



Regione Siciliana
Assessorato regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa

Determina a contrarre n° 29 del 19 OTT. 2021

OGGETTO: "Progetto delle opere di restauro, riqualificazione e valorizzazione funzionale, impiantistica e sistemazione delle aree esterne del "Complesso demaniale Convento della Croce e dell'area demaniale del Sito Archeologico di Castelluccio" del Comune di Scicli (RG) - Lotto 1 - CUP: G47E19000090006 - CIG: 88587729E9

Il Soprintendente dei Beni Culturali di Ragusa nella qualità di funzionario delegato

VISTO il d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO il D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i.(Codice dei contratti pubblici);

VISTA la Legge Regionale n°8 del 08 maggio 2016;

VISTO il D.M. 154/2017 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. 42/2004";

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 – Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (d'ora innanzi anche solo Legge 120/2020);

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 – Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2021 n. 108;

VISTO il parere in linea tecnica del 13/11/2020 con il quale il RUP ha approvato in linea tecnica il "Progetto delle opere di restauro, riqualificazione e valorizzazione funzionale, impiantistica e sistemazione delle aree esterne del "Complesso demaniale Convento della Croce e dell'area demaniale del Sito Archeologico di Castelluccio" del Comune di Scicli (RG);

VISTO IL D.D.G. n°4521 del 16/12/2020 con il quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Convento della Croce e del sito di Castelluccio in Scicli", avente un importo complessivo pari ad € 1.156.000,00, di cui € 569.626,97 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 586.373,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione (Linea di intervento a titolarità regionale misura 6.7.1 del PO FESR 2014/2020 dell'importo complessivo di € 4.200.000,00 - CUP G47E19000090006, SIOPE U.2.02.01.10.005, capitolo di spesa 776096) ed avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

Lotto	Lavori di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Convento della Croce e del sito di Castelluccio in Scicli (RG)	
1		
A	Lavori	
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 555.386,30
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.240,67
	Importo totale dei lavori	€ 569.626,97
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	Imprevisti	€ 56.900,00
B2	IVA al 10%	€ 56.962,70
B3	commissione di gara	€ 25.000,00
B4	Contributo ANAC	€ 375,00
B5	Spese per espropri	€ 81.517,79
B6	Incentivi art. 113 D. Lgs. n°50/2016	€ 11.392,54
B7	Allacciamento rete idrica	€ 15.000,00
B8	Allacciamento rete telefonica	€ 30.000,00

B9	Impianto antintrusione, elettrico, termico e corpi illuminanti IVA inclusa	€ 75.000,00
B10	App con autoguida e dispositivi digitali per l'informazione IVA inclusa	€ 80.000,00
B11	Restauro e musealizzazione degli affreschi distaccati IVA inclusa	€ 50.000,00
B12	Sistemazione aree espropriate IVA inclusa	€ 100.000,00
B13	Pubblicità di gara	€ 4.225,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 586.373,03
		Importo Lotto 1 € 1.156.000,00

VISTO il disciplinare d'incarico stipulato tra l'Autorità di Gestione e la Soprintendenza di Ragusa che individua la Soprintendenza di Ragusa quale soggetto beneficiario;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del Codice il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

CONSIDERATO che con i lavori per il "Progetto delle opere di restauro, riqualificazione e valorizzazione funzionale, impiantistica e sistemazione delle aree esterne del "Complesso demaniale Convento della Croce e dell'area demaniale del Sito Archeologico di Castelluccio" del Comune di Scicli (RG) si intende migliorare, nell'ottica della valorizzazione del patrimonio culturale della Sicilia, la capacità del territorio ibleo di sviluppare e potenziare, previa un'adeguata dotazione qualitativa dei servizi, l'offerta relativa al patrimonio archeologico ed architettonico ivi custodito;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2021, n.108, consente per i lavori di importo compreso tra 150.000,00 euro ed un milione di euro di espletare una procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.148, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 il criterio di aggiudicazione da utilizzare per i lavori sui beni culturali dell'importo superiore a € 500.000,00 è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO che è necessario avviare in tempi rapidi la procedura di gara per l'affidamento dei lavori che sarà svolta in modalità telematica mediante il portale appalti E-procurement della Regione Siciliana, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come stabilito all'articolo 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che occorre scegliere, per l'individuazione degli offerenti, la PROCEDURA NEGOZIATA senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2021 n. 108, previo invito di 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che la scelta della PROCEDURA NEGOZIATA senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2021 n. 108, consente di avviare tutto l'iter necessario per l'appalto dei lavori di che trattasi ed in particolare:

- redazione ed invio delle lettere-invito, disciplinare di gara e relativa documentazione allegata;
- ricezione offerte economiche e tecniche e documentazione amministrativa;
- esame da parte del seggio di gara della documentazione amministrativa;
- esame da parte della commissione giudicatrice delle offerte tecniche e offerte economiche con attribuzione dei punteggi;
- chiusura delle operazioni di gara da parte del seggio di gara con proposta di aggiudicazione;
- aggiudicazione definitiva ed affidamento dei lavori;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.8 della L.R. n. 12 del 12.07.2011, la commissione giudicatrice nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per appalti di lavori, composta da un numero dispari di componenti, sarà presieduta da un dirigente della stazione appaltante o, in caso di mancanza in organico, da un funzionario della stazione appaltante incaricato di funzioni apicali, nominato dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.8 della L.R. n. 12 del 12.07.2011, i commissari diversi dal presidente saranno scelti mediante sorteggio pubblico effettuato dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, fra gli iscritti all'albo di cui al comma 7 della L.R. n. 12 del 12.07.2011, pubblicizzando la data del sorteggio almeno sette giorni prima della sua effettuazione, a cura della sezione provinciale dell'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici (UREGA) territorialmente competente;

