

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali

Siracusa

=====

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza per la revisione della copertura e la messa in sicurezza degli acroteri del cornicione della Chiesa del San Francesco di Paola in Lentini (SR) -


VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(ART. 163D.LGS. 50/2016, ARTT. 175 E 176 DPR 207/2010)

Il giorno 27 Ottobre 2020, alle ore 10.00, il sottoscritto arch. Giuseppe Armeri, funzionario della Soprintendenza di Siracusa, a seguito di richiesta della Prefettura di Siracusa (prot. 57401 del 02/10/2020), circa l'opportunità di effettuare un ulteriore sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi riguardanti la chiesa di San Francesco di Paola in Lentini (SR); vista la nota n. 3A1/26088 del Ministero degli Interni - Area Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio; richiamato il verbale di constatazione danni redatto dalla Soprintendenza di Siracusa e trasmesso alla Prefettura di Siracusa con nota. 7456 del 04/07/2019; ha proceduto ad effettuare una ricognizione puntuale sul bene architettonico in questione, al fine di verificare quanto richiesto.

Sono presenti, oltre al sottoscritto, il geom. Roberto Gintoli, della Soprintendenza di Siracusa, padre Maurizio Pizzi, Rettore della Chiesa di San Francesco di Paola e l'impresa Dienne Appalti S.r.l. di Nicotera Domenico, interpellata per l'occorrenza, al fine di verificare la propria disponibilità circa l'eventuale esecuzione di lavori disposti in data odierna.

Iniziando la ricognizione dall'esterno della chiesa, si è rilevato che sul prospetto del lato sud, sono presenti alcuni elementi di notevole criticità statica: la struttura del campanile, costituita da un parallelepipedo aperto sui 4 lati, si presenta con 4 piedritti dove si impostano gli archi laterali sormontati dai rispettivi cornicioni di coronamento e l'elemento di copertura a forma di cuspidato con spigoli curvi; tutti gli elementi strutturali appena descritti sono realizzati in muratura di pietra squadrata e muratura di pietra ordinaria, i quali presentano, in alcune parti, preoccupanti elementi di sconnessione; altra situazione critica riguarda i due piedritti a sud, che presentano un'importante lesione ad



andamento verticale per quasi tutta la loro altezza; desta parecchia preoccupazione anche lo stato in cui versano gli acroteri situati sul cornicione sommitale del prospetto, i quali presentano anch'essi delle gravi lesioni che ne compromettono la stabilità.

Proseguendo la ricognizione all'interno del sacro edificio si è notato, nelle zone alte dell'aula, la presenza di vaste aree interessate da umidità, con porzioni di intonaco superficiale distaccato; tali zone di umidità sono state notate anche dall'esterno soprattutto in corrispondenza di alcune parti della grondaia, realizzata in coppi artigianali siciliani, che raccoglie le acque piovane della copertura: la grondaia in quei punti si presenta con i coppi rotti e pericolanti così come risultano sconnesse e sciolte le tegole in alcune zone del tetto.

Alla luce di quanto fin qui descritto e confermando quanto riportato nel verbale di constatazione danni prima richiamato e che si allega in copia quale parte integrante del presente, si ravvisa la necessità urgente e indifferibile di procedere nel minor tempo possibile ad eseguire tutti gli interventi indicati nel citato verbale, al fine di mettere in sicurezza e rimuovere ogni situazione di pericolo e di ulteriore compromissione del bene architettonico tutelato.

A tal fine si ritiene di intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016 per l'esecuzione delle seguenti opere di seguito elencate:

- Ponteggio da realizzare al fine di raggiungere il tetto da ispezionare;
- Revisione della copertura e delle grondaie;
- Messa in sicurezza del campanile e degli acroteri;
- Ispezione del cornicione sommitale e la rimozione di eventuali elementi lapidei instabili;

Considerato inoltre:

- che la mancata attivazione degli interventi sopra descritti, non consente di garantire le condizioni minime di sicurezza per l'incolumità civile, nonché di scongiurare ulteriore aggravio delle condizioni in cui versa il bene in questione, si è ritenuto di dovere affidare detti lavori alla ditta Dienne Appalti S.r.l. di Nicotera Domenico dotata di idonea qualifica, attrezzature e competenza professionale in merito;
 - che a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è formulato un preventivo di massima prendendo come riferimento l'elenco delle lavorazioni riportate nel computo metrico con il relativo elenco dei prezzi unitari compilato a suo tempo, da eseguirsi in economia e a misura, allegato al verbale di constatazione danni già citato (**vedi allegato al presente**);
-

- che i prezzi adottati sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione;
- che la durata dei lavori sarà di giorni 30(trenta);
- che l'impresa essendo sul posto si è dichiarata disponibile ad eseguire quanto richiesto e secondo il presente verbale di somma urgenza.

