



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Biblioteca centrale della Regione Siciliana
"Alberto Bombace" - Palermo
Via Vittorio Emanuele, 429/431 - 90134 Palermo
Tel. 091/7077614
E-mail: bcrs@regione.sicilia.it
E-mail pec: bcrs@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/bibliotecacentrale

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

S21.1 - Affari generali e del personale, legale e contenzioso, bandi, gare e contratti, contabilità, ufficiale rogante, sicurezza e protezione civile.
E-mail: bcrs.ragioneria@regione.sicilia.it

Palermo Prot. n. 2092 del 23 febbraio 2023

rif. prot. n. _____ del _____

Allegati n. _____

Oggetto: Es. Fin. 2023 – Capitolo 376597 – Prenotazione d'impegno somme resa con nota Area 1 Affari Generali prot. n. 4508 del 30.01.2023, vistata dalla Ragioneria Centrale al n° 13 in data 02.02.2023. Modalità e procedure da seguire per l'acquisizione in economia di beni e servizi, ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 art. 36 e s.m.i. Servizio di manutenzione ordinaria annuale dei presidi antincendio della B.C.R.S. Ordine di fornitura.

CIG Simog: 9639327049 - Cod. Siope: U.1.03.02.09.004.

Spett.le SARE SUD srl
Via Antonio De Saliba, 16/18
PALERMO
amministrazione@pec.saresud.com

Visto l'esito della trattativa diretta eseguita sul MEPA n. 3421575, si determina di procedere ad un affidamento diretto alla Ditta in indirizzo al fine di poter definire la seguente fornitura:

OGGETTO DELLA FORNITURA

Servizio di manutenzione ordinaria annuale 2023 (n. 2 interventi) dei presidi antincendio della Biblioteca centrale, posti a protezione dei locali, ovvero: estintori, impianto spegnimento a idranti (gruppi pompe idranti e attacchi V.V.F.), porte REI tagliafuoco, impianto di rivelazione incendi, impianti automatici di estinzione a gas, serrande tagliafuoco, manutenzione esennale degli autoprotettori, fornitura e posa di accumulatori al fine di poterne assicurare il corretto funzionamento e mantenimento in efficienza.

Descrizione fornitura

- 1 Manutenzione ordinaria semestrale estintori portatili, carrellati e automatici;
- 2 Revisione estintori e Manutenzione semestrale;
- 3 Manutenzione semestrale idranti;
- 4 Manutenzione semestrale porte REI a uno e due battenti;
- 5 Manutenzione semestrale sistema di rivelazione;
- 6 Manutenzione semestrale impianto automatico di estinzione a gas Argon;
- 7 Manutenzione semestrale serrande tagliafuoco;
- 8 Manutenzione esennale Autoprotettori ;
- 9 Fornitura e posa di accumulatori.

Per la consistenza dei presidi e la descrizione analitica degli interventi, Cfr. Preventivo n° 026/23 del 12.01.2023, allegato alla presente, che costituisce parte integrante della presente procedura.
Si precisa che il suddetto preventivo debba intendersi riferito soltanto all'anno 2023.

MODALITA' DELLA FORNITURA

Per l'esecuzione dei lavori di manutenzione prima descritti la Ditta affidataria dovrà servirsi dell'ingresso fornitori, Palermo - via Collegio Giusino n° 2.

Per l'esecuzione dei lavori, inoltre, al fine di minimizzare eventuali disagi arrecati agli impiegati in

servizio e non creare impedimento al corretto svolgimento dei servizi resi al pubblico, dovrà essere formalizzato un "Cronoprogramma operativo" previi preventivi raccordi operativi con l'ufficio di collaborazione del Consegnatario di questa Biblioteca: rif. Sigg. Vincenzo Trupia (n. tel. 091/7077669-) e Giuseppe Cucco (n. tel. 091/7077678-).

La ditta, inoltre, si obbliga di effettuare idoneo collaudo finale delle apparecchiature e/o impianti al fine di verificarne e certificarne il loro corretto funzionamento, incluso il rilascio delle "Attestazioni tecniche" comprovanti gli avvenuti controlli e le eventuali segnalazioni.

Tutti i servizi resi dovranno prevedere la trascrizione degli interventi effettuati e delle eventuali anomalie riscontrate sul "Registro delle attrezzature antincendio".

Tutti gli oneri relativi al trasporto delle attrezzature, materiali da impiegare e alla manodopera necessaria, incluso quanto eventualmente ritenuto indispensabile dalla ditta per la completa esecuzione dei lavori di che trattasi a perfetta regola d'arte, si intendono inclusi nell'offerta. All'atto della fatturazione, pertanto, non verranno riconosciuti ulteriori costi aggiuntivi per questa Amministrazione oltre ai prezzi offerti ed aggiudicati in sede di Trattativa Diretta.

