

REGISTRATO Agenzia delle Entrate
UFFICIO ATTI Palermo
il 30.04.2019 AL N. 33
TASSA L. F.TO



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA
SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
PALERMO

Rep. n. 4548

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Lavori di: somma urgenza nella Torre del Monastero di Santa Caterina in Palermo.

Impresa: Edilroad s.r.l., con sede a Favara (AG) in via S. Caterina da Siena n. 14 - c.a.p. 92026 - c.f. e P. IVA 02626780841.

Gara: celebrata presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo il 19.6.2018.

Contratto: del 06.09.2018 n. 4540 di rep. registrato in Palermo, Agenzia delle Entrate di Palermo il 25.09.2018, al n. 87.

L'anno **duemiladiciannove** (2019) il giorno **sedici** (16) del mese di **aprile** (04) presso la sede della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo via P. Calvi, 13, dinanzi a me dott. Ignazio Romeo, nato a Palermo il 27.02.1959, in servizio presso la suddetta Soprintendenza nella qualità di Ufficiale Rogante, nominato dal summenzionato Ufficio con decreto soprintendenziale n. 02 del 18.11.2010, delegato a ricevere gli atti stipulati dalla medesima Soprintendenza, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti contraenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso sono personalmente comparsi da una parte l'arch. Lina Gabriella Bellanca, nata a Sciacca (AG) il 29.10.1954, domiciliata per la carica in Palermo, via P. Calvi 13, la quale interviene nel presente atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, giusta nomina con D.D.G. n. 369 del 31.01.2018, per conto e nell'interesse della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

c.f.:80012000826, di seguito denominata semplicemente "Amministrazione", e dall'altra la sig.ra Barbara Caramazza, nata ad Agrigento il 3.8.1992 e residente a Favara (AG) via Pio La Torre n. 67, codice fiscale CRMBBR92M43A089K, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta Edilroad s.r.l., con sede a Favara (AG) in via S. Caterina da Siena n. 14 cap 92026 c.f. e p.IVA 02626780841, nella qualità di impresa appaltatrice, componenti della cui identità io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo;

PREMESSO

- che con contratto d'appalto stipulato il 06.09.2018, n. 4540 di rep., registrato in Palermo, Agenzia delle Entrate di Palermo il 25.09.2018, al n. 87, la ditta Edilroad s.r.l., con sede a Favara (AG) in via S. Caterina da Siena n. 14 cap 92026 c.f. e p.IVA 02626780841, ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 39,649%, di € 56.331,93 (euro cinquantaseimilatrecentotrentuno/93), così ripartiti: € 52.139,76 (diconsi euro cinquantaduemilacentotrentanove/76) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 4.192,17 (diconsi euroquattromilacentonovantadue/17) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre IVA di legge;

- che i lavori sono stati consegnati il 18.12.2018;

- che nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie, la perizia di variante e suppletiva si è redatta essenzialmente per i seguenti motivi: la necessità di provvedere al riallineamento dei due livelli di solai lignei; provvedere al rifacimento della pavimentazione del terrazzo di copertura; prevedere il ripristino delle scale di collegamento fra i diversi livelli;

- che per le ragioni sopra esposte il R.U.P. in data 26.03.2019 ha autorizzato la Direzione dei lavori a predisporre una perizia di variante dei lavori in corso d'opera nei limiti previsti dall'art. 149 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



Q

Ob

- che in data 12.4.2019 è stata redatta la perizia di variante n. di rep. 02;
- che il R.U.P. arch. Filippo Davi in data 12.04.2019 ha approvato tale perizia di variante;
- che il Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione, Direzione centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III con nota prot. 3313 dell'1.4.2019 ha autorizzato la Soprintendenza all'aumento di spesa di € 12.392,28 comprensiva di IVA;

Considerato:

- che sulla base delle suddette risultanze, impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e della stesura del contratto, è stata redatta una perizia di variante ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'importo netto di € 67.597,64 (euro sessantasettemilacinquecentonovantasette/64), così ripartiti: € 62.892,27 (diconsi euro sessantaduemilaottocentonovantadue/27) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 4.705,37 (diconsi euro quattromilasettecentocinque/37) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge, che comprende n. 13 nuovi prezzi, meglio descritti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi del 26.03.2019 e nel seguito del presente atto;
- che la suddetta perizia di variante, n. di rep. 02 del 12.04.2019 modifica l'importo complessivo del contratto del 06.09.2018 n. 4540 di rep. aumentandolo di € 11.265,71, con un incremento del 19,99%, e che tale importo rientra entro il limite di cui all'art. 149 c. 2 del Codice dei Contratti;
- che, dovendo eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto facente parte integrante del contratto summenzionato, è stato necessario concordare con l'Impresa i prezzi relativi alle nuove categorie di lavori non previste in contratto, secondo quanto indicato nel Verbale di concordamento nuovi prezzi del del 26.03.2019;

Visto:

- la relazione del responsabile del procedimento arch. Filippo Davi del 12.04.2019 sull'



Handwritten initials or signatures at the bottom right of the page.

ammissibilità della variante ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la perizia di variante n. di rep. 02 del 12.04.2019 redatta ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, alla cui relazione tecnica si rimanda per la descrizione dettagliata delle variazioni apportate e per l'individuazione delle nuove lavorazioni previste, ed il cui importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 39,649%, ammonta a € 67.597,64 (euro sessantasettemilacinquecentonovantasette/64), così ripartiti: € 62.892,27 (diconsi euro sessantaduemilaottocentonovantadue/27) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 4.705,37 (diconsi euro quattromilasettecentocinque/37) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge;

- le nuove lavorazioni per le quali è stato sottoscritto dall'appaltatore il Verbale di concordamento nuovi prezzi del 26.03.2019 con n. 13 nuovi prezzi numerati da NP01 a NP13, di cui 3 ricavati da prezzario regionale (NP04, NP11 e NP12) e 10 ricavati da apposite analisi (NP01, NP02, NP03, NP05, NP06, NP07, NP08, NP09, NP10 e NP13) e facenti riferimento ai prezzi di contratto sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 39,649%, offerto in fase di gara, qui integralmente riportati;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'arch. Lina Gabriella Bellanca, nata a Sciacca (AG) il 29.10.1954, domiciliato per la carica in Palermo via P. Calvi n.13, nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo e la sig.ra Barbara Caramazza, nata ad Agrigento il 3.8.1992 e residente a Favara (AG) via Pio La Torre n. 67, codice fiscale CRMBBR92M43A089K, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta Edilroad s.r.l., con sede a Favara (AG) in via S. Caterina da Siena n. 14 cap 92026 c.f. e p.IVA 02626780841, nella qualità summenzionata, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 – L'Impresa assuntrice, nella qualità, presa visione della citata perizia assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i maggiori lavori in essa previsti, espressamente agli stessi patti e condi-





zioni del contratto principale e agli stessi prezzi unitari in detto contratto elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, di seguito riportati, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 39,649% offerto in sede di gara:

NP. 01 - Fornitura e posa in opera di tavolato di legno in Pino di Svezia, spessore = 5 cm, dimensioni 4 x 0,2 m, messo in opera, piallato e maschiato da entrambi i lati, collocato con l'ausilio di chiodatura sparata ad aria compressa

EURO SESSANTADUE/84 €/ metro quadrato 62,84

NP. 02 - Dismissione di travi 0.20 x 0.28 x 7 m, livellamento del piano di posa mediante l'utilizzo di mattoni pressati, ricollocazione delle travi movimentate mediante argano e ponteggi mobili, sigillatura del tutto lasciando una intercapedine che permette la ventilazione e la traspirazione delle testa della trave.

EURO QUATTROCENTOQUATTORDICI/00 €/cadauno 414,00

NP.03 - Nolo di tettoia in lamiera zincata sorretta da una struttura in tubi e giunti ancorata alla muratura portante, il tutto per proteggere i solai sottostanti dagli eventi atmosferici durante le fasi di dismissione della copertura della torre stessa, per tutta la durata del lavoro.

