



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Servizio 17 Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo
Palazzo Ajutamicristo
via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
sopripa@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

Partita Iva
02711070827
Codice Fiscale
800120008262

sopripa@certmail.regione.sicilia.it

U.O. 17.1 - Unità di base
Affari generali del Personale
Ufficio del Consegretario
consegretario.sopripa@regione.sicilia.it

Prot. n. 0014934 del 12 OTT. 2020

DETERMINA A CONTRARRE

Il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo

PREMESSO CHE

- si rende necessario procedere con urgenza a lavori di manutenzione edile nell'edificio adiacente e facente parte del complesso delle Terme Arabe di Cefalà Diana (PA);
- a tal fine la Soprintendenza ha acquisito il preventivo della ditta Di Maggio Filippo di San Giuseppe Jato (PA) del 7.9.2020, dell'importo complessivo di € 29.490,00 IVA inclusa;
- l'Assessorato dei Beni culturali e dell'Identità siciliana con nota prot. n. 35646 del 17.09.2020 ha prenotato, per i lavori di che trattasi, la somma complessiva di € 29.490,00 IVA inclusa;
- si rende pertanto necessario procedere con urgenza all'affidamento degli interventi urgenti di manutenzione dell'immobile adiacente alle Terme Arabe di Cefalà Diana per l'importo complessivo di € 26.255,88 di cui € 24.994,64 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 1.261,24 per oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori, IVA esclusa, categoria OG2;
- l'art 32 comma 2 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., "Codice dei Contratti pubblici" (d'ora in avanti: Codice dei contratti pubblici) recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti ... determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- il Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e in particolare la modifica introdotta con l'art. 1 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 11.9.2020 n. 120 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", il cui comma 2 recita: "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";
- l'art. 36 comma 6 del codice recita "Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";
- l'art. 52 del Codice dei contratti pubblici fa obbligo alle stazioni appaltanti dell'utilizzo di piattaforme elettroniche per l'espletamento delle procedure di gara.

RITENUTO

- di procedere all'affidamento degli interventi urgenti di manutenzione dell'immobile adiacente alle Terme Arabe di Cefalà Diana per un importo complessivo dei lavori di € 26.255,88 di cui € 24.994,64 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 1.261,24 per oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori, IVA esclusa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11.09.2020 n. 120, ricorrendo agli elenchi di operatori economici abilitati per la categoria OG2 (Lavori di manutenzione Beni del patrimonio culturale) disponibili sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A.;

- di assicurare l'economicità, l'efficacia e la tempestività dell'intervento mediante il ricorso alla procedura Me.Pa. della RDO – Richiesta di Offerta rivolta a n. 5 imprese individuate, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, fra quelle abilitate al Mercato Elettronico per il Bando "Lavori di manutenzione Beni del patrimonio culturale" attivato nel giugno 2016, categoria OG2, e che hanno la sede e l'area di affari nella provincia di Palermo.

VISTI

le Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione - Versione 7.0 pubblicate da Consip nel Giugno 2018;

il Manuale d'uso del sistema di e-procurement per le Amministrazioni - MePa Procedure d'acquisto tramite RDO aggiudicate al prezzo più basso, ultimo aggiornamento 13.01.2020;

il Capitolato d'Oneri per l'abilitazione degli Esecutori di Lavori di Manutenzione Beni del patrimonio culturale al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Versione 1.5 – luglio 2020). di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come integrato e modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e ss.mm.ii.; relativi al Bando "Lavori di manutenzione" attivato nel giugno 2016, categoria OG2.

DETERMINA

Ai sensi dell'art 51 comma 1 del Codice D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di affidare gli *interventi urgenti di manutenzione dell'immobile adiacente alle Terme Arabe di Cefalà Diana*, in un unico lotto, per l'imprescindibile unitarietà dell'intervento.

Di procedere all'affidamento degli *interventi urgenti di manutenzione dell'immobile adiacente alle Terme Arabe di Cefalà Diana*, per un importo massimo previsto di € 26.255,88 di cui € 24.994,64 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 1.261,24 per oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori, IVA esclusa mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11.09.2020 n. 120.

