

REP. 1482

Fondo Edifici di Culto

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

CONTRATTO D'APPALTO

L'anno 2021 il giorno 24 (ventiquattro) del mese di febbraio a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

innanzi a me Dott. Pietro Martinez, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 10501 del 21 agosto 2020, senza assistenza di testimoni, per avervi i

comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti di Legge ed il mio consenso, concordemente rinunciato, sono presenti:

da una parte,

□ l'Arch. Girolama FONTANA, domiciliato per la carica in questa Via Garibaldi, 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827, di seguito nel presente Atto denominata semplicemente **STAZIONE APPALTANTE**;

e dall'altra,

□ Il Sig. Sebastiano PUGLIESI, nato ad XXXXXX (XX) il X XXXXXXXX XXXX ed ivi residente in Via XXXXXXXX, XX, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Legale Rappresentante della Società **PUGLIESI COSTRUZIONI S.R.L.**, corrente in Alcamo (TP), Via Napoleone Colaianni, 14, Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani **02129880817**, **REA TP-147522**, di seguito nel presente Atto denominato semplicemente **APPALTATORE**.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

- Con nota del 10 agosto 2020, avente protocollo n. 6960, il Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio, ha chiesto alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani di volere procedere, ai sensi della normativa vigente, all'affidamento dei **"Lavori urgenti per la messa in sicurezza del prospetto della Cappella dei Naviganti via Conte Agostino Pepoli della Chiesa Maria SS. Annunziata" in Trapani** per l'importo complessivo di euro **49.321,29** oltre I.V.A. ed oneri di legge;
- Con provvedimento prot. n. 15055 del 1 dicembre 2020 il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Bartolomeo FIGUCCIO, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del **D.Lgs. 50/2016**, ha validato il progetto esecutivo relativo ai **Lavori** di che

trattasi per un importo complessivo di
€ 49.321,29 di cui **€ 35.669,94** posti a base
d'asta, **€ 13.651,35** per gli oneri per la
sicurezza, non oggetto dell'offerta di ribasso.

COD. CUP. G91G20000420001 – COD. CIG 8545225EBC;

- Con Determina a contrarre prot. n. 15306 del 3 dicembre 2020, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del **D.Lgs. 50/2016**, e dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "A", si è stabilito che per la realizzazione dei **Lavori** di che trattasi, ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 36, comma 2 lett. a) **D.Lgs. 50/2016**, secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, si sarebbe fatto ricorso all'istituto dell'affidamento diretto, individuando, contestualmente, il sopra identificato **APPALTATORE** che, con mail acquisita al protocollo generale della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani al n. 14996 del 30 novembre 2020, si è dichiarato disponibile ad effettuare l'intervento dietro il corrispettivo complessivo

- di € 45.754,30 oltre I.V.A. ed oneri di legge,
(dopo ribasso applicato d'ufficio del 10% sulla
base d'asta al netto degli oneri della
sicurezza), a sua volta ripartito in
€ 32.102,95 per lavori al netto del ribasso
d'asta ed € 13.651,35 per oneri della sicurezza;
- L'operatività di succitata Determina è stata
vincolata alla preventiva verifica della
sussistenza in capo all'**APPALTATORE** sia dei
requisiti di ordine generale di cui
all'articolo 80 del **D.Lgs. 50/2016** che dei
requisiti economico-finanziari e tecnico-
professionali necessari all'esecuzione delle
opere;
 - La sussistenza in capo all'**APPALTATORE** di detti
requisiti è stata verificata positivamente, come
risulta dal provvedimento del Responsabile Unico
del Procedimento prot. n. 2198 del 19 febbraio
2021, che si allega al presente Atto
costituendone parte integrante sub. "B";
 - L'**APPALTATORE**, ai sensi dell'articolo 103, comma
1, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la cauzione
definitiva mediante fideiussione assicurativa
del 11 dicembre 2021 n.06/01/31/3062960

rilasciata da FINANZIARIA ROMANA, Direzione Generale di Roma, Via Dora n. 1;

- L'**APPALTATORE**, a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli espressamente previsti dall'articolo 103, comma 7, del **D.Lgs. 50/2016**, ha prestato la polizza assicurativa del 17 luglio 2020 n. 405820234 AXA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Trapani, Via Conte Agostino Pepoli n. 68;
- L'**APPALTATORE**, ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- Riguardo alle preventive verifiche ex D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni Si da atto che l'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 lettera e) del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, non rientra nell'ambito di applicazione della documentazione antimafia.
- Dato atto che con nota prot. n. 2198 del 19 febbraio 2021 il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la documentazione necessaria alla stipula del presente Contratto d'appalto.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i comparenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- La **STAZIONE APPALTANTE** concede all'**APPALTATORE**, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei "**Lavori urgenti per la messa in sicurezza del prospetto della Cappella dei Naviganti via Conte Agostino Pepoli della Chiesa Maria SS. Annunziata**" in Trapani,

Nello specifico detti lavori riguardano:

21.01.25 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.

