



REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

CONTRATTO D'APPALTO

**P.O. FESR 2014-2020 - LINEA DI INTERVENTO A
TITOLARITÀ REGIONALE MISURA 6.7.1**

L'anno 2019 il giorno 29 (ventinove) del mese di novembre a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

innanzi a me Funzionario Direttivo Dottoressa Rosalia LIUZZO, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 3795 del 30 luglio 2018, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti di Legge ed il mio

consenso, concordemente rinunciato, sono presenti:
da una parte,

□ il Dott. Riccardo GUAZZELLI, domiciliato per la carica in questa Via Garibaldi, 95, che interviene ed agisce nel presente Contratto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827.
Si precisa che di seguito nel presente Contratto la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani sarà denominata semplicemente **STAZIONE APPALTANTE**;

e dall'altra,

□ Il Signor Domenico GASPARINI, nato a XXXXXX il X XXXXXXXXXX XXXX, che interviene ed agisce nel presente Contratto nella qualità di Amministratore Unico della Società **AR ARTE E RESTAURO S.R.L.**, nonché Procuratore Speciale dell'Associazione Temporanea tra **AR ARTE E RESTAURO S.R.L.** (Mandataria) - **CILIA SALVATRICE TIZIANA** (Mandante) - **SAITTA ANTONINO** (Mandante) - **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** (Mandante).

Elementi identificativi degli Operatori economici costituenti dell'Associazione Temporanea di Imprese

- **AR ARTE E RESTAURO S.R.L.**, corrente in Padova, Piazza Garibaldi, 8, codice fiscale e partita I.V.A. **04733910287**, REA PD - 413910;
- **CILIA SALVATRICE TIZIANA**, corrente in Vittoria (RG), Via Venezuela, 30, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX, **partita I.V.A. 01373370889**, REA RG - 114387;
- **SAITTA ANTONINO**, corrente in Maletto (CT), Salita San Nicola, 53 A, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX, partita I.V.A. **00571840875**, REA CT - 140435;
- **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.**, corrente in Mistretta (ME), Via Libertà, S.N., codice fiscale e partita I.V.A. **03082820832**, REA ME - 211358.

L'Associazione Temporanea di Imprese, con conferimento di mandato speciale con rappresentanza, irrevocabile e gratuito ed irrevocabile al sopra identificato Amministratore Unico della Società **AR ARTE E RESTAURO S.R.L.**, rogata presso il Notaio Sebastiano Micali, Notaio in Mascali, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone Repertorio n. 36050, Raccolta n. 20700 del 25

novembre 2019, registrata a Catania il 28 novembre 2019 al n. 17731, Serie 1T, si allega al presente Contratto costituendone parte integrante sub. "A".

Si precisa che di seguito nel presente Contratto la sopra identificata Associazione Temporanea di Imprese sarà denominata semplicemente **APPALTATORE**.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Contratto, al quale premettono che:

- Con provvedimento prot. n. 1283 del 23 settembre 2016 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del **D.Lgs. 50/2016**, ha validato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell'**Intervento di riqualificazione ambientale, restauro archeologico, valorizzazione dell'Isola di Mozia nella laguna dello Stagnone a Marsala;**
- Con D.D.G. n. 4106 del 13 settembre 2017, registrato alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 21 settembre 2017 al n. 1, è stato approvato in linea amministrativa l'**Intervento** di che trattasi e per lo stesso è stata disposta la prenotazione d'impegno di complessivi

€ 4.500.000,00 a valere sul Capitolo 776096 per
il triennio finanziario 2017-2019;

COD. progetto SI_1_17841 - COD. CUP.
G82C15000140006;

- L'**Intervento** in parola è suddiviso in tre diversi progetti esecutivi di cui uno finalizzato all'effettuazione dei **Lavori di restauro**;
- Con successivo D.D.G. n. 5970 del 4 dicembre 2018 sono state impegnate in via definitiva le somme relative agli altri due progetti per i quali sono stati già stipulati i contratti e, contestualmente, è stata confermata la prenotazione per la realizzazione dei **Lavori di restauro** contenuta nel precedente D.D.G. n. 4106 del 13 settembre 2017;
- Nel quadro economico complessivo dell'**Intervento** di che trattasi, per come approvato da ultimo con il D.D.G. n. 5970 del 4 dicembre 2018, per la realizzazione dei **Lavori di restauro** è prevista una provvista economica a supporto di € 2.165.252,33, così suddivisi:

€ 2.100.292,33 per lavori, soggetti a ribasso d'asta;

€ 64.960,00 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- A mente dall'articolo 40, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016** dal 18 ottobre 2018 vige l'obbligo della gara telematica;
- Tale obbligo risulta validamente assolto con il ricorso alla **piattaforma "SITAS e procurement"**;
- Con Determina a contrarre prot. n. 6008 del 17 dicembre 2018, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016**, e dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'Operatore economico cui appaltare detti **Lavori di restauro** sarebbero state svolte con procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara, ex articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 del **D.Lgs. 50/2016**, stabilendosi altresì, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 95, comma 2, e dell'articolo 148, comma 6 secondo periodo, del **D.Lgs. 50/2016**, di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa -
COD. CIG 7771536A61;

- L'estratto di gara, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1, comma 2, della L.R. 12/2011, per come novellato dall'articolo 24, comma 4, della L.R. 8/2016, e dell'articolo 36, comma 9 terzo periodo, del **D.Lgs. 50/2016**, è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n. 13 del 29 marzo 2019;
- Sempre in data 29 marzo 2019 tutta la documentazione tecnico-amministrativa è stata pubblicata sulla **piattaforma "SITAS e procurement"**;
- Ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della L.R. 12/2011 e successive modifiche ed integrazioni le procedure di gara sono state espletate dall'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare d'Appalto (U.R.E.G.A.) - Sezione Provinciale di Trapani;
- Nelle date 8 maggio 2019, 21 maggio 2019, 28 maggio 2019, 8 agosto 2019 e 11 settembre 2019 la Commissione di gara incardinata presso l'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare d'Appalto (U.R.E.G.A.) - Sezione Provinciale di Trapani, ha celebrato le procedure concorsuali di propria competenza, giusta verbali che si intendono parte integrante del presente

Contratto;

- Nelle date 17 luglio 2019, 19 luglio 2019, 31 luglio 2019 e 19 agosto 2019 la Commissione giudicatrice costituita, ai sensi dell'articolo 9, della L.R. 12/ 2011 successive modifiche ed integrazioni, l'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare d'Appalto (U.R.E.G.A.) - Sezione Provinciale di Trapani, ha celebrato le procedure concorsuali di propria competenza, giusta verbali che si intendono parte integrante del presente Contratto;
- Nel corso della seduta di gara dell'11 settembre 2019 la Commissione di gara incardinata presso l'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare d'Appalto (U.R.E.G.A.) - Sezione Provinciale di Trapani ha formulato proposta di aggiudicazione in favore del sopra identificato **APPALTATORE**, avendo questo ottenuto un punteggio complessivo di **81,632**;
- La sussistenza in capo al sunnominato **APPALTATORE** dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnica e giuridica è stata verificata positivamente, come risulta dal provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 11794 del 24 ottobre

- 2019, che si allega al presente Contratto costituendone parte integrante sub. "B";
- In data 24 ottobre 2019, giusta Determina prot. n. 11797, immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del **D.Lgs. 50/2016**, che si allega al presente Contratto costituendone parte integrante sub. "C", i **Lavori** in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato **APPALTATORE**, che nell'offerta economica si è proposto di eseguirli dietro un corrispettivo di **€ 1.579.818,89**, esclusi gli oneri per la sicurezza, e quindi per un importo contrattuale complessivo di **€ 1.644.778,89** di cui **€ 1.579.818,89** per lavori, oggetto di ribasso, ed **€ 64.960,00** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
 - L'**APPALTATORE**, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa del 15 novembre 2019 n. 1549478 rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI S.p.A., Sede di Padova;
 - L'**APPALTATORE**, a garanzia dei rischi di

esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli espressamente previsti dall'articolo 103, comma 7, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la polizza assicurativa del 14 novembre 2019 n. 1548231 rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI S.p.A., Sede di Padova;

