



Regione Siciliana

Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali

Messina

Contratto d'appalto – CIG 77093916B5 – CUP G22C17000150001

Capitolo 776097 – FSC 2014 – 2020 “Patto per la Sicilia – Codice Caronte

SI\_1\_18204 – Codice SIOPE U.2.02.01.10.004

Lavori di Restauro e Rifunionalizzazione del Santuario “Santa Croce Scala Coeli”

Letto Santo – ex Monastero Benedettino di origine normanna - Santo Stefano di Camastra (Me)

Importo finanziato € 2.698.000,00 con impegno poliennale di cui € 1.531.312,55

sul capitolo di spesa 776097 Es.Fin. 2018 e € 1.166.687,45 Es.Fin. 2019

Importo appaltato € 1.930.912,77 per lavori a base d'asta ed € 87.522,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Codice Fiscale Soprintendenza 80012000826

Partita IVA Codice fiscale impresa: XXXXXXXXXXXXXXX

Codice Univoco Ufficio

U.F.I. Dipartimento Beni Culturali ed Identità Siciliana CYWFDM

Riferimento Amministrazione

Soprintendenza per i BB.CC. Messina CYWFDM\_S0015

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di dicembre, presso la sede della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina, avanti a me Ufficiale Rogante Mario De Gaetano, autorizzato a rogare atti nella forma pubblica amministrativa con D.S. n.0001050 del 04/10/2018,

sono presenti:

**1) da una parte:** l'arch. Mirella Vinci, nata a XXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di dirigente responsabile del Servizio Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina, come da D.D.G. n.3020 del 02/07/2019;

**2) dall'altra parte:** il Sig. Antonio Pinzone Vecchio Costantino, nato a XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX che interviene nel presente atto in qualità di Procuratore Speciale della ditta COSPIN S.r.l. Unipersonale, giusta **procura speciale** repertorio n.2713 redatta dal dott. Ottavio D'Angelo, notaio iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone, in data 26/11/2019, allegato **sub. “A”** (in prosieguo Appaltatore). Tale ditta ha la sede legale in Catania (Ct) Corso Sicilia, 40 - PEC: XXXXXXXXXXXXXXX I predetti componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

#### PREMESSO

- che con D.D.G. n. 4646 del 03/10/2018, registrato alla Ragioneria Centrale Beni Culturali ed Identità Siciliana il 13/11/2018 al n.2, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo denominato “Lavori di Restauro e Rifunionalizzazione del Santuario “Santa Croce Scala Coeli” Letto Santo – ex Monastero Benedettino di origine normanna - Santo Stefano di Camastra (Me)” per la somma complessiva di € 2.698.000,00 (dicesi duemilioneiseicentonovantottomila/00) a valere su risorse FSC 2014-2020 “Patto per la Sicilia” di cui € 1.930.912,77 (dicesi euro unmilionenovecentotrentamilanovecentododici/77) per lavori a base d'asta ed € 87.522,39 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

oltre € 679.564,84 (euro seicentoseptantanovemilacinquecentosessantaquattro/84) per somme a disposizione per l'amministrazione;

