

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato regionale dei beni culturali e l. S.

Dipartimento regionale dei beni culturali e l. S.

www.regione.sicilia.it/beniculturali

Posta certificata

dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

**S14 - Soprintendenza per i beni culturali
e ambientali di Catania**

via L. Sturzo, 80 - 95131 Catania

tel. +39 0957472111

sopriect@regione.sicilia.it

Posta certificata

sopriect@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Il Soprintendente

Oggetto: CATANIA (CT) – Affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare ex presidio ospedaliero Santa Marta – Villermosa, da destinare a nuova sede della Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania. – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
CUP: G65F21001820002
CIG: 9089788A58

DETERMINA n. 34 del 09.06.2022

- PREMESSO** Che con Determina n. 09 del 10/02/2022 è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare ex presidio ospedaliero Santa Marta – Villermosa, da destinare a nuova sede della Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania per l'importo complessivo di €. 566.926,84 oltre CNPAIA ed IVA, mediante la procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nonché dell'art.36 comma 2 lett. d) del sopraindicato D. Lgs. 50/2016, lettera così sostituita dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)", previa consultazione di almeno dieci Operatori Economici, applicando il criterio del prezzo più basso;
- PRECISATO** Che per l'affidamento si sarebbe proceduto previa consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, attingendo all'Elenco dei professionisti presenti sull'*Albo Unico Regionale allegato sub "A"* approvato con D.D.G. n. 731 del 1° giugno 2021, dell'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico
- DATO ATTO** che in data 15 febbraio 2022 è stata avviata la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, sulla piattaforma SITAS E- procurement, assumendo codice di gara G00933, invitando n. 10 Operatori Economici, scelti a seguito di sorteggio, dal suddetto elenco, che vengono riportati di seguito:

- Scalia Claudia;
- Ing. Salvatore Cutaia;
- Pidalà Leone;
- Giuseppe Bellomo;
- Sapienza Giovannino;
- Ingegnere Lanzafame Melania;
- Allegra Luciano Salvatore;
- Studio tecnico geom. Salvatore Berlinghieri;
- Pietro Cavallo;
- Arch. Giovanni Di Maria.

- PRESO ATTO** Che per lo svolgimento della suddetta procedura di gara la Stazione Appaltante si è avvalsa, della piattaforma telematica SITAS E-procurement così come statuito dalla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 recante *Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 12, rubricato "albo unico regionale"*;
- ATTESO** Che entro il termine di scadenza sono pervenute, nei termini previsti dai documenti di gara, n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici, invitati alla procedura di gara:
- Giuseppe Bellomo;
 - R.T.P. Ing. Lanzafame ed altri;
 - R.P.T. Di Maria;
- DATO ATTO** della regolarità delle dichiarazioni prestate in sede di gara e della relativa ammissione dei suddetti concorrenti si è proceduto all'apertura delle seguenti offerte economiche:
- Giuseppe Bellomo che ha offerto un ribasso del 32,7459%;
 - R.T.P. Ing. Lanzafame ed altri che ha offerto un ribasso del 44,4444%;
 - R.P.T. Di Maria che ha offerto un ribasso del 48%;
- DATO ATTO** Che si è pertanto proceduto all'aggiudicazione provvisoria in favore del R.T.P. Di Maria e Arcotec Engineering da costituirsi con il ribasso proposto del 48% sulla base di gara di €. 566.926,84 oltre CNPAIA ed IVA;
- DATO ATTO** che si è proceduto ad effettuare la verifica dei requisiti previsti dalla legge, per il tramite del portale AVCpass/altri sistemi e che pertanto agli atti della Stazione Appaltante sono presenti positive attestazioni comprovanti il possesso degli stessi;
- RITENUTO** Che possa procedersi alla aggiudicazione definitiva in favore del R.T.P. Di Maria con il ribasso proposto del 48% con l'importo di aggiudicazione di €. 294.801,96 oltre CNPAIA ed IVA;
- RITENUTO** Che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;
- RITENUTO** di dovere provvedere all'aggiudicazione;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO** in particolare l'art. 32, del Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante;
- VISTO** l'art. 76, comma 5, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

per quanto sopra

la sottoscritta Arch. Irene Donatella Aprile, nella qualità di Soprintendente per i beni culturali ed ambientali della provincia di Catania nella qualità di Stazione Appaltante

DETERMINA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di aggiudicare in favore dell'Operatore Economico R.T.P. Arch. Di Maria Giovanni ed Arcotec Engineering con il ribasso proposto del 48% sulla base di gara di €. 566.926,84 oltre CNPAIA ed IVA;

3. Di disporre che, in ragione del ribasso economico del 48% offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento del servizio oggetto dell'affidamento è pari ad €. 294.801,95 oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%;
4. Di dare atto che il costo complessivo del servizio ammonta ad €. 374.044,72 come meglio sotto riportato:
- | | |
|---|---------------|
| A. Per il servizio al netto del ribasso | €. 294.801,95 |
| B. Per gli oneri da CNPAIA al 4% | €. 11.792,08 |
| Sommano | €. 306.594,03 |
| C. Per IVA al 22% | €. 67.450,69 |
| Totale complessivo | €. 374.044,72 |
5. Di disporre che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara;
6. Di confermare che, ad avvenuta definizione della presente procedura di gara si provvederà alla sottoscrizione del relativo contratto di appalto;
7. Di dare atto che si procederà, secondo le disposizioni operative interne, a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e di pubblicità sul sito web dell'Amministrazione secondo la disciplina introdotta dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013;

Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D. L. vo n. 267/2000.

Il presente atto sarà pubblicato ai sensi della normativa vigente sul sito internet dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Sicilia (SITAS).

Il Soprintendente
(Arch. Irene Donatella Aprile)



Documento firmato da:
IRENE DONATELLA APRILE
09.06.2022 09:03:34 UTC

