



Regione Siciliana
Assessorato regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa

Determina a contrarre n° 10 del 22/03/2022

OGGETTO: "Progetto delle opere di restauro, riqualificazione e valorizzazione funzionale, impiantistica e sistemazione delle aree esterne del "Complesso demaniale Convento della Croce e dell'area demaniale del Sito Archeologico di Castelluccio" del Comune di Scicli (RG) - Lotto 2 - CUP: G47E19000090006 -

Il Soprintendente dei Beni Culturali di Ragusa nella qualità di funzionario delegato

VISTO il d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO il D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i.(Codice dei contratti pubblici);

VISTA la Legge Regionale n°8 del 08 maggio 2016;

VISTO il D.M. 154/2017 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. 42/2004";

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 – Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (d'ora innanzi anche solo Legge 120/2020);

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 – Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2021 n. 108;

VISTA la nota di incarico del 20/01/2022 prot. n. 2347 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana, con la quale viene nominato RUP dell'intervento l'Arch. Franco Fidelio;

VISTO il "Parere di approvazione in linea tecnica del 13/11/2020 del progetto in oggetto da parte del precedente RUP;

VISTO IL D.D.G. 4521 del 16/12/2020 con il quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione e valorizzazione funzionale, impiantistica e sistemazione delle aree esterne del complesso demaniale del Convento della Croce e dell'area demaniale del sito archeologico di Castelluccio in Scicli", (Linea di intervento a titolarità regionale misura 6.7.1 del PO FESR 2014/2020 dell'importo complessivo di € 4.200.000,00 - CUP G47E19000090006, SIOPE U.2.02.01.10.005, capitolo di spesa 776096);

VISTO il Quadro Economico dell'intervento "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'ascensore tra via Guadagna ed il convento della Croce in Scicli (RG)" (lotto 2+3) è pari alla somma complessiva di € 3.044.000,00 di cui € 1.994.871,28 per lavori ed € 1.049.128,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che con D.D.G. n°4521 del 16/12/2020 è stato approvato in linea amministrativa il D.I.S.A. (Documento delle indicazioni della Stazione Appaltante), predisposto al fine di individuare il soggetto relativo alla "Progettazione per la realizzazione di un ascensore tra via Guadagna ed il Convento della Croce in Scicli (RG)", di cui al lotto funzionale "2" del Q.T.E. illustrato all'art. 1 del presente Provvedimento per una somma complessiva pari a € 304.922,49 di cui € 266.922,49 l'importo relativo al concorso di progettazione ed € 38.00,00 le somme a disposizione dell'Amministrazione

nell'ottica della valorizzazione del patrimonio culturale della Sicilia, la capacità del territorio ibleo di sviluppare e potenziare, previa un'adeguata dotazione qualitativa dei servizi, l'offerta relativa al patrimonio archeologico ed architettonico ivi custodito;

CONSIDERATO che il D.I.S.A. sopra richiamato prevedeva che il soggetto a cui affidare la progettazione relativa ai "Lavori per la realizzazione dell'ascensore panoramico di collegamento tra la via Guadagna ed il Convento della Croce", fosse individuato attraverso un concorso di progettazione e ad oggi non è stata avviata alcuna procedura per l'individuazione del soggetto a cui affidare la progettazione, attraverso specifico concorso di progettazione;

VISTA la nota prot. 9281 del 23/02/2022 del RUP arch. Franco Fidelio con la quale si propone di rimodulare le procedure attuative al fine di semplificare e accelerare i tempi procedurali, anche in vista della imminente chiusura del Programma PO FESR 2014/2020 e propone un nuovo QE rimodulato che vede inglobati i Lotti ex 2 ed ex 3 in un unico "Lotto 2" e propone il relativo D.I.S.A.;

VISTA la nota prot. 2080 del 28/02/2022 con la quale il Soprintendente Dr Antonino De Marco approva la rimodulazione proposta dal RUP arch. Franco Fidelio (**modifica QE e D.I.S.A.** di cui si allega copia);

VISTO il D.D.G. n. 829 del 15-03-2022 con il quale è stata approvata in linea amministrativa il progetto con il nuovo Lotto 2 con il relativo QE e D.I.S.A., allegati in copia;

VISTO il Quadro Economico (QE) dell'intervento "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'ascensore tra via Guadagna ed il convento della Croce in Scicli (RG)" (lotto ex 2+ex 3) è pari alla somma complessiva di € 3.044.000,00 di cui € 1.994.871,28 per lavori ed € 1.049.128,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO che nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del sopra detto QE dell'intervento sono previste le spese per attività tecniche connesse alla progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori (progetto preliminare e definitivo, studio geologico, attività tecniche connesse alla progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori, Indagini geognostiche, prove di laboratorio, collaudo, consulenze specialistiche, supporto al RUP, ispettore di cantiere, ecc.), come da quadro B-"Somme a disposizione dell'Amministrazione" del QE approvato;

CONDIDERATO che è necessario l'avvio delle procedure di affidamento del servizio di Ingegneria ed Architettura per il progetto definitivo e per lo studio geologico riguardante "la progettazione dei lavori per la realizzazione dell'ascensore tra via Guadagna ed il Convento della Croce in Scicli (RG)", ricorrendo alla procedura dell'affidamento diretto di servizi di architettura e ingegneria fino alla soglia di 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando i principi di aggiudicazione previsti all'art. 30 del D.lgs n. 50/2016 (Codice dei Contratti). Tale procedura è supportata dalle disposizione prevista dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 (Decreto Semplificazione-bis) che ha modificato il Decreto Legge n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni);

RITENUTO di dover procedere attraverso Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nonché all'art.36 comma 2 lett. d) del sopraindicato D.lgs. 50/2016, lettera così sostituita dall'art. 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, ed, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. h) della legge 11 settembre 2020, n. 720, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 11 settembre 2020, n. 120;

PRESO ATTO che gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata vengono individuati tra quelli iscritti all'elenco regionale Operatori Economici/Professionisti iscritti nell'albo delle imprese di fiducia - Cassetto delle Imprese della Regione Siciliana, effettuato dalla piattaforma telematica SITAS, in possesso della qualificazione relativa alla categoria prevalente dei lavori oggetto, con il metodo della estrazione, con sorteggio di numeri casuali attribuiti al suddetto albo, effettuato dalla piattaforma telematica SITAS, utilizzando un algoritmo random/casuale non attribuibile ad alcun algoritmo matematico prefissato;

CONSIDERATO che, all'acquisizione del Progetto Definitivo, vista la natura tecnologica o innovativa delle opere oggetto dell'appalto, si procederà con l'affidamento dei lavori ricorrendo alla procedura dell'appalto integrato che prevede l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definito (art. 59, comma 1, terzo e quarto periodo, comma 1-bis e comma 1-ter del D.lgs. n. 50/2016);

VISTO il disciplinare d'incarico stipulato tra l'Autorità di Gestione e la Soprintendenza di Ragusa che individua la Soprintendenza di Ragusa quale soggetto beneficiario;