- che il RUP, ai sensi dell'art.32 c 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. (in prosieguo Codice degli Appalti), con determina a contrarre prot.n.0003496 del 28/11/2018 ha attivato le procedure per l'appalto dei Lavori di Restauro e Rifunzionalizzazione del Santuario "Santa Croce Scala Coeli" Letto Santo – ex Monastero Benedettino di origine normanna - Santo Stefano di Camastra (Me);
- che a seguito della gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del Codice degli Appalti, espletata dall'U.R.E.G.A. di Messina, è risultata aggiudicataria la ditta COSPIN S.r.l. Unipersonale, con il ribasso del 24,80% (dicesi ventiquattro virgola ottanta per cento), sull'importo a base d'asta;
- che il RUP, ai sensi dell'art.32 c 5, del Codice degli Appalti, con determina prot.n.0001953 del 31/07/2019 ha aggiudicato in via definitiva i lavori in parola alla predetta ditta;
- che è stato verificato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara ed il RUP arch. Giuseppe Natoli, ai sensi dell'art.32 c 7, del Codice degli Appalti, con determina prot.n.0004213 dell'11/11/2019, ha disposto l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva a favore della predetta ditta;
- che l'impresa predetta ha provveduto, ai sensi dell'art.103, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., alla costituzione della cauzione definitiva, per un importo pari ad € 461.870,64 (euro quattrocentosessantunomilaottocentosettanta/64) corrispondente al 30% dell'importo netto dell'appalto mediante polizza fidejussoria n.1027424393 rilasciata dalla società assicuratrice HDI Assicurazioni S.p.a., agenzia di Paternò (Ct), in data 26/11/2019;
- che la predetta cauzione, essendo l'impresa in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice degli Appalti è stata abbattuta del 50% ed è pertanto stabilita in € 230.936,00 (dicesi euro duecentotrentamilanovecentotrentasei/00);
- che l'impresa ha stipulato una polizza di assicurazioni per danni di esecuzione, assicurando una somma pari all'importo aggiudicato, e altresì ha costituito garanzia per quanto concerne la responsabilità civile, per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per un importo di € 500.000,00 mediante la stipula di regolare polizza n. 1027424395 rilasciata dalla società assicuratrice HDI Assicurazioni S.p.a., agenzia di Paternò (Ct);
- che la ditta ha sottoscritto il Patto d'Integrità, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se materialmente non allegato;
- che il DURC risulta regolare con scadenza 21/02/2020.

Tutto ciò premesso, le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

## **ARTICOLO 1**

### **Valore giuridico delle premesse e degli allegati**

Le premesse, gli allegati e tutti i documenti richiamati nel presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed hanno ad ogni effetto valore di patto.

## **ARTICOLO 2**

### **Oggetto del Contratto**

Il Sig. Giuseppe Pinzone Vecchio Costantino, nella qualità su espressa, si obbliga ed accetta senza riserva alcuna di eseguire i Lavori di Restauro e Rifunzionalizzazione del Santuario "Santa Croce Scala Coeli" Letto Santo – ex Monastero Benedettino di origine normanna - Santo Stefano di Camastra (Me), in conformità al **capitolato speciale** d'appalto allegato **sub "B"**, ed in conformità all'**elenco prezzi** allegato **sub "C"** che, firmati dalla ditta in segno di piena ed

incondizionata accettazione, formano parte integrante del presente contratto. Inoltre si specifica che quanto descritto nell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore, che è parte integrante anche se non materialmente allegata, è da realizzare secondo il cronoprogramma dei lavori nel rispetto delle specifiche condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto. Tutti gli atti complementari, nonché il capitolato generale d'appalto, di cui al D.M. dei Lavori Pubblici del 19/04/2000 n.145 e sue successive modifiche ed integrazioni si intendono integralmente richiamati ed accettati, anche se non materialmente allegati. Forma pure parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato, il piano operativo di sicurezza, ai sensi dell'art. 89 comma 1, lett. h); art. 17, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n.81 del 2008 e ss.mm.ii..

### **ARTICOLO 3**

#### **Nomina direttore tecnico**

L'Appaltatore nomina il sig. Antonio Pinzone Vecchio Costantino, nato a XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, quale direttore tecnico per l'appalto oggetto del presente contratto. La suddetta nomina sarà modificabile secondo legge e solo con la notifica alla direzione dei lavori.

### **ARTICOLO 4**

#### **Normativa di riferimento**

Nello svolgimento dei servizi oggetto del presente affidamento, l'Appaltatore deve fare riferimento alla normativa comunitaria e alla normativa nazionale e regionale applicabile in materia.

Dovranno, comunque, essere presi in debita considerazione tutti i documenti informativi od orientativi, le direttive, le istruzioni e gli altri atti – comunque denominati – adottati od adottandi, con riferimento alle attività ed adempimenti di cui trattasi, da tutti i soggetti aventi competenza istituzionale in materia.

