

04.04.22

De Geronzi

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

Regione Siciliana  
Assessorato dei Beni Culturali e Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)

**Soprintendenza  
Beni Culturali e Ambientali  
di Messina**

viale Bocchetta, 38 - 98100 Messina  
tel. 0903674611 - fax 090363589  
soprime@regione.sicilia.it

[www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime)

Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Giuseppe Natoli  
[giuseppe.natoli@regione.sicilia.it](mailto:giuseppe.natoli@regione.sicilia.it)

FSC

Fondazione Siciliana  
e la Unione

Rif. : nota prot. n. 0005474 del 31/03/2022

Messina Prot. n. 0005580 del 04/04/2022

**Allegati n. 1**

**Oggetto :** Progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) per il recupero, riqualificazione e valorizzazione della "Real Cittadella" - Messina.

**Codice CUP:** G45F21002640002 -

**CIG:** Z65352895E

All'U.O.1

Affari generali e del personale,  
sicurezza e protezione civile,  
contabilità, bandi, gare e contratti,  
ufficiale rogante, legale e contenzioso  
SEDE

**LA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI MESSINA E PER ESSA IL R.U.P.:**

Premesso che

- con nota del Soprintendente prot. n. 0023156 del 15/10/2021 è stato nominato il rup Arch. Giuseppe Natoli dirigente in servizio presso la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina;
- la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina ha elaborato il "*Documento di Indirizzo alla Progettazione*" di cui all'art. 23, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo alla "*Progettazione (fattibilità, definitiva ed esecutiva) per il recupero, riqualificazione e valorizzazione della "Real Cittadella" - Messina*" per l'importo complessivo di € 17.626.000,00, di cui € 9.540.000,00 per lavori ed € 8.086.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione distinte secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A)	Lavori da appaltare compreso oneri sicurezza da valutare in sede di progettazione		
A1)	Restauro strutture Real Cittadella (Opera Carolina, Cisternone, Rivellino Santa Teresa, Cortina fronte 4, Cortina fronte 3, Controguardia Santo Stefano, Opera a Martello, Bastione Santo Stefano, Cortina fronte 2, Padiglione 1, Padiglione 2, Bastione San Diego).	€	9.300.000,00
A2)	Indagini archeologiche	€	240000
	<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>9.540.000,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1)	Per imprevisti entro il 10% di A1)	€	929.545,73
B2)	Per IVA il 10% di A1).	€	930.000,00
B3)	Per IVA al 22% su A2)	€	52.800,00
B4)	Sistemazione aree esterne con percorsi ed impianti tecnologici a rete ( illuminazione, idrico, fibra ottica, etc. ) compreso IVA al 22%	€	3.660.000,00
<b>B5)</b>	<b>Competenze per Progettazione (Fattibilità, definitivo, esecutivo) su A1) e B4) compreso Spese 10% + Oneri (4% CNPAIA ) compreso IVA al 22%</b>	<b>€</b>	<b>1.252.078,38</b>
B6)	Indagini non distruttive sulle strutture esistenti e terreni di sedime finalizzate alla progettazione esecutiva compreso IVA al 22% IVA	€	36.600,00
B7)	Competenze incarico Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione di A1) +A2) + B4) compreso Spese 10% + Oneri (4% CNPAIA )compreso IVA al 22%	€	293.930,34
B8)	Allestimento Museale (fornitura di vetrine espositive (compreso supporti, didascalie, controllo microclima, supporto antisismico e idonea illuminazione), pedane e/o supporti, scaffalature metalliche, cassette in plastica a norma CEE, apparato didattico, elementi di arredamento, schermature per infissi, apparato multimediale didattico con hardware e software) incluso IVA al 22%	€	298.900,00
B9)	Competenze per direzione lavori interventi specialistici (impianti B4) compreso Spese 5% + Oneri (4% CNPAIA ) compreso IVA al 22%	€	73.657,26
B10)	Per Collaudi Tecnico-Amministrativi di A) + B4) e Statico di A1) compreso spese 10% + oneri (4% CNPAIA )incluso IVA al 22%	€	233.085,90
B11)	Per compensi commissari di gara ai sensi dell'art. 77 c. 10 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Incluso il rimborso spese, escluso IVA.	€	40.000,00
B12)	Competenze per Progettazione Allestimento voce B8) compreso Spese 10% + Oneri (4% CNPAIA ) compreso IVA al 22%	€	29.152,39
B13)	FONDO FUNZIONI TECNICHE PER CONTRATTI DI LAVORI: Ripartizione Incentivi Personale Amm.ne Reg.le ai sensi art. 113 c. 2 del D. Lvo. 50/2016 e ss.mm.ii.,	€	190.800,00
B14)	Per garanzia assicurativa copertura rischi natura professionale, come indicato da Nota Dip. Reg.le Tecnico Prot. n. 74823 del 29/03/2018	€	18.000,00
B15)	Per contributo ANAC come da Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016 su A 1+ A2 + B4 + B8	€	2.450,00
B16)	Per pubblicazioni bandi di gara compreso ogni onere	€	30.000,00
B17)	Per pubblicazioni scientifiche: brochures in varie lingue compreso il servizio di traduzione e correzione bozze per le lingue straniere compreso IVA al 22% ed ogni onere	€	15.000,00
B18)	Per fornitura hardware e software per la gestione della direzione dei lavori, aggiornamento software esistenti per misure e contabilità, revisione/acquisizione strumentazione per rilievi e misurazioni compreso IVA al 22% ed ogni onere	€	10.000,00
	<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>8.086.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>17.626.000,00</b>