CONSIDERATO che il Dipartimento Regionale Tecnico ha implementato la piattaforma di monitoraggio degli appalti SITAS E-procurement (Sistema Informativo Telematico Appalti della Sicilia) che fornisce alle stazioni appaltanti della Regione Siciliana uno Strumento essenziale per tutto l'iter di espletamento delle procedure di affidamento da svolgere in modalità telematica ai sensi del D.lgs n. 50/2016;

VISTA la bozza della lettera d'invito contenente le modalità di presentazione dell'offerta da parte degli Operatori Economici/Professionisti invitati,

Per quanto sopra esposto al fine di semplificare e accelerare i tempi procedurali, anche in vista della imminente chiusura del Programma PO FESR 2014/2020

DETERMINA

- **di individuare** i soggetti a cui affidare i servizi di Ingegneria ed Architettura per il progetto preliminare e definitivo e per lo studio geologico, le attività tecniche connesse alla progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori (Indagini geognostiche, prove di laboratorio, collaudo, consulenze specialistiche, supporto al RUP, ispettore di cantiere, ecc.), ricorrendo alle procedure dell'affidamento diretto di servizi di architettura e ingegneria fino alla soglia di 139.000 euro, adottando il confronto competitivo con consultazione rapida di operatori economici e reperimento di preventivi (c.d. affidamento diretto mediato) di solito richiesto dalle regole di gestione dei fondi europei, fermo restando i principi di aggiudicazione previsti all'art. 30 del D.lgs n. 50/2016 (Codice dei Contratti). Tale procedura è supportata dalle disposizione prevista dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 (Decreto Semplificazione-bis) che ha modificato il Decreto Legge n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni);
- **che** le procedure di affidamento sono in carico alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa;
- **che** le procedure in argomento verranno espletata sulla piattaforma telematica SITAS E-Procurement (<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/>), ai sensi del D.lgs n. 50/2016 con le modalità sopra esposte;
- **che** le caratteristiche generali e particolari, nonché le normative e le esigenze da soddisfare nel progetto che dovrà essere predisposto, sono contenute nel Documento delle indicazioni della Stazione Appaltante, D.I.S.A. approvato e nei documenti allegati a disposizione dei partecipanti;
- **che** il presente provvedimento trova copertura economico-finanziaria, nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico approvato dell'intervento "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'ascensore tra via Guadagna ed il convento della Croce in Scicli (RG)" Lotto 2. Capitolo di spesa 776096 - SIOPE U.2.02.01.10.005, del Bilancio della Regione Siciliana, E.F.;
- **che** il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art.23 e dell'art. 37 comma 2 del D.L. n.33/2013 su www.regione.sicilia.it/beniculturali e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei lavori pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia, ai fini della generale conoscenza.

Allegati:

- D.D.G. n. 829 del 15-03-2022
- Quadro economico;
- D.I.S.A.



Il Soprintendente
Dott. Antonio De Marco



Repubblica Italiana



P  **FESR**
SICILIA 2014-2020

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
Servizio S6 - Gestione Fondi Extraregionali

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il trattato istitutivo della Comunità Europea;
- VISTE** le LL.RR. del 29 dicembre 1962, n. 28 "Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana" e del 10 aprile 1978 n. 2 "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e s.m.i.;
- VISTA** *la Legge Regionale 8° luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana"* e s.m.i. ed, in particolare, l'art.1, comma 11 bis;
- VISTA** la Legge Regionale 1 agosto 1977, n. 80 recante le norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio siciliano;
- VISTA** la Legge Regionale 7 novembre 1980, n. 116 recante le norme sulla struttura, il funzionamento e l'organico del personale dell'Amministrazione dei Beni Culturali in Sicilia;
- VISTA** la Legge Regionale 15 maggio 2000, n. 10 che disciplina l'organizzazione dell'Amministrazione regionale e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del paesaggio e s.m.i.;
- VISTA** la Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9 ed in particolare l'art. 49 "*Norme di armonizzazione, contenimento ed efficienza della Pubblica Amministrazione*";
- VISTO** l'art. 24 della L. R. n. 8/2016 recante *Modifiche alla L.R. n. 12/2011* per effetto dell'entrata in vigore del D. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- VISTI**
- il Regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 ottobre 2012 che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione (regolamento finanziario);
 - il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione";
 - il Regolamento (UE) 17 dicembre 2013 n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo.

sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;

- il Regolamento delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione del 3 marzo 2014 che integra il Regolamento (UE) n. 1303/2013;

- il Regolamento di esecuzione (UE) n. 215/2014 della Commissione del 7 marzo 2014 che stabilisce norme di attuazione del regolamento (UE) n. 1303/2013;

- il Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014 che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli artt. 107 e 108 del trattato;

VISTO l'Accordo di Partenariato Italia 2014-2020 (di seguito AdP) - CCI 2014IT16M8PA001 del 30 settembre 2014, approvato dalla Commissione europea con decisione C(2014) 8021 del 29 ottobre 2014;

VISTO la Decisione di Esecuzione della Commissione della Comunità Europea C(2015) n. 5904 del 17 agosto 2015 che ha approvato la partecipazione del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) a cofinanziamento del Programma Operativo della Regione Siciliana (PO FESR Sicilia 2014/2020 - Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015);

VISTO la Delibera di Giunta n. 268 del 27 luglio 2016 con la quale è stato approvato il Piano finanziario di riparto delle risorse per il Programma suddiviso in Azioni;

VISTO la Delibera di Giunta n. 274 del 04 agosto 2016 con la quale sono stati approvati i Requisiti di ammissibilità e dei criteri di selezioni delle operazioni;

VISTO la Delibera di Giunta n. 285 del 09 agosto 2016 con la quale è stata approvata la Pianificazione Attuativa dell'Azione ed è stata definita la sua dotazione finanziaria;

VISTO la Circolare n. 3 del 04 ottobre 2019 emanata dal Dirigente Generale per la ricognizione delle operazioni a titolarità da finanziare a valere sul Programma PO FESR 2014-2020 - Linee d'intervento 6.7.1.;

VISTA la dotazione finanziaria della procedura attivata con la suddetta circolare n.3 del 04.10.2019 relativa alla PRATT 722 dell'azione 6.7.1 ammonta a € 9.931.412,90;

VISTI: il proprio DD n 5744 del 5.12.2019, il proprio DD n 5878 del 11.12.2019 e il proprio DD n 31 del 20.01.2020 con cui si approvano gli elenchi delle operazioni ritenute rispondenti ai requisiti di ricevibilità formale e di ammissibilità sostanziale, la cui istruttoria è stata condotta dall'Arch. Serenella Russo del Servizio I Programmazione di questo Dipartimento;

VISTO il proprio DD n 256 del 6.2.2020 di approvazione degli esiti della procedura valutativa della Commissione esaminatrice istituita con D.D.G. 5084 del 15.11.2019;

