



Repertorio n. 99



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E

DELL'IDENTITA' SICILIANA

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E

DELL'IDENTITA' SICILIANA

SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

AGRIGENTO

CONTRATTO DI APPALTO

Interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza struttura di copertura, struttura della volta e apparati decorativi della chiesa di Santa Margherita di Sciacca (AG).

C.I.G.: 8078517B1D (già C.I.G.: 7750246951) – C.U.P.: G83G18000200002.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno 30 del mese di ottobre in Agrigento, nella via Ugo La Malfa - Villa Genuardi - nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento.

Innanzitutto me Dott. Giuseppe Avenia, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, giusto Decreto del Dirigente Generale n. 3493 dell'08 agosto 2019, senza assistenza di testimoni, avendo le parti concordemente rinunciato, sono presenti:

1) Arch. Michele Benfari, nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED] Soprintendente ai Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, che interviene al presente atto nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Codice Fiscale 80012000826.

Registrato in Agrigento il 05/11/2019  
al n. 615

IL SOPRINTENDENTE  
Michele Benfari



P.IVA. 02711070827.

2) Signor Antonino Castrogiovanni, nato ad [redacted] il giorno [redacted] [redacted] ed ivi residente in via [redacted] n. [redacted] codice fiscale [redacted] il quale dichiara di intervenire al presente atto non in nome proprio ma in nome e per conto del signor Enzo Russo, nato a [redacted] il giorno [redacted] e residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted] codice fiscale [redacted] amministratore unico e legale rappresentante dell'Impresa "Fenix Consorzio Stabile Scarl", con sede in Bologna (BO), via Galleria Ugo Bassi n. 1, iscritta nel Registro Unico delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bologna con il numero REA BO - 526641, Codice Fiscale 03533141200, Partita IVA 03533141200, posizione INPS 1318113860, posizione INAIL 19827059 - PAT 22676902, giusta procura speciale del 29 ottobre 2019, rep. n. 1394, della Dott.ssa Fabiana Pirone, notaio in San Marzano sul Sarno (SA), iscritto al ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, che in copia conforme all'originale, redatta su supporto informatico e firmata digitalmente, al presente allego sotto lettera "A".

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, premettono:

- gli "Interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza struttura di copertura, struttura della volta e apparati decorativi della chiesa di Santa Margherita di Sciacca (AG)", dell'importo a base d'asta pari ad €. 143.352,16 (euro centoquarantatremilatrecentocinquantadue/16), oltre ad €. 6.430,72 (euro seimilaquattrocentotrenta/72) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad €. 149.782,88 (euro centoquarantanovemilasettecentottantadue/88), IVA esclusa, sono stati approvati e finanziati

dall'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana che, con nota prot. n. 33308 del 27 luglio 2018, ha disposto la prenotazione d'impegno della somma di €. 193.781,00 (euro centonovantatremilasettecentottantuno/00), sul capitolo 776016 del bilancio regionale, E.F. 2018, Codice gestionale U.2.02.01.10.004;

- il Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, con determina a contrarre n. 247 del 27 dicembre 2018, ha determinato di affidare i lavori in epigrafe "assumendo quale criterio quello dell'affidamento, previa indagine di mercato, procedura questa assimilabile a quella negoziata con indagine preliminare informale, secondo quanto previsto dall'art. 32 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con invito rivolto ad almeno dieci ditte accreditate sul MEPA, gestito da CONSIP, e facendo loro formulare un'offerta che sarà esaminata, contestualmente alla documentazione allegata, da una commissione di valutazione", con il criterio del minor prezzo;
- le ditte, a seguito dell'avviso esplorativo prot. n. 512/P.I. del 24 gennaio 2019, sono state individuate con sorteggio tra quelle che hanno manifestato interesse ad essere invitate;
- la Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, in data 09 maggio 2019, concluse le operazioni di ricognizione delle offerte per la RDO n. 2258132, ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto all'Impresa "Fenix Consorzio Stabile Scarl" che ha offerto il ribasso del 41,9969 % (quarantuno/9969 per cento) sull'importo a base d'asta, oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che "Il sistema segnala il superamento della soglia di anomalia, individuata automaticamente tramite sorteggio ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, per la

cf

full





prima ditta classificata. Sarà pertanto cura del RUP chiedere le opportune giustificazioni di legge”;