21.09.01 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Rincocciatura ed appiombatura di vecchie murature di pietrame e/o mattoni precedentemente stonacate, da realizzarsi con malta a base di calce idraulica e scaglie di tavelle o mattoni, compreso il tiro in alto, la movimentazione del materiale sino al luogo dell'intervento, e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - per ogni m² e per ogni cm di spessore

21.09.05.002 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva

granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sesti. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Per esterni

21.09.06.002 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019)
- Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per esterni

21.09.08 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

26.01.01.001 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019)
- (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due

piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. Munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio.

26.01.02 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. Per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni.

26.01.03 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base.

26.01.13 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.

26.01.15 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.

26.01.16 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati su montanti di legno o metallo posti ad interasse minimo di m 1,20 convenientemente fissati al piede, compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio a fine lavoro. Valutato al metro per tutta la durata dei lavori.

26.01.17 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.

26.01.46 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Imbracatura fissa di sicurezza a norma UNI EN 361 con 2 punti di aggancio: dorsale a D in acciaio zincato e sternale tramite anelli a nastro da collegare con moschettone - Cinghie in poliestere da 45 cm. - Regolazione dei cosciali e delle bretelle con fibbie di aggancio.

26.01.53 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Cordino di arresto caduta a norma UNI EN 355 con assorbitore di energia, realizzato in corda di poliammide Ø 12 mm, con pinza d'ancoraggio per impalcature e moschettone - Lunghezza: 2,00 m.

26.01.56 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Moschettoni a chiusura automatica a norma UNI EN 362 in acciaio zincato, apertura 18 mm e resistenza alla rottura > 23 kN.

26.02.06 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio, l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 1500.

26.02.08 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Corda in rame nudo, direttamente interrata, di sezione 35 mm², per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni.

26.03.02.001 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 50,00 x 70,00

26.03.04 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il lampeggiante al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per

tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del lampeggiante. Per la durata della fase di lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori.

26.06.01 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudore, fornito dal datore di lavoro e usato continuativamente dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

26.06.02 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

26.06.04 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Maschera per protezione chimica, a norma UNI EN 149 FFP2, da liquidi, solidi e da polveri tossiche, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica d'uso durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

26.06.07 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per

la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo al paio.

26.06.10.001 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Guanti dielettrici in lattice naturale, categoria III di rischio, marchio di conformità, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo mensile al paio. Con tensione massima di utilizzo 1000 V.

26.06.13 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

26.07.07 - (Prezzario LL.PP. Reg. Sicilia 2019) - Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità. Il bagno deve essere dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del WC, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. E' compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio, l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. Per ogni mese d'impiego

AP. 01 - Accuratissima dismissione di intonaci sia interni che esterni, di qualsiasi spessore cadenti o fatiscenti, a ricoprimento delle superfici

parietali sia lisce che sagomate, rette, curve o inclinate, a qualsiasi altezza, eseguito a mano o con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici e comunque fino al vivo della muratura od a quello eventualmente indicato dalla D.L., da eseguirsi anche a tratti su volte e soffitti, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

AP. 02 - Ripresa corticale di muratura per la ricostruzione del piano di paramento mediante l'integrazione di parti mancanti di pietra effettuata con risagomatura di lacune con malta confezionata con calce debolmente idraulica, inerti selezionati e terre naturali proveniente dalla frantumazione e macinatura di materiale lapideo dello stesso tipo e qualità da quelle da integrare per il raggiungimento della cromia e della granulometria desiderate, inclusa la finitura sensibilizzata delle superficie secondo le indicazioni della DL. La reintegrazione della parte mancante dovrà essere evidenziata mediante arretramento della superficie. Sono compresi nel prezzo l'onere della mappatura, la sua riproduzione grafica in scala opportuna nonché idonea documentazione fotografica ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Da misurarsi secondo la superficie della figura geometrica che inscrive la maggiore proiezione orizzontale o verticale della superficie della parte integrata.