VISTO il D.D. 4 marzo 2020 n 644 con il quale sono approvati gli elenchi e graduatorie, ai sensi della Circolare 3 del 04 ottobre 2019, degli interventi a titolarità, ammissibili e non ammissibili al Programma PO FESR Sicilia 2014-2020, Azioni 6.7.1, tra i quali è incluso il progetto denominato *"Progetto delle opere di restauro, riqualificazione e valorizzazione funzionale, impiantistica e sistemazione delle aree esterne del "Complesso demaniale Convento della Croce e dell'area demaniale del Sito Archeologico di Castelluccio" Comune di Scicli (RG) "* codice CUP: G47E19000090006" per l'importo complessivo di € 4.200.000,00;

VISTO il proprio DD n. 4521 del 16/12/2020 con il quale, tra l'altro:

- si è preso atto del Q.T.E. relativo all'intero intervento, per l'importo complessivo di € 4.200.000,00, secondo quanto di seguito illustrato:

Lotto 1 <i>Lavori di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Convento della Croce e del sito di Castelluccio in Scicli (RG)</i>			
A	Lavori		
AI	Importo lavori a base d'asta	€ 555.386,30	

A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.240,67	
	Importo totale dei lavori	€ 569.626,97	€ 569.626,97
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Imprevisti	€ 56.900,00	
B2	IVA al 10%	€ 56.962,70	
B3	commissione di gara	€ 25.000,00	
B4	Contributo ANAC	€ 375,00	
B5	Spese per espropri	€ 81.517,79	
B6	Incentivi art. 113 D. Lgs. n°50/2016	€ 11.392,54	
B7	Allacciamento rete idrica	€ 15.000,00	
B8	Allacciamento rete telefonica	€ 30.000,00	
B9	Impianto antintrusione, elettrico, termico e corpi illuminanti IVA inclusa	€ 75.000,00	
B10	App con autoguida e dispositivi digitali per l'informazione IVA inclusa	€ 80.000,00	
B11	Restauro e musealizzazione degli affreschi distaccati IVA inclusa	€ 50.000,00	
B12	Sistemazione aree espropriate IVA inclusa	€ 100.000,00	
B13	Pubblicità di gara	€ 4.225,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 586.373,03	€ 586.373,03
	Importo Lotto 1		€ 1.156.000,00
Lotto 2 <i>Progettazione per la realizzazione di un ascensore tra Via Guadagna ed il Convento della Croce in Scicli (RG) - Lotto 2</i>			
A	Concorso di progettazione sulla base del DISA		
A1	Premi per il concorso	€ 20.000,00	
A2	IVA al 22% su premi del concorso	€ 4.400,00	
A3	Competenze tecniche	€ 191.143,20	
A4	CNPAIA = 4% delle competenze tecniche	€ 7.645,73	
A5	IVA al 22% su CNPAI e competenze tecniche	€ 43.733,56	
	Importo concorso di progettazione	€ 266.922,49	€ 266.922,49
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Indagini geognostiche	€ 10.000,00	
B2	Prove di laboratorio	€ 10.000,00	
B3	Commissione di gara	€ 15.000,00	
B4	Pubblicità per il concorso	€ 3.000,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 38.000,00	€ 38.000,00
	Importo Lotto 2		€ 304.922,49
Lotto 3 <i>Lavori per la realizzazione dell'ascensore tra Via Guadagna ed il Convento della Croce in Scicli (RG) - Lotto 3</i>			
A	Lavori		
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 1.900.000,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 57.000,00
			€ 1.957.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Imprevisti	€ 187.797,51	
B2	IVA al 22%	€ 430.540,00	
B3	Commissione di gara	€ 15.000,00	

B4	ANAC	€ 600,00	
B5	Collaudo	€ 18.000,00	
B6	Opere di mitigazione inclusa IVA	€ 85.000,00	
B7	Pubblicità di gara	€ 6.000,00	
B8	Incentivi art. 113 D. Lgs. n°50/2016	€ 39.140,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 782.077,51	€ 782.077,51
	Importo Lotto 3		€ 2.739.077,51
Importo totale del progetto (Lotto 1 + Lotto 2 + Lotto 3)			€ 4.200.000,00

- è stato approvato in linea amministrativa il lotto funzionale relativo al progetto esecutivo dei **“Lavori di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Convento della Croce e del sito di Castelluccio in Scicli”**, per l'importo complessivo pari ad € 1.156.000,00, di cui € 569.626,97 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 586.373,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione,
- è stata approvata in linea amministrativa il D.I.S.A. (Documento delle Indicazioni della Stazione Appaltante), relativo alla **“Progettazione per la realizzazione di un ascensore tra Via Guadagna ed il Convento della Croce in Scicli (RG)”**, di cui al lotto funzionale “2” del Q.T.E. come precedentemente illustrato, per una somma complessiva pari ad € 304.922,49, di cui € 266.922,49 l'importo relativo al concorso di progettazione ed € 38.000,00 le somme a disposizione dell'Amministrazione.

VISTA la nota di incarico del 20/01/2022 prot. n. 2347 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e I.S., con la quale viene nominato RUP dell'intervento l'arch. Franco Fidelio, dirigente in servizio presso l'amministrazione regionale, in sostituzione del compianto Arch. Gianbattista Tumino;

CONSIDERATO i termini ristretti di ammissibilità della spesa previsti dai Regolamenti comunitari afferenti al programma in questione, al fine di semplificare e accelerare i tempi procedurali per dare avvio ai **“Lavori di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Convento della Croce e del sito di Castelluccio in Scicli”**, con nota prot. 10224 del 01/03/2022 il RUP ha trasmesso una proposta di rimodulazione del progetto in fattispecie in due lotti, nel quale viene previsto, a modifica del D.I.S.A. già approvato:

- l'affidamento del servizio di Ingegneria ed Architettura per il progetto definitivo e per lo studio geologico riguardante **“la progettazione dei lavori per la realizzazione dell'ascensore tra Via Guadagna ed il Convento della Croce in Scicli (RG)”**, con il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto di servizi di architettura prevista dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni-bis) che ha modificato al Decreto Legge n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) fermo restando i principi di aggiudicazioni previsti all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'affidamento dei lavori con il ricorso alla procedura dell'appalto integrato che prevede l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo (art. 59, comma 1, terzo e quarto periodo, comma 1-bis e comma 1-ter del D.lgs. n. 50/2016).

VISTA la nota prot. n. 2080 del 28/02/2022 con la quale la stazione appaltante approva la proposta del RUP di rielaborare il D.I.S.A. ed il QTE del progetto di al fine di semplificare e accelerare i tempi procedurali, in vista della imminente chiusura del Programma PO FESR 2014/2020.

