



NAXOS TAORMINA

PARCO ARCHEOLOGICO NAXOS TAORMINA

Via Lungomare Schiò – Giardini Naxos (ME)

email: parco.archeo.naxos@regione.sicilia.it

PEC: parco.archeo.naxos@pec.it

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del DL.vo. n. 50/2016)

OGGETTO: Taormina – Isolabella. Constatazione lavori di somma urgenza locale Darsena.

Premesso

Con determina n. 236 del 15/12/2020 sono state avviate le procedure di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dei percorsi esterni e dei fabbricati di Isolabella in Taormina, giusto progetto approvato con parere n. 233 del 14/12/2020. In data 24/02/2021, a seguito di contratto di stipula prot. 466 del 16/02/2021, i lavori sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria Veri Restauri srl di Favara (Ag) e sono tutt'ora in corso di esecuzione.

Stato di fatto.

In corso d'opera, a seguito di ispezioni approfondite dei locali interni ed esterni del sito, è stato riscontrato un cedimento della volta della cosiddetta darsena (foto 1) che ha imposto l'immediato puntellamento (foto 2) e la successiva valutazione attraverso un saggio esplorativo effettuato sull'estradosso della volta (foto 3).

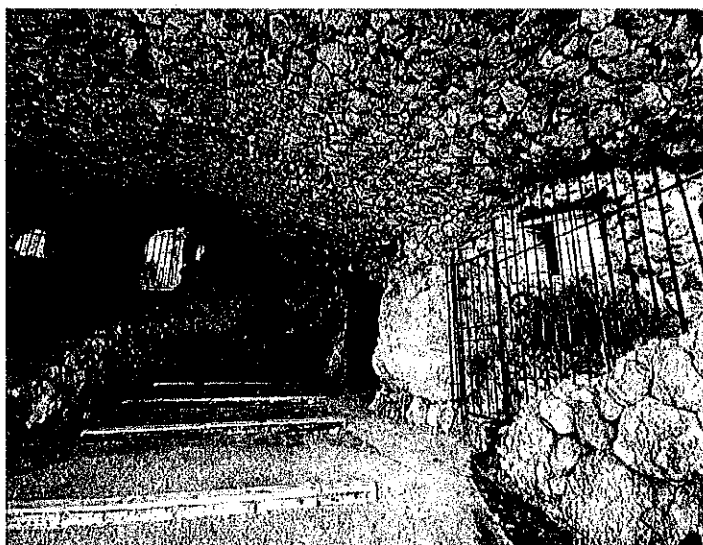


foto 1



foto 2



foto 3

La copertura voltata della darsena è composta da una calotta in calcestruzzo armato che all'estradosso è stata ricoperta di terra vegetale e piante di vario tipo per mimetizzare la struttura e all'intradosso da pietrame fissato con fil di ferro.

Intervento previsto

Si ritiene necessario il consolidamento della struttura attraverso le sottoelencate fasi di intervento:

Rimozione delle piante presenti sulla calotta estradossale avendo cura di preservare le radici per la successiva ricollocazione;

Asportazione della terra vegetale sino alla messa a nudo del calcestruzzo;

Pulitura del calcestruzzo con idropulitrice per la corretta adesione dei successivi trattamenti;

Ripristino del calcestruzzo degradato con malta tissotropica a ritiro compensato;

Fornitura e messa in opera di barre in acciaio inox ad altissima resistenza;

Fornitura e messa in opera di sistema composito per il rinforzo a taglio e a flessione di elementi in calcestruzzo;

Fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro;

Controllo di stabilità del pietrame di rivestimento dell'intradosso della volta e consolidamento mediante sigillatura del pietrame in opera e iniezioni di malta negli interstizi.

Per la particolarità del sito e le notevoli difficoltà di movimentazione di materiali e mezzi da e per l'isola, si ritiene più conveniente per l'amministrazione affidare i lavori in somma urgenza alla stessa ditta che sta attualmente completando quelli già appaltati e che dispone all'interno dell'isola di tutte le attrezzature e i mezzi necessari, quindi con notevole risparmio sia economico che di tempi di esecuzione.

Tutto ciò evidenziato, la sottoscritta arch. Daniela Sparacino, Responsabile dell'Unità 2 del Parco Archeologico Naxos Taormina, per quanto premesso e ritenuto, considerato che ricorrono gli estremi di cui all'art. 163 del D.lgs 50 del 18.04.2016 dichiara la somma urgenza dei lavori sopra descritti avvalendosi della ditta Veri Restauri, aggiudicataria dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dei percorsi esterni e dei fabbricati di Isolabella in Taormina, in corso di esecuzione

DISPONE

Al sensi del comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs 163/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio per la salute e la sicurezza pubblica preventivati in € 144.570,38 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 5.782,82, oltre IVA al 10% come derivante dalla perizia giustificativa in allegato.

AFFIDA

Alla Veri Restauri s.r.l. con sede legale in Favara (Ag) Via Ribera, 2 – P.I. 01352970667 l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e consolidamento della copertura voltata della zona Darsena.

Sulla scorta di quanto esposto e valutato e per quanto riguarda i prezzi da praticare,

DA ATTO

- Che in ragione della perizia redatta e allegata al presente verbale e in accordo con l'impresa intervenuta, il prezzo convenuto è pari a € 144.570,38 onnicomprensivo, oltre IVA;
- Il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito e a regola d'arte, con riferimento allo stato dei luoghi, noto all'impresa;
- Che la liquidazione avverrà dopo l'approvazione del bilancio pluriennale 2022/2024 da parte del Dipartimento e l'impegno relativo;
- Che tutte le operazioni dovranno rispettare il D.lgs 50/2016, il D.M. 145/00 e il D.lgs 81/2008;
- Che l'impresa, con la sottoscrizione della presente, accetta tutto quanto ivi riportato ed in particolare, dichiara:

a) di essere a conoscenza che l'affidamento dei lavori predetti comporterà per la Ditta l'onere delle spese generali e quelle eventualmente dovute per la stipula del relativo contratto di appalto;

b) di impegnarsi al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza;

c) che questo Ente è già in possesso di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestante che non vi sono impedimenti all'assunzione di lavori pubblici, in quanto ha ancora incorso un appalto per conto dello stesso Ente.

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate, determinato come da perizia allegata, viene concordato applicando lo sconto offerto pari al 4,00 %, sull'importo a base d'asta pari ad € 138.787,56, oltre oneri della sicurezza ed IVA come per legge.

Stante la somma urgenza, si stabilisce che i lavori dovranno essere eseguiti entro sessanta giorni lavorativi.

Si stabilisce altresì penale per ogni giorno lavorativo di eventuale ritardo pari a 50 €/giorno.

Taormina 13/06/2022, letto e sottoscritto dalle parti.

Il progettista e RUP
arch. Daniela Sparacino

Firmato digitalmente
da

Daniela Sparacino

SerialNumber =
TINIT-SPRONL60L58F158L
C = IT
Data e ora della firma:
13/06/2022 13:09:20

Per accettazione
Impresa Veri Restauri
arch. Calogero Vetro

Firmato digitalmente da

CALOGERO VETRO

CN = VETRO CALOGERO
C = IT

Il Direttore
Dott.ssa Gabriella Tiganò

