



**REP. 1474**



## **REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**FSC 2014-2020 "Patto per la Sicilia"**

### **CONTRATTO D'APPALTO**

L'anno 2019 il giorno 25(venticinque) del mese di novembre a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

innanzi a me Funzionario Direttivo Dottoressa Rosalia LIUZZO, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 3795 del 30 luglio 2018, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti di Legge ed il mio consenso, concordemente rinunciato, sono presenti:  
da una parte,

□ il Dott. Riccardo GUAZZELLI, domiciliato per la carica in questa Via Garibaldi, 95, che interviene ed agisce nel presente Contratto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827.  
Si precisa che di seguito nel presente Contratto la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani sarà denominata semplicemente **STAZIONE APPALTANTE**;

e dall'altra,

□ Il Sig. Gaetano SCANCARELLO, nato a Geraci Siculo (PA) il 24 marzo 1957, che interviene ed agisce nel presente Contratto nella qualità di Titolare dell'Impresa **SCANCARELLO GAETANO**, corrente in Palermo, Via Ugo Betti, 3, P.IVA **02468550823**, Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Palermo ed Enna **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, REA PA - 86601.

Si precisa che di seguito nel presente Contratto l'Impresa **SCANCARELLO GAETANO** sarà denominata semplicemente **APPALTATORE**.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale

Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Contratto, al quale premettono che:

□ Con provvedimento prot. n. 5067 del 26 ottobre 2018 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Roberto MONTICCIOLO, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del **D.Lgs. 50/2016**, ha validato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del **"Recupero e adeguamento funzionale dell'eredità storico-culturale della Chiesa del Collegio di Marsala a Museo degli Arazzi - Museo Diocesano della Chiesa Madre"** in Marsala;

□ Con D.D.G. n. 5508 del 16 novembre 2018, registrato alla Ragioneria Centrale dei BB.CC. ed I.S. il 27 novembre 2018 al n. 15, è stato approvato in linea amministrativa il **Recupero** di che trattasi e per lo stesso è stata disposta la prenotazione d'impegno di complessivi **€ 3.000.000,00** a valere sul Capitolo 776097 per il triennio finanziario 2018-2020;

COD. progetto **SI\_1\_10239** - COD. CUP. **G89J17000000001**;

□ Nel quadro economico complessivo approvato con

il D.D.G. n. 5508 del 16 novembre 2018 i complessivi € 3.000.000,00 risultavano così suddivisi:

- € 2.555.460,99 per lavori;
- € 444.539,01 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- In ragione delle previsioni di cui al combinato disposto dell'articolo 51 e dell'articolo 148 del **D.Lgs. 50/2016** è stato necessario spartire in più procedure concorsuali l'importo di € 2.555.460,99 relativo ai **Lavori** previsti nel **Recupero**;
- Tra questi sono compresi i **Lavori** di **Manutenzione straordinaria degli arazzi fiamminghi del Museo degli Arazzi - Museo Diocesano della Chiesa Madre** in Marsala, aventi una provvista economica a supporto di complessivi € 195.000,00 di cui 155.700,00 per lavori, a loro volta suddivisi in € 151.029,00, soggetti a ribasso d'asta, ed € 4.671,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 39.300,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- A mente dall'articolo 40, comma 2, del **D.Lgs.**

**50/2016** dal 18 ottobre 2018 vige l'obbligo della gara telematica;

- Tale obbligo risulta validamente assolto con il ricorso alla piattaforma **MePA** (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) gestito da Consip: MePA - Consip [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- Con Determina a contrarre prot. n. 3815 del 30 luglio 2019, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016**, e dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'Operatore economico cui appaltare i **Lavori** in argomento sarebbero state svolte sulla piattaforma **MePA** (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) con procedura negoziata ex articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 36, comma 2, lett. c) del **D.Lgs. 50/2016**, preceduta da un preventivo avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di n. 20 (venti) Operatori economici da invitare, utilmente abilitati ad operare su detta piattaforma per

la categoria **OS2A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico;**

□ Con consequenziale avviso pubblico di manifestazione d'interesse prot. n. 3891 del 5 agosto 2019 si è dato avvio all'attività finalizzata all'individuazione dei 20 (venti) Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata - **COD. CIG 7993413514;**