VISTA l'approvazione in linea tecnica del progetto, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs n 50/2016, a firma del RUP Arch. Franco Fidelio;

VISTA la relazione del RUP prot. 10224 del 01/03/2022 con la quale viene trasmesso il D.I.S.A ed il Q.T.E. rimodulato articolando l'intervento in due lotti :

- il primo relativo al progetto esecutivo relativo ai *Lavori di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Convento della Croce e del sito di Castelluccio in Scicli (RG)* per un importo complessivo di 1.156.000,00 di cui € 569.626,97 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 586.373,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, già approvato in linea amministrativa con il citato D.D.G. 4521/2020;
- il secondo relativo ai *lavori per la realizzazione di un ascensore di collegamento tra la Via Guadagna ed il Convento della Croce in Scicli (RG)* per un importo complessivo di €3.044.000,00 di cui € 1.994.871,28 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.049.128,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al D.I.S.A. rimodulato a seguito delle citate esigenze di semplificare ed accelerare i tempi procedurali per dare avvio ai lavori;

RITENUTO di dover approvare il *Documento delle Indicazioni della Stazione Appaltante* così come rimodulato da RUP, afferente al lotto funzionale "2" del Q.T.E. illustrato all'art. 1 del presente Provvedimento, che prevede un importo complessivo pari ad € 3.044.000,00 di cui € 1.994.871,28 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.049.128,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione

VISTA la nota del 27 giugno 2019 prot. n. 32639 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e I.S., indirizzata alla Ragioneria Centrale BB.CC., contenente il richiamo alla necessità di esaminare prioritariamente, ai fini dell'accelerazione della spesa, gli atti afferenti ai programmi FSC, PO FESR e PAC-POC, in deroga all'obbligo del rispetto di un rigoroso ordine cronologico, ai sensi del comma 3, lettera d) articolo 4 della L.R. 30 aprile 1991 n. 10, come sostituito dall'art. 27 della L.R. 17 maggio 2016 n.8;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

VISTA La circolare n. 11 del 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione "Articolo 9 della Legge Regionale n. 9 del 15 Aprile 2021 recante Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";

RITENUTO che ai sensi dell'art. 98 della L.R. n. 9 del 07/05/20215, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione per esteso, nel sito internet della Regione Siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione dello stesso;

VISTO l D.D.G. n. 2094 del 30/06/2020 con il quale è stato conferito all'ing. Giuseppe Comparetto, con decorrenza dal 01.07.2020, l'incarico dirigenziale della struttura intermedia "S.6-Gestione fondi extraregionali" del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

VISTO il D.P. Reg. n. 4733 del 10.12.2021 con il quale il Dott. Calogero Franco Fazio è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in attuazione della Delibera della Giunta Regionale n. 505 del 02.12.2021;

VISTA la nota prot. 63823 del 20/12/2021, con la quale il Dirigente dell'Area I – Affari Generali, comunica l'avvenuta presa di servizio del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

VISTA la Legge 21 Gennaio 2022, n. 1, di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio 2022;

Per quanto sopra espresso

DECRETA

Articolo 1) Per le motivazioni e finalità citate in premessa, per il *"Progetto delle opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale, impiantistica e sistemazione delle aree esterne del complesso demaniale Convento della Croce e dell'area demaniale del sito archeologico di Castelluccio - Comune di Scicli*

(RG)", afferente alla linea di intervento a titolarità regionale misura 6.7.1 del PO FESR 2014/2020, CUP G47E19000090006, Cod. Caronte SI_1_18171, Cap. 776096, Codice Gestionale U.2.02.01.10.005, si approva la rimodulazione del Documento delle Indicazioni della Stazione Appaltante approvato con il D.D.G. n. 4521 del 16/12/2020, ed il relativo Q.T.E. di cui al lotto n. 2, secondo quanto di seguito illustrato:

Lotto 1 Lavori di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Convento della Croce e del sito di Castelluccio in Scicli (RG)			
A	Lavori		
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 555.386,30	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.240,67	
	Importo totale dei lavori	€ 569.626,97	€ 569.626,97
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Imprevisti	€ 56.900,00	
B2	IVA al 10%	€ 56.962,70	
B3	commissione di gara	€ 25.000,00	
B4	Contributo ANAC	€ 375,00	
B5	Spese per espropri	€ 81.517,79	
B6	Incentivi art. 113 D. Lgs. n°50/2016	€ 11.392,54	
B7	Allacciamento rete idrica	€ 15.000,00	
B8	Allacciamento rete telefonica	€ 30.000,00	
B9	Impianto antintrusione, elettrico, termico e corpi illuminanti IVA inclusa	€ 75.000,00	
B10	App con autoguida e dispositivi digitali per l'informazione IVA inclusa	€ 80.000,00	
B11	Restauro e musealizzazione degli affreschi distaccati IVA inclusa	€ 50.000,00	
B12	Sistemazione aree espropriate IVA inclusa	€ 100.000,00	
B13	Pubblicità di gara	€ 4.225,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 586.373,03	€ 586.373,03
	Importo Lotto 1		€ 1.156.000,00
Lotto 2 Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'ascensore tra Via Guadagna ed il Convento della Croce in Scicli (RG)			
A	Importo complessivo dell'appalto		
A1	Importo lavori	€ 1.900.000,00	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 57.000,00	
A3	Oneri per progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione (a base di gara per appalto integrato) compreso il 4% per cassa	€ 37.871,28	
A4	Importo totale Appalto integrato (A1+A2+A3)	€ 1.994.871,28	€ 1.994.871,28
A5	Importo a base d'asta (A4-A2)	€ 1.937.871,28	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Imprevisti	€ 195.700,00	
B2	IVA al 22% sul totale dell'appalto integrato	€ 438.871,68	
B3	Commissione di gara	€ 15.000,00	
B4	ANAC	€ 600,00	
B5	Incentivi art. 113 D. Lgs. n°50/2016	€ 39.140,00	
B6	Spese per attività tecniche connesse alla progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori (consulenze specialistiche, supporto al RUP, ispettore	€ 46.636,24	

	di cantiere, ecc.)		
B7	C.N.P.A.I.A. (4%) su B6	€ 1.865,45	
B8	IVA (22%) su B6	€ 10.259,97	
B9	Corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto preliminare e progetto definitivo)	€ 109.244,09	
B10	C.N.P.A.I.A. (4%) sui corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto preliminare e progetto definitivo)	€ 4.369,76	
B11	IVA (22%) sui corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto preliminare e progetto definitivo)	€ 24.033,70	
B12	Indagini geognostiche, prove di laboratorio (IVA inclusa)	€ 20.000,00	
B13	Corrispettivi Servizi geologici	€ 28.793,19	
B14	C.N.P.A.I.A. (4%) sui corrispettivi Servizi geologici	€ 1.151,73	
B15	IVA (22%) sui corrispettivi Servizi di geologici	€ 6.334,50	
B16	Collaudo in corso d'opera	€ 12.800,32	
B17	C.N.P.A.I.A. (4%) sui corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto esecutivo)	€ 512,01	
B18	IVA (22%) sui corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto esecutivo)	€ 2.816,07	
B19	Opere di mitigazione inclusa IVA	€ 85.000,00	
B20	Pubblicità di gara	€ 6.000,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.049.128,72	€ 1.049.128,72
	Importo TOTALE (A+B)	Importo Lotto2	€ 3.044.000,00
Importo totale del progetto (Lotto 1 + Lotto 2)			€ 4.200.000,00