Il primo intervento dovrà essere effettuato entro il primo semestre 2023; Il secondo intervento dovrà essere effettuato a distanza di circa mesi 6 dal primo intervento.

Ogni singolo intervento di manutenzione, in ogni caso, dovrà essere definito ed ultimato entro **15 (quindici)** giorni lavorativi a far data dalla data di inizio dei lavori.

Qualora la ditta non dovesse assicurare il completamento dell'intervento nei tempi prima precisati, verrà applicata una penale pari all'1 per mille giornaliero, che non potrà comunque superare il 10% dell'ammontare netto.

GARANZIE DOVUTE

L'esecuzione dei lavori dovrà sempre e comunque essere effettuata secondo le regole dell'arte e la Ditta affidataria dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Le maestranze impiegate dovranno, pertanto, essere in grado di compiere il lavoro a regola d'arte e nei termini contrattuali.

La Ditta, nell'espletamento dei lavori relativi alla fornitura in argomento, si impegna ad assumere a proprio carico tutti gli oneri previdenziali e assicurativi dovuti per legge ai propri dipendenti e si impegna altresì al rispetto dei minimi salariali previsti dalla normativa vigente, nonché all'osservanza di tutte le norme previste in materia di sicurezza.

Tutti i lavoratori impiegati per l'esecuzione delle prestazioni in argomento dovranno essere assicurati presso l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

Nel caso di inadempienza, questa Amministrazione opererà trattenute sui compensi spettanti alla Ditta sino alla regolarizzazione della posizione dei lavoratori.

Si fa presente che per la Ditta corre l'obbligo di operare nel rispetto della normativa sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, ed in particolare del Decreto Legislativo 9.4.2008 n° 81 "Attuazione dell'art.1 della Legge 3 agosto 2007 n° 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

Si precisa che l'indicazione di tale norma non ha carattere esaustivo dovendosi comunque rispettare ogni legge e normativa vigente in tema di "sicurezza", anche se non appositamente richiamata, al momento dell'esecuzione del lavoro o della prestazione.

Questa Amministrazione, pertanto, si riterrà esonerata da ogni responsabilità per infortuni che dovessero accadere, per qualsiasi causa, al personale dipendente della ditta medesima nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente ordine di fornitura e per eventuali danni arrecati a persone o cose.

Qualora la Ditta produca oggetti definiti "rifiuti", ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 1 lett. a) del. D.Lgs. 152/06, la ditta medesima dovrà obbligatoriamente provvedere a proprie spese alla corretta gestione e smaltimento degli stessi, ponendo in essere tutti gli adempimenti prescritti dalla normativa vigente in materia di tutela ambientale. In nessun caso dovranno essere abbandonati negli ambienti, rifiuti provenienti dalle lavorazioni effettuate.

IMPORTO DELLA SPESA

Per quanto sopra descritto, sarà corrisposto a Codesta Ditta l'importo di seguito precisato:

Imponibile	€ 45.550,60
I.V.A. 22 %	€ 10.021,13
Totale I.V.A. compresa	€ 55.571,73

Ai sensi del D.P.R. 633/72 art.17 Ter (split payment) verrà pagato alla Ditta esclusivamente l'importo imponibile di € 45.550,60. L'IVA (€ 10.021,13) verrà versata dall'ufficio preposto al pagamento secondo le direttive emanate.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento in favore di Codesta Ditta sarà disposto dall'ufficio preposto presso il superiore Assessorato mediante accreditamento su conto corrente dedicato, in adempimento a quanto previsto dalla legislazione vigente.

Il pagamento avverrà in due soluzioni, a conclusione di ogni singolo intervento di manutenzione descritto nel preventivo di riferimento (Preventivo n° 026/23 del 12.01.2023 e previo collaudo, ove previsto, degli impianti prima descritti.

Il pagamento, comunque, potrà avvenire allorquando saranno trasformate e rese disponibili le somme appositamente prenotate ed allorquando verrà emesso il relativo ordine di accreditamento bancario, dietro presentazione di regolare fattura elettronica.

I rapporti economici di cui al successivo ordine di fornitura dovranno, comunque, tenere conto dei tempi e dell'ordinamento contabile dell'Amministrazione committente, senza che per questa ragione la Ditta possa richiedere la corresponsione di interessi o rimborsi.

MODALITÀ DELLA FATTURAZIONE

Una volta verificata la regolarità dei documenti e degli atti presentati, la Ditta potrà a sua volta presentare la fattura elettronica secondo la nuova, vigente normativa. La fattura elettronica, resa ai sensi della legge n. 244 del 24.12.2007 e s.m.i. - D.M. n. 55 del 03.04.2013, dovrà essere realizzata in formato predefinito e dovrà contenere all'interno i seguenti dati:

- il nome della Stazione appaltante: **"Biblioteca Centrale della Regione Siciliana "Alberto Bombace"**;
- l'esercizio finanziario: **"Esercizio finanziario 2023"**;
- il capitolo di spesa: **"Capitolo 376597"**;
- l'oggetto della fornitura **"Servizio di manutenzione dei presidi antincendio della Biblioteca Centrale"**;
- il CIG di riferimento: **9639327049**;
- il beneficiario del pagamento;
- l'aliquota IVA (%): **22**;
- il totale imponibile/importo;
- il totale dell'imposta;
- l'esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti);
- codice di "Riferimento Amministrazione", nel cui ambito dell'Amministrazione Regionale viene individuata la Biblioteca Centrale della Regione Siciliana: **CYWFDMS0043**. Deve essere inserito nella fattura elettronica in corrispondenza dell'elemento 1.2.6 del tracciato FatturaPa, denominato "Riferimento Amministrazione".

La Ditta, al fine di poterne agevolare il corretto e puntuale riscontro sull'apposita piattaforma informatica, dovrà dare a questo Istituto comunicazione di avvenuta emissione della fattura elettronica. La comunicazione dovrà avvenire a mezzo e-mail all'indirizzo di posta elettronica "bcrs.ragioneria@regione.sicilia.it", possibilmente allegando una copia informale della fattura medesima.

La fattura verrà ritenuta accettata entro e non oltre 15 giorni dalla sua ricezione. Questa Amministrazione, tuttavia, si riserva l'eventuale possibilità di rifiutare la fattura nel caso siano riscontrate inesattezze o la mancanza di uno dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia.

Si precisa che nessun pagamento, anche parziale, potrà essere eseguito se non in presenza di fattura in formato elettronico.

Il pagamento, quindi, potrà avvenire a documentazione presentata, validata e provvista dei visti di regolare esecuzione, congruità del prezzo e visto si liquidi, essenziale per la trasmissione degli atti necessari al pagamento.

DURC

Il pagamento è subordinato alla regolarità del **D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva). La richiesta, giusta normativa vigente, rimane a carico di questa Amministrazione. In ogni caso il pagamento stesso rimane subordinato al documento in parola.

La mancata regolarità di tale documentazione, attestata dagli enti preposti, costituirà impedimento alla procedura di pagamento.

DICHIARAZIONI DA PRESENTARE A CURA DELLA DITTA

Con la sottoscrizione del successivo ordine di fornitura la Ditta "dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001 e dell'art. 21 del Digs 39/2013".

Altresì, "Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo n. 165/2001 l'aggiudicatario, sottoscrivendo il successivo contratto, attesterà di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti dell'amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o *negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti*".

Con la sottoscrizione del presente ordine di fornitura Codesta Ditta dovrà rendere le seguenti dichiarazioni:

- TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Dichiarazione del conto corrente dedicato al pagamento delle prestazioni, sia esso bancario o postale, completa sia degli estremi identificativi del conto che delle generalità ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso.

Codesta Società assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. n° 3, comma n° 7, della Legge n° 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche e integrazioni.

La stessa s'impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

- PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n° 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore regionale LL.PP (cfr. modulo in allegato).

- PATTO DI INTEGRITÀ

Dichiarazione resa in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", ed in relazione a quanto contenuto nel Piano Triennale della prevenzione e della corruzione 2016/2018 dell'Amministrazione dell'Interno (cfr. modulo in allegato).

- DICHIARAZIONE DI NON SUSSISTENZA DI RELAZIONI DI PARENTELA

Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, ove la Ditta attesterà l'inesistenza, per sé e per i propri dipendenti, di rapporti di coniugio, parentela o affinità, entro il secondo grado, con i dipendenti dell'Amministrazione deputati al trattamento del procedimento (cfr. modulo in allegato).

La mancata sottoscrizione o presentazione di dette dichiarazioni comporterà l'automatica esclusione dell'operatore economico dalla procedura di affidamento.

Inoltre, l'eventuale mancato rispetto degli impegni anticorruzione, nella fase di esecuzione del contratto, comporterà la risoluzione del medesimo.

Pertanto, in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti, è prevista l'annullamento dell'ordine ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'applicazione di una penale non inferiore al 10 per cento del valore dell'ordine di fornitura.