EURO VENTIQUATTRO/67 €/metroquadrato 24,67

NP.04 - (12.1.20) Fornitura e posa in opera di membrana termoceramica, con effetti endotermici per superficie esterne in calcestruzzo, fibrocemento ed intonaci, a base di microsferiche in ceramica-silicio, acrilidi UV-reticolanti, resine, pigmenti ed acqua, non inquinante e non tossico con caratteristiche di elasticità dopo stagionatura, coprente, avente capacità di filtraggio dei raggi infrarossi e semi infrarossi, resistente al fuoco (classe B1 secondo norma DIN 4102), traspirante, con resistenza alla penetrazione dei liquidi (secondo EN ISO 2812), con caratteristiche di bassa conduttività termica, resistenza all'ozono, resistenza termica, resistenza all'acqua ed al gelo, elevata permeabilità al vapore; atto ad assicurare una significativa diminuzione del valore della trasmittanza "U" con apposita documentazione di calcolo certificabili



le, con conseguente risparmio energetico, dato in opera per uno spessore di 0,3 mm previa stesura di sottofondo fissativo e rimozione di parte non ancorate e previa pulitura e spolveratura e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

EURO VENTICINQUE/88 €/metro quadrato 25,88

NP. 05 - Fornitura e posa in opera di tavolato di legno in Pino di Svezia, spessore = 4 cm, dimensioni 4 x 0,15 m, messo in opera, piallato e maschiato da entrambi i lati, collocato con l'ausilio di chiodatura sparata ad aria compressa

EURO QUARANTADUE/79 €/ metro quadrato 42,79

NP.06 - Lavorazione di travi così come previsto dalla voce NP.2, con ulteriore lavorazione relativi a sarcitura della stessa mediante cravatte, innesti e contropiastre in acciaio, il tutto collegato mediante perni passanti. Posa in opera della trave assemblata come sopra mediante l'ausilio di ponteggi e supporti, per dare l'opera perfettamente collocata a regola d'arte

EURO SEICENTOUNDICI/57 €/cadauno 611,57

NP.07 - Fornitura e posa in opera di scossalina per la protezione del muretto d'attico, realizzata in alluminio preverniciato, data in opera sigillata e tassellata, perfettamente ancorata, completa di risvolto e gocciolatoio

EURO SESSANTACINQUE/43 €/metro 65,43

NP.08 - Demolizione copertura del corpo scala terrazzo e successiva realizzazione di nuova struttura in acciaio portante atta a sorreggere il nuovo solaio di copertura realizzato in tavolato di sottofondo, coibentazione in polistirene, pannello in fibrocemento, il tutto impermeabilizzato con guaina ardesiata, compresa porta in legno di chiusura.

EURO QUATTROMILA/00 €/a corpo 4.000,00

NP.09 - Trattamento degli intradossi dei solai e delle travi di sostegno con idonea pittura adatta alla mordenzatura degli stessi

EURO UNDICI/88 €/metro quadrato 11,88



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

NP.10 - Livellamento del muretto d'attico previa pulitura e raschiatura del vecchio intonaco, realizzato con calce idraulica e tirata a regolo per realizzare un piano perfettamente idoneo alla posa della scossalina.

EURO DICIASSETTE/19

€/metro 17,19

NP.11 - (7.2.15.2) per ogni metro quadrato di sviluppo di superficie effettivamente trattata in opera a pannello

EURO QUINDICI/60

€/ metro quadrato 15,60

NP.12 - (11.3.1) Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte

EURO QUINDICI/15

€/metro quadrato 15,15

NP.13 - Fornitura e posa in opera di telai in legno e reti di protezione per le aperture della torre, atte ad impedire l'intrusione di volatili, realizzate con telaio in legno abete e rete zincata a maglia tipo ad occhio di pernice, compreso le opere murarie ed i ferri di tenuta necessari ad un giusto ancoraggio ed ogni altro onere e magistero occorrente.

EURO VENTIQUATTRO/64

€/ metro quadrato 24,64

Art.2 la sig.ra Barbara Caramazza, nata ad Agrigento il 3.8.1992 e residente a Favara (AG) via Pio La Torre n. 67, codice fiscale CRMBBR92M43A089K, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta Edilroad s.r.l., con sede a Favara (AG) in via S. Caterina da Siena n. 14 cap 92026 c.f. e p.IVA 02626780841, nella qualità summenzionata, accetta i Nuovi Prezzi sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale del 39,649%, offerto in sede di gara.

Art.3 - L'importo complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad € 67.597,64 (euro sessantasettemilacinquecentonovantasette/64), così ripartiti: € 62.892,27 (diconsi



euro sessantaduemilaottocentonovantadue/27) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 4.705,37 (diconsi euro quattromilasettecentocinque/37) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge, con un aumento dell'importo netto contrattuale di € 11.265,71, pari al 19,99%, rispetto al contratto n. 4540 di rep. del 06.09.2018.