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato BB.CC. e I.S. per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione per esteso sul portale istituzionale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 98 comma 6 della L.R. 7 maggio 2015 n. 9

Palermo li 15/03/2022

Il Dirigente Generale
Calogero Franco Fazio

CALOGERO
FRANCO FAZIO

Firmato digitalmente da
CALOGERO FRANCO FAZIO
Data: 2022.03.15 17:06:00
+01'00'

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'ascensore tra Via Guadagna ed il Convento della Croce in Scicli (RG)

A Importo complessivo dell'appalto			
A1	Importo lavori	€	1.900.000,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	57.000,00
A3	Oneri per progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione (a base di gara per appalto integrato) compreso il 4% per cassa	€	37.871,28
A4	Importo totale Appalto integrato (A1+A2+A3)	€	1.994.871,28
A5	Importo a base d'asta (A4-A2)	€	1.937.871,28
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Imprevisti	€	195.700,00
B2	IVA al 22% sul totale dell'appalto integrato	€	438.871,68
B3	Commissione di gara	€	15.000,00
B4	ANAC	€	600,00
B5	Incentivi art. 113 D. Lgs. n°50/2016	€	39.140,00
B6	Spese per attività tecniche connesse alla progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori (consulenze specialistiche, supporto al RUP, ispettore di cantiere, ecc.)	€	46.636,24
B7	C.N.P.A.I.A. (4%) su B6	€	1.865,45
B8	IVA (22%) su B6	€	10.259,97
B9	Corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto preliminare e progetto definitivo)	€	109.244,09
B10	C.N.P.A.I.A. (4%) sui corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto preliminare e progetto definitivo)	€	4.369,76
B11	IVA (22%) sui corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto preliminare e progetto definitivo)	€	24.033,70
B12	Indagini geognostiche, prove di laboratorio (IVA inclusa)	€	20.000,00
B13	Corrispettivi Servizi geologici	€	28.793,19
B14	C.N.P.A.I.A. (4%) sui corrispettivi Servizi geologici	€	1.151,73
B15	IVA (22%) sui corrispettivi Servizi geologici	€	6.334,50
B16	Collaudo in corso d'opera	€	12.800,32
B17	C.N.P.A.I.A. (4%) sui corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto esecutivo)	€	512,01
B18	IVA (22%) sui corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto esecutivo)	€	2.816,07
B19	Opere di mitigazione inclusa IVA	€	85.000,00
B20	Pubblicità di gara	€	6.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€	1.049.128,72
Importo TOTALE (A+B)		Importo Lotto 3	€ 3.044.000,00
Importo totale del progetto (Lotto 1 in gara + Lotto 2 questo QE)			€ 4.200.000,00
		arrotondato a	€ 4.200.000,00

Palermo, 22 febbraio 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Franco Fidele

Regione Siciliana



Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa

Progetto delle opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale, impiantistica e sistemazione delle aree esterne del complesso demaniale Convento della Croce e dell'area demaniale del sito archeologico di Castelluccio- Comune di Scicli (RG)
CUP G47E19000090006.

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'ascensore tra Via Guadagna ed il Convento della Croce in Scicli (RG)



D.I.S.A.

(Documento delle Indicazioni della Stazione Appaltante redatto in ottemperanza alla Circolare del Dipartimento Regionale Tecnico n°140889 del 03/07/2019 ed all'art. 154 comma 4 del D. Lgs. n°50 del 18 aprile 2016 e ss. mm. ed ii.)

Palermo, _____

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Franco Fifelio

DOCUMENTO INDICAZIONI STAZIONE APPALTANTE

Indice

<u>Premessa</u>	<u>pag. 2</u>
<u>Obiettivi da perseguire</u>	<u>pag. 3</u>
<u>Inquadramento urbanistico</u>	<u>pag. 5</u>
<u>Requisiti tecnico-funzionali</u>	<u>pag. 6</u>
<u>Procedura concorsuale</u>	<u>pag. 7</u>
<u>Premi del concorso</u>	<u>pag. 7</u>
<u>Verifica della progettazione</u>	<u>pag. 7</u>
<u>Esecuzione dei lavori</u>	<u>pag. 7</u>
<u>Cronoprogramma di attuazione</u>	<u>pag. 8</u>
<u>Indicazioni per la realizzazione dell'intervento</u>	<u>pag. 9</u>
<u>Livelli di progettazione ed elaborati richiesti</u>	<u>pag. 12</u>
<u>Quadro economico dell'intervento</u>	<u>pag. 13</u>
<u>Norme di tecniche riferimento</u>	<u>pag. 14</u>
<u>Allegati</u>	<u>pag. 15</u>

PREMESSA

L'intervento oggetto del presente Documento di Indirizzo della Stazione Appaltante è **“Progettazione esecutiva ed esecuzione dei Lavori per la realizzazione dell'ascensore tra Via Guadagna ed il Convento della Croce in Scicli (RG)”** del intervento generale denominato “Progetto delle opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale, impiantistica e sistemazione delle aree esterne del complesso demaniale Convento della Croce e dell'area demaniale del sito archeologico di Castelluccio- Comune di Scicli (RG) - CUP G47E19000090006.” avente un importo complessivo di € 4.200.000,00.

L'intervento risulta finanziato con il D.D.G. n°644 del 04/03/2020 a valere sulla linea di intervento a titolarità regionale misura 6.7.1 del PO FESR 2014/2020.

Il Quadro Economico dell'intervento “Progettazione esecutiva ed esecuzione dei Lavori per la realizzazione dell'ascensore tra Via Guadagna ed il Convento della Croce in Scicli (RG)” è pari alla somma complessiva di € 3.044.000,00, di cui € 1.994.871,28 per lavori ed € 1.049.128,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Ricorrendo la sussistenza delle condizioni, la stazione appaltante ha deciso di individuare i soggetti a cui affidare il servizio di Ingegneria ed Architettura per il progetto definitivo e per lo studio geologico, ricorrendo alla procedura dell'affidamento diretto di servizi di architettura e ingegneria fino alla soglia di 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando i principi di aggiudicazioni previsti all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti). Tale procedura è supportata dalle disposizione prevista dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni-bis) che ha modificato al Decreto Legge n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni).

Le caratteristiche generali e particolari, nonché le normative e le esigenze da soddisfare nel progetto che dovrà essere predisposto, sono contenute nel presente Documento delle Indicazioni delle Stazioni Appaltante, di seguito DISA e nei documenti allegati a disposizione dei partecipanti.

Le procedure di affidamento sono in carico alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa.