### **ARTICOLO 5**

#### **Disciplina contrattuale del rapporto**

Il rapporto è regolato dalle disposizioni contenute nel presente contratto e nelle disposizioni contenute nei seguenti documenti che l'Appaltatore dichiara espressamente di ben conoscere e di accettare in ogni loro parte:

- il capitolato generale d'appalto;
- il capitolato speciale d'appalto;
- l'elenco prezzi;
- computo metrico;
- gli elaborati grafici del progetto esecutivo;
- il piano di sicurezza e di coordinamento;
- il piano operativo di sicurezza;
- il piano di manutenzione;
- il cronoprogramma;
- il capitolato Tecnico;
- l'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara composta dalla relazione generale di miglioria e dai relativi n.15 allegati;
- le norme e i documenti richiamati nel presente contratto d'appalto.

### **ARTICOLO 6**

#### **Esatta conoscenza del lavoro da eseguire**

L'Appaltatore dichiara espressamente di aver esaminato con la massima cura e attenzione il Bando, il Capitolato Speciale e il Disciplinare di gara, nonché gli atti, i provvedimenti, le circolari e i documenti ivi richiamati, e di essersi reso conto esattamente del lavoro da eseguire, delle sue particolarità, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione del medesimo.

### **ARTICOLO 7**

### **Variazioni dei lavori**

Le modifiche, nonché le varianti, del contratto durante il suo periodo di efficacia, previste dall'art.106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. devono essere preventivamente autorizzate dal RUP.

### **ARTICOLO 8**

#### **Corrispettivo dell'appalto**

L'ammontare del corrispettivo dovuto per il presente appalto è di **€ 1.452.046,40** (dicesi euro unmilionequattrocentocinquantaduemilaquarantasei/40) al netto del ribasso offerto del 24,80% oltre **€ 87.522,39** (dicesi euro ottantasettemilacinquecentoventidue/39) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo **€ 1.539.568,79** (dicesi euro unmilione cinquecentotrentanove milacinquecentosessantotto/79) oltre IVA. Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori si intende invariabile ed è sempre comprensivo di ogni spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte.

### **ARTICOLO 9**

#### **Modalità di pagamento e Tracciabilità**

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice degli Appalti, sarà corrisposta in favore dell'appaltatore un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale alle condizioni ivi stabilite. I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, nei modi e termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto, previa verifica del DURC (documento unico di regolarità contributiva). All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità, il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore. Il certificato di pagamento è rilasciato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile (art.113-bis del Codice degli Appalti).

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 15 del 2008 e dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

A tal fine l'Appaltatore dichiara: che i propri c/c bancari dedicati, anche in via non esclusiva al presente contratto d'appalto sono i seguenti:

- Istituto bancario: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- Codice IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- che le persone delegate ad operare sul conto sopra indicato sono:
  - XX,
- Cod.Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXXXXXXXXXX in Via XXXXXXXXXXXXXXXX.
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX.
- Istituto bancario: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- Codice IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- Istituto bancario: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- Codice IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- Istituto bancario: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- Codice IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- che la persona delegata ad operare sui conti sopra indicati è:
  - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Cod.Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare alla Soprintendenza per i Beni Culturali di Messina eventuali variazioni relative ai conti correnti ed ai soggetti delegati ad operare sui conti correnti come sopra indicati.

Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e il codice (CUP) Codice Unico di Progetto relativi al presente appalto.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. in mancanza della quale tali contratti sono nulli. Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità, (utilizzazioni di conti correnti bancari o postali) costituisce causa di risoluzione del presente atto. Si procederà, altresì, alla risoluzione dell'atto nell'ipotesi in cui il Legale Rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata. Ai sensi dell'art.3, comma 8, della L. 2010 n.136, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. In tal caso detti soggetti hanno l'obbligo di informare contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura Territorialmente competente.

#### **ARTICOLO 10**

##### **Modalità di esecuzione**

L'Appaltatore si obbliga a dare inizio, sviluppo e compimento dei lavori nei modi e nei termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto, conferma espressamente di essersi recato sul posto ove deve eseguirsi i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso e in relazione alle stabilite modalità di pagamento, remunerativi, equi e tali da consentire il ribasso fatto, nonché riconosce le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto allegato, chiari e tali da non dare luogo a contestazioni di sorta.

