



**REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO RISORSE AGRICOLE E ALIMENTARI
DIPARTIMENTO REGIONALE AZIENDA FORESTE DEMANIALI**

DISCIPLINARE RELATIVO ALLA GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA “TRAPESI” COMUNE DI CESARO’ ALL’INTERNO DEL PARCO REGIONALE DEI NEBRODI

Art.1 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Ciascun interessato potrà partecipare presentando l’apposita domanda, il progetto e l’ offerta economica posti, a pena di esclusione dalla gara, in un plico chiuso e sigillato recante la dicitura "Progetto di utilizzo per il fabbricato rurale Case Trapesi".

Il plico sopra indicato dovrà contenere:

1. Busta chiusa recante la dicitura "BUSTA A: Domanda di partecipazione " contenente:

- domanda di partecipazione, in competente bollo, recante le generalità del concorrente, il domicilio o la sede, l'indicazione del numero di codice fiscale e/o della partita iva, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore (ovvero, dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti o dai loro procuratori di tutte le imprese concorrenti che formeranno il raggruppamento di imprese o il consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, se non ancora costituiti ai sensi all'art 37, comma 8, del D.Lgs n. 163/06);
- copia dello statuto (nel caso di società);
- elenco del personale (completo dei dati anagrafici di ciascun componente) che verrà utilizzato per lo svolgimento delle attività e che dovrà possedere sufficienti conoscenze della lingua inglese;
- dichiarazione attestante l'impegno a rispettare tutte le condizioni previste dal bando;
- dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi e la presa visione della ubicazione e dell'accesso al fabbricato;
- le risultanze del Casellario Giudiziario del legale rappresentante (detta dichiarazione può essere rilasciata, pena l'esclusione, soltanto dall' interessato);
- capacità tecnica relativamente ai servizi da erogarsi nella struttura di cui al bando da dimostrarsi ai sensi dell' art. 14 del D.L.gs. 157/95, mediante presentazione dell' elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;
- Cauzione provvisoria di cui all'art. 10 del bando di gara
- copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità di tutti coloro che sottoscrivono i documenti elencati nei punti precedenti.

In caso di costituendo Raggruppamento Temporaneo, Consorzio (artt. 34 e 36 D.Lgs163/06 s.m.i.), GEIE:

- dovrà essere prodotta una dichiarazione di intenti sottoscritta da tutti gli operatori partecipanti al raggruppamento, che indichi il soggetto futuro Capogruppo al quale spetterà la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei riguardi dell'Amministrazione per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto e contenente l'impegno a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006. La mancanza di tale dichiarazione di intenti comporterà l'esclusione dalla gara;
- ogni operatore del raggruppamento dovrà avere i requisiti e fornire i documenti di cui ai precedenti punti. In caso di raggruppamento, Consorzio (artt. 34 e 36 D.Lgs 163/06 s.m.i.), GEIE,

già costituito nelle forme di legge, dovrà essere prodotto l'atto costitutivo e la procura speciale al legale rappresentante del soggetto Capogruppo, nelle forme di legge, pena l'esclusione.

Al fine della partecipazione è previsto il sopralluogo, obbligatorio pena l'esclusione dalla gara, alla presenza di un incaricato del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, in giorni e orari da concordarsi preventivamente; il funzionario dell'amministrazione rilascerà apposita attestazione.

2. Busta chiusa sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, e con l'indicazione del nominativo del/i mittente/i, contenente l'offerta tecnica e recante la dicitura "BUSTA B: Progetto di gestione servizi Case Trapesi" contenente:

- Curriculum società;
- Curriculum vitae del personale che verrà utilizzato per lo svolgimento dell'attività;
- Programma di apertura e tipo di gestione;
- Progetti didattico – educativi;
- Attività culturali, sportive e ricreative eventualmente proposte;
- Iniziative tese a coinvolgere soggetti diversamente abili;
- Programma di promozione turistica complessiva della struttura, del luogo e dei prodotti locali.

3. Busta chiusa sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, e con l'indicazione del nominativo del/i mittente/i, recante la dicitura "BUSTA C: Offerta economica gestione servizi Case Trapesi" contenente:

Offerta, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore (ovvero, dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti o dai loro procuratori di tutte le imprese concorrenti che formeranno il raggruppamento di imprese o il consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, se non ancora costituiti ai sensi all'art 37, comma 8, del D.Lgs n. 163/06) con indicazione di:

a) offerta a rialzo del canone annuo fisso;

Le percentuali di cui sopra dovranno essere espresse, a pena di nullità, con l'indicazione di tre cifre oltre la virgola.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte e comunque fino alla data della stipula del contratto.

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: Il plico sopra descritto dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **01/03/2013** al seguente indirizzo: Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali della Regione Siciliana, Via Libertà 97 90100 Palermo. In caso di presentazione delle offerte tramite il servizio postale, per essere valide, devono pervenire al protocollo dell'ente entro la data succitata (NON vale la data del timbro postale). Decorso il termine indicato, non sarà ricevibile alcuna offerta.