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE

L'obiettivo dell'intervento è quello di incrementare la fruizione del complesso monumentale del Convento della Croce che allo stato è difficilmente raggiungibile, e di incrementare i flussi turistici verso questo territorio poiché si potranno osservare dall'alto i principali monumenti della Città (Chiesa di San Matteo, Chiesa di San Bartolomeo, sito archeologico di Castelluccio ed altri), oltre al conseguente incremento lavorativo e reddituale della stessa città.

La soluzione proposta, nel rispetto della normativa e legislazione vigente, dovrà caratterizzarsi per l'affidabilità e l'economicità di gestione: nelle scelte progettuali si dovranno considerare i seguenti fattori:

- semplicità di funzionamento per ottenere una notevole affidabilità del sistema e di suoi componenti;
- massima standardizzazione dei componenti per avere la garanzia di una futura facile, reperibilità sia in caso di modifiche che di sostituzione in fase di manutenzione o per invecchiamento;
- adattabilità dell'impianto al profilo del costone roccioso, soprattutto nell'ottica di garantire una facile accessibilità durante le operazioni di manutenzione e controllo;
- sicurezza degli impianti nei confronti degli utenti e delle condizioni di utilizzo.

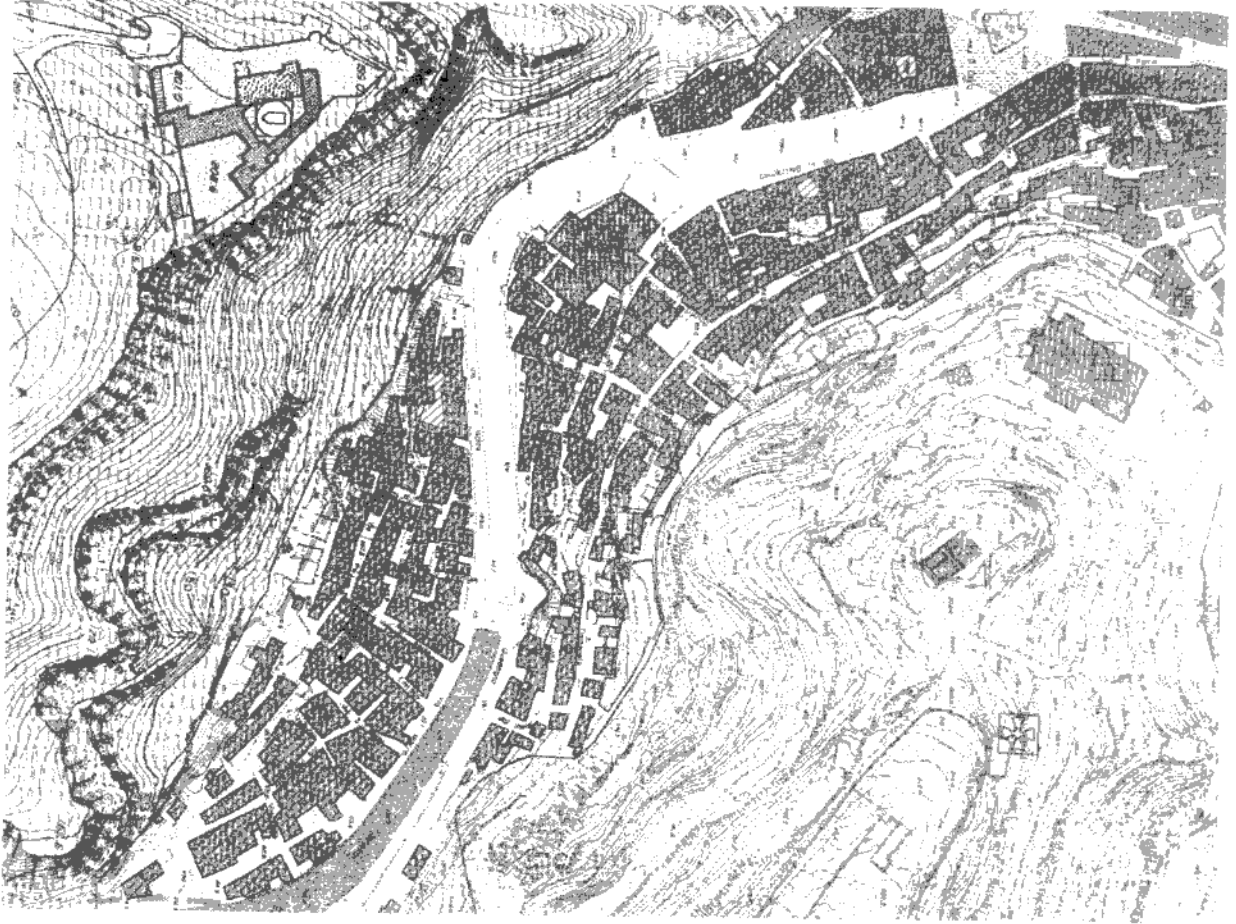
Il dislivello tra la quota di partenza dell'ascensore (S.L.M. +115,08) e quella di arrivo (S.L.M. +203,58) misura 88,50 metri; la superficie di sedime è su piano inclinato.

L'impianto sarà costituito da due cabine vetrate, uno per ogni senso di percorrenza, con capienza max di 13 persone che percorreranno due idonei binari a cremagliera, poggiati su piloni, che avranno un apposito sistema di sicurezza che permetterà l'evacuazione dei passeggeri in caso di emergenza.

Catastalmente l'impianto è individuato dall'Agenzia delle Entrate di Ragusa nel Catasto fabbricati del comune di Scicli nel foglio 58 particelle 216, 264 e 310.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'intervento è urbanisticamente identificato nella zona E2 "Zone agricole marginali" del Piano Regolatore di Scicli, e quindi sottoposta alla disciplina dell'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del medesimo PRG.



Estratto della Tavola n°6a del PRG Comune di Scicli

<< Resolution Adapted >>

[CAUSE] There is not enough memory for your document to print at 600(1200) dpi. The printer has printed it at a reduced resolution.

[ACTION] Check the print quality of the printout.
To print at the requested resolution, expand the printer memory by adding DIMM.
Another solution is to reduce the complexity of your document (reduce the number of fonts, change the driver settings etc.)

<< Adaptation de la résolution >>

[CAUSE] Votre document a été imprimé dans une résolution plus faible car il n'y a pas assez de mémoire pour l'imprimer en 600(1200) ppp.

[ACTION] Vérifiez la qualité d'impression de votre document.
Si vous souhaitez imprimer avec la résolution demandée, augmentez la capacité mémoire de votre imprimante.
L'autre solution est de réduire la complexité de votre document (nombre de polices, paramétrage du pilote, etc.)

<< Anpassung der Auflösung >>

[GRUND] Es ist nicht genug Arbeitsspeicher zum Drucken Ihres Dokuments mit 600(1200) dpi vorhanden. Der Drucker hat es mit einer verringerten Auflösung gedruckt.

