



**ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA
SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DI PALERMO**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato con Legge 29 luglio 2021, n.108, per l'affidamento dei "*Lavori di restauro e valorizzazione del piano nobile di Villa Raffo in Palermo*". Importo complessivo di € 879.674,71 IVA esclusa.

CUP: G73G17001160001 - CIG: 8902171FE4.

VERBALE RELATIVO ALLA RDO 2865008 DEL 13.09.2021

L'anno duemilaventuno il giorno 5 del mese di ottobre alle ore 10,00 in Palermo, presso la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, via Garibaldi n. 41, nella stanza dell'Unità operativa 1, sita al terzo piano, la Commissione di gara, composta dalla dott.ssa Claudia Oliva, presidente, dalla dott.ssa Venera Cantone e dal Sig. Giuseppe Giannettino, componenti, tutti dipendenti in servizio presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, ha proceduto alle operazioni di gara relative alla RDO (Richiesta di offerta) n. 2865008 del 13.09.2021 inviata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia avvalendosi di Consip S.p.A., per l'affidamento dei "*Lavori di restauro e valorizzazione del piano nobile di Villa Raffo in Palermo*", per un importo complessivo di € 879.674,71 IVA esclusa, € 821.724,90 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 57.949,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato con Legge 29 luglio 2021, n.108, sono stati invitati alla procedura di che trattasi n. 10 operatori economici, che in n.4 hanno fatto pervenire offerte, nella seduta del 30.09.2021 è stata verificata nel portale ANAC, per ciascun concorrente, l'assenza di iscrizioni che potessero escluderlo dalla partecipazione alla procedura di gara e sono state esaminate le documentazioni amministrative prodotte da 3 operatori e precisamente:

-O.B. Edil Project s.r.l. – 91026 Mazara del Vallo (TP) – c.f./p.iva 02366830814;

-Impretech s.r.l. 92021 Aragona (AG) – c.f./p.iva 02609990847;

-C.E.P.I.E. Energy Project soc. coop. Giardinello (PA) c.f./p.iva 03572240822;

Tutte e tre sono risultate conformi a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Ciò premesso, la Commissione dà avvio all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalla quarta Ditta e precisamente:

C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso soc.coop. di Comiso (RG) c.f./p.iva 00573670882 – PASSOE n.5112380742036391. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione risulta conforme alla RDO e viene approvata.

Esaminate le documentazioni amministrative prodotte dagli operatori economici che hanno presentato offerta e verificato che tutte sono risultate conformi a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, la Commissione dà avvio alle operazioni di gara verificando, nel portale ANAC, per ciascun concorrente, l'assenza di iscrizioni, che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara.

1. O.B. Edil Project s.r.l. – 91026 Mazara del Vallo (TP) – c.f./p.iva 02366830814 - Viene verificata la assenza di iscrizioni, che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara.

2. Impretech s.r.l. 92021 Aragona (AG) – c.f./p.iva 02609990847 - Viene verificata la assenza di iscrizioni, che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara.

3. C.E.P.I.E. Energy Project soc. coop. Giardinello (PA) c.f./p.iva 03572240822 - Viene verificata la assenza di iscrizioni, che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara.

4. C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso soc.coop. di Comiso (RG) c.f./p.iva 00573670882 - Viene verificata la assenza di iscrizioni, che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara.

Sono stati pertanto ammessi tutti e 4 i concorrenti. La Commissione procederà quindi, nell'ordine: alla apertura delle offerte e alla verifica della loro regolarità.

Tutte e 4 le offerte risultano regolari e vengono ammesse. Si riportano qui di seguito i ribassi offerti:

1. O.B. Edil Project s.r.l. – 91026 Mazara del Vallo (TP) offre un ribasso del 40%

2. Impretech s.r.l. 92021 Aragona (AG) offre un ribasso del 32,032%

3. C.E.P.I.E. Energy Project soc. coop. Giardinello (PA) offre un ribasso del 30,374%

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

4. C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso soc.coop. di Comiso (RG) c.f./p.iva 00573670882 offre un ribasso del 23,121%

Poiché le ditte ammesse sono meno di cinque, non si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

Ne consegue che l'impresa O.B. Edil Project s.r.l. – 91026 Mazara del Vallo (TP), che ha formulato il ribasso del 40% risulta prima in graduatoria.

Seconda in graduatoria risulta l'impresa Impretech s.r.l. 92021 Aragona (AG), che ha formulato il ribasso del 32,032%.


Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse, e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Copia del presente verbale sarà trasmessa al R.U.P. per gli atti consequenziali.

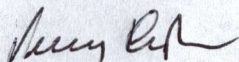
Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10,10.

Letto confermato e sottoscritto:

dott.ssa Claudia Oliva – presidente



dott.ssa Venera Cantone – componente



sig. Giuseppe Giannettino - componente

