



**ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA**  
**Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali**  
**MESSINA**

OGGETTO: FSC 2014-2020 - PATTO PER LA SICILIA - MESSINA - Completamento dei lavori di Restauro, Consolidamento, Rifunionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa Santa Maria della Valle detta Badiazza. - Importo €. 2.400.000,00.

***CUP: G42F17000100001***

**D.I.S.A.**

***(Documento delle Indicazioni della Stazione Appaltante)***



*(Messina - Chiesa Santa Maria della Valle detta Badiazza)*

**Concorso di Progettazione in due Fasi**  
**(Art. 154, comma 5, del D. Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii.)**

**Stazione Appaltante: Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina.**

**Responsabile Unico del Procedimento: F.to Arch. Giacomo Mantineo**

**10 ottobre 2019**

**NOTA:**

"Originale agli atti d'Ufficio", ai sensi dell'Art. 23-ter, comma 5-bis del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii. applicando i criteri definiti dai requisiti tecnici di cui all'art. 11 della L. 09.01.2004 n. 4.

## DOCUMENTO INDICAZIONI STAZIONE APPALTANTE

### SOMMARIO:

|   |      |    |
|---|------|----|
| Premessa  | pag. | 3  |
| Obiettivi da perseguire                         | pag. | 4  |
| Inquadramento urbanistico                       | pag. | 4  |
| Riferimenti catastali                           | pag. | 7  |
| Notizie Storiche                                | pag. | 9  |
| Descrizione dello stato di fatto                | pag. | 16 |
| Sistema di realizzazione dell'intervento        | pag. | 21 |
| Livelli di progettazione ed elaborati richiesti | pag. | 23 |
| Cronoprogramma di attuazione                    | pag. | 24 |
| Quadro economico dell'intervento                | pag. | 25 |
| Requisiti tecnico-funzionali                    | pag. | 26 |
| Norme di tecniche riferimento                   | pag. | 26 |
| Documentazione Fotografica                      | pag. | 28 |
| Allegati  | pag. | 41 |

## **PREMESSA**



L'intervento oggetto del Concorso di Progettazione riguarda il *“Completamento dei lavori di Restauro, Consolidamento, Rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa Santa Maria della Valle detta Badiazza, in Messina”*, situata in prossimità dell'alveo del Torrente Badiazza, affluente del Torrente Giostra, posto al piede delle propaggini dei peloritani nel *“corno orientale dell'antica valdemone”*, antica via di penetrazione dell'entroterra sull'asse di collegamento con Palermo dopo aver oltrepassato il colle San Rizzo.

L'intervento risulta finanziato con le risorse sul *“Patto per lo sviluppo della Sicilia (Patto per il Sud)”* - ID 71 - con Delibera di Giunta n° 29 del 21.01.2017 per l'importo di € 2.400.000,00 attraverso il Decreto di Accertamento in entrata n° 2287 del 21.05.2019 sul cap. 7468 e con iscrizione nel capitolo in uscita n° 776097, giusto D.D. n° 1764 del 23.07.2019, articolata negli esercizi finanziari: 2019 per € 192.523,51, 2020 per € 1.007.912,65 e 2021 per € 1.199.563,84.

Ricorrendo la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 23, comma 2, del *“codice dei contratti pubblici”* al fine di individuare il soggetto a cui affidare la progettazione del *“Completamento dei lavori di Restauro, Consolidamento, Rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa Santa Maria della Valle detta Badiazza - Messina”* si applicano le procedure concorsuali di cui all'art. 154 comma 5 del D. Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii.

Le caratteristiche generali e particolari, nonché le normative e le esigenze da soddisfare nel progetto che dovrà essere predisposto, sono contenute nel presente Documento delle Indicazioni delle Stazioni Appaltante, di seguito D.I.S.A., e nei documenti allegati a disposizione dei partecipanti.

## **OBIETTIVI DA PERSEGUIRE**

Il presente concorso di progettazione viene bandito dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina al fine di individuare la soluzione progettuale più idonea per il più confacente “Completamento dei lavori di Restauro, Consolidamento, Rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa Santa Maria della Valle detta Badiazza”.

### **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Il complesso chiesastico è urbanisticamente identificato nella Tavola 18 del Piano Regolatore di Messina e ricade parzialmente in “Zona A3” - “Centro Storico della Valle della Badiazza” ed in parte in “Zona E1” – “Verde Agricolo” e quindi sottoposta la prima alla disciplina dell’art. 35 e la seconda all’art. 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG medesimo:



## PARTICOLARE STRALCIO PRG



### Estratto dalle N.T. di attuazione del vigente PRG di Messina:

.....  
.....

*Art. 35 Zone A3: del Tirone, della Valle della Badiazza e dei centri originari dei Villaggi*

*Comprendono tessuti caratterizzati da valori storici ed ambientali diffusi, conformati da edilizia minore con impianto viario ed edilizio precedente al terremoto del 1908, presente in molti villaggi, nell'area urbana denominata il "Tirone" e nell'insediamento diffuso a carattere storico, paesistico e ambientale della valle della "Badiazza".*

*E' prescritta la formazione di Piano Particolareggiato esteso all'intera zona; nelle more, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, restauro conservativo e ristrutturazione edilizia.*

*In tutti i villaggi, nelle more della formazione del Piano Particolareggiato, sono altresì consentiti interventi di nuova edificazione alle seguenti condizioni:*

- a) nel caso di sostituzione edilizia, gli immobili da sostituire siano assolutamente privi di valori formali, culturali storici o ambientali;*
- b) su strade o spazi pubblici non vengono previsti corpi avanzati rispetto agli allineamenti esistenti o preesistenti;*
- c) l'altezza massima (misurata all'estradosso e/o al colmo, qualunque esso sia, posizionato più in alto nell'edificio, compreso l'eventuale torrino scala) non superi analogicamente e per le parti corrispondenti, la maggiore tra le altezze di tutti di edifici immediatamente circostanti (intesi come fabbricati dotati di una propria autonomia statica);*
- d) non venga comunque superato l'indice di fabbricabilità fondiaria di mc./mq. 3,00, con altezza massima e numero massimo di piani fuori terra (compreso eventuale porticato) pari a m. 11 e tre piani; la rispondenza a detti indici e parametri deve essere determinata con i criteri di cui al precedente art. 3; Indice di piantumazione e potenziamento del verde: si applicano le prescrizioni di cui al precedente art. 18;*
- e) siano rigorosamente e pedissequamente rispettate tutte le prescrizioni particolari riportate nel precedente art. 34 (lettere a, b, c, d, e, f, g) e le stesse siano oggetto di apposita progettazione particolareggiata con particolari costruttivi rappresenti anche alla scala 1/1, da sottoporre all'esame della Commissione Edilizia*

e degli Enti territorialmente competenti per la salvaguardia dei beni culturali, architettonici ed ambientali;  
f) anche l'edificazione di eventuali lotti liberi o il completamento di lotti già edificati avvengono nel rigoroso rispetto di tutte le condizioni sopra indicate.

Per ogni tipo di intervento, di iniziativa pubblica e privata, vanno rispettate le prescrizioni particolari di cui al precedente art. 34.

Gli interventi sono comunque subordinati al preventivo nulla osta della competente Soprintendenza B.C.A..

Il Piano Particolareggiato, da redigere previa specifica relazione geologica con particolare riguardo agli aspetti geosismici, dovrà prevedere che sia gli interventi edilizi sugli immobili esistenti sia quelli di nuovo impianto vengano supportati da strutture antisismiche con le prescrizioni particolari di cui ai relativi approfondimenti geosismici. Inoltre, il Piano Particolareggiato dovrà prevedere un calendarato programma di adeguamento sismico di tutti gli immobili esistenti, con specifiche prescrizioni di immediatezza per gli immobili oggetto di manutenzione straordinaria e restauro conservativo.

In tutti gli spazi pubblici o comunque visibili da pubbliche strade o piazze, gli interventi che interessano elementi di arredo urbano, quali corpi illuminanti, fondi stradali, antiche fontane ed altre emergenze architettoniche, devono essere volti alla salvaguardia o al recupero dei valori formali degli stessi, nel rispetto delle caratteristiche tipiche e d'epoca del villaggio.

A tal fine, particolare cura deve essere prestata nella scelta dei materiali e delle caratteristiche costruttive, privilegiando quelle tipiche del luogo.

Deve escludersi tassativamente il rifacimento dei fondi stradali per mezzo di bitumazione e la collocazione di corpi illuminanti abbaglianti o con caratteristiche estetiche che non si armonizzano con i valori formali del contesto ambientale.

.....  
.....  
.....  
.....

#### Art. 52. Zone "E1" – Verde agricolo

Sono ammessi edifici per la residenza dei proprietari diretti conduttori del fondo, di coltivatori diretti o conduttori in economia, delle cooperative agricole, nonché degli affittuari e dei mezzadri che hanno acquistato il diritto di sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere soggette alle concessioni, ed edifici per attività agrituristiche.

Al fine di potenziare le attività agrituristiche i fabbricati esistenti possono essere ampliati fino ad un massimo del 30% della cubatura esistente e, comunque, per non più di 300 metri cubi.

Sono ammessi impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali ovvero allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali agricole, secondo le indicazioni dell'art. 22 della L.R. 71/78 e s.m.i. e con altezza massima di m 6,00 con un piano fuori terra.

Il Piano Regolatore Generale si attua per intervento diretto (concessione o autorizzazione edilizia) nel rispetto dei seguenti indici:

- indice di fabbricabilità fondiario per residenze anche con attività agrituristiche:

$I_f=0,03 \text{ mc/mq};$

- rapporto di copertura per i locali di servizio destinati ad uso agricolo:

$R_c=1/100;$

distanze:

- come disciplinate dall'art. 3 delle presenti norme;

altezza massima per residenze anche con attività agrituristiche:

- M 7,50 con due piani fuori terra;

altezza massima per locali di servizio destinati ad uso agricolo:

- M 4,00 con un piano fuori terra.

La sagoma planimetrica di eventuali piani interrati o seminterrati deve essere contenuta all'interno di quella dei piani f.t. consentiti dai superiori indici e rapporti.

## **RIFERIMENTI CATASTALI**

L'intervento oggetto della progettazione marginata riguarda il complesso monastico della Chiesa Santa Maria della Valle detta "Badiazza", il quale risulta censito al Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Messina - Catasto di Messina con i seguenti riferimenti:

**Foglio di mappa n° 106**

**Particelle "A" e nn° 115, 489, 527, 528 e 530.**



## **ESPROPRIO**

Il complesso monastico dovrà essere ampliato tramite l'acquisizione di aree di pertinenza (lato monte). Attualmente queste aree hanno destinazione urbanistica parte A3 e parte agricola del PRG del Comune di Messina.

Le aree ricadono catastalmente nel foglio di mappa 106; le particelle interessate sono la n° 115, 489, 527, 528 e la 530. La proprietà è intestata ai signori De Grazia Alessandro, De Grazia Antonio e Romano Nunziata e De Grazia Domenico, come meglio specificato nelle visure catastali che si allegano come parte integrante.

Dall'art. 35 delle Norme di attuazione del Piano Regolatore di Messina, si evince che le

zone A3, classificate del Tirone, della Valle della Badiazza e dei centri originari di Villaggi “comprendono tessuti caratterizzati da valori storici ed ambientali diffusi, conformati da edilizia minore con impianto viario ed edilizio precedente al terremoto del 1908, presente in molti villaggi nell’area urbana denominata il “Tirone e nell’insediamento diffuso a carattere storico, paesistico e ambientale della Valle della Badiazza”.

La particella 530 ricade interamente in zona A3 e le particelle 527 e 528, area di rispetto del monumento, ricadono parte in zona A3 e parte in zona agricola, mentre le particelle 115 e 489 ricadono interamente in zona agricola.

Le superfici di pertinenza si sviluppano nel modo seguente:

#### **Zona omogenea A3**

- particella 530 mq. 73
- particella 527 mq. 234
- particella 528 mq. 203      Sommano mq. 510

#### **Zona omogenea E1**

- particella 115 mq. 660
- particella 489 mq. 396
- particella 527 mq. 136
- particella 528 mq. 56      Sommano mq. 1.248

**Totale mq 1.758**

Per la zona omogenea “E1” l’indennità di esproprio dovrà essere calcolata come valore agricolo medio più il 50%, prevedendo un’area agricola coltivata ma non direttamente con accordo di cessione. L’indennità aggiuntiva “verrà corrisposta solo con un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti”. Per vigneto si prevede € 35.700,00 per Ha.

Le indennità aggiuntive e quelle relative all’indennità prevista per la cosiddetta cessione bonaria sono determinate, rispettivamente, ai sensi dell’art. 40 e 42 del D.P.R. 327/2001 e dall’art. 45, comma 2 lett. c. e d. del D.P.R. 327/2001.

Per la zona omogenea “A3” l’indennità di esproprio dovrà essere calcolata facendo riferimento al prezzo di libero mercato applicato nella zona che si valuta in € 100,00 (cento) al mq.

Per quanto sopra, l’indennità di esproprio complessivamente si stima in euro 58.000,00 (cinquantottomila) nella misura massima.

Il concorrente aggiudicatario dovrà predisporre il piano particellare d’esproprio ed il calcolo analitico dell’indennità d’esproprio sulla consistenza reale degli immobili oggetto d’espropriazione, ed affiancherà il RUP nella procedura esecutiva d’esproprio.



## **INTERESSE STORICO-ARTISTICO ARCHITETTONICO DEL COMPLESSO MONASTICO S. MARIA DELLA VALLE - (BADIAZZA) – NOTIZIE STORICHE**

La Badiazza, chiesa di origine normanna, sorge ai piedi dei monti Peloritani, segnando vistosamente l'antichissimo percorso che dall'approdo della riviera di San Francesco (Mar Ionio) attraverso la strada di scavalcamento passante per la valle della Badiazza, conduceva al Mar Tirreno. La località rappresentò già in età romana un importante nodo di comunicazione tra il versante ionico, i Monti Peloritani e il versante tirrenico; per i Romani la località Quattro Strade a San Rizzo (crocevia sui Peloritani) era "Milenses fauces" che letteralmente dal latino significa gola, passo di montagna militare per Milazzo (Milenses).



La chiesa di Santa Maria della Valle, detta la Badiazza, è l'unica parte sopravvissuta di un monastero femminile sulla cui storia e, soprattutto, all'appartenenza all'Ordine di Cîteaux, gli studiosi non concordano.

Il nome stesso fa intendere come la costruzione sia stata dedicata alla Santissima Vergine Maria. Infatti, il termine Badiazza era già abbondantemente in uso alla fine dell'ottocento anche se la sua variante Badia si riallaccia, probabilmente, alla presenza delle monache che vivevano al suo interno. Alcuni testi danno la comunità monastica come "benedettina", fondata tra la fine dell'XI e la prima metà del XII secolo, forse dai Normanni, altri invece come "cistercense", nata tra il 1133 e il 1168 o ai primi del '200. Probabilmente le monache seguirono inizialmente la Regola di San Benedetto, ma poi decisero di aderire alla riforma cistercense, assumendo il rango di abbazia solo nel XIII secolo, quando il Capitolo Generale di Cîteaux decise di includere ufficialmente nella sua giurisdizione conventi femminili, anche se molti di essi rimasero soggetti all'autorità della diocesi. Durante la prima metà del XIII secolo la primitiva chiesa fu ampliata insieme al monastero che cambiò nome in Santa Maria della Scala. Un incendio nel 1282 danneggiò il complesso abbaziale che fu però restaurato e decorato agli inizi del XIV secolo. Gli studiosi riportano date differenti riguardo all'abbandono del complesso monastico da parte delle religiose: la fine del XIII, la metà del XIV o l'inizio del XVI secolo. L'abbazia cadde ben presto in rovina ed oggi rimane solo la chiesa.



(L'imponente monumento è così descritto dall'ing. Calandra nel suo Studio inedito del 1933)

*.....” dopo il Duomo e il S. Francesco la cosiddetta Badiazza di Messina è fra le chiese medievali la più tenuta in pregio dai messinesi. Forse di origine più antiche di entrambi essa è stimata non per la sua data ma per la suggestione tra romantica e pittoresca di glorioso rudere fuori città vittoriosamente lottante con la morte nei ripetuti assalti dei terremoti, delle inondazioni, delle rapaci mani degli uomini”....*

Quale fu l'uso della chiesa prima e dopo è ancora oggi oggetto di studio. La chiesa, un tempo, era ricca di marmi e mosaici, tra cui uno che ne raffigura probabilmente, San Pietro da quanto risulta dai pochi resti trovati dopo le operazioni di restauro e conservazione cui è stata sottoposta. Bisogna, infatti, ricordare che, in base ad alcune incisioni dell'ottocento, la chiesa è stata quasi per intero riempita e ricoperta dai detriti trasportati dalla fiumara che, ancor oggi, la fiancheggia, rendendola un vero e proprio edificio fantasma. Dell'insediamento originario, però, rimane solo l'edificio sacro. Al suo fianco una volta esisteva un edificio contiguo alla chiesa stessa, che viene identificato dagli studiosi come il luogo ove si trovavano gli alloggi delle monache e, probabilmente, degli ospiti che utilizzavano la struttura quando venivano in visita a Messina.

Non si hanno, a tutt'oggi, dei documenti che ci permettono di rintracciare la presenza di altri ordini al suo interno per cui, ufficialmente, la chiesa risulta abbandonata dal 1347. In alcuni libri viene definita come chiesa-fortezza, perché, effettivamente, la struttura possente e mastodontica fa pensare ad un uso che va ben oltre quello della semplice celebrazione della messa. Una leggenda racconta di una sacra immagine della Vergine Maria con al fianco una scala che fu prima trafugata e, successivamente, portata a Messina da una nave proveniente dall'oriente. Al momento della partenza, però, questa nave non riuscì a salpare e il capitano, sentendo la voce di una giovane donna piangere, fece chiamare l'arcivescovo di Messina e gli chiese di collocare il dipinto all'interno di una cattedrale in cui sarebbe rimasta per sempre in bella vista. Fu, così, deciso di trasferire l'immagine all'interno della Badiazza, motivo per cui, la chiesa è anche conosciuta come Santa Maria della Scala. Alla sua icona, portata in processione durante la pestilenza del 1347, lo storico messinese Samperi attribuiva numerosi miracoli.