- Il responsabile unico del procedimento, arch. Calogero Gazzitano, il RUP, con note prot. nr. 9292 e 9300 entrambe del 13 settembre 2019, ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Taranto e di Bologna se risultassero, a carico delle ditte “ARES S.r.l.” e “Fenix Consorzio Stabile Scarl”, violazioni definitivamente accertate;

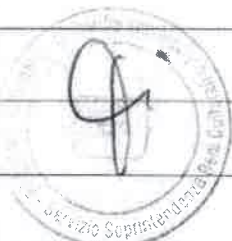
- le suddette richieste, ad oggi, non hanno avuto riscontro;

- il R.U.P., a conclusione del procedimento di verifica, ha considerato congrua e quindi non anomala l'offerta dell'Impresa “Fenix Consorzio Stabile Scarl” e, con determina di aggiudicazione definitiva prot. n. 11608/P.I. del 25 ottobre 2019, ha approvato gli atti di gara ed ha aggiudicato in via definitiva i lavori in oggetto all'Impresa suddetta, chiedendo d'inserire nel presente atto apposita clausola rescissoria, in danno dell'aggiudicatario, nel caso in cui dovessero risultare a carico delle suddette imprese violazioni definitivamente accertate da parte dell'Agenzia delle Entrate;

- la ditta “Fenix Consorzio Stabile Scarl”, con DGUE del 29 ottobre 2019, ha dichiarato, tra le altre cose, che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e di non essere assoggettata alla Legge n. 68/1999;

- la ditta “ARES S.r.l.”, con DGUE del 29 ottobre 2019, ha dichiarato, tra le altre cose, che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e di non essere assoggettata alla Legge n. 68/1999;

- la ditta “Castrogiovanni S.r.l.”, con DGUE del 29 ottobre 2019, ha



dichiarato, tra le altre cose, che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e di non essere assoggettata alla Legge n. 68/1999;

- l'INPS ha rilasciato Durc On Line prot. n. 16923579, relativo all'Impresa "Fenix Consorzio Stabile Scarl", con risultato regolare e scadenza validità 28 dicembre 2019;

- l'INAIL ha rilasciato Durc On Line prot. n. 17310566 relativo all'Impresa "ARES S.r.l.", con risultato regolare e scadenza validità 05 novembre 2019;

- l'INAIL ha rilasciato Durc On Line prot. n. 17955688, relativo all'Impresa "Castrogiovanni S.r.l.", con risultato regolare e scadenza validità 01 gennaio 2020.

Tutto ciò premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente, si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1 - La Soprintendenza per i Beni Culturali di Agrigento, rappresentata come sopra, dà in appalto alla ditta "Fenix Consorzio Stabile Scarl" che, come sopra rappresentata, accetta di eseguire i lavori in epigrafe, che saranno eseguiti dalle ditte consorziate "Castrogiovanni S.r.l.", con sede in via Missione n. 14 - 91011 Alcamo (TP), codice fiscale e partita IVA 02155290816, per quanto riguarda la categoria OG2, e "ARES S.r.l.", con sede in via Taranto Zona F23 - 74015 Martina Franca (TA), codice fiscale e partita IVA 02927780730, per quanto riguarda la categoria OS2A, in conformità a quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto redatto in conformità al D.M. LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000 (trattandosi di atto normativo non soggetto alla sindacabilità delle parti convenute si intende integralmente richiamato nel presente atto, anche se non materialmente allegato, perché ne



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Circular stamp]*

faccia parte integrante e sostanziale) e negli atti progettuali di seguito elencati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco dei Prezzi;
- Cronoprogramma dei Lavori.