- la Presidenza della Regione Siciliana–Ufficio della Segreteria di Giunta–Struttura di Coordinamento n. 3 con nota prot. n. 3796 del 24/11/2021 ha trasmesso la Deliberazione n. 458 adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 19/11/2021, riguardante l'apprezzamento dell'intervento denominato “*Recupero, riqualificazione e valorizzazione della Real Cittadella di Messina*” per l'importo di € 17.626.000,00, di cui € 9.540.000,00 per lavori ed € 8.086.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il titolo B5) del quadro economico prevede fra le somme a disposizione dell'amministrazione la somma di € 1.252.078,38 relativa a “Competenze per Progettazione (Fattibilità, definitivo, esecutivo) su A1) e B4) compreso Spese 10% + Oneri (4% CNPAIA ) compreso IVA al 22%” da affidare secondo il disposto previsto dall'art. 1, commi 4 e 5 del D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii. .
- la suddetta Deliberazione della Giunta regionale di apprezzamento della proposta del Presidente della Regione di cui alla nota prot. n. 24025 del 19/11/2021, concerne l'autorizzazione alla Soprintendenza dei Beni Culturali ed

Ambientali di Messina per l'avvio delle procedure di affidamento delle citate attività di progettazione e prevede che il finanziamento delle attività pari ad € 1.252.078,38 sia assicurato con le disponibilità di cui al capitolo del bilancio della Regione n. 214920, intestato al Dipartimento regionale del bilancio e del tesoro, con espressa riserva di ritrasferire sul predetto capitolo la somma anticipata, quando saranno state approvate ed erogate le risorse riprogrammate nell'ambito del FSC ;

TENUTO CONTO che

- l'intervento in oggetto è destinato a recuperare e valorizzare l'area in cui si trova la Real Cittadella;
- il "*Documento di Indirizzo alla Progettazione*" approvato Deliberazione n. 458 adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 19/11/2021 prevede che la progettazione dovrà essere articolata su tre livelli: progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, come previsto dal Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo - Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016; gli incarichi connessi alla progettazione per la realizzazione dell'opera verranno affidati come segue:

1. **internamente:** RUP;

2. **esternamente**, a seguito della particolare complessità della progettazione in un sito in cui insistono vincoli di natura archeologica, architettonica e paesaggistica, ad opportune figure professionali (archeologi, ingegneri, architetti, geologi, naturalisti, etc. ) per la progettazione della fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, integrazione delle eventuali prestazioni specialistiche, direzione dei lavori ed eventuale nomina di direzioni operative specialistiche e di uno o più ispettori di cantiere, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, espletamento di pratiche autorizzative; collaudo statico, tecnico-amministrativo.

Vista la determina a contrarre del rup prot. n. 0001784 del 01/02/2022 relativa all'avvio delle procedure di gara aperta riguardante l'affidamento del servizio di progettazione (Preliminare, definitivo, esecutivo) nel settore dei beni culturali degli interventi "*Recupero, riqualificazione e valorizzazione della Real Cittadella – Messina*" per l'importo complessivo di € 981.098,74 compreso spese al 4%, escluso oneri CNPAIA 4% ed IVA al 22% e di approvazione dello schema di bando e disciplinare di gara;

Visto l'art. 3, comma 1, punto a) del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che prevede la **pubblicazione per estratto del bando** di servizi di importo superiore ad € 431.000,00 di cui alla soglia dell'art. 35, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo dove si esegue il contratto;

Visto il preventivo del quotidiano a diffusione locale "*tempostretto*" di Messina e provincia pervenuto in data 03/02/2022, prot. n. 0001922 che propone i seguenti importi:

- € 400,00 + IVA in tutte le pagine di desktop e mobile, per un giorno
- € 600,00 + IVA in tutte le pagine di desktop e mobile, per due giorni
- € 750,00 + IVA in tutte le pagine di desktop e mobile, per tre giorni

