

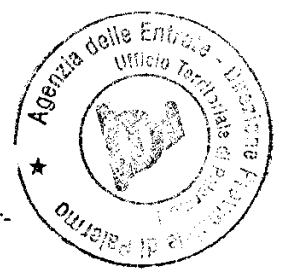


30 MAR

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA  
SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI  
PALERMO

Rep. n. 4584

ATTO DI SOTTOMISSIONE



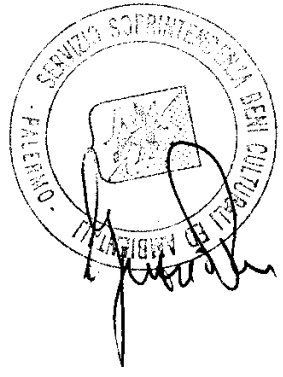
**Lavori** di: restauro conservativo del Monumento ai Caduti di Piazza Vittorio Veneto in Palermo.

**Impresa:** I.CO.SER. srl. con sede in Gangi (PA) viale Unità d'Italia n. 20 p. IVA e c.f. 05840560824.

**Gara:** celebrata presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo il 02.05.2018.

**Contratto:** del 12.07.2019 n. 4556 di rep. registrato in Palermo, Agenzia delle Entrate di Palermo il 31.07.2019, al n. 79.

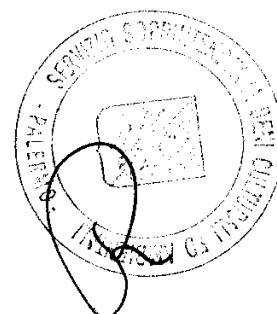
L'anno **duemilaventuno** (2021) il giorno **trenta** (30) del mese di **marzo** (03) presso la sede della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo via G. Garibaldi n. 41, dinanzi a me dott. Ignazio Romeo, nato a Palermo il 27.02.1959, in servizio presso la suddetta Soprintendenza nella qualità di Ufficiale Rogante, nominato dal summenzionato Ufficio con decreto soprintendenziale n. 02 del 18.11.2010, delegato a ricevere gli atti stipulati dalla medesima Soprintendenza, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti contraenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso sono personalmente comparsi da una parte la dott.ssa Selima Giorgia Giuliano, nata a Palermo il 5.12.1972, domiciliata per la carica in Palermo, via G. Garibaldi 41, la quale interviene nel presente atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, giusta nomina con D.D.G. n. 009 del



15.01.2021, per conto e nell'interesse della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo c.f.: 80012000826, di seguito denominata semplicemente "Amministrazione", e dall'altra il sig. Santo Franco nato a Gangi (PA) il 09.11.1972 e residente a Gangi (Pa) in Via Antonio Lidestri, 3 c.f. FRNSNT72S09D907S, nella qualità di legale rappresentante della ditta I.CO.SER. srl. con sede in Gangi (PA) viale Unità d'Italia n. 20 p. IVA e c.f. 05840560824, nella qualità di impresa appaltatrice, componenti della cui identità io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo;

#### PREMESSO

- che con contratto d'appalto stipulato il 12.07.2019 n. 4556 di rep. registrato in Palermo, Agenzia delle Entrate di Palermo il 31.07.2019, al n. 79, la ditta I.CO.SER. srl. con sede in Gangi (PA) viale Unità d'Italia n. 20 p. IVA e c.f. 05840560824, ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 115.604,54 (diconsi euro centoquindicimilaseicentoquattro/54) di cui € 78.220,80 per lavori ed € 37.383,74 per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre IVA di legge. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in giorni 150 naturali e consecutivi;
- che i suddetti lavori sono stati consegnati con verbale in data 29.10.2019;
- che sono stati sospesi dal 30.10.2019 al 04.03.2020 e dal 16.03.2020 al 07.06.2020;
- che sono stati prorogati i tempi per l'ultimazione dei lavori di giorni 50 con nota prot. n. 14724 del 09.10.2020;
- che ad oggi risultano sospesi come da verbale di sospensione dei lavori del 02.12.2020;
- che nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante per i seguenti motivi: durante il corso dei lavori, dopo aver approntati i ponteggi si è potuto effettuare una accurata verifica delle superfici lapidee e bronzee che ha consentito di riscontrare, attraverso diversi saggi, le condizioni della calcarenite che hanno suggerito di modificare la previsione di pulitura con trattamento a secco, con un intervento di idrolavaggio



(mezzo acquoso a pH neutro) a pressione controllata. Per le croste nere più compatte, l'estensione e la localizzazione dei degradi ha suggerito la sostituzione del trattamento chimico con uno di tipo fisico, effettuato tramite microidrosabbatura con strumentazione di precisione. Per la rimozione di ossidazioni, a seguito di test con diversi formulati, la scelta è stata indirizzata verso un trattamento con applicazione di prodotto mediamente viscoso e specifico tipo Politect Ammonio Carbonato con aggiunta di EDTA.