I suddetti atti, firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante, vengono allegati al presente contratto segnati rispettivamente con le lettere "B", "C" e "D" e dello stesso fanno parte integrante e sostanziale.

Inoltre, controfirmata dai contraenti e conservata agli atti degli uffici della Soprintendenza, anche se non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale del presente atto la documentazione di seguito elencata:

- "Patto di Integrità", prodotto dall'impresa "Fenix Consorzio Stabile Scarl" e dalle due ditte esecutrici dei lavori "Castrogiovanni S.r.l." e "ARES S.r.l.", del quale l'eventuale mancato rispetto, nella fase di esecuzione del contratto, comporta la risoluzione del medesimo;

- "Dichiarazione d'inesistenza, per sé, i propri dipendenti ed i professionisti incaricati, di rapporti di coniugio, parentela o affinità, entro il 2° grado, con personale di questo Ufficio", prodotta dall'impresa "Fenix Consorzio Stabile Scarl" e dalle due ditte esecutrici dei lavori "Castrogiovanni S.r.l." e "ARES S.r.l.";

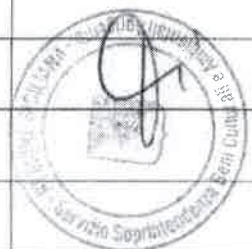
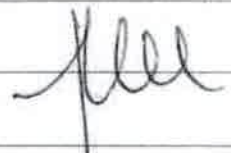
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

- Piano Operativo di Sicurezza;

- verbale di ricognizione richieste di offerta;

- polizza fidejussoria per cauzione definitiva;

- polizza di assicurazione C.A.R., per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione.





Art. 2 - L'importo complessivo dei lavori, che con il presente atto vengono affidati alla ditta "Fenix Consorzio Stabile Scarl", non potrà superare quello previsto in perizia e cioè €. 149.782,88 (euro centoquarantanovemilasettecentottantadue/88), compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 3 - I lavori giusta premessa vengono eseguiti con il ribasso del 41,9969 % (quarantuno/9969 per cento) e quindi per l'importo netto di €. 89.579,42 (euro ottantanovemilacinquecentosettantanove/42), compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 4 - A garanzia degli adempimenti di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto la ditta "Fenix Consorzio Stabile Scarl", anziché versare la somma di €. 57.330,83 (euro cinquantasettemilatrecentotrenta/83), per cauzione definitiva, presenta una cauzione ridotta del 50 % (cinquanta per cento), essendo in possesso del certificato UNI EN ISO 9001:2015, e di un ulteriore 20 % (venti per cento), essendo in possesso del certificato ISO 14001:2015, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., e quindi dell'importo di €. 22.933,00 (euro ventiduemilanovecentotrentatre/00), mediante polizza fidejussoria n. 109783966 del 28 ottobre 2019, rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Nocera Inferiore (SA) che si conserva agli atti della Stazione Appaltante.

L'appaltatore ha stipulato altresì apposita Polizza di assicurazione, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, n. 1539834 del 29 ottobre 2019, rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A., agenzia De Filippis di Nocera Inferiore (SA), per un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), che tiene

indenne da danni, anche verso terzi, la stazione appaltante durante l'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi.

L'appaltatore è tenuto a:

- consegnare copia delle quietanze delle polizze in occasione dei S.A.L.;
- prorogare la validità delle polizze fino alla data di effettiva ultimazione dei lavori.

Art. 5 - Il presente atto sarà considerato nullo in danno dell'aggiudicatario se risultassero da parte dell'Agenzia delle Entrate, a carico delle ditte "ARES S.r.l." e "Fenix Consorzio Stabile Scarl", violazioni definitivamente accertate.

Le parti concordano, pertanto, che la consegna dei lavori potrà avvenire solo dopo avere certezza della loro regolarità fiscale.