Vista la determina a contrarre del rup prot. n. 0002380 del 10/02/2022 relativa all'affidamento alla "*Tempo Stretto S.r.l.*" del servizio di pubblicazione sul quotidiano on line a diffusione locale "*tempostretto*" di Messina e provincia per l'importo € 400,00 oltre € 88,00 per I.V.A. al 22% ed un totale di € 488,00, per un giorno di pubblicazione in tutte le pagine di desktop e mobile;

- Vista la nota a firma del Soprintendente Arch. Mirella Vinci prot. n. 0005269 del 28/03/2022 riguardante la urgente pubblicazione del bando di gara per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare/definitivo/esecutivi dei lavori di "*Recupero, riqualificazione e valorizzazione della Real Cittadella – Messina*" anche senza l'impegno spesa per le pubblicazioni sui quotidiani;
- Vista la nota dell'U.O.1 – Affari generali e del personale, sicurezza e protezione civile, contabilità, bandi, gare e contratti, ufficiale rogante, legale e contenzioso del 31/03/2022, prot. n. 0005474, relativa alla verifica amministrativa nei confronti della "*Tempo Stretto S.r.l.*" e alla richiesta di determina di aggiudicazione definitiva e di efficacia dell'aggiudicazione di cui all'art. 32, commi 5-7 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Ritenuto applicabile nella fattispecie l'art. 2, lettera a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n. 120 e ss.mm.ii., che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00;

Per questi motivi

### DETERMINA

Art. 1) di aggiudicare definitivamente e l'efficacia ai sensi dell'art. 32, commi 5-7, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. delle operazioni di affidamento effettuate dall'U.O. 01, relative al servizio di pubblicazione sul quotidiano on line a diffusione locale "tempostretto" di Messina e provincia, di un estratto del bando di gara riguardante la progettazione preliminare/definitiva/esecutiva nel settore dei beni culturali degli interventi di "Recupero, riqualificazione e valorizzazione della Real Cittadella – Messina", alla "Tempo Stretto S.r.l." con sede in via Crispi, 4 – 98121 Messina (ME), per l'importo di € 400,00 oltre € 88,00 per I.V.A. al 22% ed un totale di € 488,00, per un giorno di pubblicazione in tutte le pagine di desktop e mobile

Art. 2) di dare atto che l'aggiudicazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 32, commi 5-7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, diverrà efficace con l'esecutività della presente determina;

Art. 3) Il finanziamento del servizio è previsto con somme di cui alla Deliberazione n. 458 adottata dalla Giunta Regionale nella seduta del 19/11/2021 con fondi di cui al capitolo del bilancio della Regione n. 214920, intestato al Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro, con espressa riserva di ritrasferire sul predetto capitolo la somma anticipata, quando saranno state approvate ed erogate le risorse riprogrammate nell'ambito del FSC ; Nota a firma del Soprintendente Arch. Mirella Vinci prot. n. 0005269 del 28/03/2022

Art. 4) Si dispone che la presente determina, congiuntamente agli atti connessi, sia pubblicata nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa.

Allegati:

- Schema estratto bando di gara da pubblicare

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Giuseppe Natoli)

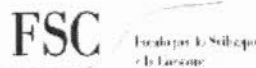


Documento firmato  
da:  
GIUSEPPE NATOLI  
04.04.2022 09:00:17  
UTC

Responsabile del procedimento				Arch. Giuseppe Natoli		DPRS n. 19 del 28/12/2012, gurs n. 14 del 06/04/2012					
Stanza	439	Tel.	3387834286		Durata	-----	Adozione	-----	Ritardo	-----	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP):			e-mail	urpsoprima@regione.sicilia.it			Responsabile		Arch. Antonino Genovese		
Stanza	433	Piano	Tel.	09036746433		Orario	Lunedì 9,30 /12,30 - Mercoledì 9,30 /12,30 – 15,30/ 17,				



Regione Siciliana



ASSESSORATO REGIONALE BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA  
DIPARTIMENTO REGIONALE BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA  
SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI DI MESSINA

Codice CUP: **G45F21002640002**

Bando di gara - CIG **90851051D2**

La Soprintendenza BCA di Messina indice una procedura aperta ai sensi e con le modalità di cui al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento tramite procedura aperta della **"Progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) per il recupero, riqualificazione e valorizzazione della "Real Cittadella" - Messina"**.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

Importo complessivo di € 981.098,74

Termine ricezione offerte: ore 13.00 del 19/04/2022

La prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte avverrà il 20/04/2022, ora locale 9.00, presso la sede della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina, viale Boccetta n. 83.

Tutta la documentazione è visionabile nel sito (URL) <https://www.soprintendenzabbccaamessina.it>

Il RUP  
Arch. Giuseppe Natoli



GIUSEPPE NATOLI  
REGIONE SICILIANA  
DIRIGENTE  
31.03.2022 06:20:42  
GMT+00:00