VISTO l'art.31, comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art.157, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la Linea Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 ed aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;

VISTO l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n.13 e s.m.i.;

VISTA la prenotazione di impegno n°270/2021 assunta con il DDG n°4521 del 16/12/2020, relativa alle annualità 2021, 2022 e 2023;

CONSIDERATO che la somma complessiva di € 569.626,27 oltre IVA, di cui € 555.386,30 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 14.240,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, risulta già prenotata nel Capitolo di spesa 776096, SIOPE U.2.02.01.10.005, giusto DDG n. 4521 del 16/12/2020 - CUP: G47E19000090006;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana nella qualità di Stazione Appaltante deve effettuare un versamento di € 375,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione, così come disposto con Delibera ANAC n. 1174 del 19/12/2018, per gare il cui importo posto a base d'asta è superiore a € 500.000,00;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione dovrà effettuarsi anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

- **Di autorizzare** la procedura concorsuale finalizzata alla selezione dell'operatore economico cui appaltare i lavori per il "Progetto delle opere di restauro, riqualificazione e valorizzazione funzionale, impiantistica e sistemazione delle aree esterne del "Complesso demaniale Convento della Croce e dell'area demaniale del Sito Archeologico di Castelluccio del Comune di Scicli (RG)", sulla base del progetto esecutivo validato giusto verbale del 08/09/2016, tramite procedura negoziata senza bando per lavori di importo compreso tra 150.000 ed 1.000.000 di euro con l'invito di un numero di 5 operatori economici se esistenti, così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2021 n. 108;
- **Di dare atto** che la procedura sarà svolta in modalità telematica mediante il portale appalti E-procurement della Regione Siciliana mediante Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement, all'indirizzo URL <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.genio> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>;
- **Di dare atto** che la selezione del contraente avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.148, comma 6 del D. Lgs. N°50/2016;
- **Di attivare** la procedura di affidamento previa consultazione di cinque operatori economici in possesso dei requisiti di professionalità ed esperienza idonei per i lavori in oggetto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti per l'affidamento dei lavori di cui sopra nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, a cura del responsabile del procedimento, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 148, comma 6 del D. Lgs. 50/2016;
- **Di individuare** i cinque soggetti da invitare per la procedura di affidamento rispettando i principi previsti dall'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, dando mandato al Responsabile del Procedimento di

procedere con la suddetta individuazione, attivando tutte le procedure di riservatezza e segretezza finalizzate all'osservanza di quanto previsto dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016;

- **Di inviare** le lettere di invito ai candidati selezionati, simultaneamente e per iscritto, con procedura telematica con la piattaforma nel sito web istituzionale "Portale Appalti e-procurement", con inseriti gli elementi della prestazione;
- **Di non richiedere** le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D. Lgs. 50/2016, considerato che per la tipologia e specificità della presente procedura non ricorrono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;
- **Di avviare** tutto l'iter necessario per l'affidamento dei lavori, gestendo la procedura di che trattasi in modalità telematica mediante il Portale Appalti e-procurement della Regione Siciliana, ed in particolare:
 - redazione ed invio delle lettere-invito, disciplinare di gara e relativa documentazione allegata;
 - ricezione offerte economiche e tecniche e documentazione amministrativa;
 - esame da parte del seggio di gara della documentazione amministrativa;
 - esame da parte della commissione giudicatrice delle offerte tecniche e offerte economiche con attribuzione dei punteggi;
 - chiusura delle operazioni di gara da parte del seggio di gara con proposta di aggiudicazione;
 - **aggiudicazione definitiva ed affidamento dei lavori**;
- **Di porre** come corrispettivo a base d'asta la somma di € 569.626.27 di cui € 555.386,30 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 14.240,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre IVA;
- **Di approvare** lo schema di lettera d'invito e lo schema di disciplinare di gara da pubblicare ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016 sul profilo della Stazione Appaltante per l'applicazione delle Disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33;
- **Di approvare** lo schema di contratto da stipulare con l'operatore economico che risulterà affidatario dei lavori;
- **Di approvare** la modulistica predisposta per i partecipanti che sarà scaricabile dal "Portale Appalti e-procurement";
- **Di dare atto** che la costituzione della commissione giudicatrice, ai sensi dell'art.8 della L.R. n. 12 del 12.07.2011, sarà composta da tre componenti, da nominarsi con separata determina dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e nel rispetto delle modalità procedurali previste dalla norma sopracitata;
- **Di dare atto** che l'affidamento dei lavori avverrà con successiva determina dirigenziale, a seguito dell'esito positivo di tutte le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di offerta dall'operatore economico risultato potenziale aggiudicatario;
- **Di stabilire** che il relativo contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché delle eventuali garanzie previste dal disciplinare di gara;
- **Di dare atto** che la somma complessiva di € 569.626.27, di cui € 555.386,30 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 14.240,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre IVA, risulta già prenotata nel Capitolo di spesa 776096, SIOPE U.2.02.01.10.005, giusto DDG n. 4521 del 16/12/2020 - CUP: G47E19000090006;
- **Di dare atto** che la Regione Siciliana, nella qualità di Stazione Appaltante, deve effettuare un versamento di € 375,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione, così come disposto con Delibera ANAC n. 1174 del 19/12/2018, per gare il cui importo posto a base d'asta è superiore a € 500.000,00;
- **che l'aggiudicazione** della procedura di gara sarà attuata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- **che il presente provvedimento** sarà pubblicato, ai sensi dell'art.23 e dell'art. 37 comma 2 del D.L. n.33/2013 su www.regione.sicilia.it/beniculturali e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei lavori pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia, ai fini della generale conoscenza.



Il Soprintendente
dott. Antonino De Marco