



**ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA
SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DI PALERMO**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato con Legge 29 luglio 2021, n.108, per l'affidamento dei *"Lavori di restauro e valorizzazione del piano nobile di Villa Raffo in Palermo"*. Importo complessivo di € 879.674,71 IVA esclusa.

CUP: G73G17001160001 - CIG: 8902171FE4.

VERBALE RELATIVO ALLA RDO 2865008 DEL 13.09.2021

L'anno duemilaventuno il giorno 30 del mese di settembre alle ore 10,00 in Palermo, presso la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, via Garibaldi n. 41, nella stanza dell'Unità operativa 1, sita al terzo piano, la Commissione di gara, composta dalla dott.ssa Claudia Oliva, presidente, dalla dott.ssa Venera Cantone e dal Sig. Giuseppe Giannettino, componenti, tutti dipendenti in servizio presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, ha proceduto alle operazioni di gara relative alla RDO (Richiesta di offerta) n. 2865008 del 13.09.2021 inviata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia avvalendosi di Consip S.p.A., per l'affidamento dei *"Lavori di restauro e valorizzazione del piano nobile di Villa Raffo in Palermo"*, per un importo complessivo di € 879.674,71 IVA esclusa, € 821.724,90 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 57.949,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- con D.D.G. n. 6301 del 23.12.2019 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo denominato *"Lavori di restauro e valorizzazione del piano nobile di Villa Raffo in Palermo"* e per lo stesso è stata disposta la prenotazione d'impegno della somma complessiva di € 1.000.000,00 a valere sul Capitolo 776097, che finanzia i lavori di che trattasi con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 per gli interventi su Poli dei Beni Culturali ad alta attrattività turistica;
- con atto prot. n. 001883 del 30.08.2021 il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo ha adottato la determina a contrarre relativamente all'affidamento dei lavori di cui trattasi, determinando di ricorrere a una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato con L. 29 luglio 2021, n. 108, con criterio di aggiudicazione al minor prezzo, e determinando altresì di ricorrere alle procedure informatizzate del Me.Pa. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A.;
- che il Soprintendente ha altresì determinato di procedere pertanto mediante RDO rivolta a n.10 operatori economici individuati, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tra quelli abilitati al Mercato Elettronico per la categoria OG2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" in possesso almeno della classifica II, che siano in possesso, nel contempo, dell'abilitazione per la categoria OG11 "Impianti tecnologici" almeno della classifica II, che hanno area di affari in Sicilia;
- che con **RDO n.2865008 DEL 13.09.2021** del sistema Acquistinretepa.it, sono state invitate n. 10 imprese come sopra specificato, individuate con determina prot. n. 001883 del 30.08.2021, e precisamente:
 - Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C. s.a.s. San Giovanni Gemini (AG) c.f./p.iva 01900390848
 - ARD. Costruzioni s.r.l. di Siracusa c.f./p. iva 01216750891
 - Blessed group s.r.l. di Aragona (AG) c.f./p.iva 02909990844
 - C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso soc.coop. di Comiso (RG) c.f./p.iva 00573670882
 - C.E.P.I.E. Energy Project soc. coop. Giardinello (PA) c.f./p.iva 03572240822;
 - C.G. Costruzioni s.r.l. di Chiaramonte Gulfi (RG) c.f./p.iva 00914410881
 - Costruzioni e Restauri srl – 96019 Rosolini (SR) – c.f./p.iva 01807900897;
 - Impretech s.r.l. 92021 Aragona (AG) – c.f./p.iva 02609990847;
 - O.B. Edil Project s.r.l. – 91026 Mazara del Vallo (TP) – c.f./p.iva 02366830814;
 - Symamy s.r.l.s. di Paternò (CT) c.f./p.iva 05759580870
- che nel disciplinare di gara è stato indicato come termine ultimo per la presentazione delle offerte quello delle ore 13,00 del 29.09.2021 e come data di effettuazione dell'asta il giorno 30.09.2021 alle ore 10.00;
- la Determina a contrarre prevede che l'affidamento avverrà col criterio del minor prezzo, ai sensi

dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. e con le modifiche introdotte dalla L. 55/2019, e che l'offerta venga espressa mediante indicazione di ribasso percentuale, con un massimo di numero tre decimali, sull'importo a base d'asta. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, che recita: "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque". La Determina a contrarre prevede altresì che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e che in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio

Tutto ciò premesso, il presidente dà avvio alle operazioni di gara. La Commissione accede quindi al sistema Me.Pa. e constata che in relazione alla presente R.D.O. sono pervenute, entro i termini, le offerte di n. 4 ditte, e precisamente:

-O.B. Edil Project s.r.l. – 91026 Mazara del Vallo (TP) – c.f./p.iva 02366830814;

-Impretech s.r.l. 92021 Aragona (AG) – c.f./p.iva 02609990847;

-C.E.P.I.E. Energy Project soc. coop. Giardinello (PA) c.f./p.iva 03572240822;

-C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso soc.coop. di Comiso (RG) c.f./p.iva 00573670882

Non hanno invece presentato offerta gli operatori economici: Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C. s.a.s. San Giovanni Gemini (AG) c.f./p.iva 01900390848; ARD. Costruzioni s.r.l. di Siracusa c.f./p.iva 01216750891; Blessed group s.r.l. di Aragona (AG) c.f./p.iva 02909990844; C.G. Costruzioni s.r.l. di Chiaramonte Gulfi (RG) c.f./p.iva 00914410881; Costruzioni e Restauri srl – 96019 Rosolini (SR) – c.f./p.iva 01807900897; Symamy s.r.l.s. di Paternò (CT) c.f./p.iva 05759580870.

Ciò premesso, la Commissione dà avvio all'esame delle offerte, procedendo alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte. Il presidente, attraverso il portale AVCPass Stazione appaltante dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione procede contestualmente alla verifica della presenza del codice PASSOE dei concorrenti sulla scheda informatica del sistema relativa alla presente gara avente CIG n. 8902171FE4.

Preliminarmente constata che risultano inseriti nel sistema n. 4 codici AVCPass.

Si avvia la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti:

1. O.B. Edil Project s.r.l. – 91026 Mazara del Vallo (TP) – c.f./p.iva 02366830814 - PASSOE n. 9687947482120025. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione risulta conforme alla RDO e viene approvata.

2. Impretech s.r.l. 92021 Aragona (AG) – c.f./p.iva 02609990847 - PASSOE n.2325744739087274. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione risulta conforme alla RDO e viene approvata.

3. C.E.P.I.E. Energy Project soc. coop. Giardinello (PA) c.f./p.iva 03572240822 – PASSOE n. 1420302801331418. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione risulta conforme alla RDO e viene approvata.

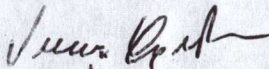
Alle ore 12,20 la commissione sospende le operazioni di gara e le rinvia al giorno 5 ottobre 2021 alle ore 10,00.

Letto confermato e sottoscritto:

dott.ssa Claudia Oliva – presidente



dott.ssa Venera Cantone – componente



sig. Giuseppe Giannettino - componente