[ABHILFE] Überprüfen Sie die Druckqualität.
Um mit der gewünschten Auflösung zu drucken, erweitern Sie den Druckerspeicher. Eine andere Möglichkeit ist die Reduzierung der Komplexität Ihres Dokuments (verringern der Anzahl von Schriften, Änderung der Treibereinstellungen etc.).

<< Resolutie aanpassing >>

[OORZAAK] Er is niet genoeg geheugen om het document af te drukken op 600(1200) dpi. De printer heeft het document op een lagere resolutie afgedrukt.

[AKTIE] Controleer de printkwaliteit van het afgedrukte document.
Om op de gewenste resolutie te printen, dient u het geheugen van de printer uit te breiden.
Een andere oplossing is het vereenvoudigen van het document (vermindern van het aantal fonts, wijzigen van de printerinstellingen enz.).

<< Oppløsningen har blitt redusert >>

[ÅRSÅK] Det er ikke nok minne for å skrive ut dokumentet i 600(1200) dpi, skriveren har derfor skrevet ut dokumentet med en lavere oppløsning.

[LØSNING] Sjekk utskriftskvaliteten, hvis du ønsker bedre oppløsning må du utvide minnet.
En annen løsning er å redusere kompleksiteten på dokumentet (redusere antall skrifttyper, driver oppsett etc.).

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Si è deciso di ricorrere alla procedura dell'affidamento diretto di servizi di architettura e ingegneria fino alla soglia di 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando i principi di aggiudicazioni previsti all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti). Tale procedura è supportata dalle disposizione prevista dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni-bis) che ha modificato al Decreto Legge n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni).

VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

L'attività di verifica della progettazione sarà svolta direttamente dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 26 comma c del vigente Codice dei contratti pubblici, in quanto il progetto sarà redatto da professionisti esterni all'Amministrazione.

ESECUZIONE DEI LAVORI

Acquisito il Progetto Definitivo, vista la natura tecnologica o innovativa delle opere oggetto dell'appalto, si procederà all'affidamento dei lavori ricorrendo alla procedura dell'appalto integrato che prevede l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo (art. 59, comma 1, terzo e quarto periodo, comma 1-bis e comma 1-ter del D.lgs. n. 50/2016).

CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE

L'affidamento progettazione oggetto di questo DISA si potrà completare in 2 mesi; si ipotizza come inizio dei termini procedurali l'approvazione da parte della Ragioneria del Dipartimento dei BB. CC. e I. S. del Decreto di prenotazione di impegno delle somme indicate nel Quadro Tecnico economico indicato nel presente atto, e come fine i tempi necessari per la verifica della progettazione esecutiva.

Acquisito il Progetto Definitivo si procederà alla gara per l'affidamento della progettazione e l'esecuzione dei lavori, con la successiva stipula del contratto di appalto e dell'esecuzione dei lavori e del relativo collaudo delle opere.

INDICAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto proposto dovrà discendere dalla conoscenza del sito e dalla approfondita conoscenza geologica che la interessano: appare evidente che la conoscenza delle fonti archivistiche, documentarie, bibliografiche, grafiche e fotografiche di questo DISA costituisce solo la base per la redazione di un progetto calibrato sulla valorizzazione e sulla fruizione dell'area del contiguo Convento della Croce; per quanto sopra la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Ragusa fornisce questo DISA, da intendersi come indicazione di massima per la futura progettazione.

Il progettista incaricato, dovrà tenere conto della relazione geologica allegata a questo DISA e di quella che gli verrà fornita in corso di esecuzione dell'incarico.

L'intervento di riqualificazione e di rifunionalizzazione dell'area dovrà comprendere nell'idea progettuale il collegamento tra la Via Guadagna ed il Sagrato della Chiesa del Convento della Croce; il progetto dovrà prevedere, in sintesi:

- Fornitura e posa in opera di tutte le opere edili inerenti la costruzione e l'installazione dell'ascensore (vano, supporti per i binari delle guide, sbarchi, lastre, locale macchina, percorsi per raggiungere l'ascensore sia in partenza che in arrivo, plinti e cordoli in c.a., tiranti, micropali);
- Opere edili minori e stuccature;

Taglio di pareti rocciose, scavi, partizioni murarie e qualsiasi riparazione;

- Canali di scolo acque, sigillature, sistema di estrazione eventuale acqua in fossa;
- Gru, tiri in alto e qualsiasi mezzi idonei di sollevamento per materiali pesanti ed eventuali ponteggi di servizio, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte;
- Fornitura e installazione di n°2 elevatori inclinati per persone, rispondente alla normativa in vigore relativa a:
 - 1) normativa EN81.22 - Elevatori in servizio pubblico D.M. 236/89
 - 2) superamento barriere architettoniche - D.M. 11/01/2010

ed aventi le seguenti caratteristiche tecniche:

1. SISTEMA DI SOLLEVAMENTO GEARED Installato in alto
2. FERMATE 2
3. SERVIZI 2 Unilaterali
4. PORTATA 1000 Kg
5. PERSONE 13
6. VELOCITA' 2 m/s
7. VIA DI CORSA L mm 2000
8. INCLINAZIONE Costante Gradi: 35°
9. FOSSA Da progettare in fase esecutiva
10. TESTATA Da progettare in fase esecutiva
11. LOCALE MACCHINA Sì In alto
12. MANOVRA CSSD con prenotazione salita/discesa
13. ALIMENTAZIONE Controllata elett. con inverter
14. TRIFASE 380V – 50Hz

INDICATORI DI CABINA

15. Bottoniera di cabina tipo in acciaio inox;
16. Luminose di posizione cabina;
17. Display di posizione cabina;
18. Indicatore di posizione con frecce di direzione;
19. Dispositivo di sovraccarico acustico-luminoso;
20. Luce di emergenza autoalimentata;
21. Porta per uscita di emergenza;
22. Pulsante di allarme;
23. Pulsante apriporta;
24. Rilevatore di presenza;
25. Sintetizzatore vocale;
26. Predisposizione per collegamento telecamera;
27. Bottoniere di piano tipo in acciaio inox;
28. Indicatore digitale di posizione cabina;

CABINA

- DIMENSIONI INTERNE L = 1600 mm P = 1400 mm H = 2100 mm (da confermare durante la fase di sviluppo degli esecutivi in relazione alle effettive misure del vano);
- FINITURA PARETI Acciaio inox antigraffio con n.2 finestrate a tutta altezza in cristallo stratificato trasparente chiaro;
- ILLUMINAZIONE INTERNA LED incassati a soffitto;
- PAVIMENTO Pietra;
- ACCESSORI Corrimano cabina in acciaio inox, ventilazione naturale, citofono intercom a due vie, combinatore telefonico, segnale acustico di arrivo al piano (gong), dispositivo di ritorno automatico al piano in caso di mancanza di corrente con riapertura delle porte, quadro sinottico con riporto segnali di allarme e guasto, scaletta in alluminio per la discesa in fossa, porta di emergenza per evacuazione passeggeri;
- PORTE DI CABINA Dimensioni: mm 900 x H 2000, automatiche a due ante centrali, finitura antine in cristallo stratificato trasparente chiaro con telaio inox, soglia in alluminio, barriera elettronica a tutta altezza;
- PORTE DI PIANO n°2 porte di tipo motorizzato, dimensioni: mm 900 x H 2000, automatiche a due ante centrali, finitura antine in cristallo stratificato trasparente chiaro con telaio inox, finitura telaio acciaio inox, soglia alluminio.

