

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Territoriale Atti Pubblici Successioni e Rimborsi Iva

data il 04/01/2021 al n. 7 serie 1

Pagamento 200,00 duecento/00

IL FUNZIONARIO
ALESSANDRO BARBERA
FIRMA SULLA DEGA DEL DIRETTORE PROVINCIALE
FLORIANE



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

PALERMO

Rep. n. 4580

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Lavori di: completamento del restauro del Palazzo Bonagia in Palermo.

Impresa: Ganosis Consorzio stabile, con sede a San Leucio del Sannio (BN) in via Cardoni n. 2 - c.a.p. 82010 - C.F. e P. IVA 01375260625

Gara: celebrata presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo tra il 29/09/2017 e il 16/03/2018.

Contratto: dell'11.06.2018 n. 4538 di rep. registrato in Palermo, Agenzia delle Entrate di Palermo il 13.6.2018, al n. 60.

L'anno **duemilaventi** (2020) il giorno **ventuno** (21) del mese di **dicembre** (12) presso la sede della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo via G. Garibaldi n. 41, dinanzi a me dott. Ignazio Romeo, nato a Palermo il 27.02.1959, in servizio presso la suddetta Soprintendenza nella qualità di Ufficiale Rogante, nominato dal summenzionato Ufficio con decreto soprintendenziale n. 02 del 18.11.2010, delegato a ricevere gli atti stipulati dalla medesima Soprintendenza, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti contraenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso sono personalmente comparsi da una parte l'arch. Lina Gabriella Bellanca, nata a Sciacca (AG) il 29.10.1954, domiciliata per la carica in Palermo, via G. Garibaldi n. 41, la quale interviene nel presente atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, giusta nomina con D.D.G. n. 369 del 31.01.2018, per conto e nell'interesse della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali



[Firme manoscritte: EL, JB, Q]

di Palermo c.f.: 80012000826, di seguito denominata semplicemente "Amministrazione", e dall'altra la signora Eleonora Iannace, nata il 09.10.1985 a Sant'Agata dei Goti (BN) e residente in San Leucio del Sannio (BN) in via Feleppi n. 30 c.f. NNCLNR85R49I197V, nella qualità di presidente e legale rappresentante dell'Impresa Consorzio stabile Ganosis, società consortile a r.l. con sede a San Leucio del Sannio (BN) in via Cardoni n. 2 - c.a.p. 82010 - C.F. e P. IVA 01375260625, nella qualità di impresa appaltatrice, comparenti della cui identità io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo;

PREMESSO

- che con contratto d'appalto stipulato l'11.06.2018 n. 4538 di rep. registrato in Palermo, Agenzia delle Entrate di Palermo il 13.6.2018, al n. 60, il Consorzio stabile Ganosis, società consortile a r.l. con sede a San Leucio del Sannio (BN) in via Cardoni n. 2 - c.a.p. 82010 - C.F. e P. IVA 01375260625, che ha indicato quali consorziate esecutrici dei lavori le ditte: Intesa Verde s.r.l. di Trapani P.iva e C.F.: 02343180812, legalmente rappresentata da Reina Giuseppe, nato a Erice (TP) l'11.07.1986 e residente a Trapani in Via Str. Salina d'Altavilla - Marausa, 4 - C.F.: RNEGPP86L11D423B ed Hera Restauri s.r.l. di San Leucio del Sannio (BN) P.iva e C.F.: 00934980624, legalmente rappresentata da Antonio Iannace, nato a San Leucio del Sannio (BN) il 20.04.1956 ed ivi residente in via Cardoni, 2 C.F.: NNCNTN56D20H953R, ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 424.871,33 (diconsi euro quattrocentoventiquattromilaottocentosettantuno/33) di cui € 374.228,25 (diconsi euro trecentosettantaquattromiladuecentoventotto/25) per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 50.643,08 (diconsi euro cinquantamilaseicentoquarantatré/08) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre IVA di legge. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in giorni 277 (duecentosettantasette) naturali e consecutivi;

- che i lavori sono stati consegnati il 03.04.2019;

- che i lavori sono stati sospesi l'8.07.2019 e sono tuttora sospesi;



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten mark]

