



Repertorio n. 98

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E

DELL'IDENTITA' SICILIANA

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E

DELL'IDENTITA' SICILIANA

SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

AGRIGENTO

CONTRATTO DI APPALTO

Opere di presidio, puntellamento, protezione e interventi conservativi (post smontaggio) di manutenzione e messa in sicurezza delle superfici plastiche, lapidee e architettoniche dei monumenti, cappelle, transetto e apparati plastici della navata settentrionale della Cattedrale di Agrigento.

C.I.G. : 80489034E0 (già C.I.G.: 775030385B). C.U.P.: G43G18000300002.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di ottobre in Agrigento, nella via Ugo La Malfa - Villa Genuardi - nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento.

Innanzi a me Dott. Giuseppe Avenia, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, giusto Decreto del Dirigente Generale n. 3493 dell'08 agosto 2019, senza assistenza di testimoni, avendo le parti concordemente rinunciato, sono presenti:

1) Arch. Michele Benfari, nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED].

Soprintendente ai Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, che interviene al presente atto nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione Regionale

SOPRINTENDENTE
Michele Benfari



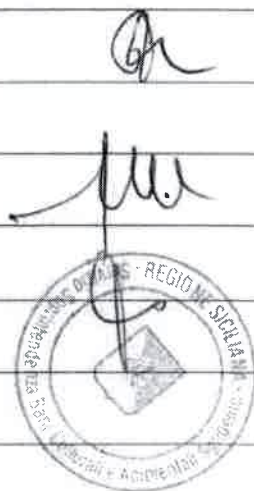
Registrato in Agrigento il 25 NOVEMBRE 2019
al n. 614 serie

dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Codice Fiscale 80012000826,
P.IVA. 02711070827.

2) Sig.ra Valeria Mallia, nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il giorno [REDACTED] ed ivi
residente in via [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] che
interviene al presente atto nella qualità di titolare e direttore tecnico
dell'impresa individuale "METHODOS di Mallia Valeria", con sede in
Modica (RG), via Vanella 92 n. 1, iscritta nel Registro Unico delle Imprese
presso la Camera di Commercio di Ragusa con il numero REA RG-112623,
Codice Fiscale MLLVLR72H68F258O, Partita IVA 01352080889, posizione
INPS 6505941064, posizione INAIL 14446223 - PAT 21303736799,
posizione Cassa Edile 5506.

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, premettono:

- le "Opere di presidio, puntellamento, protezione e interventi conservativi
(post smontaggio) di manutenzione e messa in sicurezza delle superfici
plastiche, lapidee e architettoniche dei monumenti, cappelle, transetto e
apparati plastici della navata settentrionale della Cattedrale di Agrigento",
dell'importo a base d'asta pari ad €. 130.529,83 (euro centotrentamilaacinque-
centoventinove/83), oltre ad €. 14.349,20 (euro quattordicimilaquattrocento-
quarantanove/20) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo
complessivo pari ad €. 144.879,03 (euro centoquarantaquattromilaottocento-
settantanove/03), IVA esclusa, sono stati approvati e finanziati dall'Assessorato
dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e
dell'Identità Siciliana che, con D.D.G. n. 3217 del 25 giugno 2018, ha
disposto la prenotazione di impegno della somma complessiva di €. 198.000,00 (euro centonovantottomila/00), IVA compresa, sul cap. 776016, di



cui €. 92.237,80 (euro novantaduemiladuecentotrentasette/80) per l'E.F. 2018

ed €. 105.762,20 (euro centocinquemilasettecentosessantadue/20) per l'E.F.