- L'**APPALTATORE**, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi delle previsioni di cui all'articolo 2 del "Protocollo di Legalità Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa stipulato il 12 luglio 2005", la **STAZIONE APPALTANTE** era tenuta ad acquisire le informazioni di cui all'articolo 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

A tal proposito, con riferimento agli Operatori economici costituenti l'**APPALTATORE** si segnala quanto segue:

✦ **AR ARTE E RESTAURO S.R.L.** (Mandataria):

Per detto Operatore economico, giusta istanza prot. n. PR_PDUTG_0088563_20191022 del 22 ottobre 2019, inoltrata per il tramite della Banca Dati

Nazionale Antimafia, si sono richieste le informazioni di cui all'articolo 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Tale richiesta alla data del 24 ottobre 2019 all'atto dell'aggiudicazione definitiva era ancora in istruttoria e pertanto, per la formalizzazione di questa si è ricorso alla possibilità offerta dall'articolo 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011 che testualmente recita: *"3. Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite"*.

In data odierna, a seguito di accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), si è verificato che la richiesta è ancora in istruttoria.

♣ **CILIA SALVATRICE TIZIANA** (Mandante)

Per detto Operatore economico, giusta istanza prot. n. PR_RGUTG_0042565_20191022 del 22 ottobre 2019, inoltrata per il tramite della Banca Dati Nazionale Antimafia, si sono richieste le informazioni di cui all'articolo 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Con successiva nota di pari data il Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia ha informato " *CHE A CARICO DELLA SUINDICATA CILIA SALVATRICE TIZIANA E DEI RELATIVI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 85 DEL DLGS. 159/2011, ALLA DATA ODIERNA NON SUSSISTONO LE CAUSE DI DECADENZA, DI SOSPENSIONE O DI DIVIETO DI CUI ALL'ART. 67 DEL DLGS. 159/2011 NÉ LE SITUAZIONI DI CUI ALL'ART. 84, COMMA 4, E DELL'ART. 91, COMMA 6, DEL MEDESIMO DECRETO LEGISLATIVO*".

A proposito di tale informazione si segnala che questa a mente dell'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni ha validità di 12 mesi dalla data di sua emissione.

♣ **SAITTA ANTONINO** (Mandante)

Per detto Operatore economico, a seguito di accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA),

effettuato in data 22 ottobre 2019, si è accertato che è utilmente iscritto, a far data dal 21 giugno 2019, con scadenza d'iscrizione fissata al 21 giugno 2020, presso la Prefettura di Catania negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della Legge 190/2012.

Del pari in data odierna, a seguito di accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), si è avuta conferma che l'Operatore economico di che trattasi continua ad essere utilmente iscritto negli elenchi di cui sopra gestiti dalla Prefettura di Catania.

♦ **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** (Mandante)

Per detto Operatore economico, a seguito di accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), effettuato in data 22 ottobre 2019, si è accertato che è utilmente iscritto, a far data dal 12 aprile 2019, con scadenza d'iscrizione fissata al 12 aprile 2020, presso la Prefettura di Messina negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della Legge 190/2012.

Del pari in data odierna, a seguito di accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), si è avuta conferma che l'Operatore economico di che trattasi continua ad essere utilmente iscritto negli elenchi di cui sopra gestiti dalla Prefettura di Messina.

In data odierna, giusta visure effettuate presso il Casellario delle annotazioni riservate dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, si è avuta conferma che per gli Operatori economici costituenti l'**APPALTATORE** non sussistono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 del **D.Lgs. 50/2016**, motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Si richiama la circostanza che i DURC relativi alla Società **AR ARTE E RESTAURO S.R.L.** (Mandataria) e alla Società **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** (Mandante) elencati nel provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 11794 del 24 ottobre 2019, allegato al presente Atto costituendone parte integrante sub. "B", ed utilizzati per l'istituto **aggiudicazione appalto** per come previsto dall'articolo 31 comma 4, della Legge 98/2013, erano di prossima scadenza.

