



**REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO RISORSE AGRICOLE E ALIMENTARI  
DIPARTIMENTO REGIONALE AZIENDA FORESTE DEMANIALI**

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA “TRAPESI” COMUNE DI CESARO’ ALL’INTERNO DEL PARCO REGIONALE DEI NEBRODI**

**1) Ente concedente**

Regione Siciliana Assessorato delle Risorse Agricole e Alimentari - Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali

**INDIRIZZO POSTALE:** Via Libertà 97 90143 Palermo

**PUNTI DI CONTATTO: Responsabile Unico del procedimento:** Dott. Valeria Cipolla tel 091 7906840 – Posta elettronica: [vcipolla@regione.sicilia.it](mailto:vcipolla@regione.sicilia.it) fax 091 7906811

Indirizzo internet amministrazione : <http://www.regione.sicilia.it/Agricolturaeforeste/azforeste/>

**2) Tipologia**

Procedura aperta per la concessione in gestione della struttura ricettiva “Case Trapesi” nel comune di Cesarò in provincia di Messina ai sensi dell’ art. 30 del D.Lgs. n.163/2006

**CODICE CIG: 485220563B**

**3) Oggetto della concessione**

Il Dipartimento Regionale Azienda Foreste in qualità di proprietario della struttura “ Case Trapesi” effettuerà una selezione per l’ affidamento della stessa in gestione affinché venga utilizzata, secondo i principi della ecosostenibilità, per l’accoglienza e l’ospitalità degli escursionisti, per attività di educazione ambientale, per l’offerta di servizi di ristorazione e per la promozione del territorio e dei suoi prodotti agroalimentari.

**4) Caratteristiche dell’immobile**

La struttura “Case Trapesi” è ubicata in agro di Cesarò, lungo la SS 289 (Cesarò Sant’Agata di Militello) nei pressi dello svincolo per San Teodoro, nel Parco Regionale dei Monti Nebrodi, è stata recentemente ristrutturata ed è dotata di vasta area pertinenziale funzionalizzata e di impianto fotovoltaico che rende la stessa autosufficiente dal punto di vista energetico. Riferimento catastale: Comune di Cesarò, foglio 35 part.IIe 37, 38, 44, superficie complessiva fabbricati mq 520,66 .

La struttura è costituita da due corpi di fabbrica individuati rispettivamente nella p.lla 38 e nella p.lla 44.

La p.lla 38 di superficie complessiva di mq 374,50 è suddivisa come in planimetria allegata, con ambienti idonei ad essere funzionalizzati quali unità abitative, spazi comuni, cucina, magazzini.

La p.lla 44 di superficie complessiva 146,16 è suddivisa come in planimetria allegata e costituita da una stalla e due stanze di cui una impegnata per gli impianti di videosorveglianza.

Sono presenti:

- impianto fotovoltaico con dichiarazione di conformità costituito da tre file di 12 pannelli per una potenza di Kwp 11,424;
- Impianto elettrico a norma;
- Impianto di video sorveglianza;

La struttura è dotata di rampe per l'accesso ai disabili.

#### **5) Finalità della concessione:**

Il Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali, nel perseguimento dei suoi fini istituzionali di cui all'art. 14 della L.R. 16/96, intende individuare un soggetto idoneo e qualificato al quale affidare la concessione della struttura Case Trapesi.

In particolare il Dipartimento con la gestione di Case Trapesi intende promuovere un modello di accoglienza e di sviluppo sostenibile che sia riferimento per quanti sono attratti dalle risorse paesaggistiche del territorio dando accoglienza a turisti ed escursionisti, promuovendo e valorizzando il comprensorio, le sue tradizioni enogastronomiche e realizzando programmi di educazione ambientale.

Gli obiettivi specifici che il Dipartimento intende perseguire attraverso la gestione del Centro Case Trapesi sono i seguenti:

- Valorizzare sotto il profilo naturalistico e di fruizione la struttura e l'area verde di pertinenza;
- Promuovere la conoscenza del bosco e del Parco;
- Organizzare e offrire qualificate attività di educazione ambientale ed interpretazione ambientale;
- Offrire attività ricreative/sportive integrative (lezioni di equitazione, etc.)
- Offrire un buon servizio di accoglienza, ristorazione e pernottamento nella struttura;
- Promuovere l'enogastronomia locale attraverso contatti diretti con i produttori del

territorio;

- Accogliere eventi, incontri, conferenze etc.
- Creare occupazione diretta e indotta nel territorio.
- Introdurre un canone di concessione.