2019, Codice gestionale U.2.02.01.10.004;

- il Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, con determina a contrarre n. 248 prot. n. 10342/P.I. del 27 dicembre 2018, ha determinato di affidare i lavori in epigrafe "assumendo quale criterio quello dell'affidamento, previa indagine di mercato, procedura questa assimilabile a quella negoziata con indagine preliminare informale, secondo quanto previsto dall'art. 32 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con invito rivolto ad almeno dieci ditte accreditate sul MEPA, gestito da CONSIP, e facendo loro formulare un'offerta che sarà esaminata, contestualmente alla documentazione allegata, da una commissione di valutazione", con il criterio del minor prezzo;

- le ditte, a seguito dell'avviso esplorativo prot. n. 510/P.I. del 24 gennaio 2019, sono state individuate con sorteggio tra quelle che hanno manifestato interesse ad essere invitate;

- la Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, in data 14 maggio 2019, concluse le operazioni di ricognizione delle offerte per la RDO n. 2258494, ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto all'Impresa "METHODOS di Mallia Valeria" che ha offerto il ribasso del 31,666 % (trentuno/666 per cento) sull'importo a base d'asta;

- il responsabile unico del procedimento, arch. Calogero Gazzitano, a conclusione delle verifiche dei prescritti requisiti previsti dalla normativa vigente, con determina di aggiudicazione definitiva prot. n. 10690/P.I. del 09 ottobre 2019, ha approvato gli atti di gara ed ha aggiudicato in via definitiva i



lavori in oggetto all'Impresa "METHODOS di Mallia Valeria";

- la ditta "METHODOS di Mallia Valeria" dichiara di non essere assoggettata alla Legge n. 68/1999;

- l'INAIL ha rilasciato Durc On Line prot. n. 17877762, relativo all'Impresa "METHODOS Restauri di Mallia Valeria", con risultato regolare e scadenza validità 26 dicembre 2019;

- l' Impresa "METHODOS di Mallia Valeria" dichiara che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011.

Tutto ciò premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente, si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1 - La Soprintendenza per i Beni Culturali di Agrigento, rappresentata come sopra, dà in appalto alla ditta "METHODOS di Mallia Valeria" che, come sopra rappresentata, accetta di eseguire i lavori in epigrafe in conformità a quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto redatto in conformità al D.M. LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000 (trattandosi di atto normativo non soggetto alla sindacabilità delle parti convenute si intende integralmente richiamato nel presente atto, anche se non materialmente allegato, perché ne faccia parte integrante e sostanziale) e negli atti progettuali di seguito elencati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;

- Elenco dei Prezzi;

- Cronoprogramma dei Lavori.

I suddetti atti, firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante, vengono allegati al presente contratto segnati rispettivamente con le lettere "A", "B" e "C" e dello stesso fanno parte integrante e sostanziale.



Inoltre, controfirmata dai contraenti e conservata agli atti degli uffici della Soprintendenza, anche se non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale del presente atto la documentazione di seguito elencata:

- "Patto di Integrità", del quale l'eventuale mancato rispetto, nella fase di esecuzione del contratto, comporta la risoluzione del medesimo;
- "Dichiarazione d'inesistenza, per sé, i propri dipendenti ed i professionisti incaricati, di rapporti di coniugio, parentela o affinità, entro il 2° grado, con personale di questo Ufficio";
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Piano Operativo di Sicurezza;
- Schede di Sicurezza Sostanze Utilizzate;
- verbale di ricognizione richieste di offerta;
- polizza fidejussoria per cauzione definitiva;
- polizza di assicurazione per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione.

Art. 2 - L'importo complessivo dei lavori, che con il presente atto vengono affidati alla ditta "METHODOS di Mallia Valeria", non potrà superare quello previsto in perizia e cioè €. 144.879,03 (euro centoquarantaquattromilaottocentosettantanove/03), compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 3 - I lavori giusta premessa vengono eseguiti con il ribasso del 31,666 % (trentuno/666 per cento) e quindi per l'importo netto di €. 103.545,45 (euro centotremilacinquecentoquarantacinque/45), compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 4 - A garanzia degli adempimenti di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto la ditta "METHODOS di Mallia Valeria", anziché versare la



somma di €. 45.560,00 (euro quarantacinquemilacinquecentosessanta/00), per cauzione definitiva, con il consenso dell'Amministrazione, ha costituito fidejussione con polizza n. 1537302 del 24 ottobre 2019, rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A., agenzia Fenice S.r.l. di Paternò (CT), che si conserva agli atti della Stazione Appaltante.

