

REGIONE SICILIANA



Assessorato dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Dipartimento dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo
Via G. Garibaldi, 41 – tel. 091/639 1111 int. 81011

Prot. n. 0003512 del 25/02/21

DETERMINA A CONTRARRE

Il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo

PREMESSO CHE

- con D.D.G. n. 5749 del 5 Dicembre 2019, vistato alla Ragioneria Centrale dei BB.CC. ed I.S. il 9 Dicembre 2019, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo denominato *Lavori di rifunzionalizzazione finalizzati all'adeguamento degli impianti e dei presidi antincendio della Biblioteca Centrale "Alberto Bombace" della Regione Siciliana di Palermo* e per lo stesso è stata disposta la prenotazione d'impegno di € 1.100.000,00 a valere sul Capitolo 776097 per il triennio finanziario 2019-2021;

- con D.D.G. n. 1281 dell'8 maggio 2020 la Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Palermo è stata indicata quale stazione appaltante;

- con D.D.G. n. 4745 del 28 Dicembre 2020, vistato dalla Ragioneria Centrale dei BB.CC. ed I.S. il 31 Dicembre 2020 al n. 72, è stato approvato in linea amministrativa il quadro economico aggiornato del progetto;

DATO ATTO che nel D.D.G. n. 4745 del 28 Dicembre 2020 l'importo imponibile complessivo dei lavori viene indicato in € 934.394,40, di cui € 932.178,33 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.216,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori in questione;

VISTI:

- l'art 32 comma 2 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., "Codice dei Contratti pubblici" (d'ora in avanti: Codice dei contratti pubblici) recita: " *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti ... determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

- l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»", che modifica l'art. 36 comma 2 del Codice dei contratti pubblici e che prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: [...] b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali";

- l'art. 36 comma 6 del Codice, che recita "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";

- l'art. 52 del Codice dei contratti pubblici fa obbligo alle stazioni appaltanti dell'utilizzo di piattaforme elettroniche per l'espletamento delle procedure di gara;

VISTO il citato quadro economico del progetto esecutivo dei *Lavori di rifunionalizzazione finalizzati all'adeguamento degli impianti e dei presidi antincendio della Biblioteca Centrale "Alberto Bombace" della Regione Siciliana di Palermo* come di seguito dettagliato:

Importo contrattuale dei lavori	€	934.394,40	(euro
novecentotrentaquattromilatrecentonovantaquattro/40) di cui:			
- per lavori soggetti a ribasso d'asta		euro 932.178,33	
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		euro 2.216,07	
	Sommano	euro 934.394,40	

L'importo contrattuale è esclusa dall'I.V.A.

I lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG 11 e OG2. L'importo delle categorie rispetto all'importo totale è di seguito indicato.

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Percentuale	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti tecnologici	OG11	III	SI	671.212,23 +2.216,07= 673.428,30	72%	Prevalente	Con il limite del 30%
Restauro architettonico	OG2	II	SI	260.966,10	28%	Scorporabile	Con il limite del 30%

RITENUTO

- di procedere all'affidamento dei *Lavori di rifunionalizzazione finalizzati all'adeguamento degli impianti e dei presidi antincendio della Biblioteca Centrale "Alberto Bombace" della Regione Siciliana di Palermo* per un importo, previsto in progetto, di € 934.394,40 (euro novecentotrentaquattromilatrecentonovantaquattro/40), di cui € 932.178,33 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.216,07 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, ricorrendo agli elenchi di operatori economici abilitati per tutte e due le categorie oggetto dei lavori OG11 e OG2, disponibili sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A. e utilizzando, in ottemperanza dell'art. 52 del Codice la piattaforma elettronica dello stesso MePa;

- di procedere pertanto mediante RDO rivolta a n. 15 imprese individuate, fra tutte le imprese abilitate al Mercato Elettronico per il Bando categoria OG11 "Impianti tecnologici" attivato nel giugno 2016 in possesso di almeno la classifica III e che siano in possesso anche della categoria OG2 (Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela) classifica II, e che hanno area di affari nella regione Sicilia;

VISTI i documenti che regolano le procedure e i rapporti contrattuali del Me.Pa. di seguito indicati:

- le *Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione* - Versione 7.0 pubblicate da Consip nel Giugno 2018;

- il Manuale Me.Pa. Richiesta di Offerta (RDO) aggiudicata al prezzo più basso-Pubblica Amministrazione, ultimo aggiornamento 13.1.2020;

- l'Allegato A al Bando "Lavori di Manutenzione" – "Condizioni Generali di Contratto relative alla esecuzione di Lavori di Manutenzione" Luglio 2020;

- il Capitolato d'Oneri per l'abilitazione degli Esecutori di Lavori di Manutenzione IMPIANTI al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., Versione 1.5 luglio 2020;

- il Capitolato d'Oneri per l'abilitazione degli Esecutori di Lavori di Manutenzione dei Beni del Patrimonio Culturale al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., Versione 1.5 luglio 2020;

DETERMINA

Ai sensi dell'art 51 comma 1 del Codice D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di affidare i *Lavori di rifunionalizzazione finalizzati all'adeguamento degli impianti e dei presidi antincendio della Biblioteca Centrale "Alberto Bombace" della Regione Siciliana di Palermo* in un unico lotto, per l'imprescindibile unitarietà dell'intervento.

Di procedere all'affidamento dei "*Lavori di rifunionalizzazione finalizzati all'adeguamento degli impianti e dei presidi antincendio della Biblioteca Centrale "Alberto Bombace" della Regione Siciliana di Palermo*", di cui al D.D.G. n 5749 del 5 Dicembre 2019, per un importo, previsto in progetto, di € 934.394,40 (euro novecentotrentaquattromilatrecentonovantaquattro/40), di cui € 932.178,33 per lavori soggetti a ribasso

d'asta ed € 2.216,07 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Di procedere pertanto all'affidamento invitando n. 15 operatori economici individuati, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tra quelli abilitati al Mercato Elettronico per la categoria OG11 in possesso almeno della classifica III che siano in possesso, nel contempo, dell'abilitazione per la categoria OG2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" almeno della classifica II, e che hanno area di affari in Sicilia.

Che l'affidamento avverrà col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. e con le modifiche introdotte dalla L. 55/2019, e che l'offerta venga espressa mediante indicazione di ribasso percentuale, con un massimo di numero tre decimali, sull'importo a base d'asta. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, che recita: "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque". Che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e che in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale di appalto;
- Relazione e computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi;
- Elaborati grafici
- Schema di contratto.

Che l'eventuale subappalto non potrà superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto, e del 30 per cento di ciascuna delle categorie di lavori.

Che l'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto agli artt. 37, 40 e 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. e con le modifiche introdotte dalla L. 55/2019 e che lo svolgimento della gara avverrà con le procedure informatizzate del Me.Pa. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A.

IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano

