

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato regionale dei beni culturali ed I.S.

Dipartimento regionale dei beni culturali ed I.S.

www.regione.sicilia.it/beniculturali

PostaCertificatadipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali – Catania

Via L. Sturzo, 80 - 95131 Catania

tel. +390957472111

soprict@regione.sicilia.it

Posta Certificata

soprict@certmail.regione.sicilia.it



Rep. n° 4645

L'anno DUEMILAVENTI il giorno DICIANNOVE del mese di Ottobre, presso la Soprintendenza BB.CC.AA di Catania via L. Sturzo, 62, davanti a me, F.D. Salvatore Mazzaglia, Ufficiale Rogante giusto decreto Soprintendenziale n° 8044/P.I. del 16/12/2013, autorizzato a ricevere gli atti della Soprintendenza senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

- la Dottoressa Rosalba Panvini, nata a Catania il 16/08/1955, residente per la carica a Catania in via L. Sturzo, 62 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Assessorato Regionale Beni Culturali-Dip. Beni Culturali e dell'Identità Siciliana (C.F. 80012000826) che rappresenta nella sua qualità di Soprintendente;

- il sig. Bottini Bruno, nato a Busto Arsizio (VA) il 30/01/1960, residente per la carica in via Del Bettolino, 3 a Paderno Franciacorta (BS), /partita IVA (03516570177) nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa BBS.srl ;

.comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Ufficiale Rogante sono personalmente certo;

Premesso

Handwritten signatures and initials on the right margin, including "R.S." and "F.D. Salvatore Mazzaglia".

- che questa Amministrazione ha approvato con D.D.G. 3170 il progetto esecutivo per **“CREAZIONE DI SALA E PERCORSO MULTIMEDIALE NEL MUSEO DIOCESANO DI CATANIA”** dell’importo di euro € 244.655,28 oltre IVA, al lordo del ribasso d’asta comprensivo di € 1.557,68 (euro MILLECINQUECENTOCINQUANTASETTE/68) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; – che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all’art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
- che con determina a contrarre Soprintendenziale n.91 del 16/10/2019 , venne stabilito di indire, per l’appalto dei lavori di che trattasi, asta pubblica;
- che, a seguito di apposita asta pubblica su piattaforma “ SITAS”, effettuata ai sensi dell’art. 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e come da verbale di gara in data 30/12/2019– (Allegato A) – è stata dichiarata provvisoriamente affidataria dell’appalto di che trattasi l’impresa BBS srl che ha offerto un ribasso del 38,73 % (trentottovirgolasettantatre) sull’importo a base di gara e pertanto per un importo netto pari ad euro 148.945,90 (centoquarantottomilanovecentoquarantacinque/90) + iva ,oltre € 1.557,68(millecinquecentocinquantasette/68) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione n.14 del 12/05/2020 la gara è stata definitivamente affidata alla suddetta ditta,
- che con determinazione n° 20 del 14/07/2020 a seguito del riscontro e delle verifiche tramite AVCPASS , l’aggiudicazione è divenuta efficace;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell’impresa affidataria;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Generalità

La Dottoressa Rosalba Panvini, per conto dell’Assessorato Regionale BB.CC. Dip. BB.CC.e I.S. nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all’impresa BBS srl con sede in l’appalto dei lavori per la **“CREAZIONE DI SALA E PERCORSO MULTIMEDIALE NEL MUSEO DIOCESANO DI CATANIA”**. Il presente atto obbliga fin d’ora l’impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per il committente solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge .L’impresa affidataria rappresentata da , formalmente si impegna a eseguire tutte le opere e forniture oggetto dell’appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all’art.21.

Art. 2. Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti, in quanto permangono le condizioni che consentono l’immediata esecuzione delle forniture, come da verbale sottoscritto dalle parti.

Art. 3. Corrispettivo dell’appalto

Il corrispettivo dell’appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di euro 148.945,90 (Centoquarantottomilanovecentoquarantacinque/90), da assoggettarsi ad Iva. A tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari ad € 1.557,68 (euro MILLECINQUECENTOCINQUANTASETTE/68) per un totale di € 150.503,58 oltre IVA.