## **6) Obblighi e oneri del gestore:**

Gli obblighi e oneri del gestore concessionario, che verranno dettagliatamente disciplinati attraverso sottoscrizione della concessione, prevedono:

- a. Sottoscrizione del disciplinare tecnico integrato con le proposte presentate in sede di selezione ed autorizzate dal Dipartimento, in cui sono definiti gli obiettivi misurabili da raggiungersi durante la durata della concessione;
- b. Utilizzo della struttura e sue pertinenze in modo adeguato, per le finalità a cui la stessa è destinata, considerandola un luogo di accoglienza e presidio della zona, secondo le modalità previste dall'offerta tecnica presentata in sede di gara e approvata dal Dipartimento;
- c. Custodia della struttura con diligenza professionale, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, nonché dei regolamenti e delle norme vigenti relativi alle attività svolte,
- d. Corresponsione di un canone il cui importo minimo annuo posto a base di gara è stabilito in Euro 12.000,00 (dodicimila/00). Esso sarà maggiorato dell'importo proposto nell'offerta economica. La corresponsione del canone avverrà in rate semestrali anticipate a decorrere da tre mesi dalla consegna del bene. In caso di ritardo nei pagamenti il Dipartimento avrà diritto agli interessi di mora misurati al tasso legale. E' prevista la revisione periodica del canone;
- e. Acquisizione a propria cura e spese di qualsiasi autorizzazione, licenza, nullaosta permesso o altra forma di assenso necessario per l'utilizzo della struttura e degli impianti ovvero per l'attività di gestione, nonché in relazione ad eventuali migliorie strutturali e potenziamenti o adeguamenti impiantistici, rispetto dei medesimi provvedimenti per la gestione dell'attività. Le autorizzazioni inerenti l'attività sono operanti limitatamente al periodo di concessione e non sono trasferibili;
- f. Sono a carico del concessionario gli interventi di manutenzione ordinaria dell'intera struttura e dell'area esterna pertinenziale, compresi i relativi impianti e ogni bene

presente nonché tutti i lavori che dovessero rendersi necessari al rilascio delle prescritte autorizzazioni amministrative e sanitarie;

- g. Realizzazione del progetto di attività di gestione in conformità con quello proposto o/e approvato dal Dipartimento in sede di gara;
- h. Acquisto a proprie spese, durante i primi dodici mesi della concessione dell'occorrente necessario ad avviare l'attività (cucine e annessi, vettovaglie, etc.).
- i. Svolgimento di attività di educazione ambientale rivolta alle scuole elementari, medie e superiori nel periodo di durata dell'anno scolastico sulla base di progetti di educazione ambientale le cui metodologie didattiche saranno presentate nel programma educativo che sarà valutato durante la procedura di gara dal Dipartimento;
- j. Stipula per l'intera durata della gestione di adeguata polizza assicurativa contro i danni da incendio e RCT con riferimento ai beni e all'attività oggetto del contratto, per tutta la durata dello stesso. La polizza dovrà prevedere un massimale non inferiore a 1.000.000 di Euro;
- k. Rigorosa osservanza del Regolamento del Parco dei Nebrodi e delle Prescrizioni di Massima di Polizia Forestale per la Provincia di Messina;
- l. Facoltà di procedere a proprio carico ad opere di trasformazione, modifica e miglioria di locali e impianti, nonché delle aree esterne di pertinenza, previa presentazione di un progetto e preventiva autorizzazione scritta del Dipartimento che si riserva di accertarne e valutarne la necessità e l'opportunità, fatta salva l'acquisizione di ogni autorizzazione di legge. Si precisa inoltre che nessun bene presente presso l'immobile alla data della consegna potrà essere dal concessionario alienato o distrutto senza la preventiva autorizzazione del Dipartimento;
- m. Mantenimento in efficienza e stato di decoro e pulizia della struttura e dell'area pertinenziale esterna assegnata, comprensiva di viabilità di accesso e relativa segnaletica,
- n. Rigorosa osservanza delle normative a carattere fiscale e di pubblica sicurezza;
- o. Pagamento di tutte le spese di utenze, quali energia elettrica, acqua, gas,

riscaldamento, trasporto e smaltimento dei rifiuti, e ogni altra eventuale tariffa, tassa o canone previsto dalla legge o ascrivibile al servizio di gestione. Entro i successivi 30 gg. dall'avvenuta consegna della struttura, il concessionario dovrà volturare a proprio nome le utenze. Considerata la disponibilità dell'impianto fotovoltaico in grado di garantire le richieste energetiche della struttura, si stabilisce che l'eventuale produzione di energia elettrica eccedentaria agli usi del concessionario sarà versata al Dipartimento in aggiunta al canone di affitto stabilito;

- p. Valorizzazione delle produzioni locali tipiche e quelle biologiche e promozione della cultura enogastronomica tipica locale anche nell'ottica del Km zero;
- q. Attuazione di norme di comportamento sostenibili, quali l'utilizzo di prodotti di consumo poco inquinanti, contenimento degli sprechi (idrici, energetici etc.) e pratica della raccolta differenziata dei rifiuti;
- r. Garanzia di una facile ed efficiente reperibilità, dotandosi a proprie spese di adeguati strumenti di comunicazione.