Art. 2 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE:

La gara sarà esperita presso la sede del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali della Regione Siciliana il **giorno 05/03/2013 alle ore 10.00**.

In questa prima seduta la Commissione procederà a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

successivamente la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi in una o più sedute riservate; ultimate queste operazioni, in sede di seduta pubblica, la cui data sarà comunicata alle ditte concorrenti, la Commissione altresì comunicherà l'esito dell'esame dell'offerta tecnica e procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e all'attribuzione dei relativi punteggi nonché alla formazione della graduatoria finale.

L'aggiudicazione definitiva sarà oggetto di successivo provvedimento amministrativo previa verifiche ai sensi di legge.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti ovvero i procuratori muniti di procura speciale all'uopo rilasciata.

Gli elementi del progetto, indicati al punto 2 (Busta chiusa B: Progetto di gestione) saranno valutati da apposita commissione mediante l'assegnazione di un punteggio (variabile da un minimo ad un massimo) secondo la relativa incidenza, come di seguito evidenziato:

Elementi di valutazione Punteggio massimo

Curriculum Vitae società e personale: 20 punti/100

Programma di apertura e modello di gestione: 20 punti/100

Progetti didattico – educativi: 20 punti/100

Attività culturali, ricreative e sportive: 10 punti/100

Programma di promozione turistica :10 punti/100

Offerta Economica: 20 punti/ 100 - All'offerta che avrà proposto l'importo più elevato saranno attribuiti 20 punti. I punti attribuiti alle altre offerte saranno determinati con la seguente formula $20 \times (P_{off} / P_{max})$ dove:

P_{off} è l'importo proposto nell'offerta;

P_{max} è l'importo più elevato tra quelli proposti

Verranno escluse dalla gara le proposte dei candidati che non raggiungeranno complessivamente per l'elemento "Offerta Tecnica" il punteggio minimo di 48 punti.

L'aggiudicazione verrà disposta in favore del concorrente che abbia ottenuto il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma dei singoli punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Se due offerte, ritenute accettabili, otterranno lo stesso punteggio complessivo, ma saranno diversi i punteggi parziali (offerta tecnica e offerta economica), sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che otterrà il miglior punteggio per l'offerta tecnica.

E' esclusa la possibilità di presentare offerta soltanto per parte del servizio in questione. La procedura sarà valida anche nel caso di presentazione di una sola candidatura. In qualunque caso è fatta salva la insindacabile determinazione dell'Amministrazione di non procedere ad alcuna aggiudicazione ove ritenga le proposte presentate inadeguate.

I plichi contenenti le offerte e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, od a mano a cura e responsabilità del partecipante, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui all'art. 11 del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi sia di chiusura che di confezionamento e/o comunque presenti nella busta. Devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi, a pena di esclusione, devono contenere al loro interno le seguenti buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura e confezionamento, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e le seguenti diciture:

a) Busta A – Documentazione amministrativa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo da garantire integrità e segretezza, recante oltre all'indicazione leggibile del mittente e l'oggetto della gara, la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA".

c) Busta B – Offerta economica, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo da garantire integrità e segretezza, recante oltre all'indicazione leggibile del mittente e l'oggetto della gara, la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione:

1) Documentazione di cui all'art. 12 del bando di gara.

2) Cauzione provvisoria di cui all'art. 10 del bando di gara;

Nella busta "B" deve essere inserita, a pena di esclusione, solo l'offerta. La stessa dovrà essere redatta in bollo ed in lingua italiana, con l'indicazione del ribasso in percentuale, sull'importo complessivo a base di gara, da esprimere sia in cifre che in lettere, alla quarta cifra decimale (in mancanza i decimali non indicati saranno considerati come zero), sottoscritta, in modo leggibile e per esteso, dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (mandataria o capogruppo) o da tutte le imprese nei casi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n° 163/2006. La stessa non deve contenere ne' riserve, ne' abrasioni o rettifiche non convalidate.

Nel caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà preso in considerazione quello indicato in lettere. Se i documenti sono sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Art. 3 - ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi della normativa vigente, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 5 e 12 del bando di gara, nonché di carattere tecnico ed organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

A tal fine il concorrente allega, inserendo nella busta "A" oltre alla documentazione sopra prevista:

a) una sua dichiarazione verificabile dalla Commissione di gara a pena esclusione, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali del presente Disciplinare di gara;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto ausiliario attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali;

d) una dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto ausiliario con cui quest'ultimo si obbliga verso il concorrente e verso il Dipartimento Regionale Azienda a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto ausiliario con cui questi attesta che non partecipa alla gara in proprio o associato o consorziato, né si trova in una situazione di controllo con uno degli altri soggetti che partecipano alla gara;

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di legge.

I soggetti ausiliari sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.