- che nel corso dei lavori si è riscontrata la necessità di variare le condizioni previste dal progetto originario;
- nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva, che comprende quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, per i seguenti motivi: *per i danni occorsi allo scalone monumentale, nel paramento esterno lato sud e nell'intradosso della volta e nella parete interna, a seguito di infiltrazioni d'acqua dalla terrazza superiore dopo il tentativo di furto della grondaia in rame, divelta per la massima parte dall'alloggiamento; per prevedere la realizzazione di alcuni elementi di marmo dello scalone monumentale, non rinvenuti nell'area di cantiere, dopo la lunga interruzione dei lavori dell'appalto precedente; per la necessità di provvedere alla riparazione delle travi lignee del solaio poste in opera a quota 10,43, nelle parti ammalorate per le infiltrazioni d'acqua piovana;*
- che per le ragioni sopra esposte il Direttore dei lavori arch. Lina Gabriella Bellanca in data 16.12.2019 ha redatto la perizia n. di rep. 23, di variante dei lavori in corso d'opera nei limiti previsti dall'art. 149 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato:

- che sulla base delle suddette risultanze, impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e della stesura del contratto, è stata redatta una perizia di variante ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'importo netto di € 508.207,19 (euro cinquecentoottomiladuecentosette/19) di cui € 453.677,0303 (diconsi euro quattrocentocinquantatremilaseicentoseptantasette/) per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 54.530,16 (diconsi euro cinquantaquattromilacinquecentotrenta/16) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge, che comprende n. 11 nuovi prezzi, meglio de-



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

scritti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 12.12.2019 e nel seguito del presente atto;

- che la suddetta perizia di variante, n. di rep. 23 del 16.12.2019 modifica l'importo complessivo del contratto dell'11.06.2018 n. 4538 di rep. aumentandolo di € 83.335,86 (diconsi euro ottantatremilatrecentotrentacinque/86), con un incremento del 19,614%, e che tale importo rientra entro il limite di cui all'art. 149 c. 2 del Codice dei Contratti;

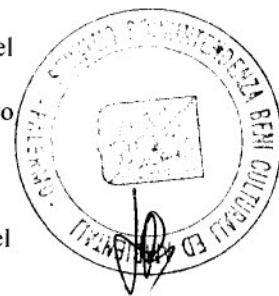
- che, dovendo eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto facente parte integrante del contratto summenzionato, è stato necessario concordare con l'Impresa i prezzi relativi alle nuove categorie di lavori non previste in contratto, secondo quanto indicato nel Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 12.12.2019;

Visti:

- la relazione del responsabile del procedimento arch. Salvatore Greco del 16.12.2019 sull'ammissibilità della variante ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la perizia di variante del Direttore dei lavori arch. Lina Gabriella Bellanca n. di rep. 23 del 16.12.2019 redatta ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, alla cui relazione tecnica si rimanda per la descrizione dettagliata delle variazioni apportate e per l'individuazione delle nuove lavorazioni previste, ed il cui importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 20,22%, ammonta a € 508.207,19 (euro cinquecentottomiladuecentosette/19) di cui € 453.677,0303 per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 54.530,16 per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge;

- le nuove lavorazioni per le quali è stato sottoscritto dall'appaltatore il Verbale di concordamento nuovi prezzi del 12.12.2019 con n. 11 nuovi prezzi numerati da NP01 a NP11, di cui 2 ricavati da prezzo regionale (da NP02 a NP03), 4 ricavati da Liste di manodopera (da NP08 a NP11) e 5 da





apposita analisi (NP01 e da NP04 a NP07) e facenti riferimento ai prezzi di contratto, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 20,22%, offerto in fase di gara, qui integralmente riportati;

- il D.D. n. 6272 del 23.12.2019 con cui viene approvata la perizia di variante n. 23 del 16.12.2019;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'arch. Lina Gabriella Bellanca, nata a Sciacca (AG) il 29.10.1954, domiciliato per la carica in Palermo via P. Calvi n.13, nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo e la signora Eleonora Iannace, nata il 09.10.1985 a Sant'Agata dei Goti (BN) e residente in San Leucio del Sannio (BN) in via Feleppi n. 30 c.f. NNCLNR85R49I197V, nella qualità di presidente e legale rappresentante dell'Impresa Consorzio stabile Ganosis, società consortile a r.l. con sede a San Leucio del Sannio (BN) in via Cardoni n. 2 - c.a.p. 82010 - C.F. e P. IVA 01375260625, nella qualità summenzionata, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - L'Impresa assuntrice, nella qualità, presa visione della citata perizia assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i maggiori lavori in essa previsti, espressamente agli stessi patti e condizioni del contratto principale e agli stessi prezzi unitari in detto contratto elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, di seguito riportati, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 20,22% offerto in sede di gara:



