

REP. 1488

Fondo Edifici di Culto

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

CONTRATTO D'APPALTO

L'anno 2022 il giorno 16 (sedici) del mese di marzo
a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali
della Soprintendenza per i Beni Culturali ed
Ambientali di Trapani;

Innanzi a me Dott. Pietro Martinez, Ufficiale
Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali
ed Ambientali di Trapani, giusta nomina
Soprintendenziale prot. n. 10501 del 21 agosto
2020, senza assistenza di testimoni, per avervi i
comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti
di Legge ed il mio consenso, concordemente
rinunziato, sono presenti:
da una parte,

□ l'Arch. Girolama FONTANA, domiciliato per la carica in questa Via Garibaldi, 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827, di seguito nel presente Atto denominata semplicemente **STAZIONE APPALTANTE**;

e dall'altra,

□ l'Architetto Francesca MEDICI, nata a XXXXX (XX) il X XXXXX XXXX e residente a XXXXXXXXXX (XX), in Via XXXXXX, XXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXX, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Professionista incaricato.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

- Con nota del 16 luglio 2021, avente protocollo n. 7272, il Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III Conservazione e Restauro dei Beni del

Patrimonio, ha autorizzato la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani a procedere, ai sensi della normativa vigente, **all'affidamento diretto per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del restauro della Cappella del Crocifisso della Chiesa di San Domenico in Trapani di proprietà del Fondo Edifici di Culto** per l'importo complessivo di euro **11.000,00** al lordo di oneri previdenziali, assistenziali e I.V.A.;

COD. CUP. G95F21000220001 - COD. CIG Z1E32D9A33;

- Con Determina a contrarre prot. n. 18505 del 16 dicembre 2021, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016**, e dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "A", si è stabilito che per la realizzazione del **Servizio** di che trattasi, ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 36, comma 2 lett. a) **D.Lgs. 50/2016**, per come introdotta dalla legge n. 120 del 11 settembre 2020 con le modifiche apportate dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021, si sarebbe fatto ricorso all'istituto

dell'affidamento diretto, individuando, contestualmente, il sopra identificato **CONTRAENTE** che, con nota del 24 gennaio 2022, acquisita al protocollo generale della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani al n. 2058 del 8 febbraio 2022, si è dichiarato disponibile ad effettuare l'intervento dietro il corrispettivo complessivo di € 11.000,00 al lordo di oneri previdenziali, assistenziali e I.V.A.;

- L'operatività di succitata Determina è stata vincolata alla preventiva verifica della sussistenza in capo al **CONTRAENTE** sia dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del **D.Lgs. 50/2016** che dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali necessari all'esecuzione delle opere;
- La sussistenza in capo al **CONTRAENTE** di detti requisiti è stata verificata positivamente, come risulta dal provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 3420 del 28 febbraio 2022, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "B";
- Con Determina di Aggiudicazione definitiva prot.

n. 3823 del 4 marzo 2022, adottata ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 7, del **D.Lgs. 50/2016**, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "C"

- Il **CONTRAENTE**, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa del 9 marzo 2022 n.2022/50/2636516 rilasciata da REALE MUTUA ASSICURAZIONI, Agenzia principale di Trapani;
- Il **CONTRAENTE**, a garanzia dei rischi per le perdite involontariamente causate a terzi derivanti da errori od omissioni commessi nell'esercizio della propria attività professionale di esecuzione da qualsiasi causa determinati ha prestato la polizza assicurativa del 14 settembre 2021 n. GK21B0201B33R8A-LB emessa da LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A., Sede Italiana di Milano, Corso Garibaldi n. 86;
- Riguardo alle preventive verifiche ex D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni si da atto che l'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 lettera e) del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, non rientra nell'ambito di applicazione della

documentazione antimafia. Si dà atto che il **Contraente** ha reso auto certificazione sostitutiva antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 490/1994 e ss.mm.ii., ove ha dichiarato che "...nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione...e di non essere stato oggetto, né di essere oggetto, di alcuno dei provvedimenti di cui alla legislazione vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa o ad altre forme di criminalità organizzata".

- Dato atto che con nota prot. n. 4024 del 9 marzo 2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la documentazione necessaria alla stipula del presente Contratto d'appalto.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i comparenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- La **STAZIONE APPALTANTE** concede al **CONTRAENTE**, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dell'**affidamento diretto per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del restauro della Cappella del Crocifisso della Chiesa di San**

**Domenico in Trapani di proprietà del Fondo Edifici
di Culto;**

Nello specifico il Servizio riguarda:

Art. 3 del Foglio Patti e Condizioni - Il Coordinatore della sicurezza, in fase Progettuale deve redigere sotto la sua responsabilità il Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC), che permette di progettare la sicurezza in cantiere, e il fascicolo con le caratteristiche degli interventi che si intendono eseguire, informazioni utili per la prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro (POS).

Art. 4 del Foglio Patti e Condizioni - Il Coordinatore della sicurezza, in fase Esecutiva deve verificare durante tutto il periodo di svolgimento dei lavori, con opportune azioni di coordinamento e controllo che le indicazioni del Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) vengano applicate alle procedure.

