

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)

Posta certificata del Dipartimento:  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

**Soprintendenza per i  
Beni Culturali e Ambientali  
di Trapani**

Via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani  
tel. 0923 808 111 – fax 0923 23423  
[sopritp@regione.sicilia.it](mailto:sopritp@regione.sicilia.it)  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprint](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprint)

Posta certificata della Soprintendenza:  
[sopritp@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopritp@certmail.regione.sicilia.it)

Partita Iva 02711070827  
Cod. Fisc. 80012000826

**REP. ATTI PRIVATI****N. 1970**

**U.O. 1 “ Affari generali e del personale,  
legale e contenzioso, bandi , gare e  
contratti, contabilità, ufficiale rogante e  
sicurezza e protezione civile”**  
tel. 0923-808111 – fax 0923-23423  
[sopritp.uo1@regione.sicilia.it](mailto:sopritp.uo1@regione.sicilia.it)

**Trapani** Prot. n. **9758** del **11/07/22**

Allegati n.

**OGGETTO: Capitolo 376597 Esercizio Finanziario 2022 – Lavori di manutenzione ordinaria annua degli impianti tecnologici installati nei palazzi Fontana e Pappalardo sedi della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani.**

**CIG Z5C36E91EF**

**ATTO AFFIDAMENTO INCARICO**

L'anno 2022 il giorno 11 (undici) del mese di luglio a Trapani, nella Via Garibaldi, 95:  
da una parte,

- l'Arch. Girolama FONTANA, domiciliato per la carica in questa via Garibaldi, 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827;

e dall'altra,

- il Sig. Nicolò CANDELA, domiciliato per la carica in Trapani, C/da Creta Fornazzo, n. 6/A, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Amministratore della società **ELECTRA S.R.L.** corrente in Trapani, C/da Creta Fornazzo, n. 6/A, **Partita I.V.A. Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani 02087120818, REA TP-144587.**

Detti comparenti premettono che:

- ◆ Con Determina a contrarre prot. n. 9053 del 24 giugno 2022, che si intende parte integrante del presente Atto, si è deciso, per le motivazioni nella stessa contenute ed alle quali integralmente si rinvia, di affidare alla sopra identificata **ELECTRA S.R.L.**, l'esecuzione dei **Lavori di manutenzione ordinaria annua degli impianti tecnologici installati nei palazzi Fontana e Pappalardo sedi della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani**;
- ◆ Il corrispettivo per detta prestazione è stato stabilito, dal prezzo offerto dalla stessa **ELECTRA S.R.L.** sulla piattaforma MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) gestito da Consip: MePA - Consip [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), tramite una **trattativa diretta**, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a), del **D.Lgs. 50/2016**, in **€ 10.500,00 oltre I.V.A. in misura di legge**;

Pagina 1 di 4

Responsabile procedimento		Funz. Dir. Vincenzo CANALE		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Tel.	0923-808285	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – <a href="mailto:urpsopritp@regione.sicilia.it">urpsopritp@regione.sicilia.it</a> Responsabile:					
Stanza	Piano	1	Tel.	0923 808 255	Orario e giorni ricevimento Lunedì 10,00-13,00 / Mercoledì 15,30-17,30

TUTTO CIÒ POSTO E RITENUTO DA FORMARE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, TRA LA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI E ELECTRA S.R.L., SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1)** – l'Arch. Girolama FONTANA, nella qualità, commette e dà in appalto alla società **ELECTRA S.R.L.**, come sopra identificata e rappresentata, da questo momento denominata **CONTRAENTE** che accetta ed assume, il compito di eseguire i **Lavori di manutenzione ordinaria annua degli impianti tecnologici installati nei palazzi Fontana e Pappalardo sedi della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani** giusta offerta proposta dalla stessa in data 29 giugno 2022 tramite una trattativa diretta, n. 3088271, sulla piattaforma MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) gestito da Consip: MePA - Consip [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

**Art. 2)** – I luoghi di esecuzione dei **Lavori** in parola sono i palazzi Fontana e Pappalardo sedi della Soprintendenza di Trapani, entrambi siti nella via Garibaldi a Trapani.  
Resta pattuito tra le **PARTI** che la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani rimane esonerata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze così come per eventuali infortuni che dovessero occorrere agli addetti a qualsiasi titolo concorrenti alla realizzazione dei **Lavori** de quo.

**Art. 3)** – Il **CONTRAENTE** si obbliga a svolgere, a propria cura e spese, direttamente o tramite soggetti dotati di comprovata affidabilità ed esperienza, tutte le prestazioni di seguito elencate, necessarie e connesse alla realizzazione dell'espletazione dei **Lavori** di che trattasi, esonerando la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani da qualsiasi responsabilità e coinvolgimento diretto o indiretto:

- ◆ Impianto Elettrico: Quadri elettrici, Linee elettriche, Giunzioni varie;
- ◆ Impianto Illuminazione: Apparecchi di illuminazione, Regolatori, Fotocellule;do;
- ◆ Impianto di Terra;
- ◆ UPS;
- ◆ Impianto Idrico Sanitario: Rubinetterie, Motori;
- ◆ Impianti di climatizzazione;
- ◆ Gli interventi saranno effettuati da un installatore di 5° livello, un installatore di 4° livello e da un operatore tecnico per un totale di 279 ore lavorative;
- ◆ Restano esclusi tutti i lavori non precedentemente specificati;
- ◆ La Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani non risponderà per danni a cose o persone ovvero alle attrezzature per i lavori e a quant'altro di proprietà sia del **CONTRAENTE** che di coloro da questo a qualsiasi titolo impiegato per l'esecuzione dei **Lavori**;
- ◆ La cura e le eventuali spese di sorveglianza delle attrezzature di proprietà del **CONTRAENTE** e di coloro da questo a qualsiasi titolo impiegato per l'esecuzione dei **Lavori** saranno esclusivamente a carico del **CONTRAENTE**;
- ◆ il **CONTRAENTE** ottempererà a tutte le prescrizioni previste dalle norme vigenti per lo svolgimento dei lavori (da quelle in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e conformità alle norme degli impianti e dei materiali utilizzati per allestimenti ed altre prestazioni tecniche, a quelle previdenziali e assistenziali per il personale impiegato, da quelle in materia di tutela e conservazione dei beni culturali a quelle fiscali per la gestione di entrate e spese, ecc.), esonerando la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani da qualsiasi eventuale responsabilità connessa;
- ◆ il **CONTRAENTE** assume l'onere di ogni spesa tecnica, organizzativa, amministrativa. Resta inteso che nessun onere, di nessun tenore, che si rivelasse necessario prima, durante e dopo lo

svolgimento dei **Lavori** potrà in alcun modo essere imputato alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani;

**Art. 4)** - Il **CONTRAENTE** risponderà, in ogni caso, direttamente dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la causa o la natura, occorsi nel corso dell'esecuzione dei **Lavori**, restando inteso che rimane a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati, senza diritto a compenso alcuno, sollevando la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale.

**Art. 5)** - Il compenso complessivo per il presente incarico viene fissato in **€ 10.500,00 oltre I.V.A. in misura di legge**.

Tale compenso, gravante sul Capitolo 376597 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2022, verrà liquidato in un'unica soluzione, dietro presentazione di fattura, vistata per regolare esecuzione, secondo le norme che regolano il funzionamento dell'ufficio della Soprintendenza, non appena il Dipartimento regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana emetterà lo specifico ordinativo di accreditamento dei fondi.

Detta fattura dovrà riportare il **LOTTO CIG – Z5C36E91EF** ed essere accompagnata dalla dichiarazione sostitutiva del DURC.

In applicazione dell'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Scissione dei pagamenti ai fini IVA- Split Payment) la fattura dovrà riportare l'annotazione "*scissione dei pagamenti*". Inoltre ai fini della fatturazione elettronica di cui alla Legge 244 del 24 dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni si comunica che il "CODICE UNIVOCO UFFICIO" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è **CYWFD**

Invece il "CODICE RIFERIMENTO AMMINISTRAZIONE" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è **CYWFD\_S0019**.

È esclusa ogni revisione del compenso come sopra pattuito.

**Art 6)** – Il **CONTRAENTE**, a pena di nullità del presente incarico, ha assunto tutti gli obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, impegnandosi in tal senso a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Trapani della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subappaltante) agli obblighi di tracciabilità dei flussi.

**Art 7)** - In caso di recesso volontario nessun compenso o indennizzo sarà corrisposto al **CONTRAENTE**, ferme restando le norme sul risarcimento del danno eventualmente arrecato.

**Art 8)** - L'amministrazione resta facultata a provvedere a procedere alla recissione del rapporto negoziale, mediante semplice rinuncia, nel caso in cui il **CONTRAENTE** venga meno alle obbligazioni assunte con il presente incarico.

**Art 9)** - Per le controversie che dovessero sorgere curerà gli interessi di questa Soprintendenza la competente Avvocatura Distrettuale dello Stato.

**Art. 10)** - È esclusa la competenza arbitrale. Le **Parti** espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dell'incarico è quello di Trapani.

**Art. 11)** - Il **CONTRAENTE** viene reso edotto ed accetta che l'assolvimento dell'obbligo di

pubblicazione previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto d'affidamento al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione nella Sezione *Amministrazione Trasparente* del profilo committente di questa Stazione Appaltante: <http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp/> - sottosezione "*Bandi di gara e Contratti*" alla voce "*Contratti*".

**Art. 12)** In esito alle misure e agli adempimenti previsti dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza della Regione Siciliana (PTPCT) vigente per il triennio 2022/2024 si dà atto che il CONTRAENTE, preventivamente alla stipula del presente Atto, ha reso le seguenti dichiarazioni:

- ◆ Dichiarazione relativa al Patto d'integrità negli affidamenti di cui al paragrafo 4.11 del PTPCT 2022/2024;
- ◆ Dichiarazione relativa al Monitoraggio dei rapporti tra Amministrazione e soggetti esterni di cui al paragrafo 4.14 del PTPCT 2022/2024.

**Art. 13)** – Il termine ultimo di fine lavori è fissato ad un anno dalla data del presente contratto.

**Art. 14)** – Il presente Atto, costituito da 4 (quattro) pagine, sarà registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico del **CONTRAENTE** che all'uopo, agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

In tale ipotesi sin d'ora il Sig. Nicolò CANDELA, nella qualità di Amministratore della Società **ELECTRA S.R.L.** dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Atto viene accettato e sottoscritto dalle **Parti** con firme digitali.

F.to Arch. Girolama FONTANA - Soprintendente

F.to Sig. Nicolò CANDELA - n.q.



L'ORIGINALE CONTENENTE LA FIRMA DIGITALE È CONSERVATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO.  
Ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si rende noto che l'originale cartaceo è detenuto e visionabile presso l'Ufficiale Rogante Dott. Pietro MARTINEZ – Tel. 0923-808268.  
Documento privo di firma perché gestito in formato PDF aperto ai sensi delle previsioni del D.Lgs. 33/2013.