Di procedere pertanto all'affidamento invitando n. 5 operatori economici individuati, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tra quelli abilitati al Mercato Elettronico per il Bando "Lavori di manutenzione Beni del patrimonio culturale" per la partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione attivato nel giugno 2016, e che hanno sede ed area di affari nella provincia di Palermo, e precisamente:

- Co.Edi. di Oliveri Fabrizio, contrada Garofalo 11, Partinico (PA), p. iva 05452840829

- Pro.Ge.Co. s.a.s. di Lo Faso Francesco, via don Giuseppe Calderone 3, Marineo (PA), p. iva 04352960829

- Belli Amedeo, via Florio 46, Palermo, c. fisc. BLLMDA65M12G273Z, p. iva 04899090825

- Di Maggio Filippo, via Piana degli Albanesi 64, San Giuseppe Jato (PA), p. iva 05591790828

- Co.Re.S. produzioni s.r.l., via G. Pitre 192, Palermo, p. iva 03982250825

Che l'affidamento avverrà col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice dei Contratti pubblici, e che l'offerta venga espressa mediante indicazione di ribasso percentuale, con un massimo di n. tre decimali, sull'importo a base d'asta.

Che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e che in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lina Gabriella Bellanca

Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
indirizzo di Posta Certificata:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091/6391111 int. 81011
E-mail: sopripa@regione.sicilia.it
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva
02711070827
Codice Fiscale
80012000826

IL SOPRINTENDENTE

Palermo Prot. n. 0019464 del **17 DIC. 2020**

Interventi urgenti di manutenzione dell'immobile adiacente alle Terme Arabe di Cefalà Diana - CIG 2022EDE466 – RDO N. 2678464 del 29.10.2020

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL SOPRINTENDENTE PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DI PALERMO

nella qualità di funzionario delegato

PREMESSO

- che si rende necessario procedere con urgenza a lavori di manutenzione edile nell'edificio adiacente e facente parte del complesso delle Terme Arabe di Cefalà Diana (PA);
- che l'Assessorato dei Beni culturali e dell'Identità siciliana con nota prot. n. 35646 del 17.09.2020 ha prenotato, per i lavori di che trattasi, la somma complessiva di € 29.490,00 IVA inclusa;
- con Determina a contrarre prot. n. 14934 del 12.10.2020 il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo ha determinato di procedere all'affidamento degli *interventi urgenti di manutenzione dell'immobile adiacente alle Terme Arabe di Cefalà Diana* per un importo complessivo dei lavori di € 26.255,88 di cui € 24.994,64 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 1.261,24 per oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori, IVA esclusa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11.09.2020 n. 120, ricorrendo agli elenchi di operatori economici abilitati per la categoria OG2 (Lavori di manutenzione Beni del patrimonio culturale) disponibili sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A. assicurando l'economicità, l'efficacia e la tempestività dell'intervento mediante il ricorso alla procedura Me.Pa. della RDO – Richiesta di Offerta rivolta a n. 5 imprese individuate, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, fra quelle abilitate al Mercato Elettronico per il Bando "*Lavori di manutenzione Beni del patrimonio culturale*" attivato nel giugno 2016, categoria OG2, e che hanno la sede e l'area di affari nella provincia di Palermo;
- che con RDO (Richiesta di offerta) n. 2678464 del 29.10.2020 del sistema Acquistinretepa.it sono state invitate 5 ditte abilitate come sopra specificato;
- che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 10.11.2020 alle ore 10 è pervenuta n. 1 offerta su 5 ditte invitate, e precisamente:
 - Pro.Ge.Co. s.a.s. di Lo Faso Francesco, via don Giuseppe Calderone 3, Marineo (PA), p. iva 04352960829. Non sono pervenute offerte né comunicazioni dagli altri operatori invitati e precisamente:
 - Co.Edi. di Oliveri Fabrizio, contrada Garofalo 11, Partinico (PA), p. iva 05452840829
 - Belli Amedeo, via Florio 46, Palermo, c. fisc. BLLMDA65M12G273Z, p. iva 04899090825
 - Di Maggio Filippo, via Piana degli Albanesi 64, San Giuseppe Jato (PA), p. iva 05591790828
 - Co.Re.S. produzioni s.r.l., via G. Pitre 192, Palermo, p. iva 03982250825
- che in data 11.1.2020 il Responsabile degli adempimenti di gara ha esaminato l'offerta pervenuta, verificandone la completezza del contenuto e la conformità a quanto richiesto nella RDO, come da relativo verbale, aggiudicando in via provvisoria, i lavori di che trattasi alla ditta Pro.Ge.Co. s.a.s. di Lo Faso Francesco, via don Giuseppe Calderone 3, Marineo (PA), p. iva 04352960829, con il ribasso

offerto del 26,53%;