Art. 5 del Foglio Patti e Condizioni - Il Coordinatore della sicurezza, in fase Progettuale dovrà redigere tutta la documentazione occorrente entro e non oltre 40 giorni dalla stipula del contratto e presentare la documentazione in duplice copia al Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 6 del Foglio Patti e Condizioni - Il Coordinatore della sicurezza, in fase Esecutiva dovrà verificare che l'impresa esecutrice e lavoratori applichino le disposizioni contenute nel PSC che li riguardino a partire dalla data di allestimento cantiere e inizio lavori da parte dell'impresa aggiudicataria, fino al completamento degli stessi e smonto del cantiere, ovvero per la durata di giorni 250

Art. 7 del Foglio Patti e Condizioni - Il Coordinatore della sicurezza verrà pagato in due soluzioni:
a) prima soluzione pari ad 1/3 (un terzo) di 11.000,00 a lordo di oneri previdenziali, assistenziali e I.V.A., alla consegna degli elaborati al Responsabile Unico del Procedimento;
b) seconda soluzione a saldo pari a 2/3 (due terzi) di 11.000,00 a lordo di oneri previdenziali, assistenziali e I.V.A., a completamento dei lavori

e smonto cantiere da parte dell'impresa aggiudicataria dei lavori.

Contestualmente dal **CONTRAENTE** viene siglato, in segno di integrale accettazione, il Foglio Patti e Condizioni che è parte integrante del presente contratto.

Il **CONTRAENTE** si impegna alla realizzazione dell'incarico alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al **D.Lgs. 50/2016**.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **Z1E32D9A33**;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **G95F21000220001**.

Art. 2)- L'importo contrattuale complessivo ammonta ad **€ 11.000,00** al lordo di oneri previdenziali, assistenziali e I.V.A.;

Il Contratto è stipulato "a corpo" per come definito dall'articolo 3, comma 1 lettera d), del **D.Lgs. 50/2016**.

Art. 3)- Il **CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto,

alle condizioni del Foglio Patti e Condizioni.

Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativo il compenso.

Non ricorrendo la preconditione di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a), del **D.Lgs. 50/2016**, non è ammesso procedere alla revisione del compenso e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **D.Lgs. 50/2016** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 5)- Il pagamento relativo al servizio di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 7 del Foglio Patti e Condizioni.

Art. 6)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del Contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi sul conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE** intrattenuto presso l'Istituto bancario XXXXX XXXXXXXX,

Agenzia/Filiale sede centrale di XXXXXXXX, IBAN
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sul quale opera il
seguente soggetto:

- ♦ Francesca MEDICI, nata a XXXXXX (XX) il
XX/XX/XXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX;

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei
lavori dovranno riportare i seguenti codici - **COD.**
CUP. G95F21000220001 - COD. CIG Z1E32D9A33 - CODICE
FISCALE MINISTERO DELL'INTERNO 97051910582 - CODICE
UNIVOCO DELL'UFFICIO LIQUIDATORE - 8WPFPC.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno
inviare presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

il **CONTRAENTE** si impegna altresì a comunicare
tempestivamente l'eventuale variazione del conto
corrente dedicato.

Art. 7) - L'inizio del servizio potrà avvenire
solamente dopo la verifica della regolarità degli
atti, l'approvazione del contratto nei casi
previsti dalla legge, nonché l'impegno della spesa
a carico del bilancio del Fondo Edifici di Culto.

Art. 8)- È esclusa la competenza arbitrale. Le
parti espressamente convengono che foro competente
per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in
relazione all'interpretazione ed esecuzione del

Contratto è quello di Trapani.

Art. 9) - Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A. È fatto divieto al **CONTRAENTE** di subappaltare il Servizio ad altri Professionisti, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- B. l'Architetto Francesca MEDICI, nella qualità, nell'esecuzione dei servizi si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- C. l'Architetto Francesca MEDICI, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei servizi;
- D. l'Architetto Francesca MEDICI, si obbliga,

altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 10) - In esito alle misure e agli adempimenti previsti nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza della Regione Siciliana (PTPCT) vigente nel triennio 2021/2023 si dà atto che il **CONTRAENTE**, preventivamente alla stipula del presente Contratto d'appalto, ha reso le seguenti dichiarazioni:

- ♣ Dichiarazione relativa al Patto di integrità negli affidamenti di cui al paragrafo 4.11 del PTPCT 2021/2023;
- ♣ Dichiarazione relativa al Monitoraggio dei rapporti tra Amministrazione e soggetti esterni di cui al paragrafo 4.14 del PTPCT 2021/2023;

Art. 11) - Le **Parti** concordemente danno atto che

l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

Art. 12)- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del **CONTRAENTE** e per esso l'Architetto Francesca MEDICI, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 1 comma 58 della Legge n. 190 del 23 dicembre 2014 il **CONTRAENTE** dichiara di operare in franchigia da I.V.A. E di svolgere la propria attività nell'ambito del regime fiscale forfettario.

Agli effetti dell'articolo 1 comma 67 della Legge n. 190 del 23 dicembre 2014 il **CONTRAENTE** dichiara

che il compenso non è soggetto a ritenute d'acconto.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, compilato da persona di mia fiducia, da me diretta, con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 14 (quattordici) pagine, oltre gli allegati, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltrech  apporre io stesso la mia.

Le **Parti** mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Arch. Girolama FONTANA - Soprintendente

F.to Arch. Francesca MEDICI - N.Q.

F.to Dott. Pietro MARTINEZ - Ufficiale Rogante

L'ORIGINALE CONTENENTE LA FIRMA DIGITALE   CONSERVATO AGLI
ATTI DELL'UFFICIO.

Ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si rende noto che l'originale
cartaceo   detenuto e visionabile presso l'Ufficiale Rogante Dott. Pietro
MARTINEZ - Tel. 0923-808268.

Documento privo di firma perch  gestito in formato PDF aperto ai sensi delle
previsioni del D.Lgs. 33/2013.