Il concessionario per tutta la durata del contratto deve garantire per tutto il personale addetto al servizio il rispetto delle norme di legge, di contratto collettivo di lavoro e degli eventuali integrativi aziendali, delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti previsti dalla legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e dei soci.

## **7) Durata della concessione**

**La durata della concessione** è stabilita in anni 7 (sette)

Allo scadere del predetto termine la concessione cessa senza necessità di disdetta. Il concessionario non pretenderà dal conducente o dal nuovo concessionario nessuna somma a titolo di avviamento commerciale e le eventuali migliorie e le addizioni apportate dal concessionario saranno devolute gratuitamente al concedente.

Qualora il concessionario dimostri di avere raggiunto gli obiettivi minimi stabiliti nel disciplinare tecnico di cui al punto 6 lettera "a" del presente bando, il Dipartimento entro dodici mesi dalla scadenza della concessione la rinnoverà una sola volta per

pari durata su richiesta del concessionario.

Successivamente verrà indetta una nuova gara cui il conducente potrà partecipare con diritto di prelazione a parità di condizioni.

Il canone di concessione è rivalutato annualmente secondo gli indici ISTAT.

Il Dipartimento può dichiarare decaduta la concessione in caso di inadempienza degli obblighi stabiliti e/o di riscontrata cattiva gestione. Il concedente si riserva la facoltà, in alternativa alla decadenza, di applicare al concessionario penali fino ad un ammontare annuo pari al 10% del canone previsto su base annua, a seconda della gravità e reiterazione dell'inadempimento.

#### **8) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

Cauzione provvisoria in forma di fideiussione bancaria o assicurativa pari al 2% dell'importo dell'appalto complessivo relativo ai sette anni

#### **CONDIZIONI PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

Il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed il Capitolato d'Oneri, nonché i documenti complementari sono consultabili presso il Dipartimento Azienda Foreste e scaricabili dal sito internet: <http://www.regione.sicilia.it/Agricolturaeforeste/azforeste/>

#### **Modalità di gara condizioni e criteri per l'individuazione e scelta del soggetto conduttore e gestore:**

Alla gara per la concessione della struttura finalizzata alla erogazione dei servizi di cui al presente bando possono partecipare enti, cooperative, associazioni senza fini di lucro, Società, Associazioni Temporanee d'Impresa e Associazione Temporanee di Scopo. La gara sarà aggiudicata a colui che presenterà il "Progetto di utilizzo per fabbricato rurale Case Trapesi" che conseguirà il punteggio maggiore attribuito da una Commissione appositamente nominata che valuterà sulla base dei criteri indicati nel presente bando.

Ciascun interessato potrà partecipare presentando l'apposita domanda, il progetto e l'offerta economica posti, a pena di esclusione dalla gara, in un plico chiuso e sigillato recante la dicitura "Progetto di utilizzo per il fabbricato rurale Case Trapesi".

Il plico sopra indicato dovrà pertanto contenere:

**1. Busta chiusa recante la dicitura "BUSTA A: Domanda di partecipazione " contenente:**

- domanda di partecipazione, in competente bollo, recante le generalità del concorrente, il domicilio o la sede, l'indicazione del numero di codice fiscale e/o della partita iva, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore (ovvero, dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti o dai loro procuratori di tutte le imprese concorrenti che formeranno il raggruppamento di imprese o il consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, se non ancora costituiti ai sensi all'art 37, comma 8, del D.Lgs n. 163/06);
- copia dello statuto (nel caso di società);
- elenco del personale (completo dei dati anagrafici di ciascun componente) che verrà utilizzato per lo svolgimento delle attività e che dovrà possedere sufficienti conoscenze della lingua inglese;
- dichiarazione attestante l'impegno a rispettare tutte le condizioni previste dal presente bando;
- dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi e la presa visione della ubicazione e dell'accesso al fabbricato;
- le risultanze del Casellario Giudiziario del legale rappresentante (detta dichiarazione può essere rilasciata, pena l'esclusione, soltanto dall'interessato);
- capacità tecnica relativamente ai servizi da erogarsi nella struttura di cui al presente bando da dimostrarsi ai sensi dell' art. 14 del D.L.gs. 157/95, mediante presentazione dell' elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;
- copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità di tutti coloro che sottoscrivono i documenti elencati nei punti precedenti.

