



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO TERRITORIALE DELL' U.R.E.G.A. DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. 5/19
SEDUTA DEL 26/07/2019

Oggetto: Procedura aperta relativa ai lavori di "Restauro e Rifunionalizzazione del Santuario "Santa Croce Scala Coeli" - Letto Santo - ex Monastero Benedettino di origine normanna. S. Stefano di Camastra (ME).
Stazione appaltante: Soprintendenza Beni Culturali di Messina - C.I.G.: 77093916B5 -
C.U.P: G22C17000150001

Importo complessivo dei lavori:	€ 2.018.435,16
Lavori soggetti al ribasso:	€ 1.930.912,77
Oneri di sicurezza non soggetti al ribasso:	€ 87.522,39

Stazione Appaltante: Soprintendenza Beni Culturali di Messina - CIG 77093916B5

Oggi, giorno ventisei del mese di luglio dell'anno 2019, alle ore 11:00 nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci - Edificio del Genio Civile, si riunisce la Commissione di Gara costituita ai sensi dell'art. 9, comma 7, della L.r. n. 12/2011, così come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.r. n. 01/2017, così composta:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Ing. Matteo Bonfiglio | Presidente |
| 2) Ing. Clemente D'Aveni | Vice Presidente |
| 3) Ing. Salvatore Stopo | per l'Ente Appaltante |

avente il compito di adottare la proposta di aggiudicazione della gara specificata in oggetto, ai sensi dell'art. 9, comma 33, della L.r. n. 12/2011, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.r. n.1/2017.

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della commissione di gara, il Funzionario Direttivo Dott. Massimo Piccolo, designato dal dirigente preposto del Servizio tra il personale della segreteria tecnico amministrativa del Servizio Provinciale dell'UREGA di Messina con nota prot. n. 260240 del 12.12.2018.

L'odierna seduta è stata comunicata, a mezzo PEC, ai concorrenti partecipanti con nota prot. 151109 del 18/07/2019.

Il Presidente della Commissione di Gara verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta.

È presente in sala gare il sig. Mascari Tommaso, identificato con carta d'identità r. rilasciata il ... dal Comune ... in rappresentanza del concorrente CONSCOOP, giusta delega del 19/07/2019 del presidente del Consorzio, accreditata al prot. n. 157306 del 26/07/2019.

La Commissione di Gara, preliminarmente, prende atto della nota n.149582 de 16/07/2019, acquisita al prot. 149729 del 17/07/2019 dell'Urega di Messina, con cui il Servizio 1 del DRT ritiene che "sono state coltute" le motivazioni che lo avevano indotto a ritenere necessaria la sospensione delle procedure della gara in argomento, giusta nota n.118941 del 05/06/2016 acquisita al prot. 119397 in pari data dall'Urega di Messina.

Il RAG consegna, alla Commissione di Gara i seguenti verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 9, comma 22 della L.r. 12/2011, come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.r. 1/2017:

- | | |
|---|---|
| n. 05/06 del 03/04/2019 (seduta pubblica); | n. 05/07 del 03/04/2019 (seduta riservata); |
| n. 05/08 del 10/04/2019 (seduta riservata); | n. 05/09 del 15/04/2019 (seduta riservata); |
| n. 05/10 del 17/04/2019 (seduta riservata); | n. 05/11 del 02/05/2019 (seduta riservata); |
| n. 05/12 del 06/05/2019 (seduta riservata); | n. 05/13 del 08/05/2019 (seduta riservata); |
| n. 05/14 del 13/05/2019 (seduta riservata); | n. 05/15 del 15/05/2019 (seduta riservata); |
| n. 05/16 del 20/05/2019 (seduta riservata); | n. 05/17 del 22/05/2019 (seduta riservata); |
| n. 05/18 del 05/06/2019 (seduta pubblica); | |

