

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA**  
**SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**  
**PALERMO**

Rep. n. 4583

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

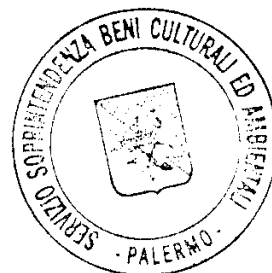
**Lavori di:** Restauro del complesso monumentale del Chiostro dei Benedettini in Monreale (PA)

**Impresa:** Impresa edile e stradale geom. Rizzo Antonino & C. s.a.s., con sede in via Firenze n. 8 - 90048 San Giuseppe Jato (PA) – c.f. e P.iva 04353770821.

**Gara:** celebrata presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo il 4.3.2019.

**Contratto:** del 2.9.2020 n. 4573 di rep. registrato in Palermo, Agenzia delle Entrate di Palermo il 29.9.2020, al n. 914.

L'anno **duemilaventuno** (2021) il giorno **ventiquattro** (24) del mese di **febbraio** (02) presso la sede della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, Via G. Garibaldi n. 41 dinanzi a me dott. Ignazio Romeo, nato a Palermo il 27.02.1959, in servizio presso la suddetta Soprintendenza nella qualità di Ufficiale Rogante, nominato dal summenzionato Ufficio con decreto soprintendenziale n. 02 del 18.11.2010, delegato a ricevere gli atti stipulati dalla medesima Soprintendenza, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti contraenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso sono personalmente comparsi da una parte la dott.ssa Selima Giorgia Giuliano, nata a Palermo il 5.12.1972, domiciliata per la carica in Palermo, via G. Garibaldi 41, la quale interviene nel presente atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, giusta nomina con D.D.G. n. 009 del 15.01.2021, per conto e nell'interesse della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Am-



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten number 2]*

bientali di Palermo c.f. 80012000826, di seguito denominata semplicemente “Amministrazione”, e dall’altra il geom. Antonino Rizzo, nato a Palermo il 24.10.1972 e residente a San Giuseppe Jato (PA) in via Europa n. 27, codice fiscale RZZNNN72R24G273J, nella qualità di legale rappresentante dell’Impresa edile e stradale geom. Rizzo Antonino & C. s.a.s., con sede in via Firenze n. 8 - 90048 San Giuseppe Jato (PA) – c.f. e P.iva 04353770821, nella qualità di impresa appaltatrice, componenti della cui identità io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo;

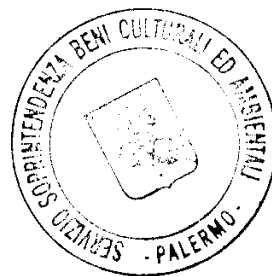
### **PREMESSO**

- che con contratto d’appalto stipulato il 2.9.2020 n. 4573 di rep. registrato in Palermo, Agenzia delle Entrate di Palermo il 29.9.2020, al n. 914, la Impresa edile e stradale geom. Rizzo Antonino & C. s.a.s., con sede in via Firenze n. 8 - 90048 San Giuseppe Jato (PA) – c.f. e p.iva 04353770821, ha assunto i lavori in oggetto per l’importo complessivo di € 114.794,67 (diconsi euro centoquattordicimilasettecentonovantaquattro/67) di cui € 98.158,66 per lavori soggetti a ribasso d’asta, ed € 16.636,01 per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre IVA di legge. Il tempo utile per l’ultimazione dei lavori è stato fissato in giorni 120 naturali e consecutivi;

- che i lavori sono stati consegnati il 10.09.2020;

- che i lavori sono stati sospesi in data 21.12.2020;

- che nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie. La perizia di variante e suppletiva si è redatta essenzialmente per i seguenti motivi: per riparare i guasti intervenuti nell’impianto di irrigazione del giardino nel chiostro e per ripristinare la funzionalità dei servizi igienici al primo piano, chiusi a causa della perdita d’acqua che ha interessato la volta sottostante; per sostituire e rendere più protette le aperture esistenti, prospicienti la villa



comunale, oggetto di atti vandalici; per ripristinare l'alimentazione idrica dei serbatoi della riserva idrica, attraverso la realizzazione di una condotta dalla presa diretta, e l'inserimento di un motore di alimentazione; per potenziare l'impianto di illuminazione del corpo scala esistente ai fini della sicurezza;

- che per le ragioni sopra esposte l'arch. Lina Gabriella Bellanca, nella qualità di Direttore dei lavori, in data 29.12.2020 ha redatto la perizia n. di rep. 17, di variante dei lavori in corso d'opera nei limiti previsti dall'art. 149 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Considerato:**

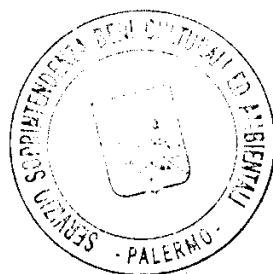
- che sulla base delle suddette risultanze, imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e della stesura del contratto, è stata redatta una perizia di variante ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'importo netto di € 114.794,67 (diconsi euro centoquattordicimilasettecentonovantaquattro/67), così ripartiti: € 93.911,83 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 20.882,84 per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge, che comprende n. 24 nuovi prezzi, meglio descritti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi del 29.12.2020 e nel seguito del presente atto;

- che la suddetta perizia di variante, n. di rep. 17 del 29.12.2020 non modifica l'importo complessivo del contratto del 2.9.2020 n. 4573 di rep.;

- che, dovendo eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto facente parte integrante del contratto summenzionato, è stato necessario concordare con l'Impresa i prezzi relativi alle nuove categorie di lavori non previste in contratto, secondo quanto indicato nel Verbale di concordamento nuovi prezzi del 29.12.2020;

**Visti:**

- la relazione del responsabile del procedimento arch. Filippo Davì del



29.12.2020 sull'ammissibilità della variante ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la perizia di variante del Direttore dei lavori arch. Lina Gabriella Bellanca n. di rep. 17 del 29.12.2020 redatta ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, alla cui relazione tecnica si rimanda per la descrizione dettagliata delle variazioni apportate e per l'individuazione delle nuove lavorazioni previste, ed il cui importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 37,99%, ammonta a € 114.794,67 (diconsi euro centoquattordicimilasettecentonovantaquattro/67), così ripartiti: € 93.911,83 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 20.882,84 per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge;

- le nuove lavorazioni per le quali è stato sottoscritto dall'appaltatore il Verbale di concordamento nuovi prezzi del 29.12.2020 con n. 24 nuovi prezzi numerati da NP01 a NP24, di cui 12 ricavati da prezzario regionale (da NP01 a NP06, da NP09 a NP10, NP14 e da NP16 a NP18) e 12 da apposite analisi (da NP07 a NP08, da NP11 a NP13, NP15, da NP19 a NP24) e facenti riferimento ai prezzi di contratto, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 37,99%, offerto in fase di gara, qui integralmente riportati;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

la dott.ssa Selima Giorgia Giuliano, nata a Palermo il 5.12.1972, domiciliata per la carica in Palermo, via G. Garibaldi 41, nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo e il geom. Antonino Rizzo, nato a Palermo il 24.10.1972 e residente a San Giuseppe Jato (PA) in via Europa n. 27, codice fiscale RZZNNN72R24G273J, nella qualità di legale rappresentante della Impresa edile e stradale geom. Rizzo Antonino & C. s.a.s., con sede in via Firenze n. 8 - 90048 San Giuseppe Jato (PA) – c.f. e P.iva 04353770821, nella qualità summenzionata, convengono e stipulano quanto segue:

**Art.1** – L'Impresa assuntrice, nella qualità, presa visione della citata perizia assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i maggiori lavori in essa previsti, espressamente agli stessi patti e condi-





zioni del contratto principale e agli stessi prezzi unitari in detto contratto elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, di seguito riportati, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 37,99% offerto in sede di gara:

**NP.01(26.1.4.1)** munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni mq di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio

EURO DIECI/46

€/mc.10,46

**NP.02(26.1.5)** Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione:- per ogni mc di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni

EURO UNO/22

€/ inc. 1,22

**NP.03(26.1.6)** Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:- per ogni mc di ponteggio in opera misurato dalla base

EURO QUATTRO/41

€/ mc. 4,41

**NP.04(26.1.10)** Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elemen-



ti tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento:- per ogni mc e per tutta la durata dei lavori

EURO QUINDICI/79

€/ mc. 15,79

**NP.05(26.1.11)** Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 23.1.1.10

EURO DODICI/59

€/cadauno 12,59

**NP. 6 (21.1.2.1)** eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico

EURO TRECENTOCINQUANTASETTE/41

€/mc 357,41

**NP.07** Fornitura e posa in opera di velatura a base di grassello di calce previa pulitura e preparazione della superficie oggetto dell'intervento

EURO QUINDICI/68

€/ mq 15,68

**NP.08** Fornitura e posa in opera di telaio tipo "sgrigno" per la collocazione di porte scorrevoli

EURO TRECENTONOVE/30

€/cadauno 309,30

**NP.09 (9.1.1)** Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

EURO VENTI/97

€/mq 20,97

**NP.10 (9.1.5)** Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in



opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane e lisce di aspetto marmorizzato, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

EURO SEDICI/66 € /mq 16,66

**NP.11** Fornitura e collocazione di cassetta ad incasso, con pulsante nei WC

EURO NOVANTANOVE/96 € /cadauno 99,96

**NP.12** Fornitura e collocazione di scaldabagno

EURO CENTONOVANTAOTTO/50 € / cadauno 198,50

**NP.13** Fornitura e collocazione di accessori per i bagni: n. 3 distributori carta, n.3 dispenser, n. 3 pattumiere a pedale, scopini, n. 2 specchi 70x50, compreso tasselli e accessori

EURO MILLEDUECENTOOTTANTAQUATTRO/73 € /a corpo 1.284,73

**NP.14 (14.1.1.2)** con cavo di tipo H07Z1-K

EURO QUARANTATRE/40 € /cadauno 43,40

**NP. 15** Ripristino dell'impianto di alimentazione idrico della riserva antincendio e dei serbatoi di accumulo, mediante la realizzazione di una diramazione dal punto di alimentazione nell'angolo del chiostro, e successivo attraversamento all'interno, la collocazione di motore e quadro elettrico dedicato, compreso le opere di sistemazione e ripristino della pavimentazione esterna del chiostro e delle chiusure accanto al vano ascensore

EURO CINQUEMILACENTOQUARANTASEI/38 € / a corpo 5.146,38

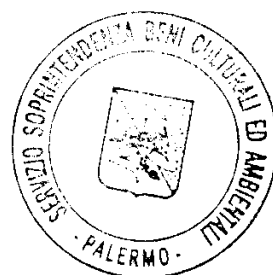
**NP.16 (8.3.1.1)** con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(m²/K) – Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4

EURO QUATTROCENTOSETTANTASEI/74 € /mq. 476,74

**NP.17(8.4.3.2)** stratificato 44.1 (8/9)

EURO SESSANTAUNO/24 € /mq. 61,24

**NP.18 (6.4.1.2)** classe C 250 (carico di rottura 250 kN)



EURO TRE/14

€/kg. 3,14

**NP.19** Fornitura e posa in opera di infisso a vetri, comprendente il telaio e controtelaio in ferro, la verniciatura e il vetro blindato per sostituire il vetro lesionato a chiusura del vano al piano terra lato est, prospiciente la villa comunale

EURO QUATTROCENTODODICI/21

€/cadauno 412,21

**NP. 20** Riparazione delle porte in vetro al piano terra comprendente lo smontaggio dei maniglioni antipanico delle ante, smontaggio degli scrocchi e delle relative aste saliscendi. Fornitura e collocazione di maniglioni antipanico e dei relativi scrocchi, comprese le viti, accessori ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte

EURO SETTECENTOSETTANTAUNO/24

€/cadauno 771,24

**NP. 21** Fornitura e collocazione di plexiglas spessore 3 mm. per chiusura porte in legno

EURO SETTANTAQUATTRO/32

€/mq. 74,32

**NP. 22** Fornitura e collocazione di faretti led Spot GU10 9W 100D WHT 100° per implementare il livello di illuminazione, comprendente tutto quanto occorre per la corretta posa in opera.

EURO SESSANTA/85

€/cadauno 60,85

**NP. 23** Revisione e riparazione dell'impianto di irrigazione del giardino del chiostro, comprendente lo smontaggio e la sostituzione del motore

EURO MILLEQUATTROCENTOOTTANTASETTE/87

€/a corpo 1.487,87

**NP. 24** Riparazione dei servizi igienici al primo piano, comprendente la ricerca della perdita che ha interessato la volta sottostante, lo smontaggio delle cassette e dei materiali non funzionanti, la fornitura e collocazione dei materiali necessari per ripristinare la funzionalità

EURO MILLEDUECENTOQUARANTACINQUE/88

€/a corpo 1.245,88

**Art.2** il geom. Antonino Rizzo, nato a Palermo il 24.10.1972 e residente a San Giuseppe Jato (PA) in via Europa n. 27, codice fiscale RZZNNN72R24G273J, nella qualità di legale rappre-







sentante della Impresa edile e stradale geom. Rizzo Antonino & C. s.a.s., con sede in via Firenze n. 8 - 90048 San Giuseppe Jato (PA) – c.f. e P.iva 04353770821, nella qualità summenzionata, accetta i Nuovi Prezzi sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale del 37,99%, offerto in sede di gara.

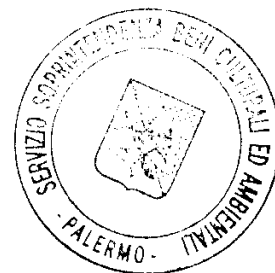
**Art.3** - L'importo complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad € 114.794,67 (diconsi euro centoquattordicimilasettecentonovantaquattro/67), così ripartiti: € 93.911,83 (euro novantatremilanovecentoundici/83) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 20.882,84 (diconsi euro ventimilaottocentottantadue/84) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, senza variazioni dell'importo netto contrattuale, rispetto al contratto del 2.9.2020 n. 4573.

**Art.4)** - L'impresa s'impegna a eseguire i lavori previsti in variante rispetto al progetto principale e dichiara di rinunciare sia di fatto che di diritto a ogni ulteriore compenso per detti lavori che dichiara di eseguire senza difficoltà e dubbio alcuna.

**Art.5) – Adeguamento alla normativa relativa ai flussi finanziari.**

Il lavoro di che trattasi è munito del CIG: 772735818D e del CUP: G33C18000040002. L'appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. L'appaltatore si obbliga, altresì, a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.; ai sensi del comma 8 del citato articolo 3 della L. 136/2010, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al detto articolo è tenuto a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente.

I pagamenti effettuati dalla Soprintendenza per i lavori di che trattasi, a favore dell'appaltatore e



quelli effettuati dall'appaltatore nei confronti dei subcontraenti, nel caso di subappalto e similari, devono transitare su appositi conti correnti dedicati. Ai sensi dell'art. 3 della citata legge, ogni pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario o altro sistema di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità al conto corrente dedicato.

#### **Art.6) – Corrispettivo dell'appalto - Modalità dei pagamenti**

Il corrispettivo complessivo dell'appalto viene determinato nella somma di € 114.794,67 (diconsi euro centoquattordicimilasettecentonovantaquattro/67), così ripartiti: € 93.911,83 (euro novantatremilanovecentoundici/83) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 20.882,84 (diconsi euro ventimilaottocentottantadue/84) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla Soprintendenza alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti a favore dell'impresa saranno disposti dalla Soprintendenza, secondo le modalità previste dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto, mediante accredito sul seguente conto corrente, indicato dall'appaltatore mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., tenuto dall'appaltatore presso il seguente istituto bancario:

\_\_\_\_\_, conto sul quale l'unica persona abilitata ad operare è l'Appaltatore

Su tale conto la Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Palermo farà confluire tutte le somme relative all'appalto, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati suddetti, come espressamente prescritto dall'art. 3 dalla L. 136/2010.

**Art 7) -** Per effetto dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione



dei lavori fissato in 120 giorni nel contratto del 2.9.2020 n. 4573 di rep. rimane inalterato.

**Art. 8 )** - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per la Amministrazione solo dopo la registrazione fiscale.

**Art. 9 )** - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto è complementare al contratto principale e va sottoposto a registrazione a tassa fissa, essendo la committente Stazione appaltante soggetta ad I.V.A. come indicato nel contratto di appalto di cui in premessa.

C.F. Impresa 04353770821

C.F. Soprintendenza 80012000826

**L'IMPRESA AFFIDATARIA**



(I.E.S. geom. Rizzo Antonino & C. s.a.s.)

**IL SOPRINTENDENTE**

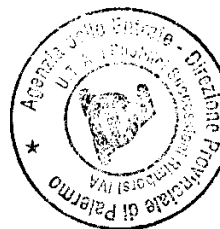
(dott.ssa Selma Giorgi/Giuliano)

Richiesto io Dott. Ignazio Romeo, Ufficiale Rogante, giusta Decreto Soprintendenziale di nomina n° 02 del 18.11.2010, ho ricevuto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 16 e 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, e degli artt. 95 e 96 del R.D. 23.5.1924 n. 827 il presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione di cui io Ufficiale Rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante. Ai sensi del c. 14 dell'art. 32 del Codice dei contratti pubblici, contestualmente alla sottoscrizione dell'esemplare cartaceo, le Parti provvedono ad apporre la propria firma digitale su una copia elettronica del presente atto, che viene parimenti da me sottoscritta con firma digitale.

Questo Atto, consta di n. 11 pagine debitamente legalizzate, delle quali si sono occupate n. 10 intere oltre a numero 21 righe della presente.

**L' UFFICIALE ROGANTE**

(Dott. Ignazio Romeo)



**IL CAPO TEAM (\*)**

**Nunzia Di Pisa**

Firma su delega del Direttore Provinciale

Stampa di registrazione con data 1 MAR 2021, ora 12:36, e firma digitale.