**In caso di costituendo Raggruppamento Temporaneo, Consorzio (artt. 34 e 36 D.Lgs163/06 s.m.i.), GEIE:**

- dovrà essere prodotta una dichiarazione di intenti sottoscritta da tutti gli operatori partecipanti al raggruppamento, che indichi il soggetto futuro Capogruppo al quale spetterà la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei riguardi dell'Amministrazione per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto e contenente l'impegno a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006. La mancanza di tale dichiarazione di intenti comporterà l'esclusione dalla gara;
- ogni operatore del raggruppamento dovrà avere i requisiti e fornire i documenti di cui ai precedenti punti. In caso di raggruppamento, Consorzio (artt. 34 e 36 D.Lgs 163/06 s.m.i.), GEIE, già costituito nelle forme di legge dovrà essere prodotto l'atto costitutivo e la procura speciale al legale rappresentante del soggetto Capogruppo, nelle forme di legge, pena l'esclusione.

**Al fine della partecipazione è previsto il sopralluogo, obbligatorio pena l'esclusione dalla gara, alla presenza di un incaricato del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, in giorni e orari da concordarsi preventivamente; il funzionario dell' amministrazione rilascerà apposita attestazione.**

**2. Busta chiusa sigillata con ceralacca o nastro adesivo**, controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, e con l'indicazione del nominativo del/i mittente/i, contenente l'offerta tecnica e recante la dicitura "BUSTA B: Progetto di gestione servizi Case Trapesi" contenente:

- Curriculum società;
- Curriculum vitae del personale che verrà utilizzato per lo svolgimento dell'attività;
- Programma di apertura e tipo di gestione;
- Progetti didattico – educativi;
- Attività culturali, sportive e ricreative eventualmente proposte;
- Iniziative tese a coinvolgere soggetti diversamente abili;
- Programma di promozione turistica complessiva della struttura, del luogo e dei prodotti locali.

**3. Busta chiusa sigillata con ceralacca o nastro adesivo**, controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, e con l'indicazione del nominativo del/i mittente/i, recante la dicitura "BUSTA C: Offerta economica gestione servizi Case Trapesi" contenente:

Offerta, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore (ovvero, dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti o dai loro procuratori di tutte le imprese concorrenti che formeranno il raggruppamento di imprese o il consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, se non ancora costituiti ai sensi all'art 37, comma 8, del D.Lgs n. 163/06) con indicazione di:

a) offerta a rialzo del canone annuo fisso;

Le percentuali di cui sopra dovranno essere espresse, a pena di nullità, con l'indicazione di tre cifre oltre la virgola.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte e comunque fino alla data della stipula del contratto.

**TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** Il plico sopra descritto dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **01/03/2013** al seguente indirizzo: Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali della Regione Siciliana, Via Libertà 97 90100 Palermo. In caso di presentazione delle offerte tramite il servizio postale, per essere valide, devono pervenire al protocollo dell'ente entro la data succitata (NON vale la data del timbro postale). Decorso il termine indicato, non sarà ricevibile alcuna offerta.

**MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

La gara sarà esperita svolgerà presso la sede del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali della Regione Siciliana il **giorno 05/03/2013 alle ore 10.00** per quanto attiene all'apertura delle buste contenenti i documenti per l'ammissibilità operando nel contempo la verifica della presenza ed integrità delle altre due buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica. La Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi in una o più sedute riservate;ultimate queste operazioni, in sede di seduta pubblica, la cui data sarà comunicata alle ditte concorrenti, la Commissione altresì comunicherà l'esito dell'esame dell'offerta tecnica e procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e all'attribuzione dei relativi punteggi nonché alla formazione della graduatoria finale.

L'aggiudicazione definitiva sarà oggetto di successivo provvedimento amministrativo previa verifiche ai sensi di legge.

**PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti ovvero i procuratori muniti di procura speciale all'uopo rilasciata.