Art. 4. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'affidatario darà concreto inizio alle attività entro 7 giorni (diconsi sette) dalla data del verbale di consegna.

L'Amministrazione si riserva di consegnare il materiale di sua competenza da elaborare in consegne frazionate (n. 5).

La prima parte del materiale sarà fornita entro 30gg. dalla data di stipula del contratto. Le altre parti della consegna avverranno a scadenze concordate in sintonia con il cronoprogramma proposto dall'Impresa dopo le approvazioni dell'Amministrazione.

L'appaltatore si impegna a produrre il piano esecutivo di esecuzione del servizio entro i 15 giorni lavorativi successivi alla stipula del contratto.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i servizi e le forniture in appalto è fissato in mesi 12 (diconsi dodici) naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale, così come disposto dall'art. 107 D.L.vo 50/2016.

Art. 5. Cause di sospensioni dei tempi della fornitura

I tempi potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) nelle seguenti specifiche circostanze: qualora ricorrano le circostanze di cui all'art. 107 del D.L.vo 50/2016.

Art. 6. Penale per ritardata ultimazione di servizi e delle forniture

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 113 bis del D.L.vo 50/2016, sarà applicata una penale della misura di per ogni giorno di ritardo, pari allo 0,1 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento.

2

Art. 7. Premio di accelerazione

Non è previsto premio di accelerazione.

Art. 8. Cauzione provvisoria

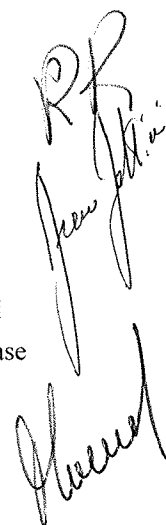
L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dei servizi e forniture di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 103 del D.Lvo 50/2016, è stata regolarmente corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo a base d'asta

Art. 9. Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

3L'affidatario, ai sensi dell'art. 103 del D.Lvo 50/2016, ha costituito una garanzia fidejussoria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente.

Poiché il ribasso offerto dall'affidatario(38,73%) è superiore al 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, quindi pertanto pari al 57,46%, per un importo da garantire pari ad € 86.464,00

Poiché in possesso di certificazione di qualità, la ditta BBS srl ha presentato una garanzia ridotta del 50%, pari ad € 43.232,00 con polizza n° PC2TXQM della Zurich Insurance PLC, Ag. di Brescia emessa in data 28/08/2020 in



Milano.

La cauzione definitiva, come stabilito ai sensi dell'art. 103 del D.Lvo 50/2016 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Art. 10. Contabilizzazione dei servizi e delle forniture a corpo e misura

La contabilizzazione dei servizi e delle forniture è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.

La contabilizzazione dei servizi e delle forniture a corpo è effettuata, per ogni categoria in cui l'appalto è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; le quantità previste nel computo metrico sono utilizzate al fine di poter calcolare gli stati di avanzamento dei lavori. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti.

Art. 11. Pagamenti in acconto

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro 50.000,00 (Cinquantamila/00); l'importo per le misure di sicurezza sarà pagato proporzionalmente all'avanzamento della fornitura.

Le forniture e i servizi valutati a corpo saranno valutati ai fini dello stato di avanzamento in base alla percentuale realizzata accertata dal Direttore della fornitura.

Il pagamento delle somme liquidate avverrà dietro presentazione di fattura, redatta secondo legge, a condizione che il servizio sia stato riconosciuto regolare.

Art. 12. Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria, è fissato in giorni novanta dalla data di emissione della verifica di conformità della fornitura, e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare l'esecuzione dei servizi e delle forniture, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Art. 13. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Catania della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per il presente contratto l'appaltatore, come sopra costituito, dichiara che per tutti i pagamenti saranno utilizzati i conti IBAN IT79O0103054480000010177449 acceso presso MPS

- IBAN IT29D031111123600000096976 acceso presso UBI
- IBAN IT03Y0306955410100000004119 acceso presso INTESA S.PAOLO
- IBAN IT17X0503455110000000008150 acceso presso CREDITO BERGAMASCO

La persona delegata ad operare su detti conti correnti è: BOTTINI BRUNO N. BUSTO ARSIZIO (VA) IL 30/01/1960
C.F. : BTTBRN60A30B300G

Art. 14. Modalità e termini del collaudo (verifica di conformità)

Il completamento delle operazioni di verifica di conformità o dovrà avvenire entro e non oltre mesi tre dall'ultimazione della fornitura con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 113 bis del D.L.vo 50/2016.

Art. 15. Cessione del contratto - Subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità. Non è ammesso il subappalto se non espressamente indicato in fase di gara e se non approvato dalla Stazione appaltante.

Art. 16. Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso la sede di via del Bettolino,3
25050 Paderno Franciacorta(BS).

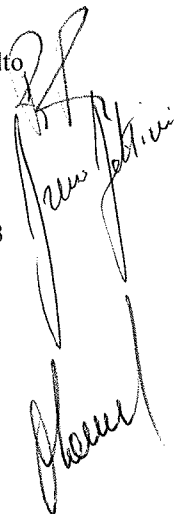
Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a Bottini Bruno , n. Busto Arsizio (VA) il 30/01/1960
C.F. n BTTBRN60A30300G

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato Della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

Art. 17. Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 106 del D.L.vo 50/2016, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto



effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

- a. il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;
- b. la stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;
- c. il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Art. 18. Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Art. 19. Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi.

Art. 20. Garanzia

La Ditta, a decorrere dalla data del certificato di regolare esecuzione della fornitura, garantisce, sull'hardware e sul software, per un periodo di 24 mesi, il buon funzionamento del sistema informativo fornito, assumendo l'obbligo di sostituzione o riparazione, senza alcun addebito, presso le sedi ove sono installati.

Eventuali guasti dovranno essere ripristinati, se del caso con la sostituzione dell'hardware, entro ventiquattro ore dalla segnalazione effettuata con qualunque mezzo, del malfunzionamento.

Art. 21. Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati :

Allegato A – lettera d'invito alla gara (o bando di gara);



Allegato B – copia dell’offerta dell’impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

Allegato C – verbale di aggiudicazione della gara;

Allegato D – capitolato generale d’appalto (se richiamato nel bando di gara o nella lettera di invito);

Allegato E – capitolato speciale d’appalto;

Allegato F – elenco dei prezzi unitari;

Allegato G – cronoprogramma dei lavori;

Allegato H – verbale sul permanere delle condizioni di esecuzione;

Allegato I – atto di designazione della persona autorizzata dall’appaltatore a riscuotere

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.



Art. 22. Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell’impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell’art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all’imposta sul valore aggiunto (IVA).

Art. 23. Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell’esecuzione dell’appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell’accordo bonario previsto dall’art. 205 del D.L.vo 50/2016, saranno deferite alla competente Autorità Giudiziaria, Foro di Catania.

Art. 24. Disposizioni antimafia

L’impresa prende atto che l’affidamento dell’attività oggetto del presente contratto è subordinata all’integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l’impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l’applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l’incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L’impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell’impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Art. 25. Norme finali

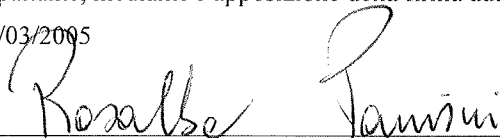
Le parti dichiarano che non sussistono motivi ostativi di cui all’art. 1 commi 9 e 17 della L. 190/2012.

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero fogli resi legali comprendenti n..... facciate intere e quanto di questa oltre le sottoscrizioni viene letto alle parti, i quali –

dichirandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione

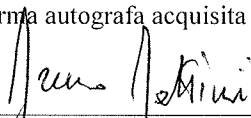
.Per la stazione appaltante, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente, ai sensi dell'art. 25 del Dlgs 82 del 07/03/2005

Il Soprintendente



Per la ditta, mediante apposizione della firma autografa acquisita digitalmente, ai sensi del Dlgs 82 del 07/03/2005

Il legale Rappresentante



BBS s.r.l.
Via del Bettolino, 3

25050 Paderno Franciacorta (BS)
Tel. 030.657018 - Fax 030.6577104
Cod. Fisc. e Part. IVA: 03516570177

In presenza delle parti io, Ufficiale Rogante, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

L'ufficiale Rogante