Pertanto, in ottemperanza al Decreto

interministeriale 30 gennaio 2015, entrato in vigore dall'1 luglio 2015, emanato in attuazione dell'articolo 4 del D.L. 20 marzo 2014 n. 34 convertito, con modificazioni, dalla Legge 16 maggio 2014 n. 78, preventivamente all'odierna stipula sono stati acquisiti i seguenti DURC:

- DURC on line prot. INAIL_18923853 del 4 novembre 2019 avente scadenza validità al 3 marzo 2020 relativo alla Società **AR ARTE E RESTAURO S.R.L.** (Mandataria);
- DURC on line prot. INAIL_19063440 dell'11 novembre 2019 avente scadenza validità al 10 marzo 2020 relativo alla Società **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** (Mandante).

Vista la nota prot. n. 13709 del 29 novembre 2019 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO chiede di procedere alla stipula del Contratto.

Relativamente alla circostanza che la richiesta di informazione antimafia liberatoria relativa alla Società **AR ARTE E RESTAURO S.R.L.** (Mandataria) è ancora ad oggi in istruttoria si segnala che il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, come risulta nella nota prot. n. 13709 del 29 novembre 2019, chiede di procedere

".....avvalendosi della possibilità di stipula, anche in assenza dell'informazione antimafia liberatoria, per come offerta e alle condizioni di cui all'articolo 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni".

Pertanto si procede alla stipula del Contratto sotto condizione risolutiva ed in tal senso

l'APPALTATORE viene reso edotto ed accetta che

questa STAZIONE APPALTANTE, qualora relativamente

alla Società AR ARTE E RESTAURO S.R.L. pervenga

un'informazione antimafia attestante la sussistenza

di una delle cause di decadenza, di sospensione o

di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs.

159/2011 e successive modifiche ed integrazioni,

nonché, fatto salvo quanto previsto dall'articolo

91, comma 6, dello stesso Decreto, un'informativa

antimafia attestante la sussistenza di eventuali

tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a

condizionare le scelte e gli indirizzi delle

società o imprese, come indicati dall'articolo 84,

comma 4, del Decreto in argomento, procederà a

recedere dal Contratto fatto salvo il pagamento del

valore delle opere già eseguite e il rimborso delle

spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 92, comma 4, del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni la facoltà di recesso verrà applicata anche quando gli elementi relativi ai tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Contratto, tra i comparenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) - La **STAZIONE APPALTANTE** concede all'**APPALTATORE**, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei **Lavori di restauro** previsti nell'ambito del progetto denominato **"Intervento di riqualificazione ambientale, restauro archeologico, valorizzazione dell'Isola di Mozia nella laguna dello Stagnone a Marsala"**, lavori meglio descritti e compiutamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che, siglato digitalmente dall'**APPALTATORE** in segno di integrale accettazione, è parte integrante del presente Contratto.

Parimenti è parte integrante del presente Contratto l'elenco prezzi, anch'esso siglato digitalmente dall'**APPALTATORE** in segno di integrale accettazione.

Costituiscono altresì parte integrante del presente Contratto l'offerta tecnica e l'offerta economica proposte in gara dall'**APPALTATORE**.

Dall'**APPALTATORE** vengono anche controfirmati digitalmente i seguenti documenti:

- ◆ Relazione tecnico-descrittiva;
- ◆ Computo metrico;
- ◆ Analisi dei prezzi;
- ◆ Piano di sicurezza e coordinamento;
- ◆ Tavola G_1;
- ◆ Tavola R_1a sito 1 - Porta nord-ovest;
- ◆ Tavola R_1b sito 1 - Porta nord-ovest;
- ◆ Tavola R_2b sito 2 - Tophet;
- ◆ Tavola R_3a sito 3 - Necropoli;
- ◆ Tavola R_3b sito 3 - Necropoli;
- ◆ Tavola R_4a sito 4 - Luogo di arsione;
- ◆ Tavola R_4b sito 4 - Luogo di arsione;
- ◆ Tavola R_6a sito 6 - Santuario di Cappiddazzu;