Art.4)- L'impresa s'impegna a eseguire i lavori previsti in variante rispetto al progetto principale e dichiara di rinunciare sia di fatto che di diritto a ogni ulteriore compenso per detti lavori che dichiara di eseguire senza difficoltà e dubbio alcuna.

Art.5) – Adeguamento alla normativa relativa ai flussi finanziari.

Il lavoro di che trattasi è munito del CIG **746631560C** e del CUP: **G74I18000030001**. L'appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. L'appaltatore si obbliga, altresì, a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.: ai sensi del comma 8 del citato articolo 3 della L. 136/2010, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al detto articolo è tenuto a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente.

I pagamenti effettuati dal Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione, Direzione centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III, per i lavori di che trattasi, a favore dell'appaltatore e quelli effettuati dall'appaltatore nei confronti dei subcontraenti, nel caso di subappalto e similari, devono transitare su appositi conti correnti dedicati. Ai sensi dell'art. 3 della citata legge, ogni pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario o altro sistema di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità al conto cor-



Q

Pa



rente dedicato.

Art.6) – Corrispettivo dell'appalto - Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo complessivo dell'appalto viene determinato nella somma di € 67.597,64 (euro sessantasettemilacinquecentonovantasette/64), così ripartiti: € 62.892,27 (diconsi euro sessantaduemilaottocentonovantadue/27) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 4.705,37 (diconsi euro quattromilasettecentocinque/37) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla Soppintendenza alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti a favore dell'impresa saranno disposti dal Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione, Direzione centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III, secondo le modalità previste dall'art. 11 del capitolato speciale d'appalto mediante accreditamento sul seguente conto corrente, intestato all'appaltatore presso il seguente istituto bancario:

conto sul quale l'unica persona abilitata ad operare è la

stessa appaltatrice sig.ra Barbara Caramazza, nata ad Agrigento il 3.8.1992, codice fiscale [redacted] conto sul quale il Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione, Direzione centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III farà confluire tutte le somme relative all'appalto, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati suddetti, come espressamente prescritto dall'art. 3 dalla L. 136/2010.

Art 7) - Per effetto dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato in 120 giorni nel contratto n. 4540 di rep. del 06.09.2018 viene prolungato di giorni 30.



Art. 8) - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per la Amministrazione solo dopo la registrazione fiscale.

Art. 9) - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto è complementare al contratto principale e va sottoposto a registrazione a tassa fissa, essendo la committente Stazione appaltante soggetta ad I.V.A. come indicato nel contratto di appalto di cui in premessa.

C.F. Impresa 02626780841

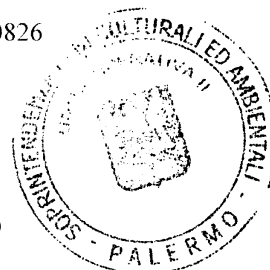
C.F. Soprintendenza 80012000826

L'IMPRESA AFFIDATARIA


Edilroad s.r.l.
L'Amministratore Unico
BARBARA CARAMAZZA
(Edilroad s.r.l.)

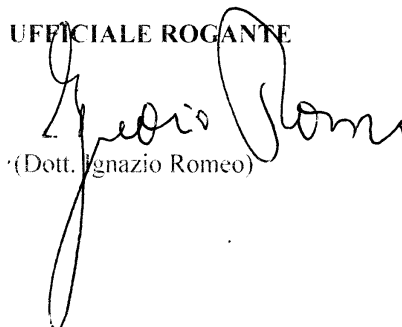
IL SOPRINTENDENTE


(arch. Lina Gabriella Bellanca)



Richiesto io Dott. Ignazio Romeo, Ufficiale Rogante, giusta Decreto Soprintendenziale di nomina n° 02 del 18.11.2010, ho ricevuto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 16 e 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, e degli artt. 95 e 96 del R.D.23..5.1924 n. 827 il presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione di cui io Ufficiale Rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante. Questo Atto, consta di n 10 pagine debitamente legalizzate, delle quali si sono occupate n. 9 intere oltre a numero 17 righe della presente.

L' UFFICIALE ROGANTE


(Dott. Ignazio Romeo)