(Santa Maria della Scala in una incisione di Giovanni Federico Greuter del 1664, citata dal Samperi nella sua "Iconografia")

Il primo riferimento cronologico certo è il 1168 quando Guglielmo II il Buono che, con Margarita, sua madre, assegnava vari privilegi e donativi alla chiesa, riconfermati ed accresciuti il 13 febbraio 1196 da Costanza d'Altavilla, figlia di Ruggero II, volle che la Chiesa divenisse "cappella reale", ponendola alle dirette dipendenze del Papa; ma lo storico gesuita Placido Samperi, cui dobbiamo le più particolareggiate notizie, sostiene che la fondazione possa essere ancora più antica, addirittura ad una prima costruzione lignea basiliana deve aver fatto seguito, dopo la cacciata dei mussulmani da Messina (1086), la definitiva costruzione. Durante la sollevazione dei Vespri, nel 1282, la chiesa venne assalita, saccheggiata ed incendiata dalle soldatesche di Carlo d'Angiò, che la spogliarono dei suoi tesori e distrussero molte opere d'arte. Sotto il regno di Federico II d'Aragona (1245-1337) il tempio (nella cui abside il sovrano fu raffigurato in atto di offrire il modello della fabbrica a S. Pietro) risorse a nuova vita e ingrandito (grazie agli interventi di restauro effettuati in quel periodo), ma di breve durata: infatti, nel 1347, scoppiò la peste a Messina per cui l'immagine della Madonna della Scala venne condotta processionalmente per la città ed in questa occasione, le monache iniziarono ad abbandonare la chiesa e il monastero, fino a trasferirsi definitivamente in un nuovo monastero costruito entro le mura cittadine, adibendo la Badiazza a residenza estiva.

Ciò durò fino a circa la metà del XVI secolo, quando i rigori del Concilio di Trento costrinsero le monache alla clausura in città; il complesso monastico, così abbandonato, cadde in rovina. In completa incuria lo ricorda, infatti, il Samperi nel 1644: *"...a guisa di un cadavero, spira tutta volta, come i cadaveri Reali, Maestà e grandezza"*.

Ai danni dell'abbandono si aggiunsero le rovine provocate dalle intemperie: gravi quelle prodotte dalle alluvioni della prima metà del secolo XIX, particolarmente quella del 1840 e quella del 1855 che causò l'interramento interno ed esterno della chiesa e dal terremoto del 1851, che provocò la caduta di alcuni archi.



L'edificio subì notevoli danni per lo straripamento del torrente nel 1861 ottenendo l'interessamento del Ministero della Pubblica Istruzione e del Commissario dei Musei e degli Scavi di Sicilia che operò degli interventi per la messa in sicurezza del monumento.

Nel 1951-55 vennero effettuati dei restauri a cura della Soprintendenza, durante i quali furono ricostruiti gli archi, i pilastri e i relativi capitelli che erano andati distrutti nel terremoto del 1908; venne costruito anche un mastodontico muro di arginamento in calcestruzzo armato, con l'intenzione di proteggere il monumento dalle alluvioni e che, in realtà, lo ha parzialmente occultato alla vista.

Dalla documentazione fotografica esistente nell'archivio storico della Soprintendenza di Messina, come sopra illustrato, si evince come l'edificio nel 1951 in buona parte interrato versava in pessime condizioni e dalla stessa documentazione fotografica sono visibili gli interventi realizzati alla fine del XIX secolo .

Il restauro degli anni '50, oltre alla ricostruzione della cupola crollata, ha previsto la realizzazione di un alto muro esterno lungo il torrente a protezione del sacro edificio.

Secondo Enrico Calandra, la chiesa deve il suo impianto basilicale alla trasformazione che subì il "santuario" a pianta centrica bizantino-normanna, fondato sui resti di costruzioni tardo-romane del V o VI secolo, quando vennero aggiunte le tre navate in epoca sveva al tempo di Federico II mentre altri autori, come il Bottari e l'Agnello, propendono per l'unitarietà del "santuario" con le navate, entrambi dello stesso periodo e comunque edificati dopo il 1086.

Di stile gotico-cistercense sono invece il portale laterale, dalle profilature sottili e slanciate e le mensole d'imposta dei costoloni delle volte e gli ornati delle chiavi di volta delle crociere che Camille Enlart, nella sua opera "Origini francesi dell'architettura gotica in Italia", ritiene d'importazione francese. Per quel che riguarda la serie dei capitelli presenti, sono da notare i diversi influssi stilistici bizantini, cistercensi, borgognoni, pregotici, che li differenziano tra di loro.

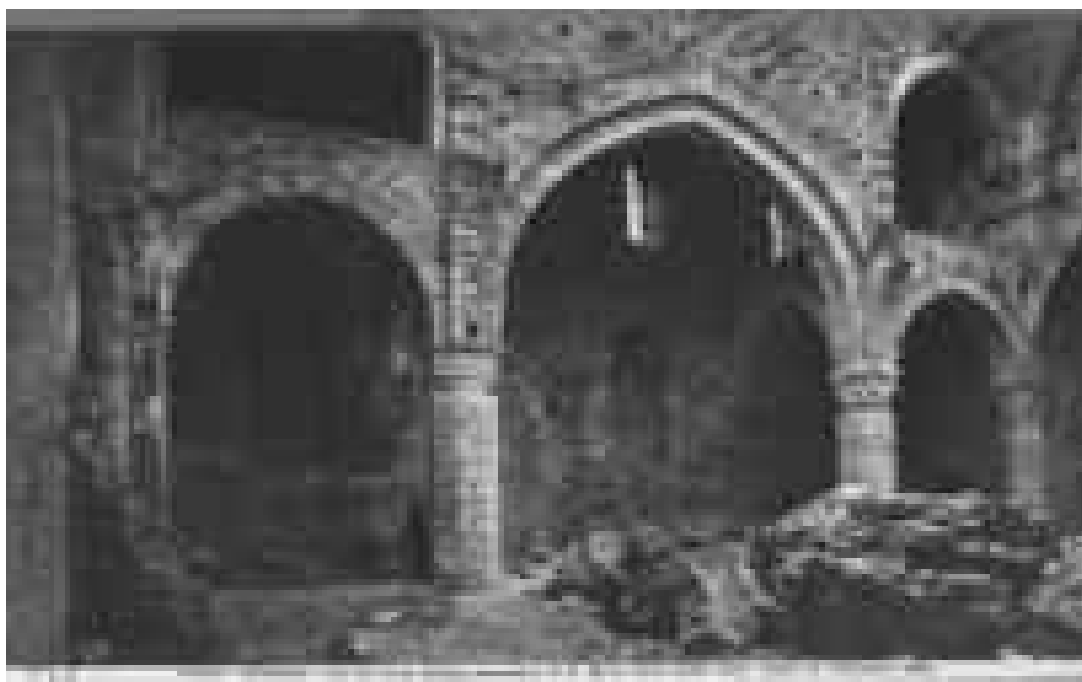
Alcuni pur nell'impronta già gotica, per la rozzezza del disegno e dell'esecuzione, ricordano forme barbariche. Le forme tipiche "contratte", nettamente gotiche, sono invece presenti nei capitelli dalle foglie uncinato a "croquets" che coronano le due colonne nicchiate negli spigoli dell'abside centrale.



L'evoluzione verso forme sempre più gotiche del complesso architettonico, come si può vedere dai vari elementi ogivali che la caratterizzano, verrà a definirsi completamente nei restauri e nelle aggiunte operate in epoca aragonese da Federico II d'Aragona intorno al 1303. Tale gusto gotico si

avverte appunto nei vari elementi ogivali che la caratterizzano, più evidenti nelle parti alte del complesso e cioè nei rifacimenti delle volte a crociera. All'epoca dei suddetti restauri, risalgono anche l'edicola votiva situata nella parte alta del prospetto absidale e il portale principale d'ingresso, in risalto sulla facciata secondo lo schema tradizionale presente nell'architettura siciliana del Trecento, con gli archivolti ornati dal tipico motivo a zig-zag, introdotto in tempi normanni e poi abbondantemente diffuso in tutta l'architettura dell'Isola.

L'interno, a croce latina, si articola in tre navate, unite da un transetto sopraelevato a pianta quadrata, singolare sia per la vastità in rapporto all'edificio, sia per la presenza agli angoli di quattro pseudo-matronei che ospitavano rispettivamente sacerdoti e religiosi, autorità civili e militari, monache, dame e nobildonne.



Le navate sono coperte a crociera con costolature bicrome a conci di calcare e lava alternati, e sono divise da pilastri polistili ornati da capitelli in pietra a motivi vegetali. Con foglie uncinata e croci.



Il transetto era coronato da una cupola di cui non si ha conoscenza certa dell'originario sistema costruttivo, crollata nel secolo scorso, ma visibile in alcune stampe, era emisferica probabilmente influenzata dall'architettura araba sorretta da nicchie angolari che distribuiscono il carico sugli archi sottostanti e sui quattro poderosi pilastri che la sorreggono. Secondo qualche studioso potrebbe

essere stata realizzata in pietra pomice, materiale adatto a questa ardita forma architettonica per la sua leggerezza ma troppo fragile per sostenere il peso dei secoli. Sul transetto si innestano tre absidi semicircolari, ciascuna delle quali presenta un'edicola per custodire i vasi liturgici. Sul fianco nord si apre una elegante porta ogivale con pilastri ornati da capitelli a motivi vegetali; vicino a questa è stata scoperta una porta analoga ad un livello più basso, che potrebbe condurre ad una cripta o ad un passaggio sotterraneo.



Sul fianco sud del transetto si apre una porta ogivale di collegamento al monastero, di cui oggi rimangono solo poche tracce. Notevoli le finestre, ripartite su due ordini.



L'intero fabbricato è ornato da merli, che conferiscono all'edificio il carattere di una "ecclesia munita", come per le altre chiese messinesi, quali la Cattedrale e S. Francesco d'Assisi.



La valle del torrente Badiazza risulta oggi caratterizzata dalla ricostruzione avvenuta nel tardo Ottocento. Partendo dal basso rintracciamo la “serpentina” dei nuovi viadotti autostradali con il nuovo svincolo, risalendo la valle troviamo i villaggi di Ritiro, di Scala e il villaggio Badiazza in testata. Tra l’insediamento modesto dei villaggi di Scala-Ritiro e la mole della Badiazza si trovano attualmente costruzioni abusive e baracche, sorte anche nei pressi del monumento che insieme al progetto di una strada carrozzabile, non idonea sul torrente, contribuiscono a creare un’immagine poco edificante della chiesa e del territorio.

La Chiesa di S. Maria della Valle, considerata tra i monumenti normanni più importanti di tutta la Sicilia, oggi necessita di un completamento funzionale che integri il consolidamento delle navate già iniziato nell’ultimo ventennio ed il completamento di tutte le finiture insieme alla sistemazione delle aree esterne.

L’obiettivo del restauro è quello di restituire l’integrità formale del passato di questa chiesa-cattedrale che, già di per sé, arricchisce notevolmente il prestigio storico e culturale della città di Messina.

## **DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO**

### **Aspetti costruttivi**

La chiesa è posta ad una quota di circa 300 m s.l.m. nella zona terminale di una stretta valle avente andamento Ovest – Est. La valle, asimmetrica, presenta un’accentuata pendenza con affioramenti rocciosi lungo la sponda sinistra mentre la sponda destra risulta a morfologia più dolce con una copertura di terreno sciolto. I terreni affioranti sono principalmente costituiti da gneiss con micascisti e numerosi filoni di quarzo con lenti di calcari cristallini, il tutto profondamente alterato in superficie. Il fondo valle risulta costituito da detriti misti ad argilla provenienti dai fianchi della vallata.

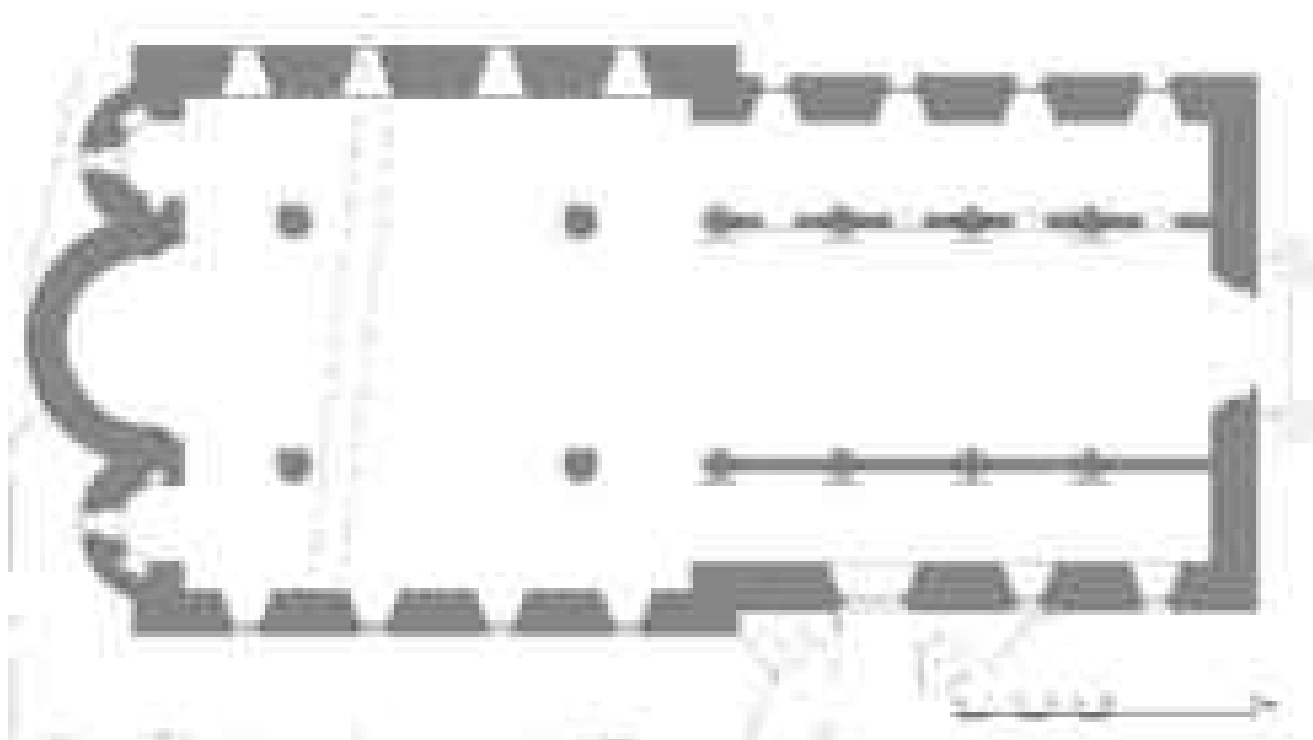
La chiesa si può suddividere in due parti: la zona ripartita in tre navate ha dimensioni in pianta di 17,20 m. x 17,00 m. e, al di sopra di quota 9,90 m. la larghezza limitata alla sola navata centrale, si riduce a m 8,80 m.; in corrispondenza del transetto le dimensioni in pianta sono di 19,60 m. x 19,20 m.. Il transetto è concluso da tre absidi: le due laterali di raggio esterno di 2,60 m e quella centrale di 4,10 m.



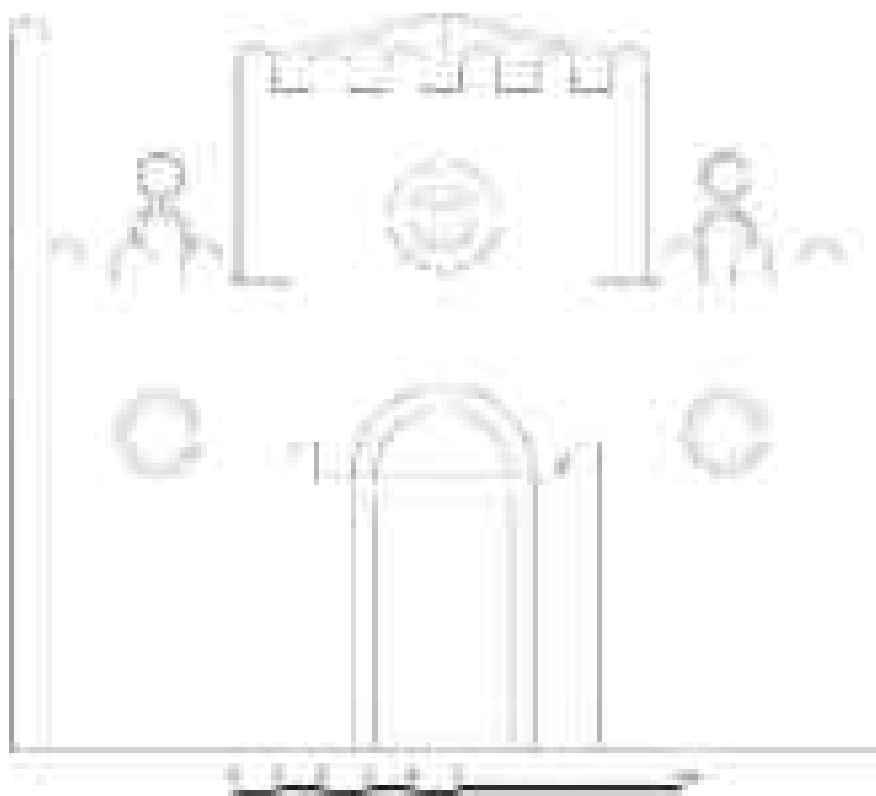
L'altezza è di 9,90 m. in corrispondenza della gronda delle navate laterali, di 14,20 m. per la navata centrale; nel transetto l'altezza alla gronda è di 15,50 m.; l'altezza alla gronda dell'abside centrale è di 9,50 m. e di 8,00 m. per quelle laterali.

Le fondazioni sono sufficientemente approfondite nel terreno avente buone caratteristiche meccaniche.