Di seguito si riporta il quadro riassuntivo dei punteggi assegnati agli operatori economici dalla Commissione Giudicatrice, riportato nel verbale n. 5/18 del 05/06/2019:

N. PLICO	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
2	COSPIN S.R.L. UNIPERSONALE	67,7704	18,9420	86,7124
19	CONSCOOP (mandataria) Costruzioni Edilizia & Territorio Soc. Coop. srl (designata) FIGECO SRL (mandante)	48,4323	25,4550	73,8873
10	IMPIRESA LCO SRL SRI	53,6970	14,7390	68,4360
15	GARIBAI DI TRAGASSO SRI (mandataria) ERI DI GERACI SALVATORE SRI (mandante)	39,7733	21,8280	61,6013
20	CONSORZIO CAMPALI STABILE Fratelli Destro srl (designata)	36,0624	19,0140	55,0764
5	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRI (mandataria) COSTRUZIONI BRUNO ILIDORO SPA (mandante)	28,5174	18,0930	46,6104
14	SGROU RESTAURI SRI (mandataria) CONSTRUTTA PLUS SRI (mandante)	30,7237	15,8490	46,5727
4	COMPAT SCARI Celi energia Srl (designata) Di Bi Gi. Costruzioni Sas (designata)	20,8689	22,9890	43,8579
9	ITCAL SRI (mandataria) MARSAI COSTRUZIONI SRI (mandante)	23,4797	19,9950	43,4747
7	RI COOP SRI	13,0065	30,0000	43,0065
8	SCHITO COSTRUZIONI SRI (mandataria) PANCIERA COSTRUZIONI SRI (mandante)	18,0170	23,8380	41,8550
12	AGOSTA COSTRUZIONI SRI (mandataria) STATI SAS DI BATTAGLIA GIUSEPPA (mandante) SIMEL SRI (mandante)	19,6836	22,0410	41,7246
17	TUPO COSTRUZIONI SRI	21,8609	19,1310	40,9919
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE ARI Ing. Due Srl (designata)	18,4894	21,3000	39,7894
3	FOX SRI S (MANDATARIA) SAPI SRI (mandante) COPACA (mandante)	15,9660	23,3400	39,3060
13	SAVE SRI SOCIETA' APPALTI EDILI MURORA CONSORZIO STABILE (mandataria)	31,2181	7,5390	38,7571
6	Trombi Costruzioni srl (designata) LUDIVEM SRI COSTRUZIONI GENERALI (mandante)	14,4443	19,2780	33,7223
11	ISA RESTAURI COSTRUZIONI SRI (mandataria) ELLI DI LUCA ANDREA & ANTONINO SNC (mandante)	9,6664	23,6760	33,3424
18	EDIL SERVICE SOC. COOP. I (mandataria) BERTOLONE COSTRUZIONI SRI (mandante)	11,5773	17,3160	28,8933
16	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRI Edilizia 102 srl (designata) Triscari Costruzioni srl (designata)	9,6696	17,8560	27,5256

La Commissione di Gara prende atto, delle superiori determinazioni della Commissione giudicatrice e propone l'aggiudicazione in favore del seguente operatore economico:

N. Off.	Ragione Sociale	Sede	Partita IVA
2	COSPIN S.R.L. UNIPERSONALE	Corso Sicilia, 40 95131 CATANIA	

che ha conseguito il punteggio complessivo di 86,7124 ed ha offerto il ribasso del 24,80%, per cui:

- importo a base d'asta pari a € 1.930.912,77 (unmilionenovecentotrentamilanovecentododici/77)
- ribasso offerto: 24,80 % € 478.866,37 (quattrocentosettantottomilaottocentosessantasei/37)
- importo aggiudicazione € 1.452.046,40 (unmilionequattrocentocinquantaquattremilazeroquarantasei/40)
- oneri per la sicurezza € 87.522,39 (ottantasettemilacinquecentoventidue/39)
- importo contrattuale € 1.539.568,79 (unmilionequattrocentotrentanovemilacinquecentosessantotto/79)

e, altresì, dichiara secondo classificato il seguente operatore economico:

N. Off.	Ragione Sociale	Sede	Partita IVA
19	CONSCOOP (mandataria) Costruzioni Edilizia & Territorio Soc. Coop. srl (designata) FIGECO SRL (mandante)	Via L. Galvani, 17/b 47122 Forlì (FC)	

che ha conseguito il punteggio complessivo di 73,8873 ed offerto il ribasso del 33,33%.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 9, comma 33, della L.r. n. 12 del 12/07/2011, così come sostituito dalla L.r. n. 1/2017.

Costituiscono parte integrante del presente verbale, oltre a quelli sopra riportati, i seguenti verbali, in seduta pubblica, della Commissione di gara:

n. 5/01 del 11/02/2019; n. 5/02 del 19/02/2019; n. 5/03 del 20/02/2019;
n. 5/04 del 08/03/2019; n. 5/05 del 21/03/2019.

Rimangono a carico dell'Amministrazione Appaltante gli adempimenti di cui all'artt. 29 e 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sarà cura del R.U.P. di attivare tutti i procedimenti di competenza previsti dalla normativa vigente in materia alla regolarizzazione delle offerte ai fini dell'imposta di bollo, prevista dal D.P.R. 642/72. A tal fine si riporta di seguito per singolo concorrente il bollo riscontrato durante le sedute di gara:

N. offerte	RAGIONE SOCIALE	BOLLO SI/NO
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE ARL	NO
2	COSPIN S.R.L. UNIPERSONALE	SI
3	FOX SRLS (MANDATARIA) SAPI SRL (mandante) C.O.P.A.C.A. (mandante)	NO
4	CONPAT SCARL Celi energia Srl (designata) Di Bi.Ga. Costruzioni Sas (designata)	SI
5	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL (mandataria) COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA (mandante)	SI
6	AURORA CONSORZIO STABILE (mandataria) LUTIVITEM SRL COSTRUZIONI GENERALI (mandante)	SI
7	RI'COOP SRL	SI
8	SCIUTO COSTRUZIONI SRL (mandataria) PANCIERA COSTRUZIONI SRL (mandante)	NO
9	ELCAL SRL (mandataria) MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL (mandante)	SI
10	IMPRESA LCO.SER. SRL	NO
11	ISARI STABILE COSTRUZIONI SRL (mandataria) ELLI DI LUCA TINDARA & ANTONINO SNC (mandante)	SI
12	AGOSTA COSTRUZIONI SRL (mandataria) SILVEG. SAS DI BATTAGLIA GIUSEPPA (mandante) SIMILI. SRL (mandante)	NO
13	S.A.F. SRL SOCIETA' APPALTI EDILI	SI
14	SGRO' RESTAURI SRL (mandataria) CONSTRUCTA PLUS SRL (mandante)	SI
15	GARIBOLDI FRAGASSO SRL (mandataria) ERI DI GERACI SALVATORE SRL (mandante)	NO
16	CONSORZIO STABILE COSTRUTENDO SRL	NO
17	L'UPO' COSTRUZIONI SRL	SI
18	EDILSERVICE SOC' COOP. (mandataria) BERTOLONE COSTRUZIONI SRL (mandante)	NO
19	CONSCOOP (mandataria) FIGECO SRL (mandante)	SI
20	CONSORZIO CAMPALF STABILE	SI

La Commissione riconsegna al RAG tutti gli atti di gara e lo onera a trasmettere il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di propria competenza.

La seduta è chiusa alle ore 11:15. Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, redatto in duplice originale, di cui uno per gli atti dell'Ente Appaltante e l'altro per gli atti della Commissione, previa lettura viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE _____

IL VICE PRESIDENTE _____

IL COMPONENTE DELL'ENTE APPALTANTE _____

IL VERBALIZZANTE _____