□ Gli Operatori economici selezionati secondo le procedure declinate nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 3891 del 5 agosto 2019, per il tramite della piattaforma **MePA** con **RdO n. 2389308** del 17 settembre 2019, giusta nota prot. n. 9472 del 16 settembre 2019, sono stati invitati a proporre, entro le ore 09,00 del 4 ottobre 2019, l'offerta per l'esecuzione dei **Lavori di Manutenzione straordinaria degli arazzi fiamminghi del Museo degli Arazzi - Museo Diocesano della Chiesa Madre** in Marsala;

□ Nelle date 4, 7, 9, 17 e 23 ottobre 2019 la

Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, per l'appalto dei **Lavori** di che trattasi, ha celebrato la procedura concorsuale, giusta verbali che si intendono parte integrante del presente Contratto;

- A conclusione della procedura concorsuale l'**APPALTATORE**, come sopra identificato, è stato individuato quale Operatore economico aggiudicatario provvisorio;
- La sussistenza in capo al sunnominato **APPALTATORE** dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnica e giuridica è stata verificata positivamente, come risulta dal provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 12513 del 7 novembre 2019, che si allega al presente Contratto costituendone parte integrante sub. "A";
- In data 7 novembre 2019, giusta Determina prot. n. 12514, immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del **D.Lgs. 50/2016**, che si allega al presente Contratto costituendone parte integrante sub. "B", i **Lavori** in argomento, ex articolo 32, comma 5,

del **D.Lgs. 50/2016**, sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato **APPALTATORE**, che ha offerto un ribasso del **30,057%** e quindi per un importo contrattuale complessivo di **€ 110.305,21**, di cui **€ 105.634,21** per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed **€ 4.671,00** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- L'**APPALTATORE**, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa del 13 novembre 2019 n. 2019/13/6467774 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI, Sede di Palermo;
- L'**APPALTATORE**, a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli espressamente previsti dall'articolo 103, comma 7, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la polizza assicurativa dell'8 novembre 2019 n. 2019/25/6112453 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI, Sede di Palermo
- L'**APPALTATORE**, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità



nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Pur non rientrando per l'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 lettera e) del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, nell'ambito di applicazione della documentazione antimafia, si segnala che L'**APPALTATORE** è utilmente iscritto, a far data dal 15 dicembre 2018 e con scadenza al 15 dicembre 2019, presso la Prefettura di Palermo negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della Legge 190/2012.

Vista la nota prot. n. 13335 del 25 novembre 2019 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Roberto MONTICCIULO chiede di procedere alla stipula del Contratto.

In data odierna, giusta visura effettuata presso il Casellario delle annotazioni riservate dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, annotata al protocollo d'ingresso di questa **STAZIONE APPALTANTE**

al n. 13331, si è avuta conferma che per l'**APPALTATORE** non sussistono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 del **D.Lgs. 50/2016**, motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Ricordato che per la stipula del presente contratto la **STAZIONE APPALTANTE** si avvale della previsione dell'articolo 53 - *La conclusione del Contratto delle Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione* testualmente recita: *"Ferma la necessità di provvedere all'invio del predetto documento ai fini del completamento della transazione elettronica, ogni Soggetto Aggiudicatore potrà adottare ulteriori forme di stipula del Contratto tra quelle previste e disciplinate dall'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti e provvedere contestualmente ad integrare l'apposita sezione del sistema denominata "Dati e Documenti di Stipula".*

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Contratto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1) -** La **STAZIONE APPALTANTE** concede

all'**APPALTATORE**, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei **Lavori** di **Manutenzione straordinaria degli arazzi fiamminghi del Museo degli Arazzi - Museo Diocesano della Chiesa Madre** in Marsala, lavori meglio descritti e compiutamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che, siglato digitalmente dall'**APPALTATORE** in segno di integrale accettazione, è parte integrante del presente Contratto.

Parimenti è parte integrante del presente Contratto l'elenco prezzi, anch'esso siglato digitalmente dall'**APPALTATORE** in segno di integrale accettazione.

Dall'**APPALTATORE** vengono anche controfirmati digitalmente la relazione tecnica relativa alla manutenzione straordinaria degli arazzi e la relazione tecnica relativa alla manutenzione straordinaria dei paramenti sacri.