AP. 03 - Fornitura e posa in opera di barre in fibre di carbonio unidirezionali, (tipo Ruredil X Bar e/o similare) del diametro di mm 10 per la realizzazione di imperniature di conci o pietrame di calcarenite arenaria distaccati o in fase di distacco, inseriti in appositi fori aventi diametro 20 mm, iniettati con adesivo idraulico mono componente per l'ancoraggio della barra pultrusa in fibra di carbonio (tipo Ruredil X Bar Inject e similare) secondo le seguenti fasi e metodologie: 1) perforazioni; 2) applicazione della barra di carbonio con resina epossidica; compreso le operazioni di pulitura del materiale fuoriuscente e il tutto eseguito secondo le indicazioni della D.L., inclusa la documentazione fotografica ed ogni

altro onere occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

AP. 04 - Rimozione di depositi coerenti di sottile spessore, quali croste nere o strati carbonati, da eseguire con strumentazioni di precisioni come pistole da micro sabbiatura con ossido di alluminio o altro idoneo materiale a piccola granulometria direzionato con pressione a bassa atmosfera, micro incisori di precisione. Inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superficie confinanti, la realizzazione di gabbie e/o compartimentazioni con teli di nailon o polietilene per impedire la dispersione delle polveri in ambiente urbano, nonché l'onere dell'abbigliamento e delle maschere di protezione specifiche per gli operatori e quant'altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresa, altresì, la documentazione fotografica e la presentazione al direttore dei lavori della scheda tecnica del prodotto da impiegare.

AP. 05 -Realizzazione di impermeabilizzazione con malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa (tipo Mapelastic della MAPEI S.p.A.). L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto asportando tutte le parti inconsistenti, fino ad ottenere un sottofondo solido avendo cura di eliminare i residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 3 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m² (tipo Mapenet 150 della MAPEI S.p.A.). Teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. Il prezzo è comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.

AP. 06 - Pulizia delle grondaie esistenti da foglie o detriti di diversa tipologia, a qualsiasi altezza eseguito a mano o con l'ausilio di piccoli attrezzi meccanici compreso: opere provvisorie per installazione materiali e lavorazione in sicurezza. L'onere è comprensivo della raccolta, della discesa e del carico dei materiali di risulta sul cassone di raccolta e del trasporto dello stesso e di quanto altro necessario per eseguire il lavoro perfettamente compiuto ed a regola d'arte.

MMD.00.02 - Operaio Qualificato (2° Livello) - Prestazioni d'opera per la realizzazione di lavori non facilmente quantificabili prima dell'effettivo smontaggio di sovrastrutture esistenti dentro e fuori la chiesa, formalmente disposte all'occorrenza dal direttore dei lavori e da questi liquidabili con liste settimanali opportunamente documentate e direttamente verificate sia per quanto attiene ai tipi ed ai luoghi delle lavorazioni, sia per quanto attiene alle generalità ed alla effettiva presenza dell'operaio nei siti. Sono compresi nel prezzo gli oneri per fornire l'operaio dei prescritti dispositivi individuali di protezione, dei presidi di sicurezza eventualmente necessari per il completamento delle opere, delle attrezzature, degli strumenti e degli abbigliamento di uso corrente, dei materiali minuti e di quanto altro ordinariamente necessario per portare a compimento le disposte lavorazioni secondo la regola d'arte.

Modalità di misurazione: per ogni ora d'opera prestata.

MMD.00.03 - Operaio Comune (1° Livello) - Prestazioni d'opera per la realizzazione di lavori non facilmente quantificabili prima dell'effettivo smontaggio di sovrastrutture esistenti dentro e fuori la chiesa, formalmente disposte all'occorrenza dal direttore dei lavori e da questi liquidabili con liste settimanali opportunamente documentate e direttamente verificate sia per quanto attiene ai tipi ed ai luoghi delle lavorazioni, sia per quanto attiene alle generalità ed alla effettiva presenza dell'operaio nei siti. Sono compresi nel prezzo gli oneri per fornire l'operaio dei prescritti dispositivi individuali di protezione, dei presidi di sicurezza eventualmente necessari per il completamento delle opere, delle attrezzature, degli strumenti e degli abbigliamento di uso corrente, dei materia-

li minuti e di quanto altro ordinariamente necessario per portare a compimento le disposte lavorazioni secondo la regola d'arte.

Modalità di misurazione: per ogni ora d'opera prestata.

Contestualmente dall'**APPALTATORE** vengono siglati, in segno di integrale accettazione, il Foglio Patti e Condizioni e l'Elenco Prezzi che sono parte integrante del presente contratto.

Dall'**APPALTATORE** vengono anche controfirmati la Relazione tecnica ed il Computo metrico.

*L'**APPALTATORE** si impegna ad inserire, a proprie spese, nel cartello esposto all'esterno del cantiere di lavoro, l'indicazione che trattasi di opere eseguite su un bene appartenente al Fondo Edifici di Culto - Ministero dell'Interno - e finanziate dal Fondo medesimo.*

L'**APPALTATORE** si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al **D. Lgs. 50/2016**.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **8545225EBC**;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **G91G20000420001**.