Le opere da realizzare dovranno inoltre comprendere:

- Esame finale e documentazione per il proprietario, come previsto dall'Allegato 11 Direttiva 2014/33/UE con emissione CE a norma EN81.22 (ascensori inclinati);
- Esame finale e documentazione per il proprietario, come previsto dalla Direttiva EN81.20 (ascensori verticali);
- Trasporto franco cantiere e imballo materiali;
- Montaggio da parte di tecnici specializzati;
- Assistenza collaudo USTIF;
- Vano corsa dell'ascensore, finitura/rivestimento vano corsa;
- Predisposizione di un'area esterna da adibire a deposito dei materiali;
- Energia elettrica per il montaggio;

- Immagazzinamento e custodia dei materiali e degli strumenti per l'assemblaggio in cantiere o altro luogo;
- Protezioni lungo il vano corsa, unitamente a uscite o scale di emergenza (se necessario);
- Pulizia completa del vano corsa e rimozione delle macerie;
- Smaltimento dei materiali di risulta;
- Lavori elettrici (quadro di alimentazione, alimentazione elettrica con interruttori di alimentazione principali, spine, illuminazione del vano corsa e del locale macchina, messa a terra completa di prese, cablaggio, interruttori forza motrice e luce, allarme con suonerie, prese regolamentari, ecc.);
- Alimentazione elettrica e idrica per gli strumenti di assemblaggio, per l'illuminazione, per l'azionamento dell'ascensore, con le necessarie spine e prese nei pressi del vano ascensore, con linee elettriche e luce separate a monte del quadro di alimentazione;
- Linea telefonica o scheda GSM dedicata per combinatore telefonico;
- Cartellonistica di cantiere e allestimento area cantiere;
- Impianto di videosorveglianza con telecamere e collegamento remoto a punto presidiato H 24;
- Eventuali adeguamenti vano corsa in materiale resistente liscio e continuo che si rendesse necessario per motivi regolamentari, quando la distanza tra la soglia della porta di cabina e la corrispondente parete del vano di corsa fosse superiore a 150 mm.
- Ganci in testata;
- Spese di collaudo USTIF
- Controlli estensimetrici non distruttivi

Sarà ammissibile ogni altra ipotesi migliorativa che il professionista vorrà proporre per caratterizzare l'intervento da realizzare.

LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI RICHIESTI

Il progettista incaricato dovrà redigere un progetto definitivo, completo di tutti gli elaborati e conforme a quanto previsto dal vigente Codice dei contratti pubblici e dal relativo regolamento di attuazione vigente. Di seguito il Quadro Economico.

A Importo complessivo dell'appalto			
A1	Importo lavori	€	1.900.000,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	57.000,00
A3	Oneri per progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione (a base di gara per appalto integrato) compreso il 4% per cassa	€	37.871,28
A4	Importo totale Appalto integrato (A1+A2+A3)	€	1.994.871,28
A5	Importo a base d'asta (A4-A2)	€	1.937.871,28
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Imprevisti	€	195.700,00
B2	IVA al 22% sul totale dell'appalto integrato	€	438.871,68
B3	Commissione di gara	€	15.000,00
B4	ANAC	€	600,00
B5	Incentivi art. 113 D. Lgs. n°50/2016	€	39.140,00
B6	Spese per attività tecniche connesse alla progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori (consulenze specialistiche, supporto al RUP, ispettore di cantiere, ecc.)	€	46.636,24
B7	C.N.P.A.I.A. (4%) su B6	€	1.865,45
B8	IVA (22%) su B6	€	10.259,97
B9	Corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto preliminare e progetto definitivo)	€	109.244,09
B10	C.N.P.A.I.A. (4%) sui corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto preliminare e progetto definitivo)	€	4.369,76
B11	IVA (22%) sui corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto preliminare e progetto definitivo)	€	24.033,70
B12	Indagini geognostiche, prove di laboratorio (IVA inclusa)	€	20.000,00
B13	Corrispettivi Servizi geologici	€	28.793,19
B14	C.N.P.A.I.A. (4%) sui corrispettivi Servizi geologici	€	1.151,73
B15	IVA (22%) sui corrispettivi Servizi di geologici	€	6.334,50
B16	Collaudo in corso d'opera	€	12.800,32
B17	C.N.P.A.I.A. (4%) sui corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto esecutivo)	€	512,01
B18	IVA (22%) sui corrispettivi Servizi di architettura e ingegneria (progetto esecutivo)	€	2.816,07
B19	Opere di mitigazione inclusa IVA	€	85.000,00
B20	Pubblicità di gara	€	6.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€	1.049.128,72
		€	1.049.128,72
Importo TOTALE (A+B)		Importo Lotto 3	€ 3.044.000,00

NORME DI TECNICHE RIFERIMENTO

Di seguito si sono individuate le principale norme di riferimento da rispettare:

- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.
- D.P.R. n° 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006" e successive modificazioni ed integrazioni, per le parti ultrattive in regime transitorio ai sensi dell'art. 216 comma 27-octies del D.Lgs.vo 50/2016, così come introdotto dalla L. 14.06.2019 n° 55;
- D. M. 22 agosto 2017, n. 154 - Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;
- L. R. 12 luglio 2011, n. 12 - Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, etc...
- D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 "Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- D.M. 17/01/2018 "Norme tecniche per le costruzioni";
- L. R. 30 ottobre 2008, n.19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";
- L. R. 30 luglio 2013 n.15, "Semplificazione della disciplina edilizia";
- D.P.R. 380/2001 "T.U. in materia edilizia" e ss.mm.ii.;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- L. 09/01/1991, n.10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e successive modificazioni;
- D.P.R. n. 59 del 2/04/2009 "Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia";
- D.G.R. 22/1272008 "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia";
- D.P.R. del 24 luglio 1996, n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";

Il progetto relativo sarà comunque predisposto in conformità alle regole e alle norme tecniche stabilite dalle disposizioni vigenti in materia al momento della sua redazione.

ALLEGATI:

A - Relazione geologica (da integrare a cura del professionista vincitore);

B - Documentazione fotografica

C - Mappa catastale

D.1 – Pianta e sezione tipologia ascensore

D.2 – Profilo collina Croce

E - Calcolo degli importi delle prestazioni tecniche, con riferimento al D.M. 17 giugno 2016

Palermo, _____

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Franco Fidelio