

www.regione.sicilia.it/beniculturali

Indirizzo di Posta Certificata

dipartimento_beni_culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Ragusa

P.zza libertà, 2 - 97100 Ragusa

tel. 0932/249411-822150- fax 0932-623044

soprirg@regione.sicilia.it

posta certificata: soprirg@certmail.regione.sicilia.it

tel. 0932-249454 – fax 0932-623044

soprirg@regione.sicilia.it

Soprintendente: Dott. Antonino De Marco

Rif. Nota : Prot.n. _____ del _____

Ragusa Prot. n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Affidamento a professionista esterno dell'incarico di redazione del piano particellare d'esproprio e quant'altro occorra al fine di rendere attuabile l'esecuzione dell'esproprio del complesso immobiliare denominato "Fornace Penna", ubicato in C/da Pisciotto nel territorio di Scicli, ivi incluso l'allineamento delle risultanze catastali con quelle del Pubblico Registro Immobiliare di Ragusa.

CIG: ZAEZED877D8

Determina a contrarre n. 22 20 OTT. 2020

Il Soprintendente per i Beni Culturali e I.S. di Ragusa

Premesso:

- che con delibera di Giunta il Governo Regionale ha determinato l'acquisizione del complesso monumentale denominato "Fornace Penna", ubicato in C/da Pisciotto nel territorio di Scicli attraverso lo strumento dell'esproprio;
- che con nota **prot. 40712 del 16/10/2020** il Servizio Tutela ed Acquisizioni del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e I.S. ha comunicato che per gli adempimenti di cui sopra la Ragioneria Centrale del Dipartimento ha vistato in data 14/10/2020 la prenotazione di impegno di spesa di complessivi **€.541.168,38** di cui **€.6.500,00** per l'affidamento ad un professionista esterno dell'incarico di redigere il piano particellare d'esproprio e quant'altro occorra al fine di rendere attuabile l'esecuzione dell'esproprio di cui si tratta ivi incluso l'allineamento delle risultanze catastali con quelle del Pubblico Registro Immobiliare di Ragusa;
- che occorre definire con estrema urgenza le procedure di affidamento dell'incarico di cui si tratta, individuando il creditore certo entro l'attuale esercizio finanziario in modo da poter procedere alla trasformazione in definitivo del citato impegno di spesa provvisorio;

Visto:

- l'art. 32 comma 2 del D. lgs. n.50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, il quale prevede che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici senza l'obbligo di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

- l'art. 61 del D. Lgs. n.50/2016, ove è previsto che *“quando, per motivi di urgenza debitamente motivati è impossibile rispettare i termini minimi previsti dal presente articolo, l'amministrazione aggiudicatrice può fissare:*
 1. *per la ricezione delle domande di partecipazione, un termine non inferiore a quindici giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;*
 2. *un termine di ricezione delle offerte non inferiore a dieci giorni a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte;*
- l'art.30 el D.lgs 50/2016 ove è previsto che la procedura di affidamento deve garantire *“la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità”;*

Dato atto che:

- trattandosi di incarico professionale non è applicabile l'art. 7, comma 2 del D.L. n. 52 del 07.05.2012 convertito con la legge n. 94 del 6.7.2012 ove è previsto che per le forniture di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria gli Enti Regionali sono tenuti a fare ricorso al Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) CONSIP, ovvero ad altri mercati elettronici;

Ritenuto che:

- è necessario, per l'affidamento del servizio professionale di cui trattasi procedere alla individuazione di almeno 6 professionisti “geometri” iscritti al Collegio dei Geometri della Provincia di Ragusa, da invitare alla procedura negoziata che sarà svolta in modalità cartacea nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ex art. 36 comma 2 lettera b del D. lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara ex art.95 del D.lgs 50/2016, mediante la formulazione “Richiesta di offerta a ribasso”.

Dato atto che:

- l'importo a base d'asta per l'affidamento del servizio professionale oggetto del presente atto per l'intera prestazione ammonta a **€.6.500,00 inclusa IVA ed oneri previdenziali**, che troveranno copertura finanziaria sul capitolo della Regione Siciliana n.776003;

Visto:

- il Codice dei contratti Pubblici D. lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- il D. lgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";

Ritenuto:

- di dover approvare i seguenti documenti specifici della stazione appaltante:
 - schema di lettera di “Richiesta di offerta a ribasso” unitamente all'elenco dei professionisti da invitarsi (non oggetto di pubblicazione ai sensi di legge) individuati in ragione della migliore idoneità operativa rispetto al tempo ed al luogo di esecuzione del servizio tra tutti quelli iscritti al Collegio dei Geometri della Provincia di Ragusa;
 - stralcio di mappa e visura catastale del complesso immobiliare oggetto di esproprio;

DETERMINA

1. di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata per procedere all'affidamento, ai sensi dell'art.36 del D.lgs 50/2016, dell'incarico professionale ad un professionista esterno per la redazione del piano particellare d'esproprio e quant'altro occorra al fine di rendere attuabile l'esecuzione dell'esproprio di cui si tratta ivi incluso l'allineamento delle risultanze catastali con quelle del Pubblico Registro Immobiliare di Ragusa;
2. di dare atto che l'importo oggetto di ribasso è di **€.6.500,00 inclusa IVA ed oneri previdenziali**, che troveranno copertura finanziaria sul capitolo della Regione Siciliana n.776003;

3. di procedere all'affidamento anche a fronte di una sola offerta;
4. di approvare i seguenti documenti specifici della stazione appaltante:
 - schema di lettera di "Richiesta di offerta a ribasso" unitamente all'elenco dei professionisti da invitarsi (non oggetto di pubblicazione ai sensi di legge) individuati in ragione della migliore idoneità operativa rispetto al tempo e al luogo di esecuzione del servizio tra tutti quelli iscritti al Collegio dei Geometri della Provincia di Ragusa;
 - stralcio di mappa e visura catastale del complesso immobiliare oggetto di esproprio;
5. di dare atto che la relativa spesa troverà copertura finanziaria sul Capitolo 776003 del Bilancio della Regione Siciliana;
6. di stabilire che:
 - a fronte della accettazione da parte della Soprintendenza dell'offerta del professionista il contratto sarà costituito dal conferimento di incarico e relativa accettazione, firmato digitalmente da entrambe le parti;
 - le clausole essenziali del contratto sono costituite dall'esatto adempimento della prestazione professionale richiesta con la "Richiesta di offerta a ribasso";
7. di pubblicare la presente Determinazione nei modi e nelle forme previste dalla legge.



Il Soprintendente
Antonino De Marco