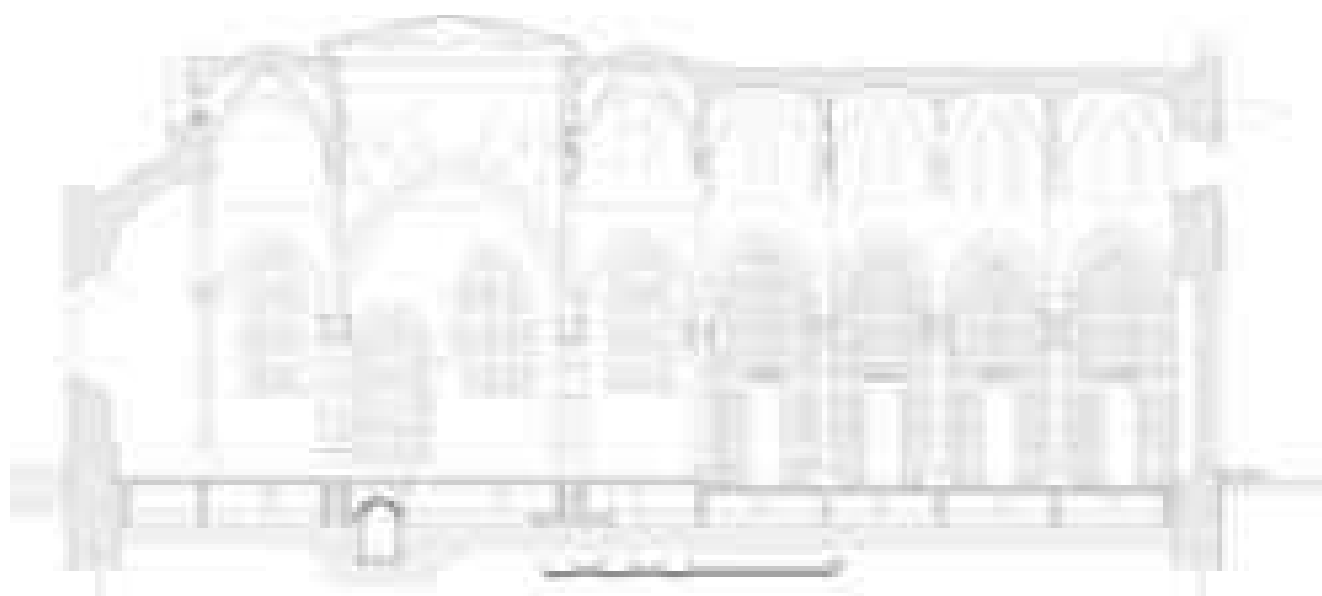
La struttura portante delle navate è costituita da otto colonne centrali con larghezza massima di 90 cm., disposte su due ordini ed al contorno da muri dello spessore di 1,50 m. su tre lati, mentre è aperta verso il transetto. La navata centrale è scandita da 4 archi trasversali sui quali gravano solo le murature comprese fra l'estradosso degli archi e la copertura. La copertura è costituita da una successione di volte a crociera, a pianta rettangolare allungata, nervate da costolature diagonali portate, nel senso longitudinale, da muri dello spessore di 60 cm che gravano sul sistema di archi che divide la campata centrale da quelle laterali. Le navate laterali, come quelle centrali, sono scandite da 4 archi trasversali sui quali gravano solo le murature comprese fra l'estradosso degli archi e la copertura. I due sistemi di archi gravano su colonne quadrilobate e, nel caso di archi di estremità, sui muri perimetrali.



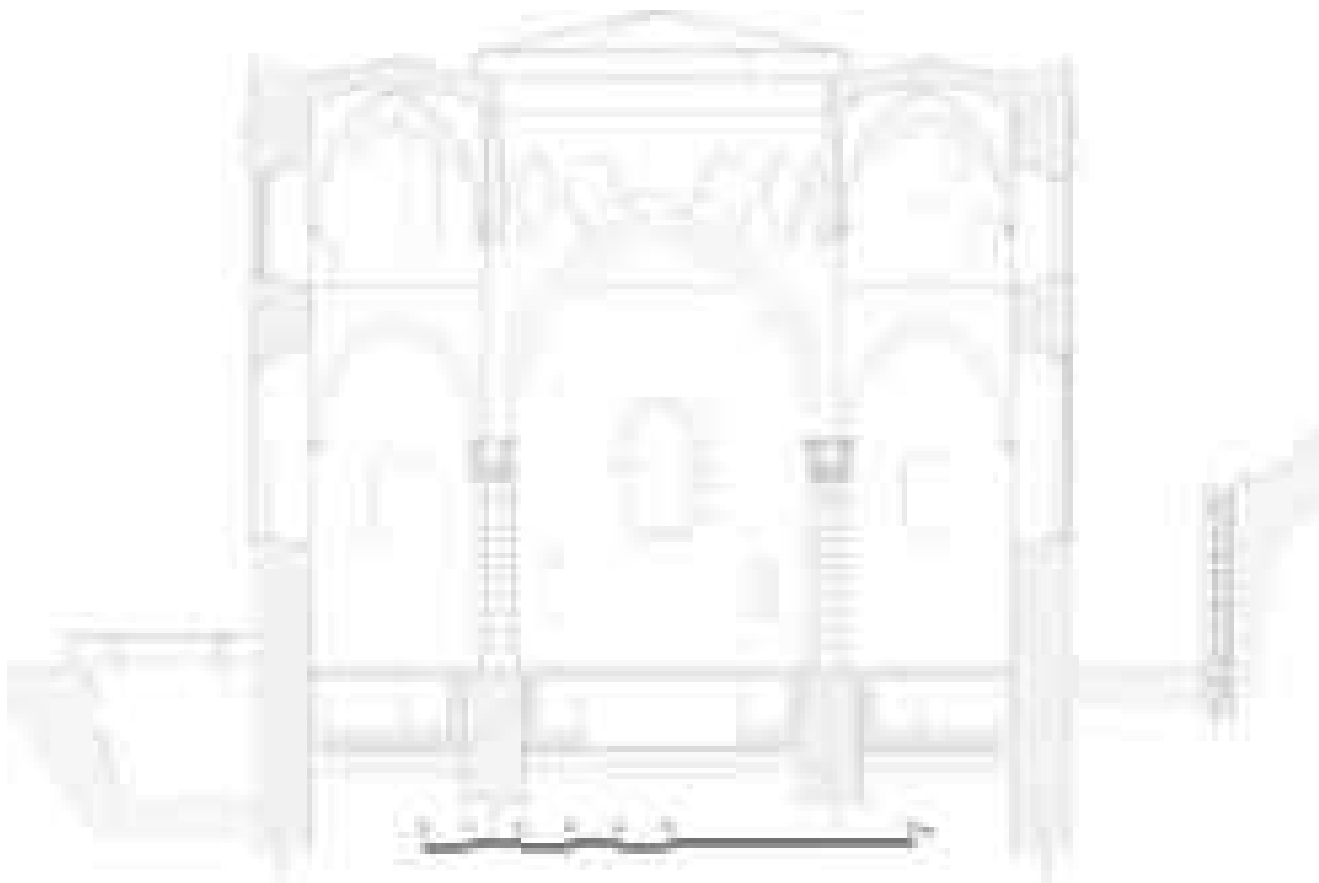
*(Chiesa di Santa Maria della Valle: pianta quota 0,00 m)*



*(Chiesa di Santa Maria della Valle: prospetto Ovest)*



*(Chiesa di Santa Maria della Valle: sezione longitudinale)*



*(Chiesa di Santa Maria della Valle: sezione trasversale)*

## **Materiali**

Per quanto concerne l'attribuzione dei materiali ai vari componenti della fabbrica è stato fatto riferimento a quanto riportato nella relazione tecnica relativa all'ultimo intervento effettuato sulla chiesa, nel 1999.

### *Fondazioni*

La struttura originaria è in muratura di pietrame locale e malta idraulica. L'intervento successivo è in c.a. con barre di impacchettamento in dywidag.

### *Muri di perimetro*

I muri perimetrali sono costituiti con muratura di pietrame locale e malta di gesso listate con corsi di mattoni.

### *Colonne navate*

Le colonne delle navate sono in conci di pietra calcarea, sovrapposti a due a due e disposti l'uno ortogonalmente all'altro nelle sezioni successive. L'ultima colonna della navata di sinistra verso il transetto ha un nucleo in cemento armato.

### *Archi*

Gli archi sono in pietra calcarea bucalacigna; quelli longitudinali delle navate sono a doppia ghiera con estradosso a gradino, quelli trasversali delle navate sia centrale che laterali sono a semplice ghiera.

### *Volte*

Le volte sono a crociera a pianta quadrata o rettangolare con chiave rialzata rispetto ai loro archi. La struttura, avente uno spessore di 13 cm, è costituita da mattoni disposti secondo le generatrici, il materiale di riempimento è costituito da pietrame irregolare con malte di calce e sabbia di fiume.



*(Chiesa di Santa Maria della Valle: viste esterne)*

### **Le indagini e gli interventi**

Nel corso degli interventi effettuati sul fabbricato (1984), mediante indagini termovisive, fu possibile riscontrare una omogeneità dei materiali che permise di escludere la presenza di modificazioni strutturali. Le analisi endoscopiche effettuate sulla muratura vennero spinte per una profondità di 40 cm rilevando uniformità di esecuzione: muratura di pietrame mista con ciottoli di diverso diametro con corsi di malta di caratteristiche omogenee e corsi di mattoni entrambi estesi a tutto lo spessore esplorato. Tali osservazioni permisero di supporre che la muratura avesse caratteristiche uniformi per l'intero spessore, escludendo quindi l'ipotesi di murature a sacco. Per quanto riguarda le colonne, grazie alle prove ultrasoniche si rilevò che i tempi registrati evidenziavano velocità nettamente inferiori a quelli della velocità caratteristica degli elementi lapidei in esame. In conseguenza fu ritenuto che i conci presentassero al loro interno delle piccole disomogeneità quali maggiore porosità o microfessurazioni. Dalle indagini effettuate si è riscontrato un comportamento statico non adeguato delle colonne e degli archi longitudinali delle navate.

Precedentemente ai lavori risalenti alla fine del secolo scorso, la chiesa aveva già subito interventi di consolidamento nella prima metà del secolo XVI, durante il quale gli intercolumni longitudinali del lato sinistro (nord) furono tamponati con muratura grezza di pietrame e malta idraulica, la restante parte, in epoca più recente, con muratura di mattoni pieni e malta cementizia. Nel corso degli anni '80 fu eseguito un primo intervento di consolidamento ed adeguamento del sistema di fondazione.

In seguito alle osservazioni sopra esposte furono predisposti i seguenti interventi:

- I conci delle colonne furono smontati, rilavorati sulle facce di contatto e quelli in cattive condizioni statiche sostituiti con altri ricavati da pietra di Comiso avente caratteristiche meccaniche vicine a quelle delle pietre originarie, determinate con le prove eseguite dal laboratorio per l'architettura storica di Palermo. Allo scopo di contenere le elevate sollecitazioni che si hanno al piede delle colonne i profilati tubolari inseriti come sostegni provvisori vennero mantenuti in opera. In fase di rimontaggio dei conci l'intercapedine

formata fra gli stessi ed i profilati tubolari è stata colmata iniettando, dal basso e con tubicino di sfiato per assicurare la fuoriuscita dell'aria, malte Sikagrout. L'ultimo concio è stato messo in forza contro il capitello con malte espansive.

### **Interventi da proporre**

La situazione attuale dello stato di fatto della fabbrica a seguito dell'intervento di consolidamento delle fondazioni si presenta priva di pavimentazione e relativi sottostrati. La nuova pavimentazione dovrà essere elaborata in funzione delle quote delle tracce di pavimentazioni originarie presenti sotto le murature degli intercolumni.

Gli intonaci cementizi incoerenti ed incongrui dovranno essere sostituiti.

Dovrà essere affrontata la chiusura della lacuna della Cupola del transetto attraverso uno studio filologico propedeutico.

La mappatura del degrado degli elementi lapidei e delle murature ed strati di finitura in apparente stato di degrado dovranno essere valutati in apposito studio caratterizzante al fine di individuare le soluzioni da proporre.

Andranno individuate e risolte le cause che determinano le infiltrazioni presenti negli intradossi delle volte a crociera e le lesioni evidenti nelle navate.

Il completamento dell'intervento che si vuole proporre includerà la proposta progettuale che individua la soluzione che consenta la protezione dalle eventuali vandalizzazioni a cui sono soggetti infissi, attualmente mancanti o danneggiati.

La rifunzionalizzazione dovrà prevedere la nuova realizzazione degli impianti sopra indicati.

### **SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento che si vorrà proporre dovrà discendere da una conoscenza dell'edificio sacro, dalle sue trasformazioni, dalle vicende storiche che lo hanno interessato e che ne hanno definito l'attuale organismo architettonico, quanto più approfonditamente. La conoscenza delle fonti archivistiche, documentarie, bibliografiche, grafiche e fotografiche è alla base per la formulazione di un progetto calibrato sulla conservazione dei caratteri propri della fabbrica.

La Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina mette a disposizione le notizie storiche di cui sopra che non devono ritenersi esaustive.

Il restauro e consolidamento della Chiesa dovrà prevedere il completamento degli interventi di consolidamento strutturale del colonnato interno iniziato negli anni '80 e condotti dall'allora competente Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Catania, mentre la rifunzionalizzazione esterna dovrà valutare nell'idea progettuale, d'accordo con la stazione appaltante, l'allargamento della corte di pertinenza lato monte previo esproprio di un'area agricola confinante e la realizzazione di strutture a servizio del monumento su area demaniale nel lato ovest.

Il progetto dovrà prevedere, in sintesi:

- lo smontaggio dell'attuale e provvisoria cupola in materiale trasparente e la successiva riconfigurazione;
- Il consolidamento del colonnato destro della navata mediante l'esecuzione di opere provvisorie finalizzate allo smontaggio e inserimento di un'anima in acciaio e rimontaggio con sostituzione dei conci ammalorati, così come realizzato nell'arcata sinistra;

- il monitoraggio propedeutico alla rimozione della muratura di cui sopra con studi tecnologici adeguati;
- la demolizione delle strutture murarie e d'acciaio di supporto temporaneo;
- la cucitura delle lesioni delle strutture murarie della chiesa;
- la dismissione ed il rifacimento degli intonaci interni ammalorati, con malte di calce idraulica compatibili con il sottostrato in muratura di pietrame;
- la pavimentazione interna in cotto in analogia con quelli originali rinvenuti;
- il consolidamento ed il restauro di tutti gli elementi lapidei e delle murature;
- l'esecuzione di elementi verticali di contenimento in corrispondenza del fossato dell'area esterna;
- sistemazione a verde dell'area esterna con realizzazione e riconfigurazione dei terrazzamenti e piantumazione di essenze autoctone;
- lo scavo archeologico per la messa in luce dei resti dell'antico monastero;
- l'esecuzione di nuovi locali esterni per servizi;
- opere di rifinitura esterna quali pavimentazione, rivestimenti in pietra, opere in ferro e rampe di accesso per portatori di handicap;
- l'esecuzione di impianti: idrico di adduzione e smaltimento con collegamento alle condutture comunali; elettrico interno ed esterno, impianto di video sorveglianza ed allarme;

In particolare:

La cupola, salvo diverso indirizzo documentale probante, dovrà essere pensata secondo un'impostazione emisferica, o su tamburo, con struttura metallica e pannelli opachi con finitura in rame o acciaio corten, o altra configurazione più consona che si vuole proporre.

Per quanto riguarda gli interventi strutturali da realizzare nel monumento, si dovrà completare il consolidamento delle colonne della navata destra, non completato nel precedente lotto, utilizzando l'analoga tecnica che ha interessato la navata di sinistra. Consolidamento degli archi della navata e delle loro sovrastrutture.

Il rifacimento della pavimentazione della fabbrica dovrà prevedere l'utilizzo di laterizio pressato; dovranno essere dismessi gli attuali intonaci, molto ammalorati o non congrui, previa bonifica e pulitura delle volte visibilmente attaccate da muschi e licheni; si dovranno prevedere nuovi intonaci a base di calce idraulica.

L'importante apparato lapideo fortemente degradato dovrà essere restaurato e consolidato con l'ausilio di adeguate tecniche di intervento che dovranno essere diversificate sui conci delle colonne. All'interno saranno realizzati tutti gli impianti necessari per consentire l'utilizzo del monumento, considerata la capienza per ospitare la successiva rifunzionalizzazione ecclesiastica e museale.

Il progetto dovrà contemplare anche le aree esterne di pertinenza della fabbrica che dovranno essere adeguatamente attrezzate per la loro fruizione.

Si deve prevedere anche la bonifica dell'area a sud della Chiesa, dove insistono le strutture dell'antico monastero che saranno messe in luce, restaurate e definite come aree archeologiche previo esproprio.

L'accesso alla chiesa che attualmente avviene dalla navata laterale a nord, dovrà prevedere anche il ripristino di quello sul prospetto principale ad ovest, restaurando il paramento murario della facciata che a causa dei tanti interventi subiti presenta ampie porzioni degradate.

L'ingresso dal prospetto principale renderà necessario valutare la modifica dell'attuale pendio antistante, mediante sistemazione a terrazzamenti con la definizione di nuove quote esterno-interno e la realizzazione di una possibile scalinata di accesso al sagrato che restituirà una visuale più consona all'attuale facciata principale oggi mortificata dal muro esterno che ne impedisce la prospettiva.

Ogni altra iniziativa proponibile che il professionista vorrà proporre per caratterizzare l'intervento di restauro che si vuole restituire.

I concorrenti dovranno elaborare una proposta progettuale costituita dagli elaborati richiesti dal Disciplinare di Concorso che, nel rispetto delle linee guida indicate nel presente DISA, prefiguri in modo adeguato l'idea alla base della proposta progettuale che consenta di verificare la realizzabilità, la funzionalità e la sostenibilità economica, ambientale e gestionale dell'intervento.

## **LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI RICHIESTI**

L'oggetto del concorso, che verrà espletato in due fasi, è finalizzato all'acquisizione nella prima fase di proposte progettuali definite a livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica e nella seconda fase, di un progetto definitivo a livello architettonico, con approfondimento pari ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la parte strutturale ed impiantistica.

Il progetto esecutivo sarà redatto dall'operatore economico che si aggiudicherà successivamente l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori, a valere sul progetto vincitore il presente concorso di progettazione posto a sua volta a base di gara nell'appalto congiunto. In tale ambito sarà indicato all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto congiunto, ai sensi dell'art. 23 comma 12, primo periodo, del codice dei contratti pubblici, che dovrà riferirsi per la "progettazione esecutiva" al progettista vincitore della presente selezione.

Entro i successivi 60 gg. dalla proclamazione del vincitore della seconda fase di cui sopra, il progettista aggiudicatario della presente selezione completerà gli elaborati concorsuali, per porre il progetto architettonico definitivo, con approfondimento per la parte strutturale ed impiantistica pari ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica, pronto a ricevere i pareri di rito nella relativa conferenza dei servizi che verrà espletata a seguire il suo completamento, per poi essere sottoposto a verifica da parte dell'organo tecnico della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del codice dei contratti pubblici. Il progettista vincitore seguirà passo passo l'iter autorizzativo seguendo le indicazioni del RUP e della stazione appaltante, completando ed aggiornando quanto previsto dalla disposizioni ricevute.

