e nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "Busta C- Offerta economica gestione servizi Case Trapesi".

La stessa contiene così come richiesto:

- Offerta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, pari a € 12.100 (dodicimila e cento) con indicazione della percentuale di maggiorazione offerta pari allo 0,833.

La commissione, ritiene che prima di procedere alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione dei punteggi previsti nel bando è necessario acquisire le integrazioni concernenti la capacità tecnica dei partner, la quantificazione di alcune delle attività proposte e la documentazione attestante la qualità di socio per alcuni dei soggetti individuati come soci lavoratori nell'elenco del personale da utilizzare nelle attività proposte.

Pertanto viene inviata alla società lettera di richiesta di integrazioni documentale; la seduta sarà riconvocata dal Responsabile del Procedimento non appena la documentazione sarà pervenuta al Dipartimento.

Il Presidente dichiara chiuse le operazioni della odierna seduta di valutazione alle ore 11,40.

La Commissione di Valutazione:	Dott. Francesca Orlando	<u><i>firmato</i></u>
	Dott. Filippo Castiglia	<u><i>firmato</i></u>
	Dott. Rosanna Rizzo	<u><i>firmato</i></u>

Il presente Verbale dattiloscritto è composto da n° 5 pagine numerate e firmate e viene prodotto in n° 3 copie.

Il segretario della Commissione

D.ssa Rosanna Rizzo

firmato

Il Presidente della Commissione

Dott. Francesca Orlando

firmato

.....



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari
DIPARTIMENTO REGIONALE AZIENDA REGIONALE FORESTE DEMANIALI

Verbale di Gara per l'affidamento in concessione della gestione della struttura ricettiva "TRAPESI" Comune di Cesarò, all'interno del Parco Regionale Dei Nebrodi.
CODICE CIG: 485220563B. Procedura aperta, ai sensi dell' art. 30 del D.Lgs. n.163/2006.

L'anno duemilatredici, il giorno quindici del mese di aprile, alle ore 10,00 e minuti 30 in Palermo nella sede Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, sito in via Liberà n°97, in seduta non aperta al pubblico, si è riunita la Commissione di gara, come da nomina del Dirigente Generale prot. n°3426 del 4/03/2013, composta da:

- D.ssa Francesca Orlando n.q.di Presidente
- Dr. Filippo Castiglia n.q. di Componente
- D.ssa Rosanna Rizzo n.q.. di Componente

per procedere all'espletamento della procedura aperta per la concessione in gestione della struttura ricettiva "Case Trapesi" nel Comune di Cesarò, in provincia di Messina.

Vista la documentazione integrativa presentata dalla associazione "Le Querce dei Nebrodi", a seguito della dipartimentale n. 4558 del 15 marzo 2013, assunta al protocollo dell'ufficio al n. 6440 del 11/04/2013;

Considerato che le associazioni Carpe Diem, Confraternita di Misericordia Cesarò, Associazione Ulisse e Nebrodi Motor Club hanno delineato le esperienze pregresse negli ambiti delle attività di collaborazione con la società proponente;

Considerato che in merito alla US ACLI Palermo non è prevenuta integrazione ma che la stessa è attiva da molti anni sul territorio regionale;

Vista la proposta della associazione "Le Querce dei Nebrodi" di quantificazione minima degli eventi allo scopo di rendere misurabili le attività svolte (il bando prevede la stipula di un disciplinare tecnico (punto 6 lettera "a") in cui sono definiti gli obiettivi misurabili da raggiungersi nel corso della durata della concessione;

Atteso che i punteggi attribuiti ai fini della valutazione dell'offerta risultano i seguenti:

Curriculum Vitae società e personale: 8 punti/100

Programma di apertura e modello di gestione: 20 punti/100

Progetti didattico – educativi: 8 punti/100

Attività culturali, ricreative e sportive: 9 punti/100

Programma di promozione turistica: 7 punti/100

Offerta Economica: 20 punti/100;

per un totale di punti 72, di cui punti 52 relativi all'offerta tecnica;

verificato che il punteggio relativo all'offerta tecnica raggiunto soddisfa le condizioni previste dal bando (min. 48 punti);

ritenuti validi ed adeguati alle finalità della concessione la proposta di gestione complessiva del bene demaniale;

l'Associazione "Le Querce dei Nebrodi" risulta aggiudicataria in via provvisoria della Gara per l'affidamento in concessione della gestione della struttura ricettiva "TRAPESI" Comune di Cesarò, all'interno del Parco Regionale Dei Nebrodi, secondo il capitolato allegato al presente verbale.