L'appaltatore ha stipulato altresì apposita Polizza di assicurazione, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, n. 1537291 del 24 ottobre 2019, rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A., agenzia Fenice S.r.l. di Paternò (CT), per un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), che tiene indenne da danni, anche verso terzi, la stazione appaltante durante l'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi.

L'appaltatore è tenuto a:

- consegnare copia delle quietanze delle polizze in occasione dei S.A.L.;
- prorogare la validità delle polizze fino alla data di effettiva ultimazione dei lavori.

Art. 5 - Al pagamento dei compensi, sia in acconto che finali, sarà provveduto nei modi e termini previsti dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'art. 3, commi 7 e 8, della legge n. 136/2010, e successive modifiche ed integrazioni, l'appaltatore indica il conto corrente bancario dedicato, intestato alla sig.ra Mallia Valeria, sul quale l'Amministrazione farà confluire le somme allo stesso spettanti per l'esecuzione del presente appalto:

Banca [REDACTED], codice IBAN:

[REDACTED]

Or
juu


I dati identificativi della persona fisica delegata ad operare sul predetto conto sono: - sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il giorno [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], nella qualità di titolare.

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, commi 7 e 8, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni; in particolare, l'appaltatore, assume gli obblighi di tracciabilità, nonché l'impegno a comunicare immediatamente alla stazione appaltante ed alla competente Prefettura l'eventuale inadempienza della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) a tali obblighi, nonché ogni eventuale sopravvenuta variazione relativa ai dati indicati.

L'impresa dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla suddetta legge per il mancato rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei pagamenti.

Art. 6 - Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 270 (duecentosettanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. In caso di ritardo, salvo proroghe e sospensioni regolarmente approvate, verrà applicata la penale prevista dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7 - L'appalto è disciplinato dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Art. 8 - La Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento si riserva la più ampia facoltà di provvedere d'ufficio all'esecuzione dei lavori a rischio della ditta appaltatrice, oppure di rescindere il contratto, qualora questa, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, venisse meno ai patti

Gi
flee



contrattuali o non esegua i lavori a perfetta regola d'arte.

Art. 9 - I prezzi unitari di cui al presente contratto si intendono accettati dalla ditta in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio con esatta e piena conoscenza degli oneri inerenti alla località ed alla specialità dei lavori. Essi sono fissi ed invariabili in modo assoluto, anche in presenza di cause di forza maggiore.

Art. 10 - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto comporta un importo netto di €. 103.545,45 (euro centotremilacinquecentoquarantacinque/45), compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 11 - Gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente appalto, oltre che gli avvisi di eventuali emissioni di titoli di spesa, saranno recapitati alla ditta "METHODOS di Mallia Valeria" al seguente indirizzo: via Vanella 92 n. 1 – 97015 Modica (RG).

Art. 12 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto valgono le norme stabilite nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 13 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, per bollo, registrazione ed ogni altra eventuale causa, sono a totale carico della Ditta Appaltatrice ad eccezione dell'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 131/86 il Contraente dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Il presente contratto viene letto da me Ufficiale Rogante agli intervenuti, i quali, riscontrandolo conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono congiuntamente allo scrivente, dopo aver rinunciato alla lettura ed alla visione degli allegati dei quali dichiarano di aver preso cognizione in

precedenza. Il presente contratto consta di numero nove pagine delle quali occupa otto facciate per intero e quanto della nona.

Io Ufficiale Rogante ho presenziato all'apposizione delle firme elettroniche, oltreché apporre io stessa la mia. Ho presenziato, inoltre, all'apposizione delle firme autografe delle Parti componenti in fine ed a margine degli altri fogli, oltreché apporre io stessa la mia nell'originale cartaceo del presente Atto, formato per le esigenze correlate all'esibizione dello stesso nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Arch. Michele Benfari - Soprintendente.

Sig.ra Valeria Mallia - Nella qualità di titolare.

Dott. Giuseppe Ayenia - Ufficiale Rogante.



METHODOS

di Mallia Kaleria

Vanella 92 n. 1 07015 Modica (RG)

tel./fax 0932 753045

C.F.: MLL VLR 72H68 F2580

Partita IVA: 01357080889