Si rappresenta inoltre che, oltre agli elaborati di legge relativi al progetto di fattibilità tecnico-economica/definitivo, i professionisti dovranno redigere - sulla base delle proprie valutazioni tecniche e progettuali - uno specifico piano di accertamenti e indagini preliminari necessari alla redazione del progetto stesso e sovrintenderne l'esecuzione, quali prestazioni complementari, incluso il rilievo di dettaglio per realizzare il progetto di restauro.

## **CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE**

L'attuazione degli interventi si possono ipotizzare secondo le seguenti tempistiche di realizzazione, dalla data di pubblicazione del presente concorso di progettazione:

|  |        |
|--|--------|
| Realizzazione indagini preliminari per la Vulnerabilità Sismica delle Strutture,<br>In contemporanea all'epletamento del concorso di progettazione | 2 mesi |
|--|--------|

### **ESPLETAMENTO DELL'INTERO PERCORSO DEL PROGETTO, DOPO LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE CONCORSO DI PROGETTAZIONE:**

|  |          |
|--|----------|
| 1 <sup>a</sup> fase del concorso di progettazione (progetto fattibilità tecnica ed economica)  | 2 mesi   |
| 2 <sup>a</sup> fase del concorso di progettazione (progetto definitivo)  | 2 mesi   |
| Completamento degli elaborati concorsuali della proposta aggiudicataria  | 2 mesi   |
| Approvazione Progetto Definitivo, Visti di rito in Conferenza dei servizi  | 0,5 mesi |
| Verifica e Validazione del Progetto Definitivo (art. 26 D.Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii.)  | 0,5 mesi |
| Bando di gara progetto definitivo a livello architettonico con approfondimento pari ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la parte strutturale ed impiantistica | 1 mesi   |
| Aggiudicazione congiunta della progettazione esecutiva e dei Lavori  | 2 mesi   |
| Progettazione Esecutiva, dalla consegna dei Lavori   | 3 mesi   |
| Approvazione Progetto Esecutivo, Visti di rito in Conferenza dei servizi   | 0,5 mesi |
| Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo (art. 26 D.Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii.)   | 0,5 mesi |
| Realizzazione delle opere  | 24 mesi  |
| Collaudi   | 6 mesi   |
| Tempo complessivo stimato  | 44 mesi  |

(Salvo diversa indicazione dell'aggiudicatario della proposta concorsuale)



## QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

### NUOVO QUADRO ECONOMICO ALLEGATO AL D.I.S.A.

|           |   |    |                     |
|-----------|---|----|---------------------|
| <b>A)</b> | <b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>                                     |    |                     |
| A1)       | Importo Lavori a Base di Gara                                     | €. | 1.523.809,52        |
| A2)       | Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso ( a stima 5% di A1) | €. | 76.190,48           |
|           | <b>SOMMANO I LAVORI</b>   | €. | <b>1.600.000,00</b> |

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|      |   |    |                     |
|------|---|----|---------------------|
| B1)  | Per imprevisti entro il 10% di A).  | €. | 91.752,32           |
| B2)  | Per IVA il 10% di A).   | €. | 160.000,00          |
| B3)  | Incarico supporto al RUP per Valutazione di Vulnerabilità Sismica delle strutture compreso ogni onere, escluso IVA.   | €. | 40.641,90           |
| B4)  | Competenze per Aggiudicazione Concorso di Progettazione ai sensi dell'art. 154 comma 5 "Codice dei Contratti", compreso Spese 10% + Oneri (4% CNPAIA + 3% vidimazione) escluso IVA  | €. | 109.292,86          |
| B5)  | Competenze per Premi, dal 2° al 5° Posto, Concorso di Progettazione ai sensi dell'art. 154 comma 5 "Codice dei Contratti", escluso IVA.   | €. | 12.000,00           |
| B6)  | Competenze incarico Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione compreso Spese 10% + Oneri (4% CNPAIA + 3% vidimazione) escluso IVA.  | €. | 35.585,52           |
| B7)  | Progettazione Esecutiva da retribuire all'aggiudicatario dei Lavori a base d'asta, compreso Spese 3% + Oneri (4% CNPAIA + 3% vidimazione) escluso IVA   | €. | 47.982,23           |
| B8)  | Per Collaudi Tecnico-Amministrativi e Statico compreso ogni onere (4% CNPAIA + 3% vidimazione) escluso IVA.   | €. | 23.471,00           |
| B9)  | Per compensi commissari di gara ai sensi dell'art. 77 c. 10 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Incluso il rimborso spese, escluso IVA.   | €. | 30.000,00           |
| B10) | IVA al 22% su competenze tecniche<br>(B3=8.941,22+B4=24.044,43+B5=2.640,00+B6=7.828,81+B7=10.556,09+B8=5.163,62+B9=6.600,00)  | €. | 65.774,17           |
| B11) | FONDO FUNZIONI TECNICHE PER CONTRATTI DI LAVORI: Ripartizione Incentivi Personale Amm.ne Reg.le ai sensi art. 113 c. 2 del D. Lvo. 50/2016 e ss.mm.ii., così suddivisi: Aliquota 20% per acquisto beni e strumentazioni ecc..., € 6.280,00; Aliquota 80% incentivi attività tecniche € 25.120,00. | €. | 31.400,00           |
| B12) | FONDO FUNZIONI TECNICHE PER CONTRATTI DI FORNITURE: Ripartizione Incentivi Personale Amm.ne Reg.le ai sensi art. 113 c. 2 del D. Lvo. 50/2016 e ss.mm.ii., così suddivisi: Aliquota 20% per acquisto beni e strumentazioni ecc..., € 100,00; Aliquota 80% incentivi attività tecniche € 500,00.   | €. | 500,00              |
| B13) | Per garanzia assicurativa copertura rischi natura professionale, come indicato da Nota Dip. Reg.le Tecnico Prot. n. 74823 del 29/03/2018  | €. | 18.000,00           |
| B14) | Per contributo ANAC come da Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016   | €. | 600,00              |
| B15) | Per pubblicazioni bandi di gara compreso ogni onere   | €. | 20.000,00           |
| B16) | Per fornitura di arredi e dotazione informatica, documentazione in corso d'opera, incluso IVA al 22%  | €. | 50.000,00           |
| B17) | Per indennità di esproprio particelle ex convento ed occupazioni temporanee   | €. | 58.000,00           |
| B18) | Oneri allacciamento servizi pubblici IVA 22% Inclusa  | €. | 5.000,00            |
|      | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | €. | <b>800.000,00</b>   |
|      | <b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>   | €. | <b>2.400.000,00</b> |

## **REQUISITI TECNICO-FUNZIONALI**

L'essenza dell'intervento riguarda il completamento del restauro ed il consolidamento che nel tempo ha riguardato l'intera fabbrica, mentre la successiva rifunzionalizzazione prevede la destinazione ecclesiastica e museale che esprime il monumento, dall'architettura alle vicissitudini storiche.

Nell'elaborazione delle proposte progettuali si dovranno privilegiare, nel rispetto di tutte le normative vigenti, ove ricorrenti, in materia di beni culturali, urbanistica ed edilizia, costruzioni, prevenzione incendi, igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Nella progettazione dell'intervento nel suo complesso si dovranno inoltre applicare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali, nonché rispettare le indicazioni e le prescrizioni, di cui al Decreto Ministeriale dell'11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.

Tutte le scelte progettuali dovranno assicurare la sostenibilità ambientale intesa come:

1. efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, in particolare dell'energia e conseguente riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>;
2. riduzione dell'uso di sostanze pericolose;
3. riduzione quantitativa dei rifiuti prodotti;
4. la facilità ed economicità di gestione e manutenzione dell'immobile.

## **NORME DI TECNICHE RIFERIMENTO**

Di seguito si sono individuate le principale norme di riferimento da rispettare:

1. D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.
2. D.P.R. n° 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006" e successive modificazioni ed integrazioni, per le parti ultrattive in regime transitorio ai sensi dell'art. 216 comma 27-octies del D.Lgs.vo 50/2016, così come introdotto dalla L. 14.06.2019 n° 55;
3. D. M. 22 agosto 2017, n. 154 - Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;
4. L.R. 12 luglio 2011, n. 12 - Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, etc...
5. D. Leg.vo 9.04.2008 n. 81 "Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
6. D.M. 11 ottobre 2017 " Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";

7. D.M. 17/01/2018 “Norme tecniche per le costruzioni”;
8. OPCM 3274 D.D. 20/03/2003 – “Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica”, e successive modifiche e integrazioni (OPCM 3431 03/05/05);
9. L.R. 30 ottobre 2008, n.19, “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
10. D.M. 22/01/08 n° 37 “Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici;
11. L.R. 30 luglio 2013 n.15, “Semplificazione della disciplina edilizia”;
12. D.P.R. 380/2001 “T.U. in materia edilizia” e ss.mm.ii.;
13. Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
14. L. 9 gennaio 1991, n.10 “Norme per l’attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia” e successive modificazioni;
15. D.Leg.vo n. 192 del 19/08/2005 “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico in edilizia”;
16. D.P.R. n. 59 del 2/04/2009 “Regolamento di attuazione dell’articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia”;
17. D.G.R. 22/12/2008 “Disposizioni inerenti all’efficienza energetica in edilizia”;
18. D.P.R. del 24 luglio 1996, n. 503 “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”;

I progetti relativi alle successive fasi di progettazione saranno comunque predisposti in conformità alle regole e alle norme tecniche stabilite dalle disposizioni vigenti in materia al momento della loro redazione.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA























#### **ALLEGATI**

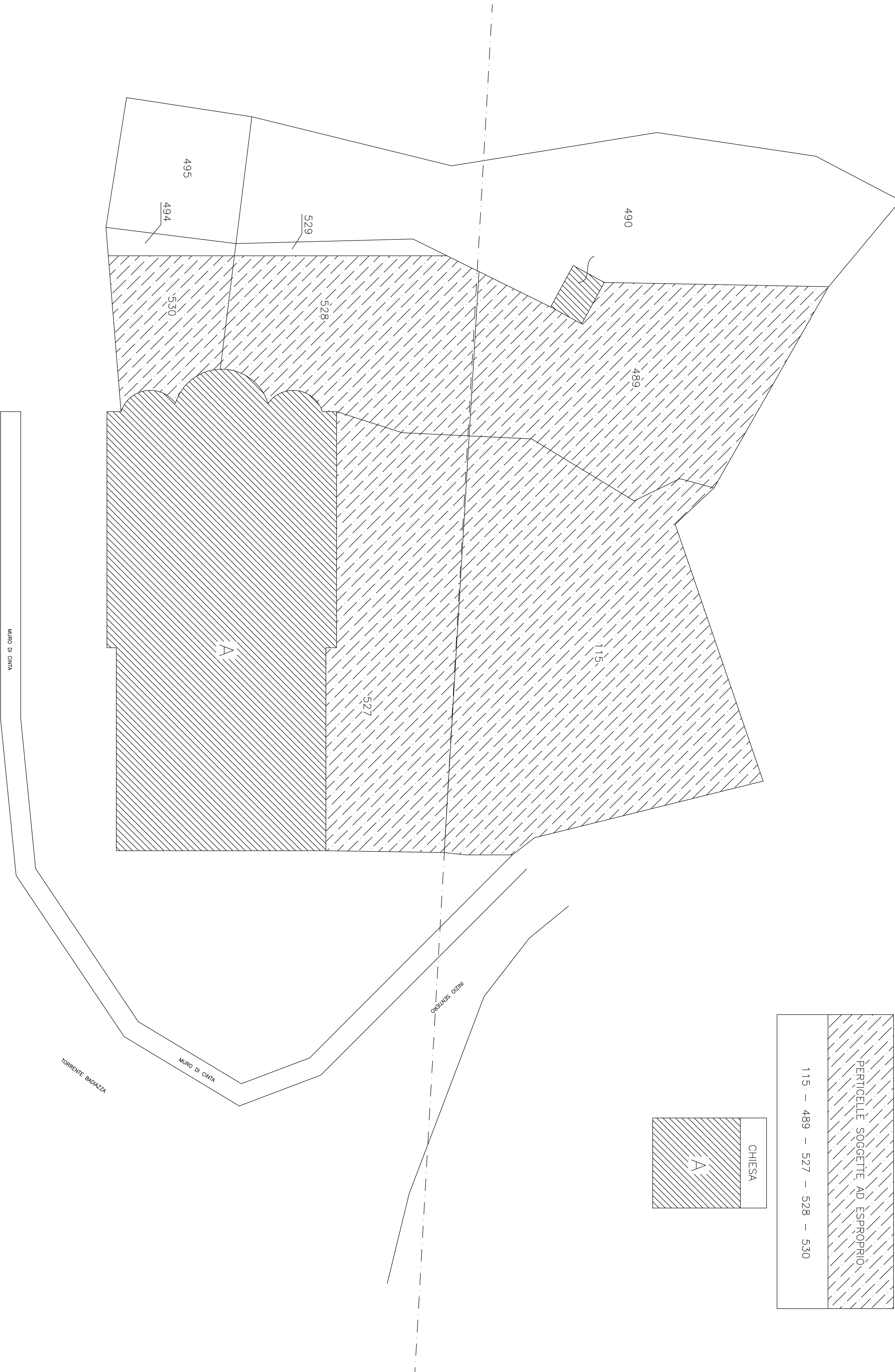
- Tavole Grafiche
- Visure Catastali
- Calcolo degli importi delle prestazioni tecniche, con riferimento al D.M. 17 giugno 2016

**PER OGNI ULTERIORE RIFERIMENTO, RIGUARDANTE GLI ASPETTI TECNICI ED AMMINISTRATIVI, SI RIMANDA AL BANDO DI GARA.**

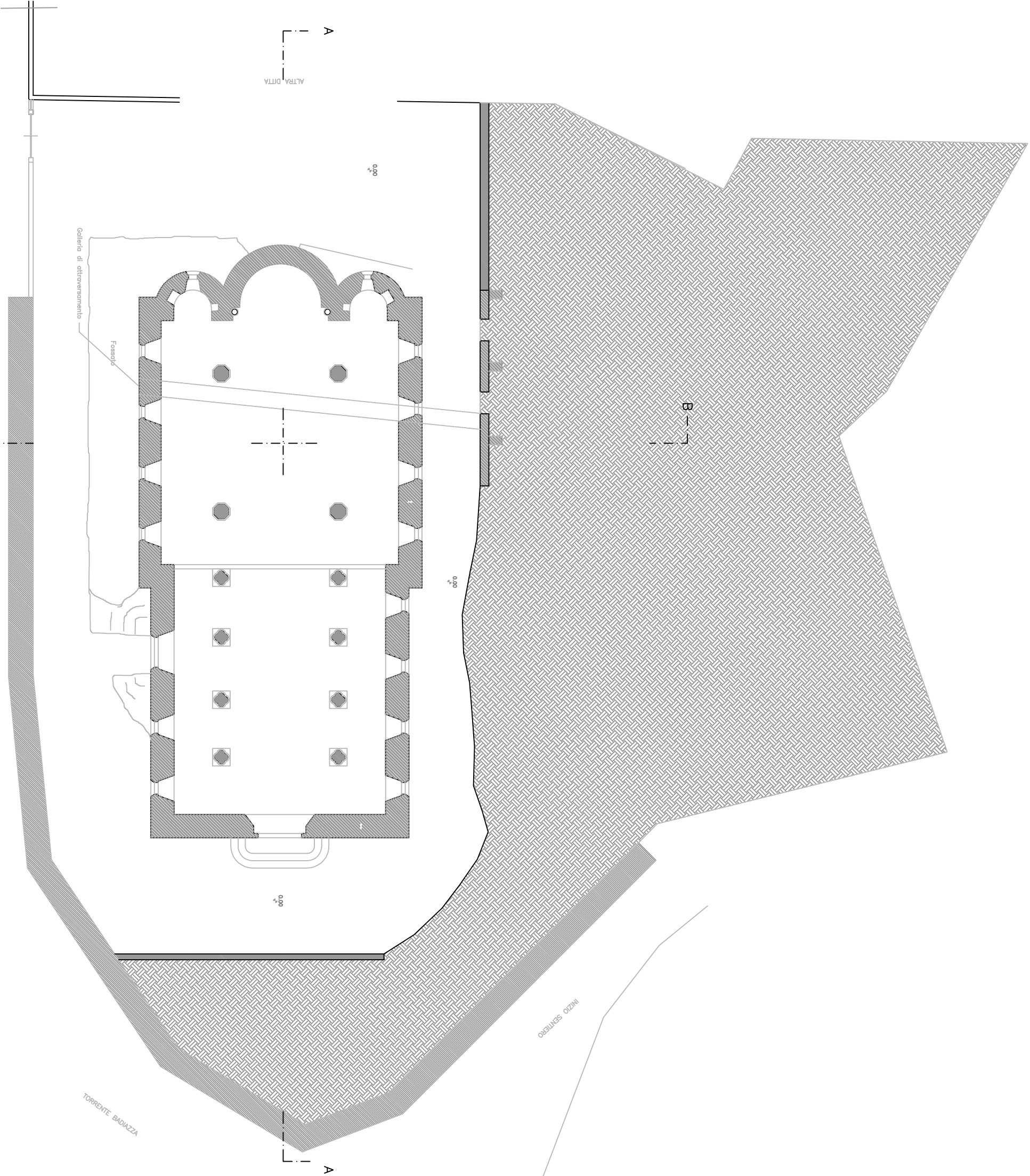
F.to arch. Giacomo Mantineo

NOTA: “Originale agli atti d’Ufficio”, ai sensi dell’Art. 23-ter, comma 5-bis del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii. applicando i criteri definiti dai requisiti tecnici di cui all’art. 11 della L. 09.01.2004 n. 4.