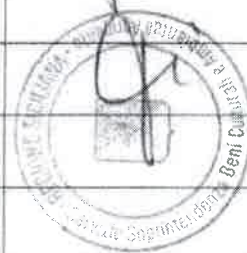
Art. 6 - Al pagamento dei compensi, sia in acconto che finali, sarà provveduto nei modi e termini previsti dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'art. 3, commi 7 e 8, della legge n. 136/2010, e successive modifiche ed integrazioni, l'appaltatore indica il conto corrente bancario dedicato, intestato alla ditta "Fenix Consorzio Stabile Scarl", sul quale l'Amministrazione farà confluire le somme allo stesso spettanti per l'esecuzione del presente appalto: Banca [REDACTED],

Filiale di [REDACTED], codice IBAN:

[REDACTED]

I dati identificativi della persona fisica delegata ad operare sul predetto conto sono: - sig. Enzo Russo, nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED] e residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]





██████████, nella qualità di legale rappresentante.

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, commi 7 e 8, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni; in particolare, l'appaltatore, assume gli obblighi di tracciabilità, nonché l'impegno a comunicare immediatamente alla stazione appaltante ed alla competente Prefettura l'eventuale inadempienza della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) a tali obblighi, nonché ogni eventuale sopravvenuta variazione relativa ai dati indicati.

L'impresa dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla suddetta legge per il mancato rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei pagamenti.

Art. 7 - Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 120 (centoventi), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. In caso di ritardo, salvo proroghe e sospensioni regolarmente approvate, verrà applicata la penale prevista dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 - L'appalto è disciplinato dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Art. 9 - La Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento si riserva la più ampia facoltà di provvedere d'ufficio all'esecuzione dei lavori a rischio della ditta appaltatrice, oppure di rescindere il contratto, qualora questa, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, venisse meno ai patti contrattuali o non esegua i lavori a perfetta regola d'arte.

Art. 10 - I prezzi unitari di cui al presente contratto si intendono accettati dalla ditta in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio con esatta e



*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*

piena conoscenza degli oneri inerenti alla località ed alla specialità dei lavori.

Essi sono fissi ed invariabili in modo assoluto, anche in presenza di cause di forza maggiore.

Art. 11 - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto comporta un importo netto di €. 89.579,42 (euro ottantanovemilacinquecentosettantanove/42), compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 12 - Gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente appalto, oltre che gli avvisi di eventuali emissioni di titoli di spesa, saranno recapitati alla ditta "Fenix Consorzio Stabile Scarl", al seguente indirizzo: via Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO).

Art. 13 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto valgono le norme stabilite nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 14 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, per bollo, registrazione ed ogni altra eventuale causa, sono a totale carico della Ditta Appaltatrice ad eccezione dell'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 131/86 il Contraente dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Il presente contratto viene letto da me Ufficiale Rogante agli intervenuti, i quali, riscontrandolo conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono congiuntamente allo scrivente, dopo aver rinunciato alla lettura ed alla visione degli allegati dei quali dichiarano di aver preso cognizione in precedenza. Il presente contratto consta di numero undici pagine delle quali occupa dieci facciate per intero e quanto dell'undicesima.

Io Ufficiale Rogante ho presenziato all'apposizione delle firme elettroniche,

oltreché apporre io stessa la mia. Ho presenziato, inoltre, all'apposizione delle firme autografe delle Parti comparenti in fine ed a margine degli altri fogli, oltreché apporre io stessa la mia nell'originale cartaceo del presente Atto, formato per le esigenze correlate all'esibizione dello stesso nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Arch. Michele Benfari - Soprintendente.

IL SOPRINTENDENTE  
Michele Benfari

Sig. Antonino Castrogiovanni - Nella qualità di procuratore.

Dott. Giuseppe Avenia - Ufficiale Rogante.

CASTROGIOVANNI S.R.L.

Via Missione, 14

Tel./Fax 0924 502583

91011 ALCAMO (TP)

C.F. e P.IVA 02155290816