PUBBLICAZIONE

Il provvedimento stipulato con Codesta Ditta sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on-line, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare (D.Lgs. 14 marzo 2013, n° 33).

PENALITA' PER INCOMPLETA O MANCATA ESECUZIONE

Questa Biblioteca avrà facoltà di procedere alla rescissione dell'ordine di fornitura, in caso di reiterata e/o grave inadempienza da parte della Ditta.

Questa Direzione, inoltre, si riserva la possibilità di provvedere alla decurtazione di eventuali quote ritenute congrue a titolo di risarcimento danni per qualsiasi inosservanza degli obblighi pattuiti.

IL R.U.P.
(Dott.ssa M. Gugliotta)

II DIRIGENTE RESPONSABILE
Dott.ssa Margherita Perez



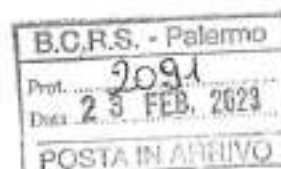
Documento firmato
da:
MARGHERITA
PEREZ
23.02.2023 11:45:
01 UTC

Responsabile procedimento:			Ella Canella			Per non compiere il responsabile e il dirigente proposto alla nomina, organizzazione		
Stato:	2/00	Paese:	F.57.	Tel.	0917977632	Orario procedimentale:		Per non compiere il dirigente proposto alla nomina, organizzazione
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail	urpbcm@regione.sicilia.it	Responsabile:		
Stato:		Paese:		Tel.		Orario e giorni ricevimento		Dal lunedì al venerdì, ore 9:00 – 13:00

Offerta Economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

Manutenzione ordinaria antincendio 2023

NUMERO RDO 3421575

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

SERVIZIO BIBLIOTECA CENTRALE DELLA REGIONE SICILIANA ALBERTO BOMBACE DI PALERMO

CF AMMINISTRAZIONE 80012000826

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

SARE SUD S.R.L.

PARTITA IVA

00350440822

TIPOLOGIA SOCIETARIA

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)**Nome****Valore****Valore offerto****45550,60**

Elenco dichiarazioni abilitazione

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Fatturato MEDIO annuo relativo alla prestazione dei servizi di "IMPIANTI ANTINCENDIO" realizzato negli ultimi 2 esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della Domanda di Ammissione	938865
Con riferimento alle procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR o dal PNC, l'operatore economico si impegna, laddove in relazione al numero dei propri dipendenti rientri al momento della domanda di ammissione o dovesse rientrare in futuro, nell'ambito applicativo dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, a produrre alle Amministrazioni, in sede di Richieste di Offerta e/o Trattativa Diretta, quanto richiesto dall'art. 47, commi 2, 3 e 3-bis, del citato D.L. 77/2021, così come meglio esplicitato nel Capitolato d'Oneri.	SI
Possesso Qualificazione per l'esecuzione di lavori riferibili alla categorie DS3 o OG11 per importi inferiori a 150.000 €	SI
Possesso dell'autorizzazione di cui alla lettera "G", Art. 1, comma 2 del DM 37/2008	SI
Possesso dell'iscrizione al registro nazionale F-GAS per esecuzione di attività su apparecchiature e impianti contenenti gas fluorurati a effetto serra (D.P.R. 16 novembre 2018, n. 146 e s.m.i.)	SI
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Possesso della certificazione: SA 8000 Certificazione in ambito sociale, in corso di validità	NO
Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità	SI
Possesso della certificazione: Registrazione EMAS "Eco-Management and Audit Scheme"- Regolamento CE n.1221/2009 e ss.m.i., in corso di validità	NO
Possesso della certificazione: UNI EN ISO 14001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione ambientale, in corso di validità	SI
Possesso della certificazione di sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (OHSAS), regolata dalla norma BS OHSAS 18001:2007 (a breve ISO 45001)	NO

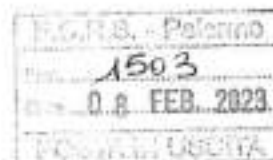
Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Servizio di manutenzione ordinaria antincendio per anno 2023



Dati Principali

Numero RDO

3421575

Nome RDO

Manutenzione ordinaria antincendio 2023

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Altro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

Maria Gugliotta

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

MARGHERITA PEREZ

Stazione Appaltante


AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > REGIONI >
REGIONE SICILIA

Ente Committente


AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > REGIONI >
REGIONE SICILIA