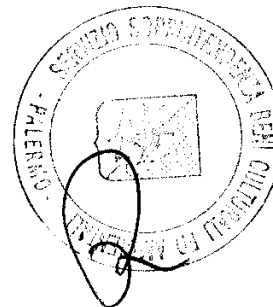
Per le parti in bronzo, i saggi hanno indirizzato le scelte verso una modifica delle quantità previste per le singole categorie di intervento.

Alcuni saggi sulla pavimentazione della gradinata del basamento hanno mostrato un sottofondo costituito da materiale terroso misto a pietre, il cui abbassamento dovuto ad un assestamento avvenuto nel tempo ha provocato la frantumazione delle lastre pavimentali, pertanto si prevede la rimozione del sottofondo e la sostituzione con un massetto in conglomerato cementizio non armato;

- che per le ragioni sopra esposte il Direttore dei lavori dott.ssa Maria Maddalena De Luca in data 03.03.2021 ha redatto la perizia n. di rep. 2, di variante dei lavori in corso d'opera nei limiti previsti dall'art. 149 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Considerato:**

- che sulla base delle suddette risultanze, impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e della stesura del contratto, è stata redatta una perizia di variante ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'importo netto di € 115.603,75 (euro centoquindicimilaseicentotré/75), così ripartiti: € 86.944,50 (euro ottantaseimilanovecentoquarantaquattro/50) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 28.659,25 (dicomi euro ventottomilaseicentocinquantanove/25) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge, che comprende n. 8 nuovi prezzi, meglio descritti nello schema d'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi del 3.3.2021 e nel seguito del presen-

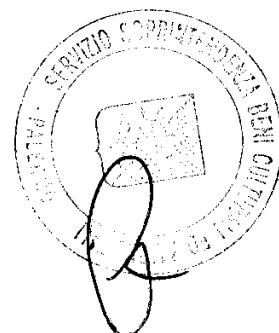
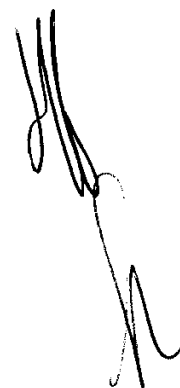


te atto;

- che la suddetta perizia di variante, n. di rep. 2 del 03.03.2021 modifica l'importo complessivo del contratto del 12.07.2019 n. 4556 di rep. riducendolo di € 0,79 (diconsi euro zero/79);
- che, dovendo eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto facente parte integrante del contratto summenzionato, è stato necessario concordare con l'Impresa i prezzi relativi alle nuove categorie di lavori non previste in contratto, secondo quanto indicato nello schema d'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi del 3.3.2021:

**Visti:**

- la relazione del responsabile del procedimento arch. Filippo Davi del 03.03.2021 sull'ammissibilità della variante ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la perizia di variante del Direttore dei lavori dott.ssa Maria Maddalena De Luca n. di rep. 2 del 3.3.2021 redatta ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, alla cui relazione tecnica si rimanda per la descrizione dettagliata delle variazioni apportate e per l'individuazione delle nuove lavorazioni previste, ed il cui importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 36,371%, ammonta a € 115.603,75 (euro centoquindicimilaseicentotré/75), così ripartiti: € 86.944,50 (euro ottantaseimilanovecentoquarantaquattro/50) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 28.659,25 (diconsi euro ventottomilaseicentocinquantanove/25) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- le nuove lavorazioni per le quali è stato sottoscritto dall'appaltatore lo schema d'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi del 3.3.2021 con n. 8 nuovi prezzi numerati da NP01 a NP08, di cui 3 ricavati da prezzario regionale (da NP01 a NP03) e 5 da apposite analisi (da NP04 a NP08) e facenti riferimento ai prezzi di contratto, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 36,371%, offerto in fase di gara, qui integralmente riportati;