L'**APPALTATORE** si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al **D.Lgs. 50/2016**.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

**a)** il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **7993413514**;

**b)** il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **G89J17000000001**.

**Art. 2)-** L'importo contrattuale complessivo ammonta ad **€ 110.305,21** di cui **€ 105.634,21** per lavori, al netto del ribasso d'asta del **30,057%**, ed **€ 4.671,00** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

**Art. 3)-** L'**APPALTATORE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Non ricorrendo la preconditione di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a), del **D.Lgs.**

**50/2016**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **D.Lgs. 50/2016** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

**Art. 4)** - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'**APPALTATORE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'**APPALTATORE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'**APPALTATORE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua

qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà all'**APPALTATORE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento all'**APPALTATORE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'**APPALTATORE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

**Art. 5)-** Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'**APPALTATORE**, alle condizioni e con le modalità indicate dall'articolo 35, comma 18, del **D. Lgs.**

**50/2016**, verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

**Art. 6)** - L'**APPALTATORE**, pena nullità del Contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

L'**APPALTATORE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi sul conto corrente dedicato indicato dall'**APPALTATORE** intrattenuto presso BANCA NAZIONALE DEL LAVORO, Agenzia Palermo sede, IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sul quale opera il Sig. Gaetano SCANCARELLO, nato a XXXXXX XXXXXX (XX) il XXXXXXXXXXXXXXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici - **COD.**

**CUP. G89J17000000001 - COD. CIG 7993413514.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale dell'**APPALTATORE**.

L' **APPALTATORE** si impegna altresì a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

**Art. 7) -** Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

**Art. 8)-** L' **APPALTATORE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

**Art. 9)-** È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

**Art.10)-** Il presente Contratto è sottoposto alla condizione sospensiva di cui all'articolo 32, comma 12, del **D.Lgs. 50/2016**.

Pertanto l'esecuzione dello stesso potrà avere



inizio solo dopo che questo sarà divenuto efficace.  
È comunque impregiudicata la possibilità che la  
**STAZIONE APPALTANTE**, in casi d'urgenza, ex  
articolo 32, comma 13, del **D.Lgs. 50/2016**, ne  
chieda l'esecuzione anticipata.

In tal caso troveranno applicazioni le previsioni  
di cui all'articolo 32, comma 13, del **D.Lgs.**  
**50/2016**.

**Art.11)** - Ai sensi di quanto previsto nella  
Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31  
gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di  
autotutela previste nel Protocollo di Legalità  
sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come  
integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008,  
si pattuisce quanto segue:

- Il Sig. Gaetano SCANCARELLO nella qualità si  
obbliga espressamente a comunicare, tramite il  
Responsabile Unico del Procedimento, quale  
titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla  
Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale  
dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei  
lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei  
contratti derivati, quali nolo e le forniture,  
nonché la modalità di scelta dei contraenti e il  
numero e le qualifiche dei lavoratori da

occupare;

- È fatto divieto all'**APPALTATORE** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- Il Sig. Gaetano SCANCARELLO, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- Il Sig. Gaetano SCANCARELLO, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- Il Sig. Gaetano SCANCARELLO, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di

beni personali o in cantiere e altre fattispecie simili riconducibili all'attività svolta).

**Art. 12)** - In esito alle misure e agli adempimenti previsti nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza della Regione Siciliana (PTPCT) vigente nel triennio 2019/2021 si dà atto che l'**APPALTATORE** ha reso le seguenti dichiarazioni inerenti:

- ◆ L'adesione al Patto di integrità negli affidamenti di cui al paragrafo 4.11 del PTPCT 2019/2021, dichiarazione resa già in fase di gara e che è parte integrante del presente Contratto;
- ◆ Il Monitoraggio dei rapporti tra Amministrazione e soggetti esterni di cui al paragrafo 4.14 del PTPCT 2019/2021;

**Art. 13)**- Le **PARTI** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del profilo committente di questa stazione

appaltante:

<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>

- Sottosezione "**Bandi di gara e contratti**" alla voce "**contratti**".

**Art. 14)**- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'**APPALTATORE** e per esso il Sig. Gaetano SCANCARELLO, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 l'**APPALTATORE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Contratto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, compilato da persona di mia fiducia, da me diretta, con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 21 (ventuno) pagine, oltre gli allegati, alle **PARTI** comparenti come sopra

costituite e che da me richiesto lo hanno  
dichiarato conforme alla loro volontà, ho  
presenziato all'apposizione delle firme digitali,  
oltreché apporre io stesso la mia.

Le **PARTI** mi dispensano dal dare lettura degli  
allegati.

F.to Dott. Riccardo GUAZZELLI - Soprintendente

F.to Sig. Gaetano SCANCARELLO - N.Q.

F.to Funzionario Direttivo Dott.ssa Rosalia LIUZZO  
- Ufficiale Rogante