#### **ARTICOLO 11**

##### **Tempo di esecuzione**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 720 (diconsi giorni settecentoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. Eventuali proroghe richieste dall'appaltatore per causa di forza maggiore e, in ogni caso, per cause indipendenti dalla volontà, dovranno essere formalmente proposte dal Direttore dei Lavori ed autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento.

#### **ARTICOLO 12**

##### **Subappalto, Cessione del contratto e Cessione del credito**

Non è ammesso il subappalto quando l'Appaltatore non ne ha fatto richiesta in sede di gara d'appalto. Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni stabilite dalla normativa che regola la materia.

La richiesta di autorizzazione al subappalto dovrà essere corredata dal contratto di subappalto e dai documenti previsti dalla legge.

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto sotto pena di nullità del presente contratto, perdita della cauzione costituita ed eventuale azione di rivalsa

per maggior danno arrecato. La cessione del credito è disciplinata ai sensi dell'art.106, comma 13, del Codice degli Appalti.

## **ARTICOLO 13**

### **Risoluzione**

1. Ai sensi dell'art. 108 del Codice degli Appalti, fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107 del Codice degli Appalti, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia, se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

- a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106 del Codice degli Appalti (modifica dei contratti durante il periodo di efficacia);
- b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) del Codice degli Appalti sono state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto articolo; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettera e) del predetto articolo, sono state superate eventuali soglie stabilite dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 2, sono state superate le soglie di cui al medesimo comma 2, lettere a) e b);
- c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 1 del Codice degli Appalti, sia per quanto riguarda i settori ordinari sia per quanto riguarda le concessioni e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di appalto o di aggiudicazione della concessione, ovvero ancora per quanto riguarda i settori speciali avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136, comma 1;
- d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione del presente codice.

2. La stazione appaltante risolverà il contratto durante il periodo di efficacia dello stesso qualora:

- a) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- b) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice degli Appalti.
- c) il direttore dei lavori o il responsabile dell'esecuzione del contratto, se nominato, accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.
- d) al di fuori di quanto previsto al comma 3, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto, se nominato gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni,

entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

e) siano violati gli obblighi di tracciabilità di cui all'art.3 della L.n.136/2010;

f) violata la normativa in materia di subappalto;

g) siano accertati gravi e ripetute violazioni dei piani di sicurezza;

h) sia accertato che il rappresentante legale o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata (L.R. 20/11/2008 n.15);

i) sia accertato il mancato rispetto degli impegni anticorruzione nella fase di esecuzione del contratto;

l) sia accertato il mancato rispetto degli impegni assunti con la sottoscrizione del Patto d'integrità.

Il Soprintendente, su proposta del Responsabile del Procedimento, potrà risolvere il contratto nonché sanzionare l'impresa con la esclusione dalle procedure di affidamento indette dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina. In tal caso l'Appaltatore non potrà avanzare pretesa alcuna e conserverà solo il diritto alla contabilizzazione e pagamento dei lavori eseguiti regolarmente, e, sarà passibile del danno che dovesse provenire all'Amministrazione dalla stipula di un nuovo contratto o dalla esecuzione d'ufficio. Dell'avvenuta risoluzione del contratto, verrà data comunicazione all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione). In caso di risoluzione contrattuale, l'Amministrazione sarà legittimata ad escutere la cauzione definitiva.

La Stazione Appaltante ha diritto di avvalersi e di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, per i danni che essa affermi di aver subito e/o per l'applicazione delle penali contrattualmente stabilite e, in ogni caso, senza che ciò pregiudichi il diritto della stessa a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

In ogni caso, l'appaltatore è tenuto a reintegrare la cauzione di cui la Stazione Appaltante si sia avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, entro il termine di 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della relativa richiesta. In caso di inadempimento a tale obbligo la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto il presente contratto.