### TUTTO CIÒ PREMESSO

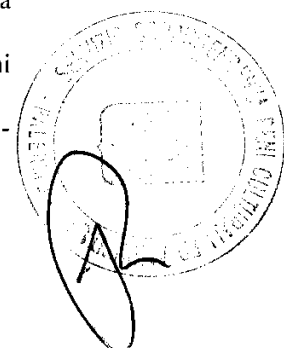
la dott.ssa Selima Giorgia Giuliano, nata a Palermo il 5.12.1972, domiciliata per la carica in Palermo, via G. Garibaldi 41, nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo e il signor Santo Franco nato a Gangi (PA) il 09.11.1972 e residente a Gangi (Pa) in Via Antonio Lidestri, 3 c.f. FRNSNT72S09D907S, nella qualità di legale rappresentante della ditta I.CO.SER. srl. con sede in Gangi (PA) viale Unità d'Italia n. 20 p. IVA e c.f. 05840560824, nella qualità summenzionata, convengono e stipulano quanto segue:

**Art.1** – L'Impresa assuntrice, nella qualità, presa visione della citata perizia assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i maggiori lavori in essa previsti, espressamente agli stessi patti e condizioni del contratto principale e agli stessi prezzi unitari in detto contratto elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, di seguito riportati, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 36,371% offerto in sede di gara:

**NP1 - 21.1.7** - Dismissione di lastre di per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzatte di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

A mq € 17,41 (diciassette/41).

**NP2 - 1.1.9** - Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, all'esterno di edifici, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, esclusa la roccia da martellone e da mina, fino ad una profondità di 2 m dal piano di inizio dello scavo, compresi eventuali trovanti o relitti di muratura di volume non superiore a 0,50 m<sup>3</sup> cadauno, escluse le puntellature e le sbadacchiature occorrenti, compreso l'innalzamento delle materie a bordo scavo, escluso lo scarriolamento; compreso altresì l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa). Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del



D.M. n. 145 del 19/04/2000, sono a carico dell'Amministrazione.

A mc € 146,70 (centoquarantasei/70).

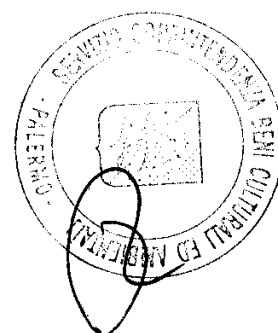
**NP3 - 21.1.6** - Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

A mq € 10,60 (dieci/60).

**NP4** - Pulitura per la rimozione dei depositi e delle croste nere, scialbature e intonaci, eseguito con sistema a bassa pressione (0.3 - 1.5 bar) con getto a rotazione mediante granulato neutro finissimo (80 - 300 micron), da eseguirsi salvaguardando la patina del materiale alpeideo o spingendo la pulizia allo strato di naturale patinatura del materiale, previa campionatura da sottoporre ad approvazione della D.L. compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte, inclusa documentazione fotografica.

A mq € 60,05 (sessanta/05).

**NP5** - Pulizia di paramenti litoidi mediante l'applicazione di prodotto mediamente viscoso tipo Politect Ammonio Carbonato più EDTA. Il prodotto sarà utilizzato nel seguente modo: 1) Preventiva verifica dello stato di conservazione ed dei supporti sul grado di conservazione e verificarne la coesione, in caso di superfici decoese, procedere preventivamente al loro consolidamento con prodotti idonei. Il consolidamento ove si ritenesse necessario eseguirlo sarà compensato a parte; 2) Rimozione manuale di grossolani residui di sporco a livello superficiale; 3) Bagnatura fino a rifiuto in riferimento allo stato di porosità del supporto e grado di saturazione, quest'ultimo da compensarsi a parte; 4) Applicazione in minima quantità di prodotto per la stesura della prima mano passata a pennello o spatola in PVC per garantire l'adesione al supporto; 5) Applicazione manuale di garza di cotone sulla prima mano di prodotto, in modo da realizzare un'armatura alla formazione della pellicola e necessaria per lo strappo finale del



prodotto a lavoro finito;6) Applicazione di una seconda mano di prodotto con quantità minima che raggiunga lo spessore di 1 mm.; 7) Strappo a sollevamento della pellicola formatasi dopo la completa asciugatura del premiscelato e secondo i tempi stabiliti dalle fasi di campionatura eseguiti in precedenza. Il prodotto sarà autolivellante e perfettamente idoneo a qualsiasi tipo di supporto sia liscio che decorato. Il prodotto premiscelato consente la perfetta rimozione di stillicidi acidi provenienti da parti metalliche e croste nere. Il tutto per dare un lavoro di pulizia a perfetta regola d'arte, garantendo sempre l'integrità cromatica e fisica dei supporti trattati.