NP.01 - Consolidamento di intonaci distaccati dal supporto eseguendo fori in corrispondenza delle zone di distacco, aspirazione delle polveri, lavaggio e umidificazione delle parti da consolidare, con iniezioni di apposito formulato a base di calce idraulica naturale, previsto in circa 6/8 iniezioni per metro quadrato trattato; da valutare per ciascun distacco, compreso la stuccatura di crepe anche di piccola entità e l'eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici. Questa operazione sarà svolta da un restauratore specializzato

EURO CENTOTRENTASEI/75

€/ mq 136,75

NP.02 - (Art. 21.1.18) Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa

la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

EURO QUATTRO/26

€/ mq 4,26

NP.03 – (Art. 12.3.4) Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

EURO TRENTASETTE/00

€/ mq 37,00

NP.04 - Fornitura e messa in opera di pedata, con marmo rosso di Castellammare della stessa intensità cromatica dei pezzi originari dello scalone, compresa la creazione di modanature sulla base degli elementi esistenti, la curvatura, i tagli e gli oneri necessari per la collocazione in situ, la sigillatura e stuccatura dei giunti e quant'altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

EURO TREMILASETTECENTOSETTANTAQUATTRO/69

€/ cadauno 3.774,69

NP.05 - Fornitura e messa in opera di pilastro d'angolo, con marmo rosso di Castellammare della stessa intensità cromatica dei pezzi originari dello scalone, eseguito senza modanature in maniera stilizzata, compreso nel prezzo i tagli e tutti gli oneri necessari per la collocazione in situ, la sigillatura e stuccatura dei giunti e quant'altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte

EURO SETTEMILATRECENTOESSANTACINQUE/37

€/ a corpo 7.365,37

NP.06 - Riparazione dei pilastri esistente rotti in più pezzi, a mezzo di incollaggio dei vari pezzi tramite l'inserimento di barre in vetroresina ad aderenza migliorata di adeguata sezione incollate tramite idonee resine, il tutto eseguito in laboratorio autorizzato dalla D.L. e sotto la sorveglianza di un restauratore specializzato, compreso nel prezzo la pulitura ed il trasporto



da sito del cantiere al laboratorio e viceversa e l'eventuale integrazione di parti mancanti esclusivamente necessarie alla stabilità dell'elemento, e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

EURO DUEMILADUECENTOVENTIQUATTRO/43

€/ cadauno 2.224,43

NP.07 - Sistemazione della grossa orditura formata da travi in legno lamellare danneggiate da infiltrazioni d'acqua, comprendente l'asportazione dalle travi delle parti incoerenti, trattamento disinfestante e consolidante delle superfici lignee eseguito copolimero tipo "Paraloid B72", successivo trattamento con colla epossidica bicomponente tipo "Araldite bicomponente" con la quale si andranno a ricolmare le precedentemente asportate, nel caso in cui le parti asportate siano troppo estese si andrà a inserire tassello ligneo adeguatamente incollato. Nel prezzo sono compresi tutti gli oneri per dare il lavoro a perfetta a regola d'arte, il prezzo viene applicato al mq di solaio trattato.

EURO QUARANTATRE/98

€/ mq 43,98

NP.08 Liste di mano d'opera, Operaio comune

EURO VENTOTTO/45

€/h 28,45

NP.09 Liste di mano d'opera, operaio qualificato

EURO TRENTUNO/59

€/h 31,59

NP.10 Liste di mano d'opera, operaio specializzato terzo livello

EURO TRENTATRE/91

€/h 33,91

NP.11 Liste di mano d'opera, operaio specializzato quarto livello

EURO TRENTACINQUE/71

€/h 35,71

Art.2 la signora Eleonora Iannace, nata il 09.10.1985 a Sant'Agata dei Goti (BN) e residente in San Leucio del Sannio (BN) in via Feleppi n. 30 c.f. NNCLNR85R49I197V, nella qualità di presidente e legale rappresentante dell'Impresa Consorzio stabile Ganosis, società consortile a r.l. con sede a San Leucio del Sannio (BN) in via Cardoni n. 2 - c.a.p. 82010 - C.F. e P. IVA



01375260625, nella qualità summenzionata, accetta i Nuovi Prezzi sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale del 20,22%, offerto in sede di gara.

Art.3 - L'importo complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad € 69.732,64 (euro sessantove milasettecentotrentadue/64), così ripartiti: € 47.236,25 (euro quarantasettemiladuecentotrentasei/25) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 22.496,39 (diconsi euro ventiduemilaquattrocentonovantasei/39) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, con un aumento dell'importo netto contrattuale di € 4.621,44 (diconsi euro quattromilaseicentoventuno/44), con un incremento del 7,097%, rispetto al contratto del 8.04.2019 n. 4547 di rep.

Art.4 - L'impresa s'impegna a eseguire i lavori previsti in variante rispetto al progetto principale e dichiara di rinunciare sia di fatto che di diritto a ogni ulteriore compenso per detti lavori che dichiara di eseguire senza difficoltà e dubbio alcuna.

Art.5) – Adeguamento alla normativa relativa ai flussi finanziari.

Il lavoro di che trattasi è munito del C.I.G. 71089234D7 e CUP G74D06000090006. L'appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. L'appaltatore si obbliga, altresì, a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.; ai sensi del comma 8 del citato articolo 3 della L. 136/2010, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al detto articolo è tenuto a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente.

I pagamenti effettuati dalla Soprintendenza per i lavori di che trattasi, a favore dell'appaltatore e quelli effettuati dall'appaltatore nei confronti dei subcontraenti, nel caso di subappalto e similari,





devono transitare su appositi conti correnti dedicati. Ai sensi dell'art. 3 della citata legge, ogni pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario o altro sistema di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità al conto corrente dedicato.

Art.6) – Corrispettivo dell'appalto - Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo complessivo dell'appalto viene determinato nella somma di € 508.207,19 (euro cinquecentoottomiladuecentosette/19) di cui € 453.677,0303 (diconsi euro quattrocentocinquantatremilaseicentoseventasette/) per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 54.530,16 (diconsi euro cinquantaquattromilacinquecentotrenta/16) per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. di legge.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla Soprintendenza alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti a favore dell'impresa saranno disposti dalla Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Palermo secondo le modalità previste dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto mediante accreditamento sul seguente conto corrente, indicato dall'appaltatore mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., tenuto dall'appaltatore presso il seguente istituto bancario:

conto

sul quale la sola persona abilitata ad operare è l'appaltatrice Eleonora Iannace, nata il

Su tale conto la Soprintendenza farà confluire tutte le somme relative all'appalto, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati suddetti, come espressamente prescritto dall'art. 3 dalla L. 136/2010.

Art 7) - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato nel contratto REP. n. 4538 dell'11.06.2018 in giorni 277, viene prolungato di



giorni 54.

Art. 8) - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per la Amministrazione solo dopo la registrazione fiscale.

Art. 9) - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto è complementare al contratto principale e va sottoposto a registrazione a tassa fissa, essendo la committente Stazione appaltante soggetta ad I.V.A. come indicato nel contratto di appalto di cui in premessa.

C.F. Impresa 01375260625

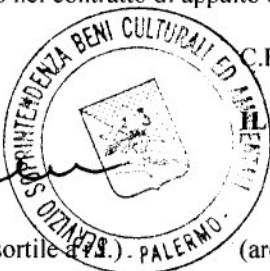
C.F. Soprintendenza 80012000826

L'IMPRESA AFFIDATARIA

(Consorzio Ganosis società consortile a r.l.) - PALERMO

IL SOPRINTENDENTE

(arch. Lina Gabriella Bellanca)



Richiesto io Dott. Ignazio Romeo, Ufficiale Rogante, giusta Decreto Soprintenziale di nomina n° 02 del 18.11.2010, ho ricevuto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 16 e 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, e degli artt. 95 e 96 del R.D. 23.5.1924 n. 827 il presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione di cui io Ufficiale Rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante. Ai sensi del c. 14 dell'art. 32 del Codice dei contratti pubblici, contestualmente alla sottoscrizione dell'esemplare cartaceo, le Parti provvedono ad apporre la propria firma digitale su una copia elettronica del presente atto, che viene parimenti da me sottoscritta con firma digitale.

Questo Atto, consta di n. 10 pagine debitamente legalizzate, delle quali si sono occupate n. 9 intere oltre a numero 21 righe della presente.

L' UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Ignazio Romeo)



L'IMPRESA FIRMA IL PRESENTE ATTO DI SOTTOSCRIZIONE CON
MOTIVATO DISSENSO.

21/12/2020

CONSORZIO STABILE GANOSIS

Soc. Cons. a r.l.
L. PRESIDENTE
Eleonora Iannace
Partita IVA 01375260625