- ♣ Tavola R_6b sito 6 - Santuario di Cappiddazzu;
- ♣ Tavola R_6c sito 6 - Santuario di Cappiddazzu;
- ♣ Tavola R_6d sito 6 - Santuario di Cappiddazzu;
- ♣ Tavola R_07a sito 7 - Porta Nord;
- ♣ Tavola R_07b sito 7 - Porta Nord;
- ♣ Tavola R_09a sito 9 - Casa dei Mosaici;
- ♣ Tavola R_09b sito 9 - Casa dei Mosaici;
- ♣ Tavola R_09c sito 9 - Casa dei Mosaici;
- ♣ Tavola R_09d sito 9 - Casa dei Mosaici;
- ♣ Tavola R_09e sito 9 - Casa dei Mosaici;
- ♣ Tavola R_09f sito 9 - Casa dei Mosaici;
- ♣ Tavola R_09g sito 9 - Casa dei Mosaici;
- ♣ Tavola R_09h sito 9 - Casa dei Mosaici;
- ♣ Tavola R_10a sito 10 - Casermetta;
- ♣ Tavola R_10b sito 10 - Casermetta;
- ♣ Tavola C_01 Coperture - Inquadramento e stato di fatto;
- ♣ Tavola C_02bis coperture - schemi;
- ♣ Tavola C_03 - Coperture;
- ♣ Tavola C_04 Coperture - Siti 5-8-9 Zona K - Posterula Whitaker - Casa dei Mosaici.

Art. 2)-L'**APPALTATORE** si impegna all'esecuzione dei

Lavori di restauro alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al **D.Lgs. 50/2016**.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **7771536A61**;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **G82C15000140006**.

Art. 3)- L'importo contrattuale complessivo ammonta ad **€ 1.644.778,89** di cui **€ 1.579.818,89** per lavori, oggetto di ribasso, ed **€ 64.960,00** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Detto importo è comprensivo di tutte le attività e prestazioni, nessuna esclusa, proposte dall'**APPALTATORE** nell'offerta tecnica formulata nel corso della procedura concorsuale.

Art. 4)- L'**APPALTATORE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Non ricorrendo la precondizione di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a), del **D.Lgs. 50/2016**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **D.Lgs. 50/2016** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 5)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'**APPALTATORE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'**APPALTATORE** si obbliga, altresì, ad

applicare le norme del Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'**APPALTATORE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà all'**APPALTATORE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento all'**APPALTATORE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'**APPALTATORE** non può né

opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 6)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

All' **APPALTATORE**, alle condizioni e con le modalità indicate dall'articolo 35, comma 18, del **D.Lgs. 50/2016**, verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Art. 7)- L' **APPALTATORE**, pena nullità del Contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

L' **APPALTATORE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi sui seguenti conti correnti dedicati indicati dai singoli Operatori economici costituenti l' **APPALTATORE**:

AR ARTE E RESTAURO S.R.L. (Mandataria):

- Conto corrente corrispondente al seguente codice **IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** intrattenuto presso **XXXXX XXX XXXXXX XX XXXXX**, Agenzia di XXXXXX (XX);

su detto conto corrente operano le seguenti persone fisiche:

- Sig. Domenico GASPARINI, nato a XXXXXX il XX/XX/XXXX, Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di Amministratore Unico;
- Sig. Giorgio SOCRATE, nato a XXXXXX il XX/XX/XXXX, Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di Socio di maggioranza, Direttore Tecnico e Procuratore Speciale.

CILIA SALVATRICE TIZIANA (Mandante):

- Conto corrente corrispondente al seguente codice **IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** intrattenuto presso **XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XX XXXXXX**, Agenzia di XXXXXX (XX);

su detto conto corrente opera la seguente persona fisica:

- Sig. Francesco MUNAFÒ nato a XXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di Collaboratore familiare.

SAITTA ANTONINO (Mandante):

- Conto corrente corrispondente al seguente codice **IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** intrattenuto presso **XXXXXXXXX X.X.X.**, Agenzia di XXXXXX (XX);

su detto conto corrente opera la seguente persona fisica:

- Sig Antonino SAITTA nato a XXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXXXX in qualità di Titolare.

ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante):

- Conto corrente corrispondente al seguente codice **IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** intrattenuto presso **XXXXXX XXX XXXXXXX XX XXXXX**, Agenzia di XXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXXX (XX);

su detto conto corrente operano le seguenti persone fisiche:

- Benedetta SGRÒ, nata a XXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nella qualità di Legale Rappresentante;
 - Antonino SGRÒ nato a XXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nella qualità di delegato.
- Conto corrente corrispondente al seguente

codice **IBAN:** **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

intrattenuto presso **XXXXX XXXXXXX XXX XXXXX**

X.X.X., Agenzia di XXXX XXXXXXXXXX (XX);

su detto conto corrente operano le seguenti persone fisiche:

- Benedetta SGRÒ, nata a XXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, nella qualità di Legale Rappresentante;
- Antonino SGRÒ nato a XXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, nella qualità di delegato.

• Conto corrente corrispondente al seguente

codice **IBAN:** **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

intrattenuto presso **XXXXXXXX XXXXXXXXXX X.X.X.**,

Agenzia di XXXXXXXXXX (XX);

su detto conto corrente operano le seguenti persone fisiche:

- Benedetta SGRÒ, nata a XXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, nella qualità di Legale Rappresentante;
- Antonino SGRÒ nato a XXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, nella qualità di delegato.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei

lavori dovranno riportare i seguenti codici - **COD.**

CUP. G82C15000140006 - COD. CIG 7771536A61.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale dell' **APPALTATORE**.

L' **APPALTATORE** si impegna altresì a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione dei conti correnti dedicati.

Art. 8) - Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in 22 (ventidue) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art. 9)- L' **APPALTATORE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 10)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art.11)- Il presente Contratto è sottoposto alla

condizione sospensiva di cui all'articolo 32, comma 12, del **D.Lgs. 50/2016**.

Pertanto l'esecuzione dello stesso potrà avere inizio solo dopo che questo sarà divenuto efficace. È comunque impregiudicata la possibilità che la **STAZIONE APPALTANTE**, in casi d'urgenza, ex articolo 32, comma 13, del **D.Lgs. 50/2016**, ne chieda l'esecuzione anticipata

In tal caso troveranno applicazioni le previsioni di cui all'articolo 32, comma 13, del **D.Lgs. 50/2016**.

Art.12)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A.** Il Signor Domenico GASPARINI nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato

avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

- B. È fatto divieto all'**APPALTATORE** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese partecipanti alla gara, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- C. Il Signor Domenico GASPARINI, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- D. Il Signor Domenico GASPARINI, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- E. Il Signor Domenico GASPARINI, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo

di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 13) - In esito alle misure e agli adempimenti previsti nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza della Regione Siciliana (PTPCT) vigente nel triennio 2019/2021 si dà atto che ciascuno degli Operatori economici costituenti l'**APPALTATORE** ha reso le seguenti dichiarazioni inerenti:

- ◆ L'adesione al Patto di integrità negli affidamenti di cui al paragrafo 4.11 del PTPCT 2019/2021, dichiarazioni rese già in fase di gara e che sono parte integrante del presente Contratto;
- ◆ Il Monitoraggio dei rapporti tra Amministrazione e soggetti esterni di cui al paragrafo 4.14 del PTPCT 2019/2021.

Art. 14)- Le **PARTI** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione

previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione "**Amministrazione Trasparente**" del profilo committente di questa stazione appaltante:

<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>
- Sottosezione "**Bandi di gara e contratti**" alla voce "**contratti**".

Art. 15)- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'**APPALTATORE** e per esso il Signor Domenico GASPARINI, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 l'**APPALTATORE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Contratto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, compilato da persona di mia fiducia, da me diretta, con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 32 (trentadue) pagine, oltre gli allegati, alle **PARTI** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltrech  apporre io stesso la mia.

Le **PARTI** mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Dott. Riccardo GUAZZELLI - Soprintendente

F.to Signor Domenico GASPARINI - N.Q.

F.to Funzionario Direttivo Dott.ssa Rosalia LIUZZO
- Ufficiale Rogante

L'ORIGINALE INFORMATICO CONTENENTE LE FIRME DIGITALI  
CONSERVATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO.
Ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si rende noto che detto originale  
detenuto e visionabile presso l'Istruttore Direttivo Giuseppina PERNA - Tel. 0923-
808273.
Documento privo di firma perch  gestito in formato PDF aperto ai sensi delle
previsioni del D.Lgs. 33/2013.