A mq € 158,15 (centocinquantotto/15).

**NP6** - Protezione superficiale mediante applicazione a spruzzo o a pennello di prodotto di sintesi in soluzione a base di silossani o altro prodotto secondo le indicazioni della D. L., inclusi gli oneri relativi al successivo controllo dell'assorbimento ed eliminazione delle eccedenze dalla superficie.

A mq € 25,31 (venticinque/31).

**NP7** - Realizzazione di tagli a misura delle lastre pavimentali in Billiemi dismesse e recuperabili comprendente l'incollaggio di rete in vetroresina sotto massello per garantire la lastra da una presunta frantumazione.

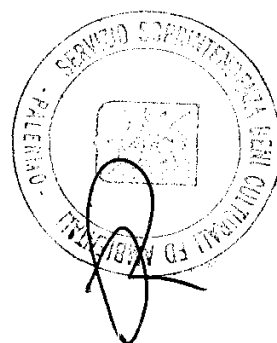
A mq € 82,20 (ottantadue/20).

**NP8** - Fornitura e collocazione di lastre di ardesia di ottima qualità dello spessore di 2-3 cm, con spigoli e coste a filo sega, poste in opera con malta bastarda o collante su superfici orizzontali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:

Ardesia a spacco.

A mq € 170,41 (centosettanta/41).

**Art.2** il signor Santo Franco nato a Gangi (PA) il 09.11.1972 e residente a Gangi (Pa) in Via Antonio Lidestri, 3 c.f. FRNSNT72S09D907S, nella qualità di legale rappresentante della dit-



ta I.CO.SER. srl. con sede in Gangi (PA) viale Unità d'Italia n. 20 p. IVA e c.f. 05840560824, nella qualità summenzionata, accetta i Nuovi Prezzi sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale del 36,371%, offerto in sede di gara.

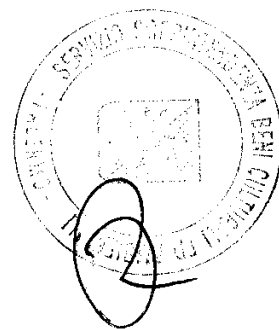
**Art.3** - L'importo complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad € 115.603,75 (euro centocinquidicimilaseicentotredici/75), così ripartiti: € 86.944,50 (euro ottantaseimilanovecentoquarantaquattro/50) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 28.659,25 (diconsi euro ventottomilaseicentocinquantanove/25) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, con una riduzione di € 0,79 rispetto al contratto del 12.07.2019 n. 4556 di rep.;

**Art.4** - L'impresa s'impegna a eseguire i lavori previsti in variante rispetto al progetto principale e dichiara di rinunciare sia di fatto che di diritto a ogni ulteriore compenso per detti lavori che dichiara di eseguire senza difficoltà e dubbio alcuna.

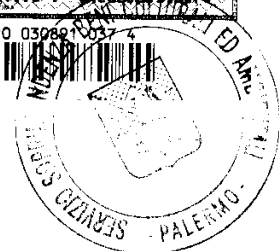
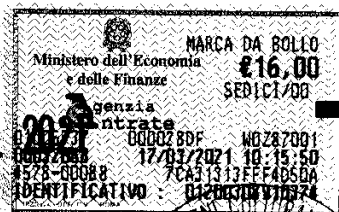
**Art.5) – Adeguamento alla normativa relativa ai flussi finanziari.**

Il lavoro di che trattasi è munito del CIG 741325076C e del CUP: G74B17000090001. L'appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. L'appaltatore si obbliga, altresì, a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.; ai sensi del comma 8 del citato articolo 3 della L. 136/2010, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al detto articolo è tenuto a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente.