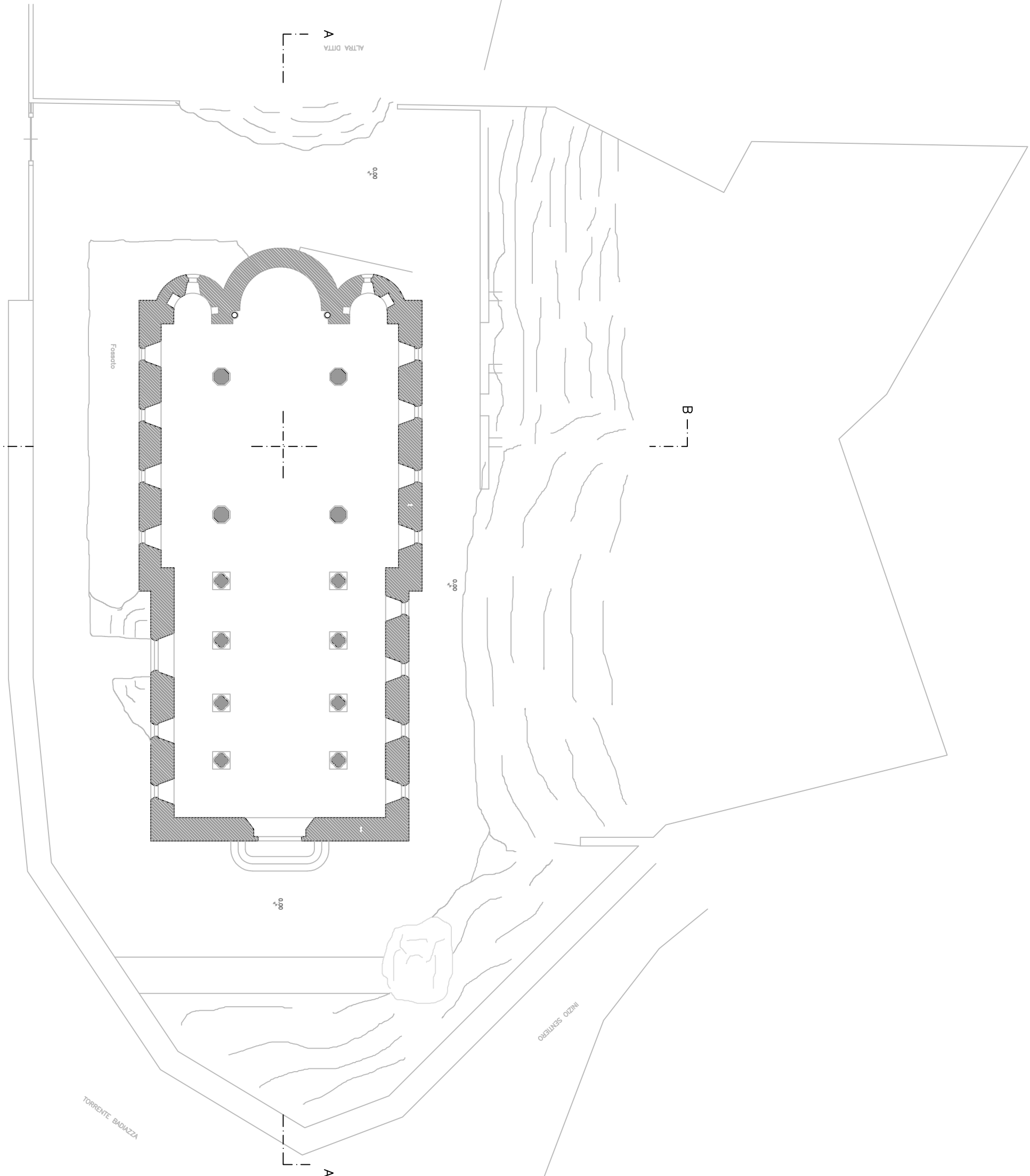
PIANO PARTICELLARE



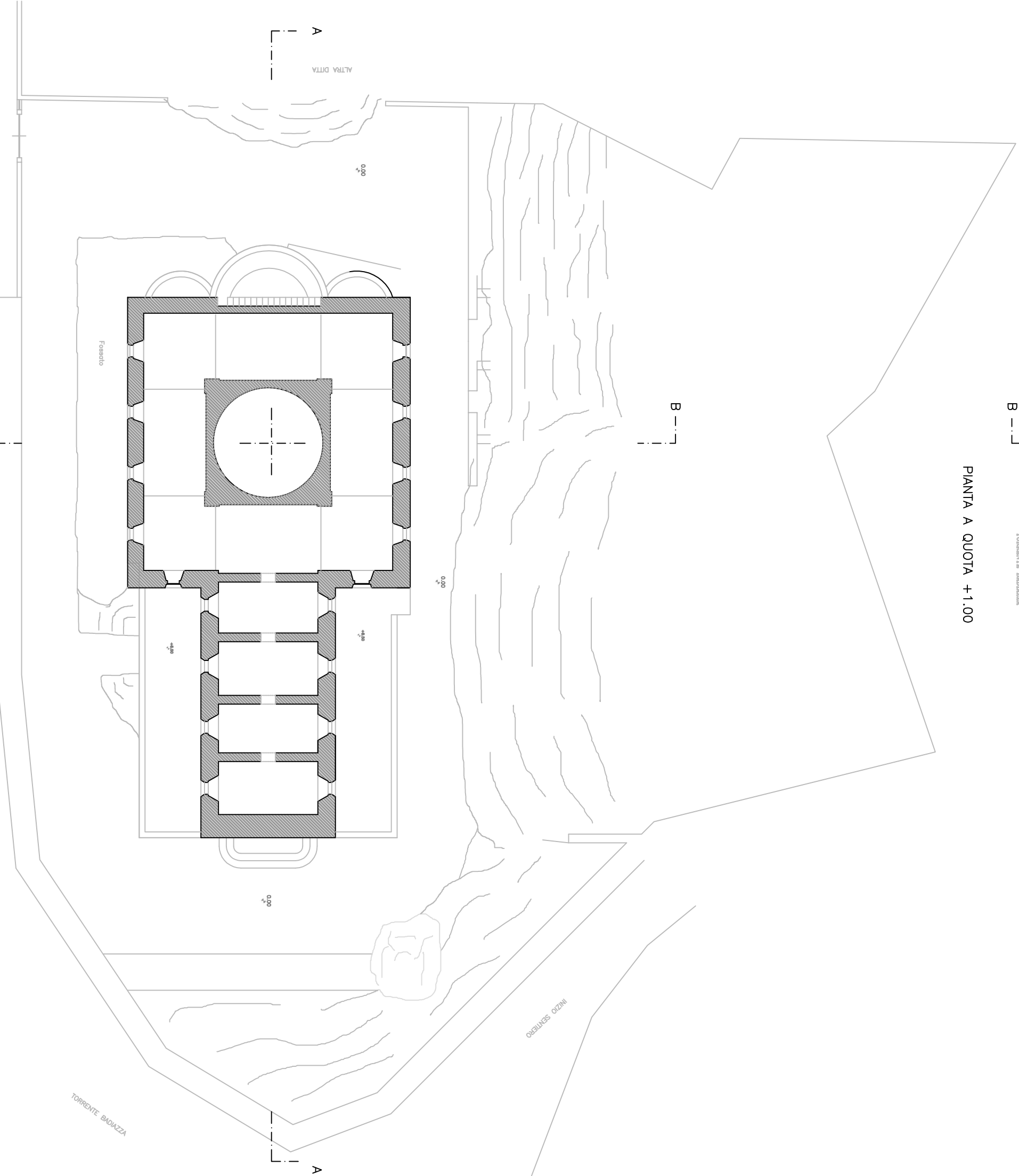
STATO DI FATTO - PIANTE



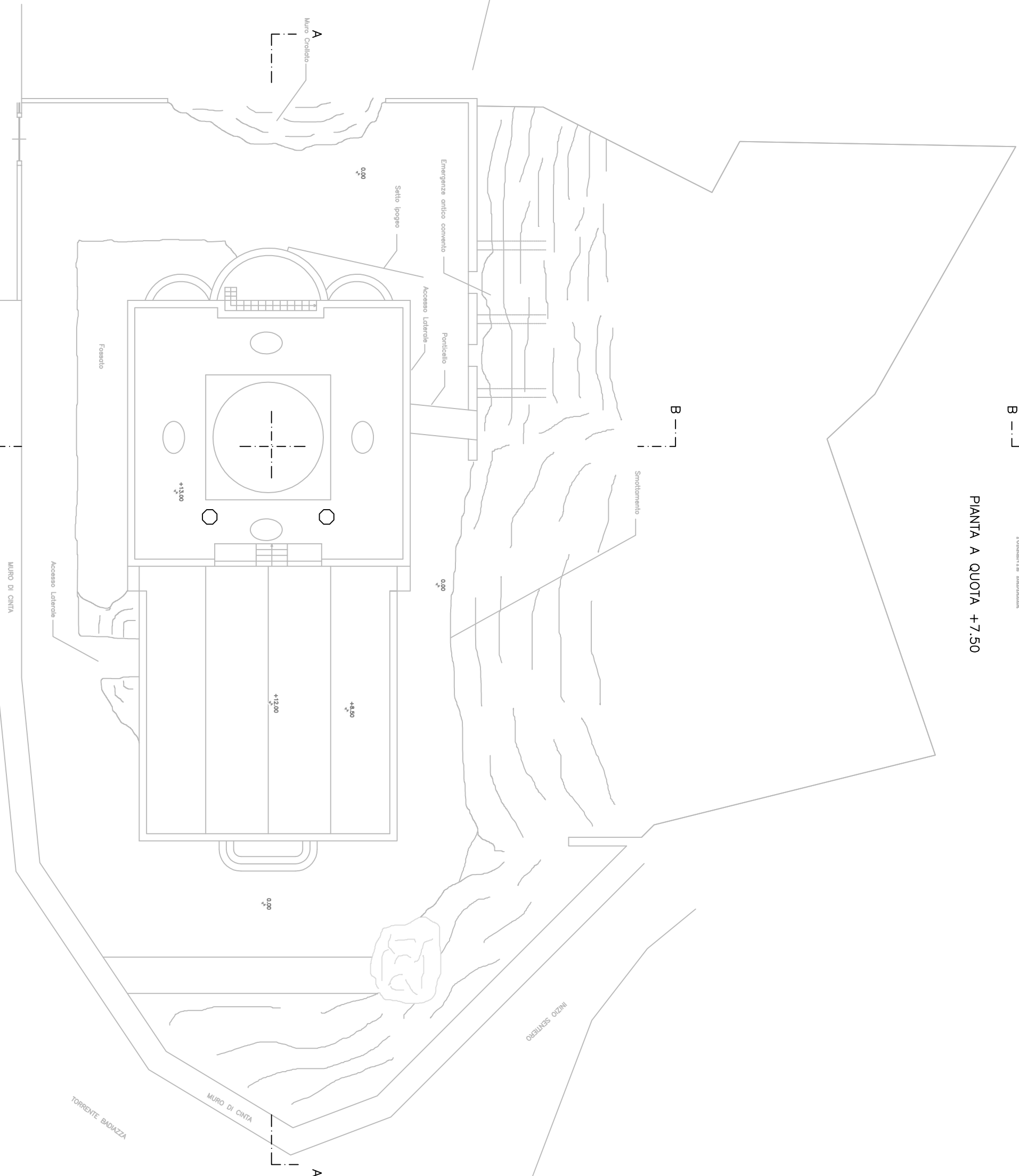
PIANTA A QUOTA +1.00



PIANTA A QUOTA +7.50

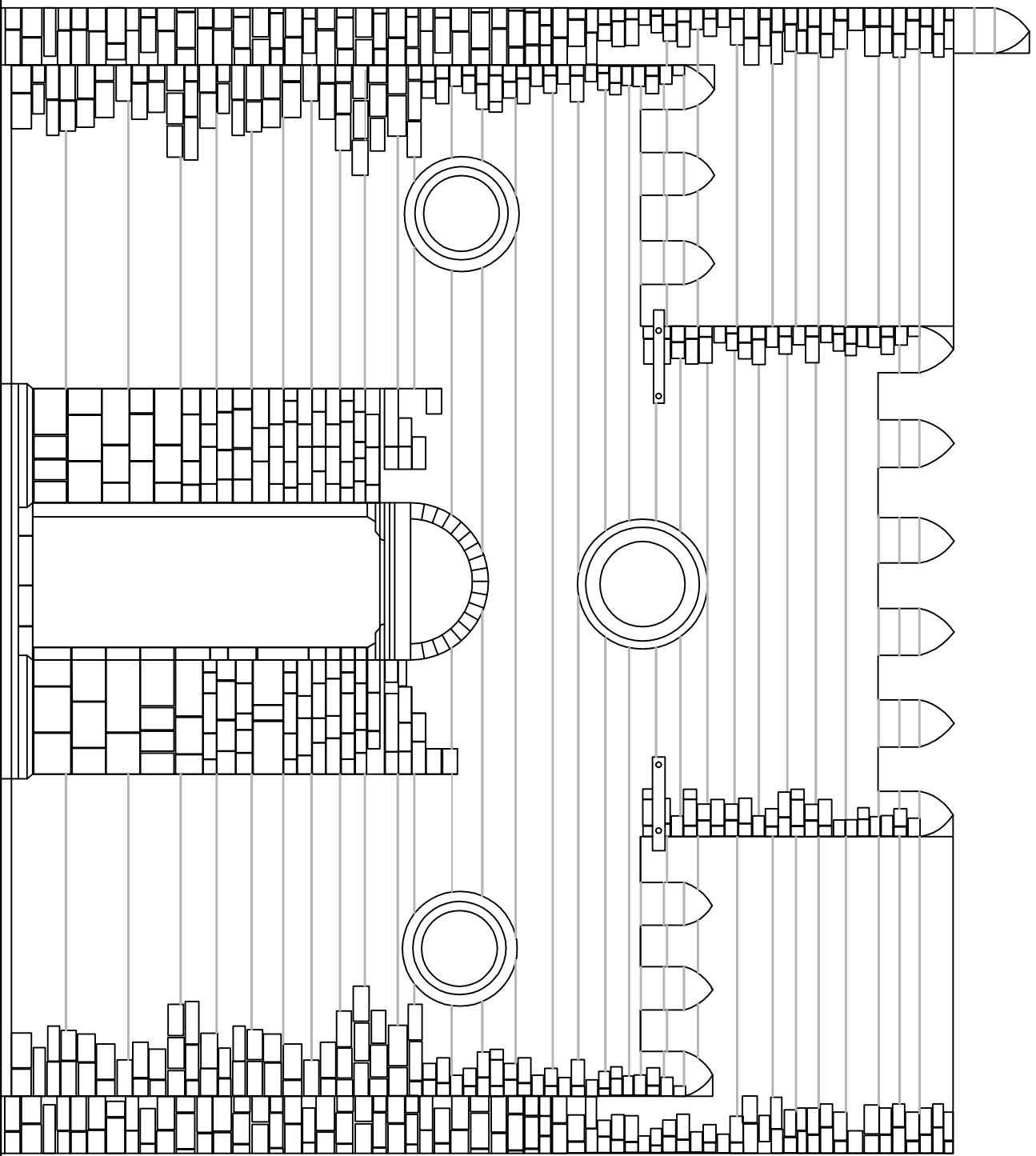


PIANTA A QUOTA +10.00

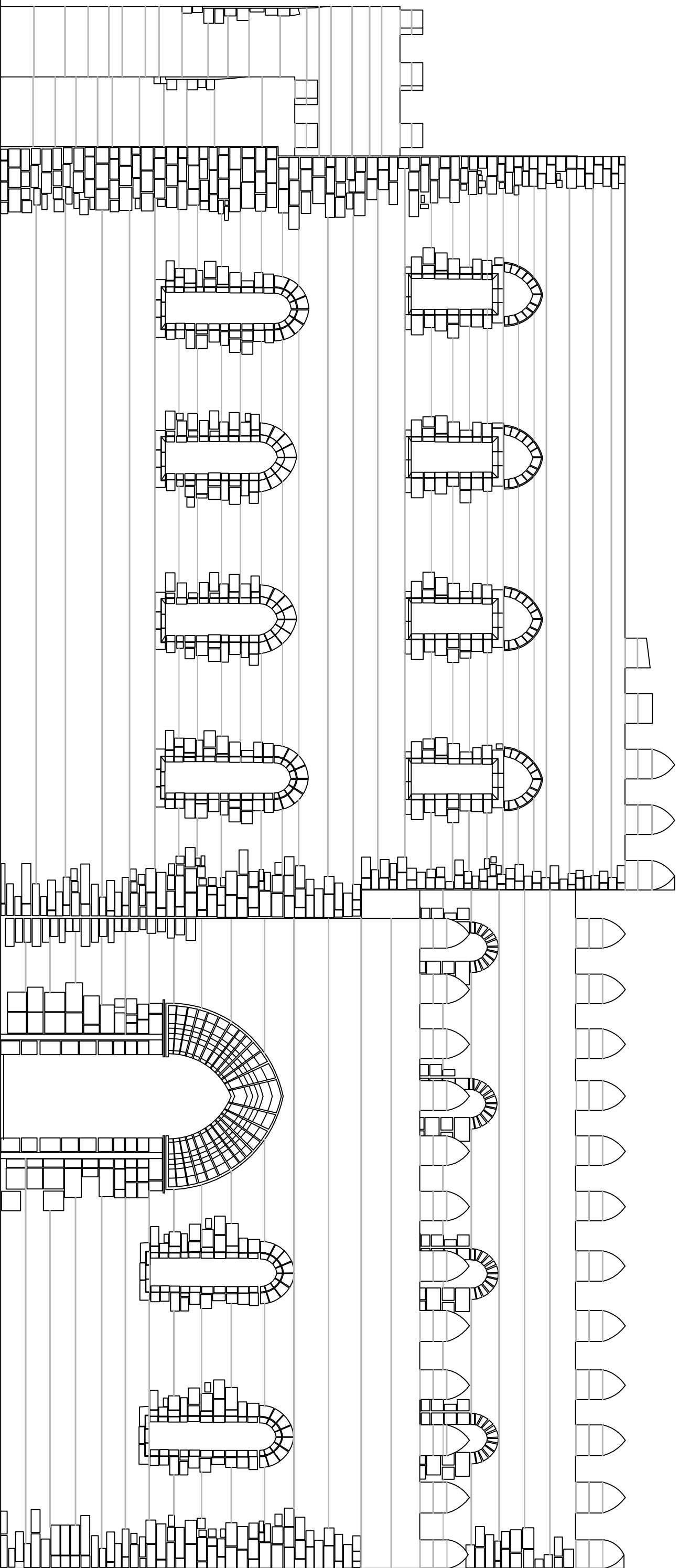


PIANTA COPERTURE - A QUOTA +14.00

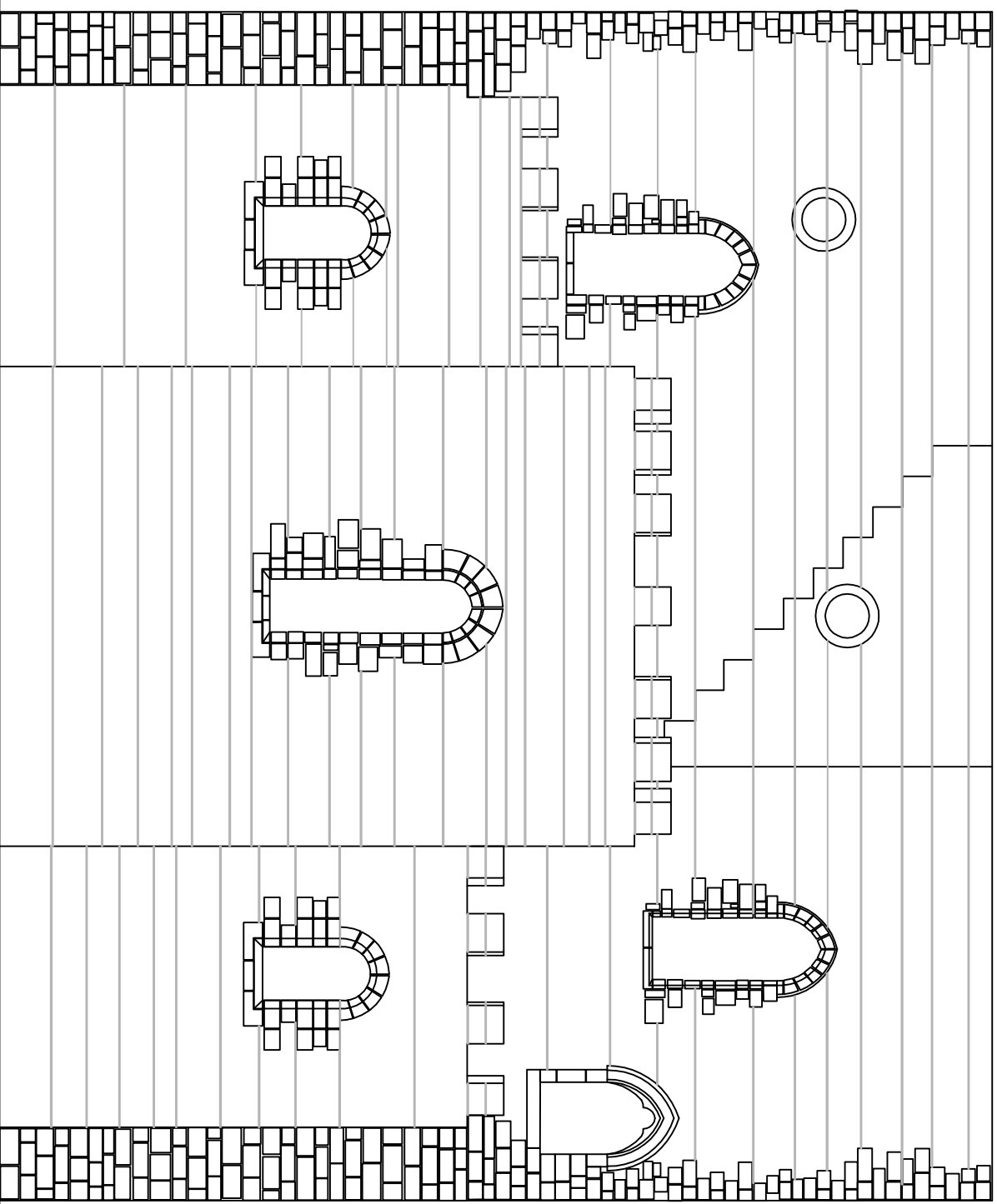
STATO DI FATTO - PROSPETTI



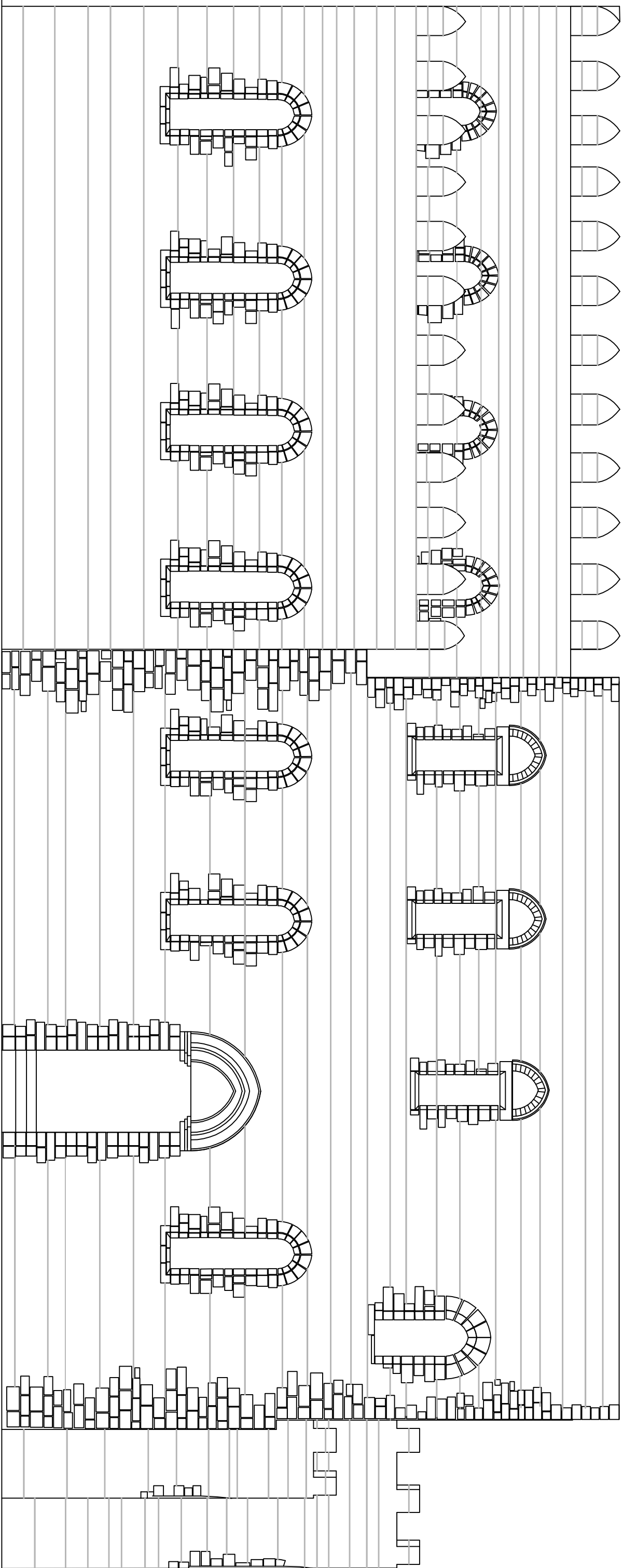
Prospetto ovest



Prospetto nord



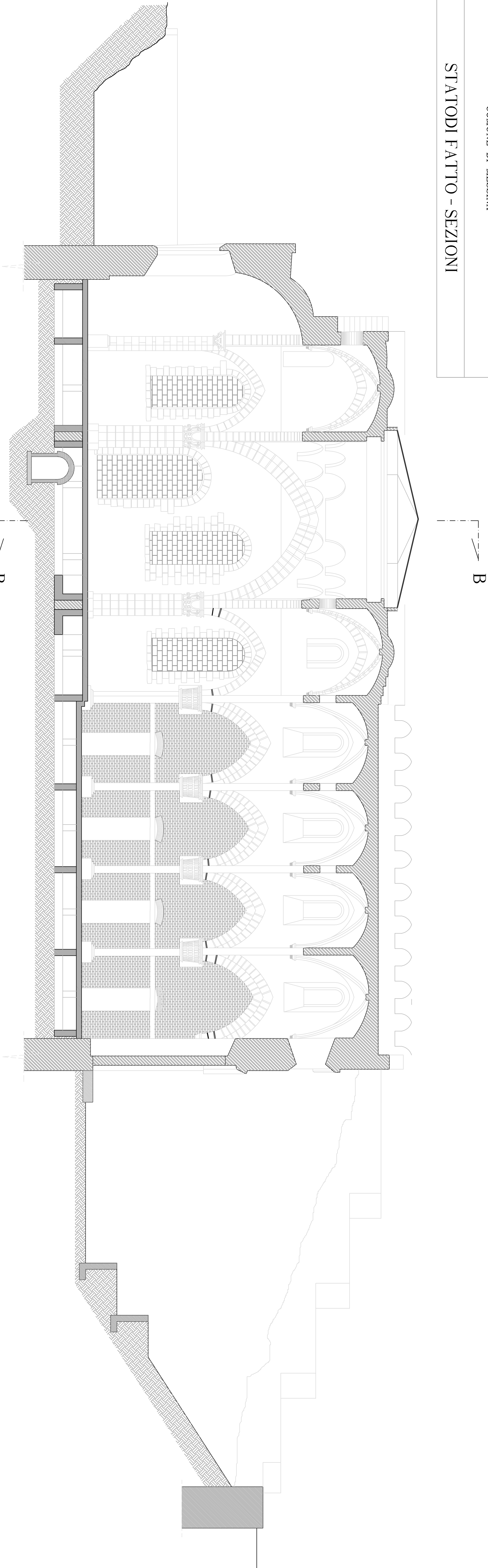
Prospetto est



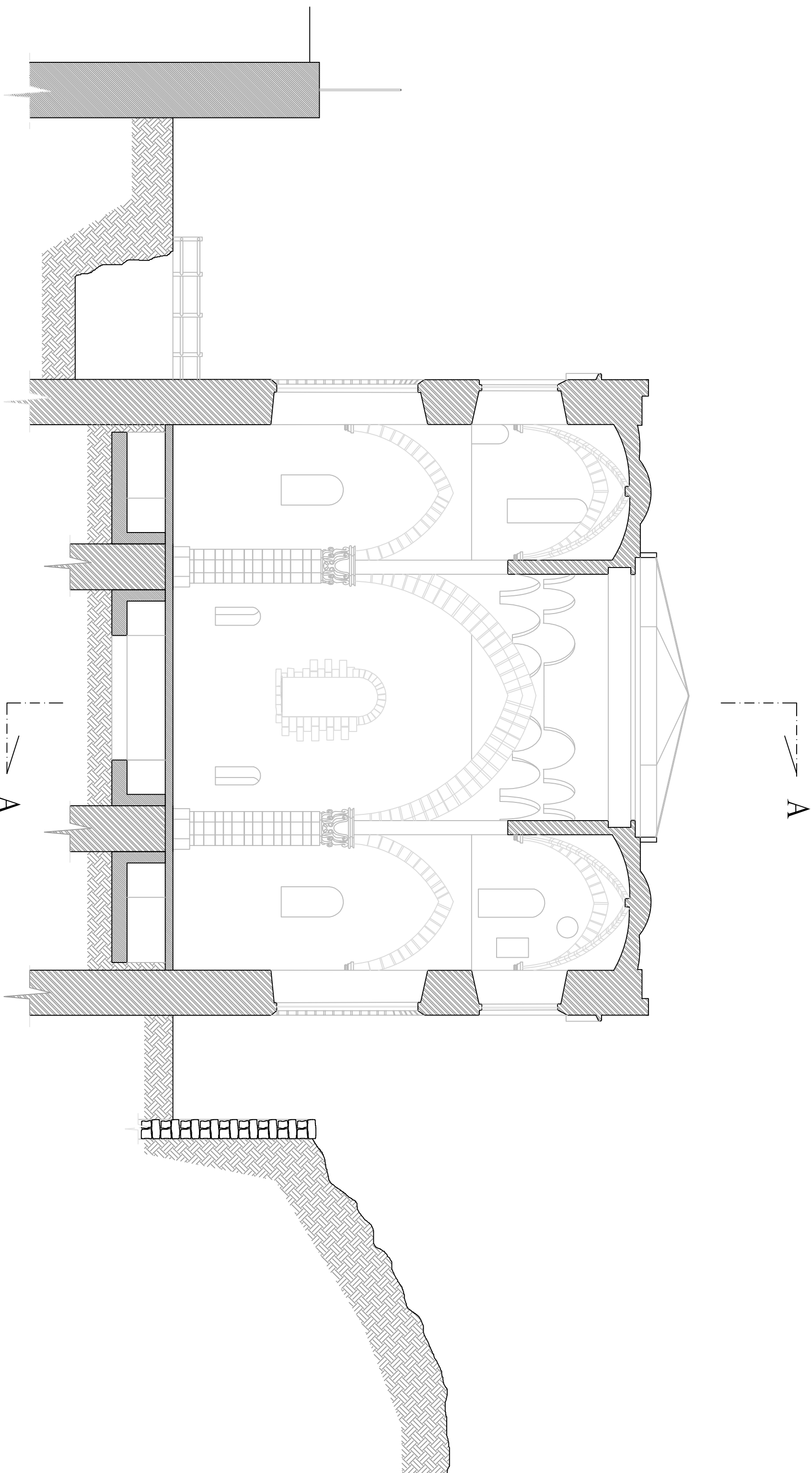
Prospetto sud



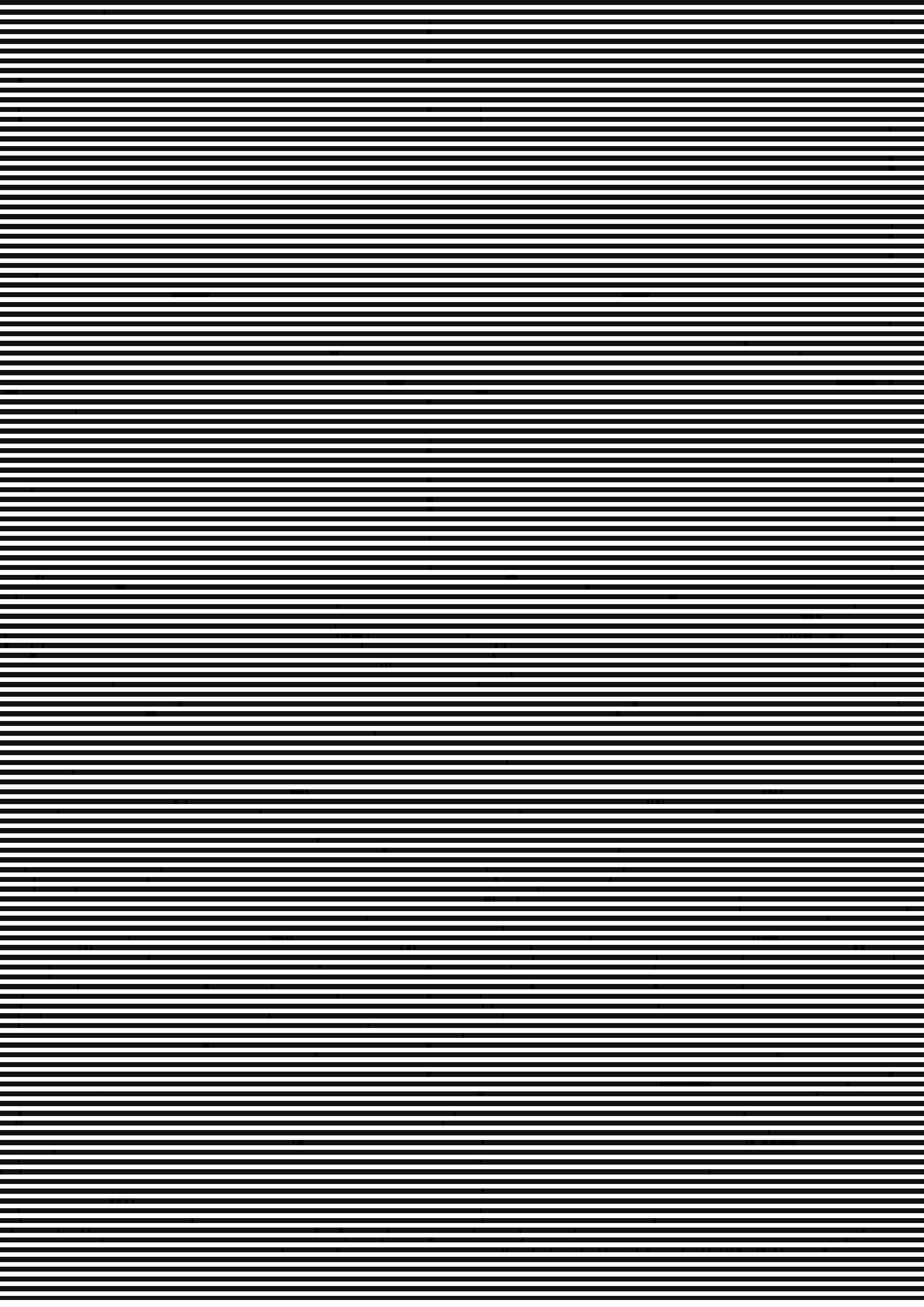
STATODI FATTO - SEZIONI



SEZIONE A - A



SEZIONE B - B



# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.52.28

Segue

Visura n.: ME0079571 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MESSINA ( Codice: F158)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MESSINA</b>              |
|                             | <b>Foglio: 106 Particella: 115</b>       |

## INTESTATO

|   |   |                   |                              |
|---|---|-------------------|------------------------------|
| 1 | DE GRAZIA Domenico nato a MESSINA il 29/04/1943 | DGRDNC43D29F158N* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|---|-------------------|------------------------------|

## Situazione dell'Immobile dal 06/03/2003

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO  |                |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---------------------|------------|-----|---|----------------|----------------|-------|------------|-----------|---|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz  | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |   |
|             |                     |            |     |   |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |   |
| 1           | 106                 | 115        |     | -   | VIGNETO 3      | 06 60          |       | Euro 6,48  | Euro 2,22 | FRAZIONAMENTO del 28/12/1983 protocollo n. 61406 in atti dal 06/03/2003 (n. 556.1/1983) |
| Notifica    |                     |            |     |   |                | Partita        |       |            |           |   |
| Annotazioni |                     |            |     | varia di sup. divisa nei nn. 115-527 per t.f. n. 556/83 |                |                |       |            |           |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 527