Tutto ciò premesso e considerato

SI DISPONE IN DATA ODIERNA

L'attivazione della ditta Dienne Appalti S.r.l. di Nicotera Domenico, per l'esecuzione dei lavori del presente Verbale di Somma Urgenza, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di avere preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla hanno da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori fornirà tutta la documentazione tecnica, nonché le necessarie certificazioni al R.U.P.

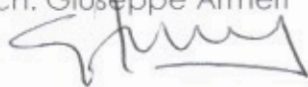
La ditta dichiara inoltre di offrire sull'importo dei lavori un ribasso del 1% e di comunicare il concreto inizio lavori entro dieci giorni dal presente, producendo entro tale termine il piano sostitutivo di sicurezza e la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di legge.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa dei lavori, a copertura della spesa, redatta dal tecnico incaricato.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato come di seguito.

Il Tecnico incaricato

arch. Giuseppe Armeri



Il Soprintendente

arch. Irene Donatella Aprile



Per accettazione:

L'Impresa

DIENNE APPALTI SRL
L'Amministratore Unico



QUADRO ECONOMICO

A) Importo dei lavori di somma urgenza		€ 56.898,35
B) Somme a disposizione		
Per iva al 10%	€ 5.689,84	
Per imprevisti	€ 873,35	
Oneri conferimento a discarica	€ 400,00	
Art. 113 D.lgs 50/2016	€ 1.137,97	
sommano	€ 8.101,65	€ 8.101,65
Totale somma urgenza		€65.000,00

Il Tecnico incaricato
arch. Giuseppe Armeri





Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali ed dell'Identità Siciliana

Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

DI SIRACUSA

S 17.3 Sezione per i Beni Architettonici, Storico-Artistici

SIRACUSA – FONDO EDIFICI DI CULTO – CHIESA DI SAN FRANCESCO DI PAOLA IN LENTINI (SR).

VERBALE DI CONSTATAZIONE DANNI

L'anno duemiladiciannove, il giorno 4 del mese di Aprile, a seguito di segnalazioni dal parroco della Chiesa di San Francesco di Paola in Lentini (SR), si è provveduto ad effettuare un sopralluogo e sono intervenuti:

- Don Maurizio Pizzo, parroco della chiesa di San Francesco di Paola;
- Geom. Sebastiano Sirugo, Funzionario Direttivo della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa;
- Geom. Roberto Gintoli, Catalogatore della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa.

Nello specifico sono stati rilevati che i prospetti principali della chiesa, in particolare su via Conte Alaino da Lentini, risultano transennati da paletti in ferro e nastro "vedo" a tutela della pubblica incolumità, mentre gli altri prospetti cadono su proprietà privata, di cui siamo stati autorizzati ad accedere per il sopralluogo.

Si è constatato che alcune tegole e acroteri della copertura dell'edificio di culto sono fuori posto con possibilità di scivolare nell'area privata e pubblica.

All'interno della chiesa, soprattutto nel tamburo, si evidenziano tracce di umidità e lesioni dovute alle infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura per il mal posizionamento delle tegole e l'otturazione delle grondaie, per la crescita di vegetazione.

Conseguentemente si ritiene che siano urgenti ed indispensabili i lavori, a tutela dell'incolumità delle persone e per la salvaguardia del bene in questione, con i seguenti interventi:

- montaggio di ponteggio esterno;
- revisione del manto di tegole, degli acroteri e delle grondaie;
- scomposizione e rimontaggio di piccola e media orditura di tetto.

Considerato quanto sopra, il sottoscritto Geom. Sebastiano Sirugo in qualità di Funzionario Direttivo, si ritiene che i lavori previsti in suddetta perizia rivestono i caratteri di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale agli effetti dell'art.163 del D.Lgs. n° 56 del 2016.