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, di risoluzione del contratto, di recesso dal contratto o di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, si applicano le procedure di affidamento di cui all'art. 110 del Codice degli Appalti.

## **ARTICOLO 14**

### **Recesso**

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite (art. 109 del Codice degli Appalti).

## **ARTICOLO 15**

### **Penali**

L'appaltatore è soggetto alle penali per il ritardato adempimento degli obblighi contrattuali. L'entità delle penali è disciplinato dal capitolato speciale d'appalto.

## **ARTICOLO 16**

### **Informazioni**

L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire mensilmente alla direzione dei lavori i dati statistici relativi all'impiego della mano d'opera, nonché tutte le altre notizie che saranno dalla stessa richieste.

#### **ARTICOLO 17**

##### **Responsabilità**

L'Appaltatore s'impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e si assume direttamente la responsabilità di ogni eventuale danno che, in conseguenza della esecuzione dei lavori dovesse occorrere a persone o cose, liberando sin da ora da qualsiasi responsabilità l'Amministrazione appaltante ed il personale addetto alla direzione lavori. L'imprenditore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi agenti od operai, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego di materiali.

#### **ARTICOLO 18**

##### **Oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali**

L'Appaltatore dichiara di assumere a proprio carico tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, contributivi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, ed in ogni caso, si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nel lavoro costituente oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti anche dopo la loro scadenza e fino al loro rinnovo o sostituzione. I predetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti i contratti collettivi o receda da essi. In caso di inadempienza degli obblighi derivanti dai contratti collettivi, accertata dalla stazione appaltante o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà all'appaltatore il termine massimo di giorni 20 (venti), entro il quale dovrà procedere alla regolarizzazione della sua posizione. Il pagamento del corrispettivo sarà nuovamente effettuato ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione. L'Appaltatore non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo al risarcimento di danni o riconoscimenti di interessi per detta sospensione dei pagamenti. In ogni caso l'Amministrazione potrà procedere ad applicare l'art. 30, commi 5 e 6 del Codice degli Appalti, relativi rispettivamente all'inadempienza contributiva ed al ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale.

#### **ARTICOLO 19**

##### **Documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici**

L'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere alla Direzione Lavori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici. Successivamente all'inizio dei lavori e, periodicamente, ha l'obbligo di trasmettere alla suddetta Direzione Lavori copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dai contratti collettivi (art. 18 della L. 19/03/1990, n.55).

#### **ARTICOLO 20**

##### **Consenso al trattamento dei dati**

L'Appaltatore consente il trattamento dei dati personali relativi al presente contratto nell'ambito del perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione.

#### **ARTICOLO 21**

##### **Normativa vigente e disciplina contrattuale**

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, soggetto al pagamento dell'I.V.A. valgono le norme vigenti in materia (Codice degli Appalti e sue modifiche ed integrazioni). In caso di discordanza tra il capitolato speciale d'appalto ed il



contratto, si applicheranno le norme contrattuali.

## **ARTICOLO 22**

### **Controversie**

Tutte le controversie, di natura tecnica, amministrativa o giuridica, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.205 del Codice degli Appalti, saranno di competenza del foro dove è sorta l'obbligazione contrattuale. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art.209 del Codice degli Appalti.

## **ARTICOLO 23**

### **Spese contrattuali**

Tutte le spese inerenti al presente contratto, per originale, copie, registrazione fiscale ed ogni altro importo comunque attinente e conseguente all'atto, sono a totale carico dell'imprenditore. E richiesto, io Ufficiale Rogante Mario De Gaetano ho ricevuto il presente contratto del quale ho personalmente dato lettura ai signori contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, lo approvano e sottoscrivono insieme a me Ufficiale Rogante. Il presente contratto è redatto in modalità elettronica e sottoscritto con firma digitale.

Firmato in modalità digitale

Procuratore Speciale COSPIN S.r.l. Unipersonale

Antonio Pinzone Vecchio Costantino

Firmato in modalità digitale

Il Soprintendente

Arch. Mirella Vinci

Firmato in modalità digitale

L'Ufficiale Rogante

Mario De Gaetano