Gli elementi del progetto, indicati al punto 2 (Busta chiusa B: Progetto di gestione) saranno valutati da apposita commissione mediante l'assegnazione di un punteggio (variabile da un minimo ad un massimo) secondo la relativa incidenza, come di seguito evidenziato:

### **Elementi di valutazione Punteggio massimo**

Curriculum Vitae società e personale: 20 punti/100

Programma di apertura e modello di gestione: 20 punti/100

Progetti didattico – educativi: 20 punti/100

Attività culturali, ricreative e sportive: 10 punti/100

Programma di promozione turistica :10 punti/100

Offerta Economica: 20 punti/ 100 - All'offerta che avrà proposto l'importo più elevato saranno attribuiti 20 punti. I punti attribuiti alle altre offerte saranno determinati con la seguente formula  $20 \times (P_{off} / P_{max})$  dove:

*P<sub>off</sub>* è l'importo proposto nell'offerta;

*P<sub>max</sub>* è l'importo più elevato tra quelli proposti

Verranno escluse dalla gara le proposte dei candidati che non raggiungeranno complessivamente per l'elemento "Offerta Tecnica" il punteggio minimo di 48 punti.

L'aggiudicazione verrà disposta in favore del concorrente che abbia ottenuto il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma dei singoli punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Se due offerte, ritenute accettabili, otterranno lo stesso punteggio complessivo, ma saranno diversi i punteggi parziali (offerta tecnica e offerta economica), sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che otterrà il miglior punteggio per l'offerta tecnica.

E' esclusa la possibilità di presentare offerta soltanto per parte del servizio in questione. La procedura sarà valida anche nel caso di presentazione di una sola candidatura. In qualunque caso è fatta salva la insindacabile determinazione dell'Amministrazione di non procedere ad alcuna aggiudicazione ove ritenga le proposte presentate inadeguate.

Il soggetto affidatario dovrà produrre prima della stipula del contratto tutta la documentazione di cui alle dichiarazioni previste nel bando che l' Amministrazione riterrà di acquisire.

Al soggetto che risulterà affidatario potrà essere richiesto di produrre, la documentazione necessaria a provare il possesso dei requisiti descritti nei curricula sotto comminatoria di decadenza dall'affidamento dell' immobile.

In seguito all' aggiudicazione definitiva verrà stipulata apposita concessione di cui fa parte integrante il disciplinare tecnico (punto 6 lettera "a") inclusivo delle attività autorizzate proposte nel "Progetto di Gestione", dove saranno individuati gli obiettivi minimi di gestione ai fini dell'eventuale rinnovo della concessione stessa.

## **12) Garanzie**

L'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo cumulativo dei canoni di concessione a base di gara e, quindi, a euro 8.400,00. Tale garanzia fidejussoria deve essere presentata in originale all'Ente prima della formale sottoscrizione del contratto e la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta dell'Ente. La fideiussione, a scelta dell'aggiudicatario, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.lgs 1/9/1993 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

Non sarà ritenuta valida ogni altra forma di presentazione della garanzia. La mancata costituzione della garanzia determinerà la decadenza dell'aggiudicazione.

La garanzia coprirà ogni onere che potrà derivare dal mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali, compreso il pagamento del canone e di penali.

Nel caso di inadempimento anche di una sola delle obbligazioni assunte dal concessionario e fatti salvi i maggiori diritti dell'Amministrazione, la stessa procederà all'incameramento della cauzione suddetta direttamente con atto amministrativo, con obbligo per il concessionario della sua reintegrazione. La cauzione sarà restituita in seguito al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali e dopo che sia stata risolta ogni eventuale contestazione.

Resta salvo, per l'Amministrazione, l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

### **13) Termini di aggiudicazione e di consegna del bene**

L'aggiudicazione avverrà entro 120 giorni dalla scadenza di presentazione delle domande. I locali e gli ambienti saranno forniti dall'Ente al concessionario nello stato di fatto di cui al verbale di consegna. Il concessionario è obbligato a prendere possesso dell'immobile oggetto del presente appalto entro i 20 giorni successivi al decorso dei 35 giorni dalla comunicazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva previa stipulazione del contratto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e fatti salvi eventuali risarcimenti per danni arrecati all'Ente.

### **14) Cessione della concessione**

E' vietata la cessione dell'attività oggetto della presente concessione. E' ammessa, previa specifica autorizzazione da parte dell'Ente, la cessione o sub-concessione di talune specifiche attività, purché vengano mantenute le condizioni di cui all'offerta.

### **15) Spese imposte e tasse**

Tutte le spese per imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula, scrittura, bolli e registrazione del contratto relativo alla concessione, ivi comprese le relative variazioni nel corso della sua esecuzione, sono a carico del concessionario.

IL DIRIGENTE GENERALE

Ing. Vincenzo Di Rosa