## Situazione dell'Immobile dal 13/04/1990

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |                         | DATI DERIVANTI DA     |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|-------------------------|-----------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                 |                       |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale              | Agrario               |  |
| 1        | 106                 | 115        |     | -                | VIGNETO 3      | 10 30          |       | Euro 10,11<br>L. 19.570 | Euro 3,46<br>L. 6.695 | FRAZIONAMENTO in atti dal 13/04/1990 D. V.5306/82 (n. 46.1/1982) |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        |                | 80868 |                         |                       |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 489 - foglio 106 particella 490 - foglio 106 particella 491 - foglio 106 particella 492 - foglio 106 particella 493

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.52.28 Fine

Visura n.: ME0079571 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario           |  |
| 1        | 106                 | 115        |     | -                | VIGNETO 3      | 34 40          |       | L. 65.360  | L. 22.360         | Impianto meccanografico del 02/11/1977 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        | 34388 |            |                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 14/05/1982

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI        |
|-------------------|---|---|------------------------------|
| 1                 | DE GRAZIA Domenico nato a MESSINA il 29/04/1943 | DGRDNC43D29F158N*   | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1982 Voltura in atti dal 13/04/1990 Repertorio n.: 36638 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 4534 del 02/06/1982 (n. 5306.4/1982) |                              |

## Situazione degli intestati dal 16/02/1982

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|-------------------|---|---|--|
| 1                 | DE GRAZIA Antonino nato a MESSINA il 20/07/1905 | DGRNNN05L20F158F*   | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| 2                 | RIZZO Caterina nata a MESSINA il 13/12/1909     | RZZCRN09T53F158O*   | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| DATI DERIVANTI DA |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1982 Voltura in atti dal 22/02/1990 Repertorio n.: 36324 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 1993 del 03/03/1982 (n. 2558.1/1982) |  |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|-----------------------|
| 1                 | GREGORIO Antonio nato a MESSINA il 25/09/1910 | GRGNTN10P25F158E*                      | fino al 16/02/1982    |
| DATI DERIVANTI DA |   | Impianto meccanografico del 02/11/1977 |                       |

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per L.575/51-L.228/54-CIRCOLARE 2/2009

Richiedente: **PROT.52912\_2017 SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.-MESSINA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.53.55

Segue

Visura n.: ME0079575 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MESSINA ( Codice: F158)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MESSINA</b>              |
|                             | <b>Foglio: 106 Particella: 494</b>       |

## INTESTATI

|   |   |                   |                        |
|---|---|-------------------|------------------------|
| 1 | DE GRAZIA Alessandro nato a MESSINA il 01/10/1973 | DGRLSN73R01F158K* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2 | DE GRAZIA Antonio nato a MESSINA il 01/12/1963    | DGRNTN63T01F158S* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3 | ROMANO Nunziata nata a MESSINA il 01/08/1941      | RMNNZT41M41F158A* | (1) Proprieta` per 1/3 |

## Situazione dell'Immobile dal 06/03/2003

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                                       |                |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA   |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|--|----------------|----------------|-------|------------|-----------|---|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz   | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           | FRAZIONAMENTO del 28/12/1983 protocollo n. 61406 in atti dal 06/03/2003 (n. 556.2/1983) |  |
|             |                     |            |     |  |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |   |  |
| 1           | 106                 | 494        |     | -  | BOSCO 2        | 00 37          |       | Euro 0,05  | Euro 0,01 |   |  |
| CEDUO       |                     |            |     |  |                |                |       |            |           |   |  |
| Notifica    |                     |            |     |  |                | Partita        |       |            |           |   |  |
| Annotazioni |                     |            |     | varia di sup. divisa nei nn. 494-530 per t.f.n. 556/83 |                |                |       |            |           |   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 530

## Situazione dell'Immobile dal 13/04/1990

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |                     |                    | DATI DERIVANTI DA  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|---------------------|--------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito             |                    |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale          | Agrario            |  |
| 1        | 106                 | 494        |     | -                | BOSCO 2<br>CEDUO | 01 10          |       | Euro 0,14<br>L. 275 | Euro 0,01<br>L. 11 | FRAZIONAMENTO in atti dal 13/04/1990 D. V.5306/82 (n. 46.3/1982) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        | 80868 |                     |                    |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 118 - foglio 106 particella 495 - foglio 106 particella 496 - foglio 106 particella 497

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.53.55

Segue

Visura n.: ME0079575 Pag: 2

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

### Situazione degli intestati dal 04/03/2007

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--------------------------|---|---|------------------------|
| 1                        | DE GRAZIA Alessandro nato a MESSINA il 01/10/1973 | DGRLSN73R01F158K*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2                        | DE GRAZIA Antonio nato a MESSINA il 01/12/1963    | DGRNTN63T01F158S*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3                        | ROMANO Nunziata nata a MESSINA il 01/08/1941      | RMNNZT41M41F158A*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2007 protocollo n. ME0166977 in atti dal 12/06/2008 Registrazione: UU Sede: MESSINA Volume: 2533 n: 12 del 29/02/2008 SUCCESSIONE DE GRAZIA NUNZIO (n. 25450.6/2008) |                        |

### Situazione degli intestati dal 14/05/1982

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|--------------------------|---|---|---|
| 1                        | DE GRAZIA Nunzio nato a MESSINA il 19/11/1936 | DGRNNZ36S19F158Z*   | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/03/2007 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1982 Voltura in atti dal 13/04/1990 Repertorio n.: 36638 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 4534 del 02/06/1982 (n. 5306.3/1982) |   |

### Situazione degli intestati dal 13/04/1990

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE                       | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|---|--------------------------------------|--|
| 1                        | DE GRAZIA Antonino nato a MESSINA il 20/07/1905 | DGRNNN05L20F158F*                    | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| 2                        | RIZZO Caterina nata a MESSINA il 13/12/1909     | RZZCRN09T53F158O*                    | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Frazionamento in atti dal 13/04/1990 |  |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            |         | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|---------|--|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |         |  |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario |  |  |
| 1        | 106                 | 118        |     | -                | BOSCO 2        | 15 10          |       | L. 3.775   | L. 151  | Impianto meccanografico del 02/11/1977 |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        |       | 34388      |         |  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/05/1982

| N. | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI   |
|----|---|-------------------|---|
| 1  | CACCIA Dolores nata a MILANO il 24/11/1933      | CCCDRS33S64F205X* | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE<br>COMPROPRIETARIA PER 1/4 fino al 04/03/2007 |
| 2  | DE GRAZIA Domenico nato a MESSINA il 29/04/1943 | DGRDNC43D29F158N* | (1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/2007                                 |
| 3  | DE GRAZIA Giuseppe nato a MESSINA il 09/03/1945 | DGRGPP45C09F158K* | (1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/2007                                 |
| 4  | DE GRAZIA Nunzio nato a MESSINA il 19/11/1936   | DGRNNZ36S19F158Z* | (1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/2007                                 |

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.53.55 Fine

Visura n.: ME0079575 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

|                          |  |   |   |
|--------------------------|--|---|---|
| 5                        | DI GRAZIA Salvatore nato a MESSINA il 28/04/1932 | DGRSVT32D28F158E*   | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE<br>COMPROPRIETARIO PER 1/4 fino al 04/03/2007 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1982 Voltura in atti dal 13/04/1990 Repertorio n.: 36638 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 4534 del 02/06/1982 (n. 5306.5/1982) |   |

### Situazione degli intestati dal 16/02/1982

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|---|---|--|
| 1                        | DE GRAZIA Antonino nato a MESSINA il 20/07/1905 | DGRNNN05L20F158F*   | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| 2                        | RIZZO Caterina nata a MESSINA il 13/12/1909     | RZZCRN09T53F158O*   | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1982 Voltura in atti dal 22/02/1990 Repertorio n.: 36324 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 1993 del 03/03/1982 (n. 2558.1/1982) |  |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|-----------------------|
| 1                        | GREGORIO Antonio nato a MESSINA il 25/09/1910 | GRGNTN10P25F158E*                      | fino al 16/02/1982    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 02/11/1977 |                       |

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per L.575/51-L.228/54-CIRCOLARE 2/2009

Richiedente: **PROT.52912\_2017 SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.-MESSINA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.54.44

Segue

Visura n.: ME0079579 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MESSINA ( Codice: F158)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MESSINA</b>              |
|                             | <b>Foglio: 106 Particella: 489</b>       |

## INTESTATI

|   |   |                   |                        |
|---|---|-------------------|------------------------|
| 1 | DE GRAZIA Alessandro nato a MESSINA il 01/10/1973 | DGRLSN73R01F158K* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2 | DE GRAZIA Antonio nato a MESSINA il 01/12/1963    | DGRNTN63T01F158S* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3 | ROMANO Nunziata nata a MESSINA il 01/08/1941      | RMNNZT41M41F158A* | (1) Proprieta` per 1/3 |

## Situazione dell'Immobile dal 06/03/2003

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO  |                |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA   |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|---|----------------|----------------|-------|------------|-----------|---|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz  | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |   |  |
|             |                     |            |     |   |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |   |  |
| 1           | 106                 | 489        |     | -   | VIGNETO 3      | 03 96          |       | Euro 3,89  | Euro 1,33 | FRAZIONAMENTO del 28/12/1983 protocollo n. 61587 in atti dal 06/03/2003 (n. 556.1/1983) |  |
| Notifica    |                     |            |     |   |                | Partita        |       |            |           |   |  |
| Annotazioni |                     |            |     | varia di sup. divisa nei nn. 489-528-529 per t.f. n. 556/83 |                |                |       |            |           |   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 528 - foglio 106 particella 529

## Situazione dell'Immobile dal 13/04/1990

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |                                      |                                     | DATI DERIVANTI DA   |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                              |                                     |   |
|                 |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale                           | Agrario                             |   |
| <b>1</b>        | <b>106</b>          | <b>489</b> |     | -                | <b>VIGNETO 3</b> | <b>07 20</b>   |       | <b>Euro 7,07</b><br><b>L. 13.680</b> | <b>Euro 2,42</b><br><b>L. 4.680</b> | <b>FRAZIONAMENTO in atti dal 13/04/1990 D. V.5306/82 (n. 46.1/1982)</b> |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                  | <b>Partita</b> | 80868 |                                      |                                     |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 115 - foglio 106 particella 490 - foglio 106 particella 491 - foglio 106 particella 492 - foglio 106 particella 493

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.54.44

Segue

Visura n.: ME0079579 Pag: 2

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

### Situazione degli intestati dal 04/03/2007

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--------------------------|---|---|------------------------|
| 1                        | DE GRAZIA Alessandro nato a MESSINA il 01/10/1973 | DGRLSN73R01F158K*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2                        | DE GRAZIA Antonio nato a MESSINA il 01/12/1963    | DGRNTN63T01F158S*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3                        | ROMANO Nunziata nata a MESSINA il 01/08/1941      | RMNNZT41M41F158A*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2007 protocollo n. ME0166977 in atti dal 12/06/2008 Registrazione: UU Sede: MESSINA Volume: 2533 n: 12 del 29/02/2008 SUCCESSIONE DE GRAZIA NUNZIO (n. 25450.6/2008) |                        |

### Situazione degli intestati dal 14/05/1982

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|--------------------------|---|---|---|
| 1                        | DE GRAZIA Nunzio nato a MESSINA il 19/11/1936 | DGRNNZ36S19F158Z*   | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/03/2007 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1982 Voltura in atti dal 13/04/1990 Repertorio n.: 36638 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 4534 del 02/06/1982 (n. 5306.3/1982) |   |

### Situazione degli intestati dal 13/04/1990

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE                       | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|---|--------------------------------------|--|
| 1                        | DE GRAZIA Antonino nato a MESSINA il 20/07/1905 | DGRNNN05L20F158F*                    | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| 2                        | RIZZO Caterina nata a MESSINA il 13/12/1909     | RZZCRN09T53F158O*                    | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Frazionamento in atti dal 13/04/1990 |  |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-----------|--|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |  |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |  |  |
| 1        | 106                 | 115        |     | -                | VIGNETO 3      | 34 40          |       | L. 65.360  | L. 22.360 | Impianto meccanografico del 02/11/1977 |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        |       | 34388      |           |  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/05/1982

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI        |
|--------------------------|---|---|------------------------------|
| 1                        | DE GRAZIA Domenico nato a MESSINA il 29/04/1943 | DGRDNC43D29F158N*   | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1982 Voltura in atti dal 13/04/1990 Repertorio n.: 36638 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 4534 del 02/06/1982 (n. 5306.4/1982) |                              |

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.54.44 Fine

Visura n.: ME0079579 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

## Situazione degli intestati dal 16/02/1982

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|---|---|--|
| 1                        | DE GRAZIA Antonino nato a MESSINA il 20/07/1905 | DGRNNN05L20F158F*   | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| 2                        | RIZZO Caterina nata a MESSINA il 13/12/1909     | RZZCRN09T53F158O*   | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1982 Voltura in atti dal 22/02/1990 Repertorio n.: 36324 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 1993 del 03/03/1982 (n. 2558.1/1982) |  |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|-----------------------|
| 1                        | GREGORIO Antonio nato a MESSINA il 25/09/1910 | GRGNTN10P25F158E*                      | fino al 16/02/1982    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 02/11/1977 |                       |

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per L.575/51-L.228/54-CIRCOLARE 2/2009

Richiedente: **PROT.52912\_2017 SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.-MESSINA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MESSINA ( Codice: F158)</b> |
|                             | <b>Provincia di MESSINA</b>              |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 106 Particella: 527</b>       |

## INTESTATO

|   |   |                   |                              |
|---|---|-------------------|------------------------------|
| 1 | DE GRAZIA Domenico nato a MESSINA il 29/04/1943 | DGRDNC43D29F158N* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|---|-------------------|------------------------------|

**Situazione dell'Immobile dal 06/03/2003**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                                |                |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---------------------|------------|-----|---|----------------|----------------|-------|------------|-----------|---|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz  | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |   |
|             |                     |            |     |   |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |   |
| 1           | 106                 | 527        |     | -   | VIGNETO 3      | 03 70          |       | Euro 3,63  | Euro 1,24 | FRAZIONAMENTO del 28/12/1983 protocollo n. 61406 in atti dal 06/03/2003 (n. 556.1/1983) |
| Notifica    |                     |            |     |   |                | Partita        |       |            |           |   |
| Annotazioni |                     |            |     | prov. dal n. 115 del fg. 106 per t.f. n. 556/83 |                |                |       |            |           |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 106 particella 115**

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 28/12/1983**

|                          |   |  |                              |
|--------------------------|---|--|------------------------------|
| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI        |
| 1                        | DE GRAZIA Domenico nato a MESSINA il 29/04/1943 | DGRDNC43D29F158N*  | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | FRAZIONAMENTO del 28/12/1983 protocollo n. 61406 in atti dal 06/03/2003 Registrazione: (n. 556.1/1983) |                              |

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/04/1990**

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |                                 |                               | DATI DERIVANTI DA   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|---------------------------------|-------------------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                         |                               |   |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale                      | Agrario                       |   |
| <b>1</b> | <b>106</b>          | <b>115</b> |     | -                | <b>VIGNETO 3</b> | <b>10 30</b>   |       | <b>Euro 10,11<br/>L. 19.570</b> | <b>Euro 3,46<br/>L. 6.695</b> | <b>FRAZIONAMENTO in atti dal 13/04/1990 D. V.5306/82<br/>(n. 46.1/1982)</b> |

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.55.18 Segue

Visura n.: ME0079581 Pag: 2

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

|                 |  |                |       |  |  |
|-----------------|--|----------------|-------|--|--|
| <b>Notifica</b> |  | <b>Partita</b> | 80868 |  |  |
|-----------------|--|----------------|-------|--|--|

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 489 - foglio 106 particella 490 - foglio 106 particella 491 - foglio 106 particella 492 - foglio 106 particella 493

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario           |  |
| 1               | 106                 | 115        |     | -                | VIGNETO 3      | 34 40          |       | L. 65.360  | L. 22.360         | Impianto meccanografico del 02/11/1977 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     | <b>Partita</b>   | 34388          |                |       |            |                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/05/1982

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI        |
|--------------------------|---|---|------------------------------|
| 1                        | DE GRAZIA Domenico nato a MESSINA il 29/04/1943 | DGRDNC43D29F158N*   | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1982 Voltura in atti dal 13/04/1990 Repertorio n.: 36638 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 4534 del 02/06/1982 (n. 5306.4/1982) |                              |

### Situazione degli intestati dal 16/02/1982

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|---|---|--|
| 1                        | DE GRAZIA Antonino nato a MESSINA il 20/07/1905 | DGRNNN05L20F158F*   | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| 2                        | RIZZO Caterina nata a MESSINA il 13/12/1909     | RZZCRN09T53F158O*   | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1982 Voltura in atti dal 22/02/1990 Repertorio n.: 36324 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 1993 del 03/03/1982 (n. 2558.1/1982) |  |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|-----------------------|
| 1                        | GREGORIO Antonio nato a MESSINA il 25/09/1910 | GRGNTN10P25F158E*                      | fino al 16/02/1982    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 02/11/1977 |                       |

Unità immobiliari n. 1

## Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.55.18

Fine

Visura n.: ME0079581 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

Visura ordinaria esente per L.575/51-L.228/54-CIRCOLARE 2/2009

Richiedente: **PROT.52912\_2017 SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.-MESSINA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.55.55

Segue

Visura n.: ME0079583 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MESSINA ( Codice: F158)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MESSINA</b>              |
|                             | <b>Foglio: 106 Particella: 528</b>       |

## INTESTATI

|   |   |                   |                        |
|---|---|-------------------|------------------------|
| 1 | DE GRAZIA Alessandro nato a MESSINA il 01/10/1973 | DGRLSN73R01F158K* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2 | DE GRAZIA Antonio nato a MESSINA il 01/12/1963    | DGRNTN63T01F158S* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3 | ROMANO Nunziata nata a MESSINA il 01/08/1941      | RMNNZT41M41F158A* | (1) Proprieta` per 1/3 |

## Situazione dell'Immobile dal 06/03/2003

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                                |                |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA   |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|---|----------------|----------------|-------|------------|-----------|---|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz  | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |   |  |
|             |                     |            |     |   |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |   |  |
| 1           | 106                 | 528        |     | -   | VIGNETO 3      | 02 59          |       | Euro 2,54  | Euro 0,87 | FRAZIONAMENTO del 28/12/1983 protocollo n. 61587 in atti dal 06/03/2003 (n. 556.1/1983) |  |
| Notifica    |                     |            |     |   |                | Partita        |       |            |           |   |  |
| Annotazioni |                     |            |     | prov. dal n. 489 del fg. 106 per t.f. n. 556/83 |                |                |       |            |           |   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 489 - foglio 106 particella 529