I pagamenti effettuati dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, per i lavori di che trattasi, a favore dell'appaltatore e quelli effettuati dall'appaltatore nei confronti dei subcontraenti, nel



30 MAR 2021



caso di subappalto e similari, devono transitare su appositi conti correnti dedicati. Ai sensi dell'art. 3 della citata legge, ogni pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario o altro sistema di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità al conto corrente dedicato;

#### **Art.6) – Corrispettivo dell'appalto - Modalità dei pagamenti**

Il corrispettivo complessivo dell'appalto viene determinato nella somma di € 115.603,75 (euro centoquindicimilaseicentotre/75), così ripartiti: € 86.944,50 (euro ottantaseimilanovecentoquarantaquattro/50) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 28.659,25 (diconsi euro ventottomilaseicentocinquantanove/25) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla Soprintendenza alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti a favore dell'impresa saranno disposti dalla predetta Soprintendenza, secondo le modalità previste dall'art. 33 del capitolato speciale d'appalto mediante accredito sul seguente conto corrente, tenuto dall'appaltatore presso il seguente istituto bancario:

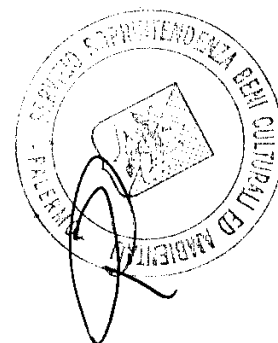
l'appaltatore \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_

Su tale conto l'Ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati suddetti, come espressamente prescritto dall'art. 3 dalla L. 136/2010.

**Art 7) -** Per effetto dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato in 150 giorni nel contratto del 12.07.2019 n. 4556 di rep. viene prolungato di giorni 30.

**Art. 8 ) -** Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per la Amministrazione solo dopo la registrazione fiscale.

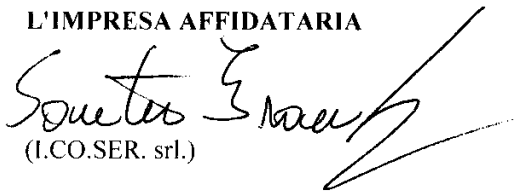


Art. 9) - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto è complementare al contratto principale e va sottoposto a registrazione a tassa fissa, essendo la committente Stazione appaltante soggetta ad I.V.A. come indicato nel contratto di appalto di cui in premessa.


C.F. Impresa 05840560824

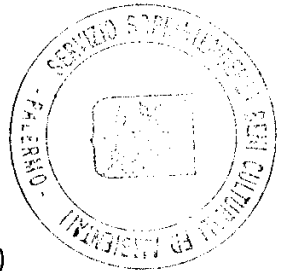
C.F. Soprintendenza 80012000826

L'IMPRESA AFFIDATARIA

  
(I.CO.SER. srl.)

IL SOPRINTENDENTE

  
(Dott.ssa Salina Giorgia Giuliano)

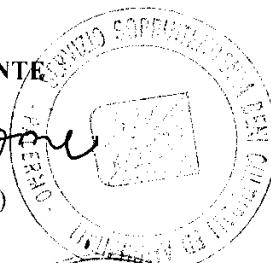


Richiesto io Dott. Ignazio Romeo, Ufficiale Rogante, giusta Decreto Soprintenziale di nomina n° 02 del 18.11.2010, ho ricevuto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 16 e 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, e degli artt. 95 e 96 del R.D. 23.5.1924 n. 827 il presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione di cui io Ufficiale Rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante. Ai sensi del c. 14 dell'art. 32 del Codice dei contratti pubblici, contestualmente alla sottoscrizione dell'esemplare cartaceo, le Parti provvedono ad apporre la propria firma digitale su una copia elettronica del presente atto, che viene parimenti da me sottoscritta con firma digitale.

Questo Atto, consta di n. 10 pagine debitamente legalizzate, delle quali si sono occupate n. 9 intere oltre a numero 18 righe della presente.

L' UFFICIALE ROGANTE

  
(Dott. Ignazio Romeo)

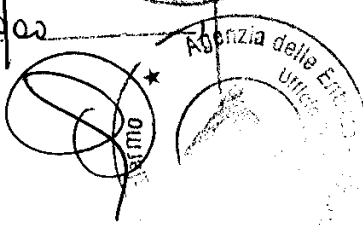


Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo  
Ufficio Territoriale di Palermo

Registrato il 06/04/2021 al n. 489 serie 1

Pagate € 200,00 (duecento)

Cedolare Secca





06/04/2021

0,00  
200,00

**TXZ21D000489000XF**  
codice identificativo  
per eventuali adempimenti successivi

0,00

200,00

EURO 200,00

TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

TXZ