Art. 2) - L'importo contrattuale complessivo ammonta ad **€ 45.754,30** di cui **€ 32.102,95** per lavori, al netto del ribasso d'asta d'ufficio del 10,0000%, ed **€ 13.651,35** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Detto importo è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il Contratto è stipulato "a misura" per come definito dall'articolo 3, comma 1 lettera eeee), del **D.Lgs. 50/2016**.

Art. 3)- L'**APPALTATORE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Foglio Patti e Condizioni con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Non ricorrendo la preconditione di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a), del **D.Lgs. 50/2016**, non è ammesso procedere alla revisione

prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **D.Lgs. 50/2016** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 4) - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, **l'APPALTATORE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. **L'APPALTATORE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano **l'APPALTATORE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In

caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà all'**APPALTATORE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento all'**APPALTATORE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'**APPALTATORE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 5)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 13 del Foglio Patti e Condizioni.

Art. 6)- L'**APPALTATORE**, pena nullità del Contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge

136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

L'**APPALTATORE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale stazione appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi sul conto corrente dedicato indicato dall'**APPALTATORE** intrattenuto presso l'Istituto bancario CREDEM, Agenzia di Alcamo (TP), IBAN IT53Z0303281780010000006614, sul quale opera il seguente soggetto:

- ♦ Sebastiano PUGLIESI, nato a XXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX;

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici - **COD. CUP. G91G20000420001 - COD. CIG 8545225EBC - CODICE FISCALE MINISTERO DELL'INTERNO 97051910582 - CODICE UNIVOCO DELL'UFFICIO LIQUIDATORE - 8WPFPC.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale dell'**APPALTATORE**.

L'**APPALTATORE** si impegna altresì a comunicare

tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

Art. 7) - L'inizio dei lavori potrà avvenire solamente dopo la verifica della regolarità degli atti, l'approvazione del contratto nei casi previsti dalla legge, nonché l'impegno della spesa a carico del bilancio del Fondo Edifici di Culto.

Art. 8) - Il tempo utile per dare ultimate le precisate opere viene stabilito in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art. 9)- L'APPALTATORE si impegna a garantire, per tutta la durata dei lavori, la tutela da furti o da atti vandalici delle opere d'arte custodite nella Chiesa, curando l'attivazione, ove possibile ed a proprie spese, di impianti d'allarme collegati con le forze dell'ordine ovvero di servizi di guardiania.

Il Signor Sebastiano PUGLIESI nella qualità di Legale Rappresentante della Società PUGLIESI COSTRUZIONI S.R.L. per espressa accettazione delle clausole contenute nel presente articolo.

Art. 10)- L'**APPALTATORE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 11)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art.12)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A. Il Sig. Sebastiano PUGLIESI nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio

Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

- B. È fatto divieto all'**APPALTATORE** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- C. Il Sig. Sebastiano PUGLIESI, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- D. Il Sebastiano PUGLIESI, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- E. Il Sig. Sebastiano PUGLIESI, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le

forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 13) - In esito alle misure e agli adempimenti previsti nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza della Regione Siciliana (PTPCT) vigente nel triennio 2020/2022 si dà atto che l'**APPALTATORE**, preventivamente alla stipula del presente Contratto d'appalto, ha reso le seguenti dichiarazioni:

- ◆ Dichiarazione relativa al Patto di integrità negli affidamenti di cui al paragrafo 4.11 del PTPCT 2020/2022;
- ◆ Dichiarazione relativa al Monitoraggio dei rapporti tra Amministrazione e soggetti esterni di cui al paragrafo 4.14 del PTPCT 2020/2022;

Art. 14) - Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione

previsto dall'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

Art. 15) - Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'**APPALTATORE** e per esso il Sig. Sebastiano PUGLIESI, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 l'**APPALTATORE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, compilato da persona di mia fiducia, da me diretta, con l'ausilio di strumenti informatici, che consta

di numero 27 (ventisette) pagine, oltre gli allegati, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltrech  apporre io stesso la mia.

Le **Parti** mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Arch. Girolama FONTANA - Soprintendente

F.to Sig. Sebastiano PUGLIESI - N.Q.

F.to Dott. Pietro MARTINEZ - Ufficiale Rogante

L'ORIGINALE INFORMATICO CONTENENTE LE FIRME DIGITALI   CONSERVATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO.
Ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si rende noto che l'originale   detenuto e visionabile presso l'Ufficiale Rogante Dott. Pietro MARTINEZ - Tel. 0923-808268.
Documento privo di firma perch  gestito in formato PDF aperto ai sensi delle previsioni del D.Lgs. 33/2013.