



REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA  
SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI  
PALERMO

Rep. n. 4582

ATTO DI SOTTOMISSIONE

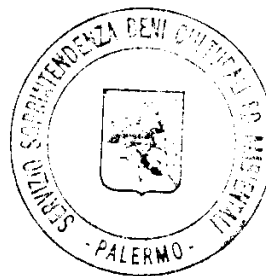
**Lavori di:** restauro degli elementi decorativi in tre cappelle della navata sinistra, nella chiesa di Sant'Antonio di Padova a Palermo.

**Impresa:** Calvagna Giovanni, con sede in via Zizzo 95 - 95027 San Gregorio di Catania (CT) (già in via Giacomo Matteotti n. 39 - 95025 Aci Sant'Antonio) – C.F. CLVGNN48M20-H940G e P. IVA 02807970872.

**Gara:** celebrata presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo il 9 e l'11.10.2019.

**Contratto:** del 6.12.2019 n. 4567 di rep. registrato in Palermo, Agenzia delle Entrate di Palermo il 17.12.2019, al n. 566.

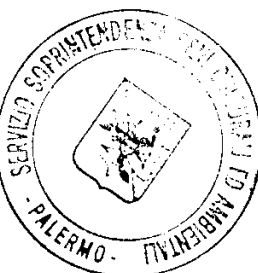
L'anno **duemilaventuno** (2021) il giorno **ventiquattro** (24) del mese di **febbraio** (02) presso la sede della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, Via G. Garibaldi n. 41 dinanzi a me dott. Ignazio Romeo, nato a Palermo il 27.02.1959, in servizio presso la suddetta Soprintendenza nella qualità di Ufficiale Rogante, nominato dal summenzionato Ufficio con decreto soprintendenziale n. 02 del 18.11.2010, delegato a ricevere gli atti stipulati dalla medesima Soprintendenza, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti contraenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso sono personalmente comparsi da una parte la dott.ssa Selima Giorgia Giuliano, nata a Palermo il 5.12.1972, domiciliata per la carica in Palermo, via G. Garibaldi 41, la quale interviene nel presente atto nella qualità di So-



printendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, giusta nomina con D.D.G. n. 009 del 15.01.2021, per conto e nell'interesse della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo c.f.:80012000826, di seguito denominata semplicemente "Amministrazione", e dall'altra il signor Giovanni Calvagna, nato a S. Gregorio di Catania (CT) il 20.08.1948 e ivi residente in via Umberto n. 191, codice fiscale CLVGNN48M20H940G, nella qualità di titolare della ditta Calvagna Giovanni, con sede in via Zizzo 95 - 95027 San Gregorio di Catania (CT) – C.F. CLVGNN48M20H940G e P. IVA 02807970872, nella qualità di impresa appaltatrice, componenti della cui identità io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo;

#### PREMESSO

- che con contratto d'appalto stipulato il 6.12.2019 n. 4567 di rep. registrato in Palermo, Agenzia delle Entrate di Palermo il 17.12.2019, al n. 566, la ditta Calvagna Giovanni, con sede con sede in via Zizzo 95 - 95027 San Gregorio di Catania (CT) (già con sede in via Giacomo Matteotti n. 39 - 95025 Aci Sant'Antonio) – C.F. CLVGNN48M20H940G e P. IVA 02807970872, ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 26,50%, di € 55.256,21 (diconsi euro cinquantacinquemiladuecentocinquantesi/21) di cui € 51.563,85 (diconsi euro cinquantunomilacinquecentosessantatré/85) per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 3.692,36 (diconsi euro tremilaseicentonovantadue/36) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre IVA di legge;
- che i suddetti lavori sono stati consegnati in data 19/12/2019, come da relativo verbale;
- che sono stati sospesi dal 07 aprile 2020 al 12/05/2020;
- che ad oggi risultano sospesi come da verbale di sospensione dei lavori del 06/07/2020;
- che nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva per i seguenti motivi: considerato che durante i lavori di restauro, sulle pareti della Cappella della Madonna di Trapani sotto numerose scialbature è stata rinvenuta l'antica decorazione ad affresco settecentesca, raffigurante un reticolo dorato; nella Cappella dell'Im-



*Handwritten signature or initials.*

*Handwritten signature or initials.*

macolata Concezione sulla volta è stata ritrovata una minuta decorazione a fiori, databile alla seconda metà del XIX secolo. Considerata la pregevole fattura delle decorazioni ritrovate il cui recupero garantirebbe la riconfigurazione storica ed estetica delle due Cappelle, si ritiene opportuno procedere ad un puntuale intervento di restauro;

- che per le ragioni sopra esposte la Direzione dei lavori in data 13.11.2020 ha redatto una perizia di variante dei lavori in corso d'opera nei limiti previsti dall'art. 149 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che con atto 1652 dell'1.2.2021 l'arch. Giovanni Parrinelli è stato nominato R.U.P. del procedimento, in sostituzione dell'arch. Salvatore Conigliaro, andato in pensione;

- che il R.U.P. arch. Giovanni Parrinelli in data 19.2.2021 ha approvato tale perizia di variante;

- che il Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione, Direzione centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III con nota prot. 11987 del 30.12.2020 ha autorizzato la Soprintendenza all'aumento di spesa di € 5.294,51 comprensiva di IVA;

**Considerato:**

- che sulla base delle suddette risultanze, imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e della stesura del contratto, è stata redatta una perizia di variante ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'importo netto di € 59.595,97 (euro cinquantanovemilacinquecentonovantacinque/97), così ripartiti: € 55.613,62 (diconsi euro cinquantacinquemilaseicentotredici/62) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 3.982,35 (diconsi euro tremilanovecentottantadue/35) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge, che prevede delle variazioni nelle quantità di alcune prestazioni contrattuali, meglio specificate nello schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore e nel seguito del presente atto;



- che la suddetta perizia di variante del 13.11.2020 modifica l'importo complessivo del contratto del 6.12.2019 n. 4567 di rep. aumentandolo di € 4.339,76 (diconsi euroquattromilatrecentotrentanove/76), con un incremento del 7,85%, e che tale importo rientra entro il limite di cui all'art. 149 c. 2 del Codice dei Contratti;

- che, dovendo eseguire alcuni quantità di lavorazioni differenti rispetto a quelle previste nel contratto n. 4567 di repertorio del 6.12.2019, è stato sottoscritto dall'impresa in data 13.11.2020 uno schema d'atto di sottomissione con l'indicazione di tali quantità;

**Visti:**

- la relazione del responsabile del procedimento arch. Giovanni Parrinelli del 19.02.2021 sull'ammissibilità della variante ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la perizia di variante del 13.11.2020 redatta ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, alla cui relazione tecnica si rimanda per la descrizione dettagliata delle variazioni apportate e per l'individuazione delle nuove lavorazioni previste, ed il cui importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 26,50%, ammonta a € 59.595,97 (euro cinquantanovemilacinquecentonovantacinque/97), così ripartiti: € 55.613,62 (diconsi euro cinquantacinquemilaseicentotredici/62) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 3.982,35 (diconsi euro tremilanovecentottantadue/35) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge;

- lo schema d'atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore il 13.11.2020 con l'indicazione delle differenti quantità, facenti riferimento ai prezzi di contratto sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 26,50%, offerto in fase di gara, qui di seguito specificamente indicate;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

la dott.ssa Selima Giorgia Giuliano, nata a Palermo il 5.12.1972, domiciliata per la carica in Palermo, via G. Garibaldi 41, nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo e il signor Giovanni Calvagna, nato a S. Gregorio di Catania (CT) il 20.08.1948 e





ivi residente in via Umberto n. 191, codice fiscale CLVGNN48M20H940G, nella qualità di titolare della ditta Calvagna Giovanni, con sede con sede in via Zizzo 95 - 95027 San Gregorio di Catania (CT) – C.F. CLVGNN48M20H940G e P. IVA 02807970872, nella qualità summenzionata, convengono e stipulano quanto segue:

**Art.1** – L'Impresa assuntrice, nella qualità, presa visione della citata perizia assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i maggiori lavori in essa previsti, espressamente agli stessi patti e condizioni del contratto principale e agli stessi prezzi unitari in detto contratto elencati, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 26,50% offerto in sede di gara, e precisamente:

AP1 Incremento della quantità mq 3,3

AP2 Incremento della quantità mq 9,52

AP3 Incremento della quantità mq 3,3

AP4 Incremento della quantità mq 28,74

AP5 Incremento della quantità mq 24,04

AP6 Incremento della quantità mq 3,3

AP8 Incremento della quantità mq 46,99

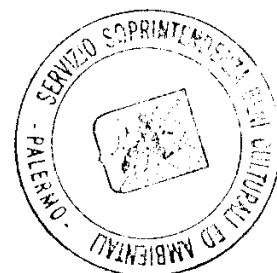
AP10 Incremento della quantità mq 58

AP 11 Incremento della quantità mq 19,45

AP 28 incremento della quantità 28,17

AP 12 Decremento della quantità mq 439,62

**Art.2** il signor Giovanni Calvagna, nato a S. Gregorio di Catania (CT) il 20.08.1948 e ivi residente in via Umberto n. 191, codice fiscale CLVGNN48M20H940G, nella qualità di titolare della ditta Calvagna Giovanni, con sede con sede in via Zizzo 95 - 95027 San Gregorio di Catania (CT) – C.F. CLVGNN48M20H940G e P. IVA 02807970872, nella qualità summenzionata, accetta le maggiori quantità di lavorazioni sulle quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale del 26,50%, offerto in sede di gara.



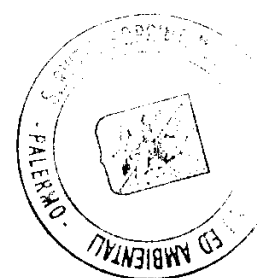
**Art.3** - L'importo complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad € 59.595,97 (euro cinquantanovemilacinquecentonovantacinque/97), così ripartiti: € 55.613,62 (diconsi euro cinquantacinquemilaseicentotredici/62) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 3.982,35 (diconsi euro tremilanovecentottantadue/35) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge, con un aumento dell'importo netto contrattuale di € 4.339,76, pari al 7,85%, rispetto al contratto n. 4567 di rep. del 6.12.2019;

**Art.4)** - L'impresa s'impegna a eseguire i lavori previsti in variante rispetto al progetto principale e dichiara di rinunciare sia di fatto che di diritto a ogni ulteriore compenso per detti lavori che dichiara di eseguire senza difficoltà e dubbio alcuna.

**Art.5) – Adeguamento alla normativa relativa ai flussi finanziari.**

Il lavoro di che trattasi è munito del CIG 8031795EE5 e del CUP G77I19000440001. L'appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. L'appaltatore si obbliga, altresì, a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.; ai sensi del comma 8 del citato articolo 3 della L. 136/2010, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al detto articolo è tenuto a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente.

I pagamenti effettuati dal Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione, Direzione centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III, per i lavori di che trattasi, a favore dell'appaltatore e quelli effettuati dall'appaltatore nei confronti dei subcontraenti, nel caso di subappalto e similari, devono transitare su appositi conti correnti dedicati. Ai



sensi dell'art. 3 della citata legge, ogni pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario o altro sistema di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità al conto corrente dedicato.