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 04/03/2007

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|---|---|------------------------|
| 1                 | DE GRAZIA Alessandro nato a MESSINA il 01/10/1973 | DGRLSN73R01F158K*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2                 | DE GRAZIA Antonio nato a MESSINA il 01/12/1963    | DGRNTN63T01F158S*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3                 | ROMANO Nunziata nata a MESSINA il 01/08/1941      | RMNNZT41M41F158A*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| DATI DERIVANTI DA |   | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2007 protocollo n. ME0166977 in atti dal 12/06/2008 Registrazione: UU Sede: MESSINA Volume: 2533 n: 12 del 29/02/2008 SUCCESSIONE DE GRAZIA NUNZIO (n. 25450.6/2008) |                        |

## Situazione degli intestati dal 28/12/1983

| N.                | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|-------------------|---|--|---|
| 1                 | DE GRAZIA Nunzio nato a MESSINA il 19/11/1936 | DGRNNZ36S19F158Z*  | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/03/2007 |
| DATI DERIVANTI DA |   | FRAZIONAMENTO del 28/12/1983 protocollo n. 61587 in atti dal 06/03/2003 Registrazione: (n. 556.1/1983) |   |

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.55.55

Segue

Visura n.: ME0079583 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/04/1990

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |                        | DATI DERIVANTI DA     |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------------------|-----------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                |                       |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale             | Agrario               |  |
| 1        | 106                 | 489        |     | -                | VIGNETO 3      | 07 20          |       | Euro 7,07<br>L. 13.680 | Euro 2,42<br>L. 4.680 | FRAZIONAMENTO in atti dal 13/04/1990 D. V.5306/82 (n. 46.1/1982) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        | 80868 |                        |                       |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 115 - foglio 106 particella 490 - foglio 106 particella 491 - foglio 106 particella 492 - foglio 106 particella 493

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 14/05/1982

| N.                | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|-------------------|---|---|---|
| 1                 | DE GRAZIA Nunzio nato a MESSINA il 19/11/1936 | DGRNNZ36S19F158Z*   | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/03/2007 |
| DATI DERIVANTI DA |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1982 Voltura in atti dal 13/04/1990 Repertorio n.: 36638 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 4534 del 02/06/1982 (n. 5306.3/1982) |   |

## Situazione degli intestati dal 13/04/1990

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE                       | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|-------------------|---|--------------------------------------|--|
| 1                 | DE GRAZIA Antonino nato a MESSINA il 20/07/1905 | DGRNNN05L20F158F*                    | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| 2                 | RIZZO Caterina nata a MESSINA il 13/12/1909     | RZZCRN09T53F158O*                    | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| DATI DERIVANTI DA |   | Frazionamento in atti dal 13/04/1990 |  |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario           |  |
| 1        | 106                 | 115        |     | -                | VIGNETO 3      | 34 40          |       | L. 65.360  | L. 22.360         | Impianto meccanografico del 02/11/1977 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        | 34388 |            |                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.55.55 Fine

Visura n.: ME0079583 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

### Situazione degli intestati dal 14/05/1982

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI        |
|--------------------------|---|---|------------------------------|
| 1                        | DE GRAZIA Domenico nato a MESSINA il 29/04/1943 | DGRDNC43D29F158N*   | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1982 Voltura in atti dal 13/04/1990 Repertorio n.: 36638 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 4534 del 02/06/1982 (n. 5306.4/1982) |                              |

### Situazione degli intestati dal 16/02/1982

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|---|---|--|
| 1                        | DE GRAZIA Antonino nato a MESSINA il 20/07/1905 | DGRNNN05L20F158F*   | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| 2                        | RIZZO Caterina nata a MESSINA il 13/12/1909     | RZZCRN09T53F158O*   | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1982 Voltura in atti dal 22/02/1990 Repertorio n.: 36324 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 1993 del 03/03/1982 (n. 2558.1/1982) |  |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|-----------------------|
| 1                        | GREGORIO Antonio nato a MESSINA il 25/09/1910 | GRGNTN10P25F158E*                      | fino al 16/02/1982    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 02/11/1977 |                       |

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per L.575/51-L.228/54-CIRCOLARE 2/2009

Richiedente: **PROT.52912\_2017 SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.-MESSINA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.59.13

Segue

Visura n.: ME0079589 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MESSINA ( Codice: F158)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MESSINA</b>              |
|                             | <b>Foglio: 106 Particella: 529</b>       |

## INTESTATI

|   |   |                   |                        |
|---|---|-------------------|------------------------|
| 1 | DE GRAZIA Alessandro nato a MESSINA il 01/10/1973 | DGRLSN73R01F158K* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2 | DE GRAZIA Antonio nato a MESSINA il 01/12/1963    | DGRNTN63T01F158S* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3 | ROMANO Nunziata nata a MESSINA il 01/08/1941      | RMNNZT41M41F158A* | (1) Proprieta` per 1/3 |

## Situazione dell'Immobile dal 06/03/2003

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                                |                |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---------------------|------------|-----|---|----------------|----------------|-------|------------|-----------|---|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz  | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |   |
|             |                     |            |     |   |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |   |
| 1           | 106                 | 529        |     | -   | VIGNETO 3      | 00 65          |       | Euro 0,64  | Euro 0,22 | FRAZIONAMENTO del 28/12/1983 protocollo n. 61587 in atti dal 06/03/2003 (n. 556.1/1983) |
| Notifica    |                     |            |     |   |                | Partita        |       |            |           |   |
| Annotazioni |                     |            |     | prov. dal n. 489 del fg. 106 per t.f. n. 556/83 |                |                |       |            |           |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 489 - foglio 106 particella 528

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 04/03/2007

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|---|---|------------------------|
| 1                 | DE GRAZIA Alessandro nato a MESSINA il 01/10/1973 | DGRLSN73R01F158K*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2                 | DE GRAZIA Antonio nato a MESSINA il 01/12/1963    | DGRNTN63T01F158S*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3                 | ROMANO Nunziata nata a MESSINA il 01/08/1941      | RMNNZT41M41F158A*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| DATI DERIVANTI DA |   | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2007 protocollo n. ME0166977 in atti dal 12/06/2008 Registrazione: UU Sede: MESSINA Volume: 2533 n: 12 del 29/02/2008 SUCCESSIONE DE GRAZIA NUNZIO (n. 25450.6/2008) |                        |

## Situazione degli intestati dal 28/12/1983

| N.                | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|-------------------|---|--|---|
| 1                 | DE GRAZIA Nunzio nato a MESSINA il 19/11/1936 | DGRNNZ36S19F158Z*  | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/03/2007 |
| DATI DERIVANTI DA |   | FRAZIONAMENTO del 28/12/1983 protocollo n. 61587 in atti dal 06/03/2003 Registrazione: (n. 556.1/1983) |   |

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.59.13 Segue

Visura n.: ME0079589 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/04/1990

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |                        |                       | DATI DERIVANTI DA  |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------------------|-----------------------|--|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                |                       |  |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale             | Agrario               |  |  |
| 1        | 106                 | 489        |     | -                | VIGNETO 3      | 07 20          |       | Euro 7,07<br>L. 13.680 | Euro 2,42<br>L. 4.680 | FRAZIONAMENTO in atti dal 13/04/1990 D. V.5306/82 (n. 46.1/1982) |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        |       | 80868                  |                       |  |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 115 - foglio 106 particella 490 - foglio 106 particella 491 - foglio 106 particella 492 - foglio 106 particella 493

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 14/05/1982

| N.                | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|-------------------|---|---|---|
| 1                 | DE GRAZIA Nunzio nato a MESSINA il 19/11/1936 | DGRNNZ36S19F158Z*   | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/03/2007 |
| DATI DERIVANTI DA |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1982 Voltura in atti dal 13/04/1990 Repertorio n.: 36638 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 4534 del 02/06/1982 (n. 5306.3/1982) |   |

## Situazione degli intestati dal 13/04/1990

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE                       | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|-------------------|---|--------------------------------------|--|
| 1                 | DE GRAZIA Antonino nato a MESSINA il 20/07/1905 | DGRNNN05L20F158F*                    | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| 2                 | RIZZO Caterina nata a MESSINA il 13/12/1909     | RZZCRN09T53F158O*                    | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| DATI DERIVANTI DA |   | Frazionamento in atti dal 13/04/1990 |  |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-----------|--|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |  |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |  |  |
| 1        | 106                 | 115        |     | -                | VIGNETO 3      | 34 40          |       | L. 65.360  | L. 22.360 | Impianto meccanografico del 02/11/1977 |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        |       | 34388      |           |  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 11.59.13 Fine

Visura n.: ME0079589 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

### Situazione degli intestati dal 14/05/1982

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI        |
|--------------------------|---|---|------------------------------|
| 1                        | DE GRAZIA Domenico nato a MESSINA il 29/04/1943 | DGRDNC43D29F158N*   | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1982 Voltura in atti dal 13/04/1990 Repertorio n.: 36638 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 4534 del 02/06/1982 (n. 5306.4/1982) |                              |

### Situazione degli intestati dal 16/02/1982

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|---|---|--|
| 1                        | DE GRAZIA Antonino nato a MESSINA il 20/07/1905 | DGRNNN05L20F158F*   | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| 2                        | RIZZO Caterina nata a MESSINA il 13/12/1909     | RZZCRN09T53F158O*   | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1982 Voltura in atti dal 22/02/1990 Repertorio n.: 36324 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 1993 del 03/03/1982 (n. 2558.1/1982) |  |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|-----------------------|
| 1                        | GREGORIO Antonio nato a MESSINA il 25/09/1910 | GRGNTN10P25F158E*                      | fino al 16/02/1982    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 02/11/1977 |                       |

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per L.575/51-L.228/54-CIRCOLARE 2/2009

Richiedente: **PROT.52912\_2017 SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.-MESSINA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 12.00.07

Segue

Visura n.: ME0079591 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MESSINA ( Codice: F158)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MESSINA</b>              |
|                             | <b>Foglio: 106 Particella: 530</b>       |

## INTESTATI

|   |   |                   |                        |
|---|---|-------------------|------------------------|
| 1 | DE GRAZIA Alessandro nato a MESSINA il 01/10/1973 | DGRLSN73R01F158K* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2 | DE GRAZIA Antonio nato a MESSINA il 01/12/1963    | DGRNTN63T01F158S* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3 | ROMANO Nunziata nata a MESSINA il 01/08/1941      | RMNNZT41M41F158A* | (1) Proprieta` per 1/3 |

## Situazione dell'Immobile dal 06/03/2003

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                                |                |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA   |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|---|----------------|----------------|-------|------------|-----------|---|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz  | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |   |  |
|             |                     |            |     |   |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |   |  |
| 1           | 106                 | 530        |     | -   | BOSCO 2        | 00 73          |       | Euro 0,09  | Euro 0,01 | FRAZIONAMENTO del 28/12/1983 protocollo n. 61406 in atti dal 06/03/2003 (n. 556.2/1983) |  |
| Notifica    |                     |            |     |   |                | Partita        |       |            |           |   |  |
| Annotazioni |                     |            |     | prov. dal n. 494 del fg. 106 per t.f. n. 556/83 |                |                |       |            |           |   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 494

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 04/03/2007

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|---|---|------------------------|
| 1                 | DE GRAZIA Alessandro nato a MESSINA il 01/10/1973 | DGRLSN73R01F158K*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2                 | DE GRAZIA Antonio nato a MESSINA il 01/12/1963    | DGRNTN63T01F158S*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3                 | ROMANO Nunziata nata a MESSINA il 01/08/1941      | RMNNZT41M41F158A*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| DATI DERIVANTI DA |   | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2007 protocollo n. ME0166977 in atti dal 12/06/2008 Registrazione: UU Sede: MESSINA Volume: 2533 n: 12 del 29/02/2008 SUCCESSIONE DE GRAZIA NUNZIO (n. 25450.6/2008) |                        |

## Situazione degli intestati dal 28/12/1983

| N.                | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|-------------------|---|--|---|
| 1                 | DE GRAZIA Nunzio nato a MESSINA il 19/11/1936 | DGRNNZ36S19F158Z*  | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/03/2007 |
| DATI DERIVANTI DA |   | FRAZIONAMENTO del 28/12/1983 protocollo n. 61406 in atti dal 06/03/2003 Registrazione: (n. 556.2/1983) |   |

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 12.00.07

Segue

Visura n.: ME0079591 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/04/1990

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |                     | DATI DERIVANTI DA  |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|---------------------|--------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito             |                    |   |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale          | Agrario            |   |
| 1        | 106                 | 494        |     | -                | BOSCO 2<br>CEDUO | 01 10          |       | Euro 0,14<br>L. 275 | Euro 0,01<br>L. 11 | FRAZIONAMENTO in atti dal 13/04/1990 D. V.5306/82<br>(n. 46.3/1982) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        | 80868 |                     |                    |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 118 - foglio 106 particella 495 - foglio 106 particella 496 - foglio 106 particella 497

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 14/05/1982

| N.                | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|-------------------|---|--|---|
| 1                 | DE GRAZIA Nunzio nato a MESSINA il 19/11/1936 | DGRNNZ36S19F158Z*  | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/03/2007 |
| DATI DERIVANTI DA |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1982 Voluta in atti dal 13/04/1990 Repertorio n.: 36638 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede: MESSINA n: 4534 del 02/06/1982 (n. 5306.3/1982) |   |

## Situazione degli intestati dal 13/04/1990

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE                       | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|-------------------|---|--------------------------------------|--|
| 1                 | DE GRAZIA Antonino nato a MESSINA il 20/07/1905 | DGRNNN05L20F158F*                    | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| 2                 | RIZZO Caterina nata a MESSINA il 13/12/1909     | RZZCRN09T53F158O*                    | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| DATI DERIVANTI DA |   | Frazionamento in atti dal 13/04/1990 |  |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario           |  |
| 1        | 106                 | 118        |     | -                | BOSCO 2<br>CEDUO | 15 10          |       | L. 3.775   | L. 151            | Impianto meccanografico del 02/11/1977 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        | 34388 |            |                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

Data: 22/05/2017 - Ora: 12.00.07 Fine

Visura n.: ME0079591 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2017

## Situazione degli intestati dal 14/05/1982

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                  | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI   |
|--------------------------|--|--|---|
| 1                        | CACCIA Dolores nata a MILANO il 24/11/1933       | CCCDRS33S64F205X*  | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE<br>COMPROPRIETARIA PER 1/4 fino al 04/03/2007 |
| 2                        | DE GRAZIA Domenico nato a MESSINA il 29/04/1943  | DGRDNC43D29F158N*  | (1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/2007                                 |
| 3                        | DE GRAZIA Giuseppe nato a MESSINA il 09/03/1945  | DGRGPP45C09F158K*  | (1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/2007                                 |
| 4                        | DE GRAZIA Nunzio nato a MESSINA il 19/11/1936    | DGRNNZ36S19F158Z*  | (1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/2007                                 |
| 5                        | DI GRAZIA Salvatore nato a MESSINA il 28/04/1932 | DGRSVT32D28F158E*  | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE<br>COMPROPRIETARIO PER 1/4 fino al 04/03/2007 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1982 Voltura in atti dal 13/04/1990 Repertorio n.: 36638 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede:<br>MESSINA n: 4534 del 02/06/1982 (n. 5306.5/1982) |   |

## Situazione degli intestati dal 16/02/1982

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|---|--|--|
| 1                        | DE GRAZIA Antonino nato a MESSINA il 20/07/1905 | DGRNNN05L20F158F*  | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| 2                        | RIZZO Caterina nata a MESSINA il 13/12/1909     | RZZCRN09T53F158O*  | CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 14/05/1982 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1982 Voltura in atti dal 22/02/1990 Repertorio n.: 36324 Rogante: ANTONINO CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: Sede:<br>MESSINA n: 1993 del 03/03/1982 (n. 2558.1/1982) |  |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|-----------------------|
| 1                        | GREGORIO Antonio nato a MESSINA il 25/09/1910 | GRGNTN10P25F158E*                      | fino al 16/02/1982    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 02/11/1977 |                       |

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per L.575/51-L.228/54-CIRCOLARE 2/2009

Richiedente: **PROT.52912\_2017 SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.-MESSINA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)  
**1600000**

Categoria d'opera  
**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} =$  **6.298770%**

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere  
**Cultura, vita sociale, sport, culto**

E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1.20**

## Prestazioni affidate

### Studi di fattibilità

Qal.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.090) = **10884.27**

### Stime e valutazioni

Qall.02: Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.080) = **9674.91**

### Progettazione preliminare

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.090) = **10884.27**

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.010) = **1209.36**

Qbl.03: Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 – art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.020) = **2418.73**

Qbl.04: Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.030) = **3628.09**

Qbl.05: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.070) = **8465.55**

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.010) = **1209.36**

**Progettazione definitiva** **48.374,54**

Qbll.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.230) = **27815.37**

Qbll.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.040) = **4837.46**

Qbll.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.010) = **1209.36**

Qbll.04: Piano particellare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.040) = **4837.46**

Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.070) = **8465.55**

Qbll.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.020) = **2418.73**

Qbll.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:1.20 x Q:0.010) = **1209.36**  
**50.793,29**

Prestazioni: Qal.02 (10,884.27), Qall.02 (9,674.91), Qbl.01 (10,884.27), Qbl.02 (1,209.36), Qbl.03 (2,418.73), Qbl.04 (3,628.09), Qbl.05 (8,465.55), Qbl.16 (1,209.36), Qbll.01 (27,815.37), Qbll.02 (4,837.46), Qbll.03 (1,209.36), Qbll.04 (4,837.46), Qbll.05 (8,465.55), Qbll.22 (2,418.73), Qbll.23 (1,209.36),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum (V \times P \times G \times Q_i)$

**99,167.83**

**Spese 3% =**

**2.975,03**

**Oneri Professionali (4% CNPAIA + 3% Vidimazione) =**

**7.150,00**

**Competenze per Aggiudicazione Concorso di Progettazione =**

**109.292,86**

## Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla [Tavola Z-1 \(DM143.2013.tabellaZ1.pdf\)](#) allegata, è dato dall'espressione:  
 **$P=0,03+10/V^{0,4}$**

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue:  **$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$**

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

### Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula  **$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$**  che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

### Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di [professionearchitetto.it](http://professionearchitetto.it) a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al [webmaster \(mailto:webmaster@professionearchitetto.it\)](mailto:webmaster@professionearchitetto.it)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.