Il Tecnico
(Geom. Sebastiano Sirugo)



Il Responsabile dell'S.17.3
(Arch. Fulvia Greco)

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per il ripristino della copertura e la messa in sicurezza degli acroteri.

COMMITTENTE: Soprintendenza BB.CC.AA di Siracusa

Data, 03/06/2019



IL TECNICO
Progettista Arch. Fulvia Greco

DOCUMENTAZIONE E RILIEVI

Geom. Roberto Gintoli, catalogatore

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
5.01.04.002	Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, ... ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio							
	Ingressi		27,00	1,100	14,000	415,80		
	lato sud		9,00	1,100	9,000	89,10		
	lato Est *(lung.=4+2,30+3,20+2,30+5)		16,80	1,100	15,000	277,20		
	lato Nord *(lung.=7+2,85+4+3,50+8)		25,35	1,100	9,000	250,97		
	SOMMANO m ³					1'033,07	11,69	12'076,59
5.01.05	Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i planali in legno o me ... o dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni							
	Ingressi	3,00	27,00	1,100	14,000	1'247,40		
	lato sud	3,00	9,00	1,100	9,000	267,30		
	lato Est *(lung.=4+2,30+3,20+2,30+5)	3,00	16,80	1,100	15,000	831,60		
	lato Nord *(lung.=7+2,85+4+3,50+8)	3,00	25,35	1,100	9,000	752,90		
	SOMMANO m ³					3'099,20	1,22	3'781,02
5.01.06	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m ³ di ponteggio in opera misurato dalla base							
	Ingressi		27,00	1,100	14,000	415,80		
	lato sud		9,00	1,100	9,000	89,10		
	lato Est *(lung.=4+2,30+3,20+2,30+5)		16,80	1,100	15,000	277,20		
	lato Nord *(lung.=7+2,85+4+3,50+8)		25,35	1,100	9,000	250,97		
	SOMMANO m ³					1'033,07	4,35	4'493,85
5.01.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il cantiere per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.							
	Ingressi		27,00		2,000	54,00		
	lato Est *(lung.=4+2,30+3,20+2,30+5)		16,80		15,000	252,00		
	SOMMANO m ²					306,00	21,86	6'689,16
5.01.15	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m ² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.							
	Ingressi		27,00		14,000	378,00		
	lato sud		9,00		9,000	81,00		
	lato Est *(lung.=4+2,30+3,20+2,30+5)		16,80		15,000	252,00		
	lato Nord *(lung.=7+2,85+4+3,50+8)		25,35		9,000	228,15		
	SOMMANO m ²					939,15	2,88	2'704,75
	A RIPORTARE							29'745,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							29'745,37
1.01.20	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego.					250,00		
	SOMMANO m ²					250,00	15,52	3'880,00
1.01.21	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					250,00		
	SOMMANO m ²					250,00	6,53	1'632,50
1.05.16	Rimontaggio di piccola e media orditura di tetto, compresi tutti gli oneri per dare l'opera completa. - per ogni m ² di copertura misurata in proiezione orizzontale					250,00		
	SOMMANO m ²					250,00	13,60	3'400,00
VP.24	Fornitura e posa in opera di ondulina sottocoppo in lastre delle dimensioni di 92x244 cm con spessore standard di mm 6.5 date in opera sormontate lateralmente di un onda e longit ... rasporto in sito, ponteggi di servizi, i mezzi di sollevamento, il tiro in alto per la buona riuscita dell'opera stessa.					250,00		
	SOMMANO mq					250,00	17,51	4'377,50
1.05.18	Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. - per ogni m ² di superficie effettiva (par.ug.=250*50/100)	125,00				125,00		
	SOMMANO m ²					125,00	16,71	2'088,75
1.04.01.005	Fornitura e posa in opera di manto di copertura con tegole murate con malta bastarda, compresi i pezzi speciali, la formazione di colmi, diagonali, bocchette, etc. compres ... ure con filo di ferro zincato, le opere provvisoriale ed ogni altro onere ed accessorio. con tegole tipo Coppo siciliano (par.ug.=250*50/100)	125,00				125,00		
	SOMMANO m ²					125,00	49,45	6'181,25
1.05.17	Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura ... porto a discanca delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta. - per							
	A RIPORTARE							51'305,37

