- che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo aver verificato la sussistenza, in capo alla Ditta aggiudicataria, del possesso dei requisiti prescritti;

VERIFICATA

ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara dell'11.11.2020 in parola;

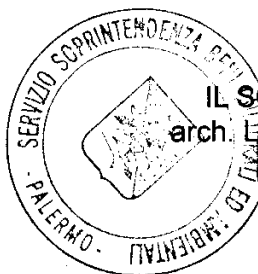
DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione e quindi di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 6, del D.Lgs 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., l'affidamento degli *Interventi urgenti di manutenzione dell'immobile adiacente alle Terme Arabe di Cefalà Diana*, alla ditta Pro.Ge.Co. s.a.s. di Lo Faso Francesco di Marineo (PA), P. IVA 04352960829, che ha offerto un ribasso del 26,53%, pari a € 18.363,56 (diciottomilatrecentosessantatre/56) per lavori soggetti a ribasso, cui sono da aggiungere € 1.261,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo imponibile di € 19.624,80 (diciannovemilaseicentoventiquattro/80).

L'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti, secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., in capo all'operatore economico aggiudicatario e non comporta alcun onere finanziario a carico della stazione appaltante.

La presente determina sarà trasmessa integralmente a tutti gli operatori economici partecipanti alla gara, secondo i termini e le modalità previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii..

Palermo, 17 dicembre 2020

 IL SOPRINTENDENTE
arch. Lina Gabriella Bellanca

N.0019651/S17.1 del 21 DIC. 2020

1/4

acquistinretepa.it

Il presente documento è in formato PDF e non può essere modificato.

MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

DOCUMENTO DI STIPULA DEL CONTRATTO RELATIVO A	
Numero RdO	2678464
Descrizione RdO	Interventi urgenti di manutenzione dell'immobile adiacente alle terme arabe di Cefalà Diana
Lotto oggetto della Stipula	1 (Oggetto di Fornitura (Lotto unico))
CIG	Z022EDE466
CUP	G78C20000070002
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo più basso
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
Nome Ente	REGIONE SICILIA - ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA - DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
Codice Fiscale Ente	80012000826
Nome Ufficio	SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI E AMBIENTALI PALERMO
Indirizzo ufficio	VIA DELLE CROCI, 8 - PALERMO (PA)
Telefono / FAX ufficio	0916391111 /
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	CYWFD
Punto Ordinante	BELLANCA LINA GABRIELLA RITA /BLLLGB54R69I533V
RUP	Architetto Lina Gabriella Bellanca
Firmatario del Contratto di Stipula	BELLANCA LINA GABRIELLA RITA /BLLLGB54R69I533V
CONCORRENTE AGGIUDICATARIO	
Ragione o Denominazione Sociale	PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FRANCESCO Società in Accomandita Semplice
Codice Operatore Economico	04352960829
Codice Fiscale Operatore Economico	04352960829
Sede legale	VIA DON GIUSEPPE CALDERONE 3 - MARINEO (PA)

Telefono	0918727218
Posta Elettronica Certificata	PROGECOSAS@PECSOLUZIONI.IT
Tipologia impresa	Società in Accomandita Semplice
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	182358
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	14/12/1995 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	PA
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse	D.P.PALERMO.UTPALERMO2@AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	INDUSTRIALE EDILIZIA / EDILIZIA
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
Nessun dato rilasciato	

DATI DELL'OFFERTA AGGIUDICATA	
Identificativo univoco dell'offerta	6689055
Offerta sottoscritta da	LO FASO FRANCESCO
Email di contatto	PROGECOSAS@PECSOLUZIONI.IT
Offerta presentata il	06/11/2020 11:05
L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al	10/12/2020 13:00
Contenuto tecnico dell'Offerta	

Le caratteristiche tecniche dei prodotti/servizi offerti e/o erogati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Contenuto economico dell'Offerta	
Ulteriori dettagli economici dell'offerta rispetto a quelli sotto riportati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Formulazione dell'offerta economica	Percentuali di ribasso
ribasso sull'unico lotto	26,53000000 Punti percentuale (ventisei/53000000 Punti percentuale)
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: Euro '360,0000000'	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	45 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	Via garibaldi, 41Palermo - 90133 (PA)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: CYWFDM . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi