



N° 175 del repertorio atti privati

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

SERVIZIO SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI DI ENNA

CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO A LAVORI DI SOMMA URGENZA E RESTAURO

PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELLA CHIESA SAN

GIOVANNI BATTISTA IN ENNA – CIG. 7767679B7B

(Art. 163 del Regolamento approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207)

L'anno duemilaventì, il giorno 11 del mese di giugno, in Enna nella sede della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, via Orfanotrofio n. 15, sono presenti:

Arch. Nicola Francesco Neri, nato a Catania il 28 settembre 1959 e domiciliato per la carica in Enna via Orfanotrofio n. 15, nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Enna, che interviene per nome e per conto dell' Assessorato dei Beni Culturali che rappresenta, da una parte (codice fiscale 80012000826 – Partita I.V.A. 02711070827)

Sig. Mario La Rocca, nato a Enna (EN) il 25/02/1982 ed ivi residente in Via Fontana Grande nr. 7, che interviene nel presente atto, nella qualità di amministratore unico della Ditta "Larocca Multiservizi s.r.l. Soc. Unipersonale", con sede a Enna (EN) in Via Fontana Grande nr. 7 (P.IVA: 01173980861) iscritta alla Camera di Commercio di Enna al n. 65529 dal 08/08/2011, aggiudicataria dei lavori citati in epigrafe.

PREMESSO

- che il Servizio Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Enna ha redatto in data 08/08/2018 la perizia n. 03/18 del repertorio relativa ai lavori di "somma urgenza e restauro della Chiesa di San Giovanni Battista di Enna" dell'importo complessivo di € 79.968,00

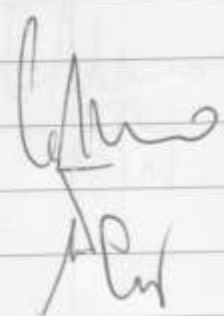
(euro settantanovemilannovecentosessantotto/00), di cui € 57.102,57 (euro cinquantasettemilacentodieci/57) per lavori a base d'asta, € 14.297,43 (euro quattordicimiladuecentonovantasette/43) per oneri per la sicurezza, importo non soggetto a ribasso, oltre ad € 8.568,00, (euro ottomilacinquecentosessantotto/00) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con nota prot. n. 1491 del 17/09/2018, il R.U.P. ha invitato l'Impresa Larocca Multiservizi s.r.l., con sede a Enna (EN) in Via Fontana Grande nr. 7, in possesso dei requisiti d'ordine tecnico per l'assunzione dei lavori, a manifestare la disponibilità all'affidamento dei lavori di **"somma urgenza e restauro della Chiesa di San Giovanni Battista di Enna"**;

- che la sopracitata impresa con nota del 18/09/2018 assunta alla rubrica generale di questo Servizio Soprintendenza al n. 2503 del 19/09/2018, ha manifestato la disponibilità all'assunzione del lavoro, offrendo il ribasso del **8,3379%** (diconsi otto virgola tremilatrecentosettantanove per cento);

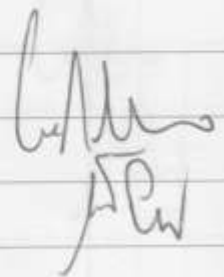
- che il Ministero dell'Interno, Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto, Area III Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio, con nota prot. nr. 0007153 del 10/08/2018, ha confermato la copertura finanziaria per la realizzazione dei **"lavori di messa in sicurezza del prospetto principale della Chiesa di San Giovanni Battista di Enna"**, per l'importo dei lavori di € 71.400,00 oltre IVA ed oneri di legge, come quantificato nella perizia nr. 3 del 08/08/2018;

- che la Ditta "Larocca Multiservizi s.r.l. Soc. Unipersonale", con sede a Enna (EN) in Via Fontana Grande nr. 7 (P.IVA: 01173980861) iscritta alla Camera di Commercio di Enna al n. 65529 dal 08/08/2011 con contratto d'appalto n. 731 del Repertorio del 14 novembre 2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna al n. 62 Serie I in data 15/11/2018, ha assunto l'esecuzione **lavori di messa in sicurezza del prospetto principale della Chiesa di San Giovanni Battista di Enna** e per l'importo complessivo contrattuale di € 66.638,85 (euro



sessantaseimilaseicentotrentotto/85), di cui € 52.341,42 (euro cinquantaduemilatrecentoquarantuno/42) per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 8,3379%, € 14.297,43 (euro quattordicimiladuecentonovantasette/43) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che nel corso dei lavori per una migliore e puntuale definizione dell'intervento di miglioramento statico e restauro e della sua funzionalità, motivata da esigenze e da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipule del contratto, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante in corso d'opera, che contempla nuove categorie di lavori e la variazione delle quantità di altre, senza variare le finalità del progetto, di cui non viene ad alterarsi né la natura né la destinazione, rispettando le stesse finalità e modalità di Legge di cui al progetto originario;
- che pertanto la Direzione dei lavori ha redatto apposita perizia di variante in corso d'opera datata 15/05/2019, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016, dell'importo complessivo di € 79.955,95 (settantanovemilanovecentocinquantacinque/95), di cui € 61.149,64 (settantunomilacentotrentanove/64) per lavori a base d'asta, € 15.310,72 (quindicimilatrecentodieci/72) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.594,18 (ottomilacinquecentonovantaquattro/18) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il R.U.P. ai sensi dell'art. 7 bis della Legge 109/94 s.m.i. nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale n. 20/2007, con provvedimento prot. n. 989 del 27/06/2019 ha approvato in linea tecnica la citata perizia di variante in corso d'opera del 15/05/2019;
- che il Ministero dell'Interno, Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto, Area III Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio, con nota prot. nr. 0002967 del marzo 2020, assunta alla rubrica generale di questa Soprintendenza al nr. 1722 in data 18/03/2020, in riferimento all'approvazione in linea tecnica della perizia di variante del 15/05/2019 relativa ai "lavori di



messa in sicurezza del prospetto principale della Chiesa di San Giovanni Battista di Enna" ha assicurato la copertura finanziaria dell'ulteriore spesa preventivata in complessivi € 5.195,22;

- che, per effetto della sopra citata perizia di variante del 15/05/2019, l'importo contrattuale complessivo viene ad essere stabilito in € 71.361.77 (settantunomilatrecentosessantuno/77) compresi € 15.310,72 (quindicimilatrecentodieci/72) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, pertanto il presente atto di sottomissione comporta un maggior importo contrattuale di € 4.722,92 (euro quattromilasettecentoventidue/92) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, rispetto al precedente contratto di appalto n. 731 del repertorio del 14/11/2018, registrato in Enna il 15/11/2018 al n. 62 serie 1^a.

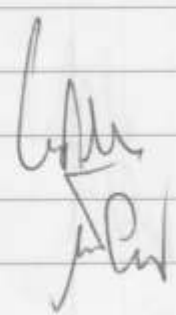
che l'Amministrazione contraente, ha provveduto a richiedere, per la ditta aggiudicataria, i seguenti documenti di cui all'art. 80 del D. Leg.vo nr. 50/2016:

- a) certificato di iscrizione C.C.I.A.A. di Enna;
- b) certificato regolarità contributiva (DURC);
- c) consultazione casellario ANAC.

che l'Amministrazione contraente, ha provveduto a richiedere alla ditta aggiudicataria, i seguenti documenti:

- a) estremi identificativi del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- b) dichiarazione resa ai sensi del Protocollo di Legalità;
- c) dichiarazione resa ai sensi del Patto di Integrità;
- d) dichiarazione di inesistenza, per sé, i propri dipendenti ed i professionisti incaricati, di rapporti di coniugio, parentela o affinità con il personale della stazione appaltante.

- che non è stata richiesta di certificazione ai sensi dell'art. 87 della Legge 06 novembre 2011 n.159, in quanto l'importo dei lavori risulta inferiore a € 150.000,00.



Tutto ciò premesso, da costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i predetti
comparenti, come sopra citati, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) L'assuntore dei lavori, nella suesposta qualità, presa visione della perizia di variante
in corso d'opera del 15/05/2019 e dei lavori in essa previsti assume di accettare, senza
eccezione alcuna e riserva, l'esecuzione dei lavori in essa previsti per l'importo complessivo di
€ 79.955,95 (settantanovemilanovecentocinquantacinque/95), di cui **€ 71.361,77**
(settantunomilatrecentosessantuno/77) per lavori a base d'asta, compresi **€ 15.310,72**
(quindicimilatrecentodieci/72) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 8.594,18**
(ottomilacinquecentonovantaquattro/18) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Art. 2) Il presente atto di sottomissione, rispetto al precedente atto n. 731 del repertorio del
14/11/2018, registrato in Enna il 15/11/2018 al n. 62 serie 1[^], comporta un maggior importo
contrattuale **€ 4.722,92** (euro quattromilasettecentoventidue/92);

Art. 3) Lo stesso dichiara, altresì, di eseguire, senza eccezione alcuna, le nuove categorie di
lavori previste nella predetta perizia di variante del 15/05/2019 e di accettare i nuovi prezzi
qui di seguito elencati e concordati ai sensi degli artt. 134 e 136 del D.P.R. n° 554 del
21.12.99, i quali si intendono assoggettati agli stessi patti e condizioni del precedente
contratto di appalto n. 731 del repertorio del 14/11/2018, registrato in Enna il 15/11/2018 al n.
62 serie 1[^].

ELENCO NUOVI PREZZI

NP.01 Fornitura e posa in opera a qualunque altezza di intonaco cocchiopesto per restauri
architettonici interni ed esterni, aventi granulometria 0,1/5 mm. oppure 0,1/3 mm., costituito da
cotto siciliano, sabbie laviche e calce idraulica; realizzato da un primo strato (arricciatura)
dello spessore di 2/3 mm. Da applicare a cazzuola; un secondo strato (corpo) dello spessore
non inferiore a 15 mm. Da applicare a fratazzo con predisposti sestì; un terzo strato (finitura)
dello spessore non inferiore a 3 mm. da applicare a fratazzo con finitura e colore a scelta

della DL, compresi i ponti di servizio per interventi fino a 3,50 mt d'altezza e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

€/mq 43,00 euro (quarantatre/00)

NP 02 (21.01.02.001) - Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico

€/mc 357,41 euro (trecentocinquantasette/41)

NP 03 (07.01.02) Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

€/kg 3,02 euro (tre/02)

NP 04 (07.01.03) Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

€/kg 2,41 euro (due/41)

NP 05 (11.03.01) Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

€/mq 15,15 euro (quindici/15)

NP 06 (08.04.03.001) Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534, di

due lastre di vetro con intercalati fogli di polivinilbutirale, che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. stratificato 33.1 (6/7)

€/mq 52,80 euro (cinquantadue/80)

NP 07 (21.01.14) Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.

€/mq 7,39 euro (sette/39)

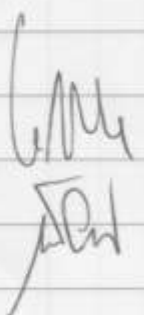
NP 08 Pulitura aeroabrasiva di superfici lapidee anche modanate, da eseguirsi tramite trattamento con polveri abrasive di durezza inferiore a quella del materiale trattato, inclusa la realizzazione di gabbie con teli nylon per impedire la dispersione delle polveri nell'ambiente urbano e l'onere dell'abbigliamento di protezione per gli operatori. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Esclusi solo i ponteggi.

€/mq 30,00 euro (trenta/00)

NP 09 Sabbatura di superfici murarie e/o vecchio intonaco avente lo scopo di sgrassare e pulire le superfici al fine di predisporle per le lavorazioni successive, da eseguirsi tramite trattamento con polveri abrasive, inclusa la realizzazione di gabbie con teli nylon per impedire la dispersione delle polveri nell'ambiente urbano e l'onere dell'abbigliamento di protezione per gli operatori. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Esclusi solo i ponteggi.

€/mq 7,50 euro (sette/50)

NP 10 Restauro della campana collocata nella torre campanaria comprendente: realizzazione di base di appoggio provvisoria al di sotto della campana, sgangio dal ceppo e posizionamento sulla base provvisoria, rimozione del ceppo ammalorato con smontaggio recupero della ferramenta, realizzazione di nuovo ceppo in unico pezzo di legno massello di



castagno, trattamento protettivo del ceppo e velatura cromatica, restauro degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine, trattamento anticorrosivo e verniciatura, integrazione degli elementi di ferramenta non recuperabili, riassetto del ceppo e della campana, lucidatura e ricollocazione in sede. Compreso la manodopera, gli ausili, i materiali e quanto altro necessario per dare l'opera finita secondo le indicazioni della D.L.

€/a corpo 1.500,00 euro (millecinquecento/00)

Art. 4) Per effetto del presente atto di sottomissione per l'ultimazione delle opere di che trattasi, viene concesso un maggior tempo utile di gg. 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi rispetto al termine stabilito nel contratto di appalto n. 731 del Repertorio del 14/11/2018 registrato a Enna il 15/11/2018 al n. 62 serie 1^A;

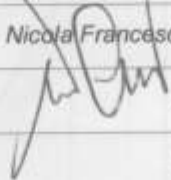
Art. 5) Il presente atto di sottomissione è consequenziale al contratto di appalto n. 731 del Repertorio del 14 novembre 2018 registrato a Enna il 15 novembre 2018 al n. 62 serie 1^A;

Art. 6) Le Parti dichiarano che il presente contratto di appalto è assoggettato all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) e richiedono la registrazione in caso d'uso. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa, che dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27/12/1975 n. 790 e s.m.i.

Art. 7) La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

IL SOBRINTENDENTE

Arch. Nicola Francesco Neri



L'IMPRESA N.Q.

LARocca MULTISERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE

Aut. Unica Prov. La Rocca Mare

Sig. Mario La Rocca



Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, si approvano espressamente i su estesi
articoli 1-2-3-4-5-6-7

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Nicola Francesco Neri



L'IMPRESA N.Q.

LA ROCCA - MULTISERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE

Aut. Unico Gen. LA ROCCA MARO

Sig. Mario La Rocca