**Art.6) – Corrispettivo dell'appalto - Modalità dei pagamenti**

Il corrispettivo complessivo dell'appalto viene determinato nella somma di € 59.595,97 (euro cinquantanovemilacinquecentonovantacinque/97), così ripartiti: € 55.613,62 (diconsi euro cinquantacinquemilaseicentotredici/62) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 3.982,35 (diconsi euro tremilanovecentottantadue/35) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla Soprintendenza alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti a favore dell'impresa saranno disposti dal Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione, Direzione centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III, secondo le modalità previste dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto mediante accreditamento sul seguente conto corrente, intestato all'appaltatore presso il seguente istituto bancario:

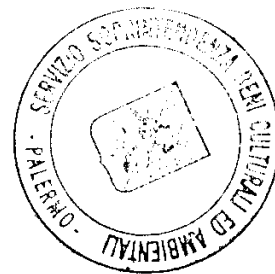
..... conto sul quale

la persona abilitata ad operare è ..... nato a .....

..... c.f. .... :onto sul quale il Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione, Direzione centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III farà confluire tutte le somme relative all'appalto, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati suddetti, come espressamente prescritto dall'art. 3 dalla L. 136/2010.

**Art 7) -** Per effetto dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione



dei lavori fissato in 180 giorni nel contratto n. 4567 di rep. del 6.12.2019 viene prolungato di giorni 10.

**Art. 8)** - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per la Amministrazione solo dopo la registrazione fiscale.

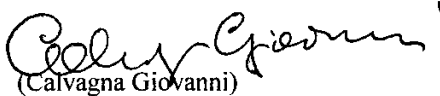
**Art. 9)** - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto è complementare al contratto principale e va sottoposto a registrazione a tassa fissa, essendo la committente Stazione appaltante soggetta ad I.V.A. come indicato nel contratto di appalto di cui in premessa.

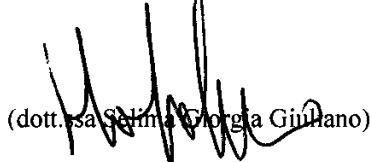
C.F. Impresa CLVGNN48M20H940G

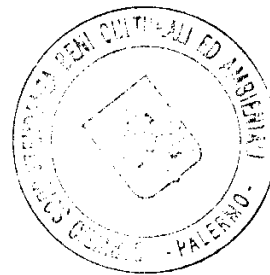
C.F. Soprintendenza 80012000826

**L'IMPRESA AFFIDATARIA**

**IL SOPRINTENDENTE**

  
(Calvagna Giovanni)

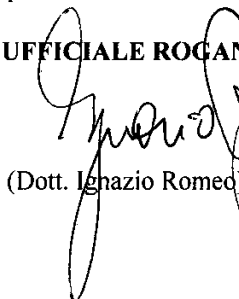
  
(dott.ssa Selma Giorgia Giuliano)



Richiesto io Dott. Ignazio Romeo, Ufficiale Rogante, giusta Decreto Soprintenziale di nomina n° 02 del 18.11.2010, ho ricevuto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 16 e 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, e degli artt. 95 e 96 del R.D. 23.5.1924 n. 827 il presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione di cui io Ufficiale Rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante. Ai sensi del c. 14 dell'art. 32 del Codice dei contratti pubblici, contestualmente alla sottoscrizione dell'esemplare cartaceo, le Parti provvedono ad apporre la propria firma digitale su una copia elettronica del presente atto, che viene parimenti da me sottoscritta con firma digitale.

Questo Atto, consta di n. 8 pagine debitamente legalizzate, delle quali si sono occupate n. 7 intere oltre a numero 22 righe della presente.

**L' UFFICIALE ROGANTE**

  
(Dott. Ignazio Romeo)



**IL CAPO TEAM (\*)**  
**Nunzia Di Pisa**  
Firma su delega del Direttore Provinciale

Agencia del Director Provincial de Patrimonio Cultural y Paisaje  
Ufficio Territoriale  
4 MAR 2021 11:01  
359  
Firma auto/60