Date


Pubblicazione

 07/02/2023 14:16

Inizio presentazione offerte

 07/02/2023 14:16

Termine ultimo presentazione offerte

 16/02/2023 13:00

Data limite stipula contratto

 16/03/2023 18:30

Data limite di consegna beni/decorrenza

 20/12/2023 14:40

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

9639327049

CUP

-

CPV

Identificativo

50413200-5

DescrizioneServizi di riparazione e
manutenzione di impianti
antincendio**Categoria**

Impianti antincendio

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

60 GG DATA RICEVIMENTO MERCI

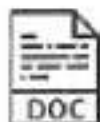
Importo da ribassare

€ 45.650,60

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA VITTORIO EMANUELE N.429/431 PALERMO (PALERMO); Consegna: VIA VITTORIO EMANUELE
N.429/431 PALERMO (PALERMO); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



Manutenzione presidi antincendio.pdf

243.1 Kb

Oggetto della manutenzione presidi antincendio 2023

Preventivo Sare Sud.pdf

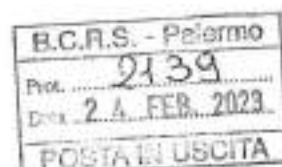
4370.1 Kb

Preventivo Sare Sud presidi antincendio BCR5 rif. 026/23 del 12/01/23

Dati e documenti di stipula

Numero Trattativa 3421575
Descrizione Trattativa Servizio di manutenzione ordinaria antincendio per anno 2023

CIG 9639327049
CUP -
Criterio di Aggiudicazione Minor prezzo



Amministrazione Contraente

Nome Ente SERVIZIO BIBLIOTECA CENTRALE DELLA REGIONE SICILIANA
Codice Fiscale Ente ALBERTO BOMBACE DI PALERMO
80012000826
Nome ufficio BIBLIOTECA CENTRALE DELLA REGIONE SICILIANA
Telefono +390917077601
Condice univoco ufficio -
Punto Ordinante MARGHERITA PEREZ,
Firmatario del contratto di stipula MARGHERITA PEREZ,

Concorrente Contraente

Ragione o Denominazione Sociale SARE SUD S.R.L.
Codice Operatore Economico 00350440822
Codice Fiscale Operatore Economico 00350440822
Sede Legale VIA ANTONIO DE SALIBA, 16
Telefono 091206189
Posta Elettronica Certificata amministrazione@pec.saresud.com
Tipologia Impresa Società a responsabilità limitata (SRL)

Dati dell'offerta accettata

Identificativo univoco dell'offerta 461264
Offerta presentata il 14/02/2023

Contenuto economico dell'offerta

Nome	Valore
Valore offerto	45550,60

Informazioni di consegna e fatturazione

Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi 20/12/2023**Termini di pagamento** 60 GG Data Ricevimento Merci / Prestazione Servizi

Disciplina del contratto

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato ("L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



Regione Siciliana
Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana
Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

**Biblioteca Centrale della
Regione Siciliana "A. Bombace"
Palermo**

via V. Emanuele 429/431 - 90134 Palermo
tel. 091 7077642 - fax 091 7077644
bcrs@regione.sicilia.it
bcrs@pec.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/bibliotecacentrale/

Partita Iva 02711070627
Codice Fiscale 80012000626

**S21.1 - Affari Generali
e del Personale**

Tel. 091 7077632 091 7077600
bcrs.ragioneria@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n. _____ del _____

Palermo Prot. n. 2089 del 23 FEB. 2023
Allegati n. _____

**Oggetto: — Cap. 376597 es. fin. 2023. Manutenzione Impianto antincendio BCRS
Cod Siope U.1.03.02.09.004**

DETERMINA A CONTRARRE

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 art 36, comma 2 lett a) (Contratti sotto soglia) e s.m.i.;
Vista la circolare dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture del 26 maggio 2017;
Visto l'importo complessivo imponibile pari ad € 45.550,60 inferiore al tetto di € 150.000,00;
Considerato l'obbligo di legge di effettuazione della manutenzione dell'impianto antincendio;
Considerata la prenotazione d'impegno prot. n.4508 del 30 gennaio 2023 registrata dalla ragioneria centrale al n. 13 del 02 febbraio 2023;
Considerato il preventivo di spesa fornito, dalla ditta SARE SUD srl di Palermo, ritenuto congruo dal dirigente responsabile;
Considerato che la ditta Sare Sud ha presentato istanza di rateizzazione del debito riportato sul certificato di "Regolarità fiscale" e indicato tra le "violazioni definitivamente accertate";
Considerato che l'agenzia delle Entrate ha accolto detta istanza;
Considerato che l'ammontare dei debiti concernenti le violazioni non definitivamente accertate, riportati sul certificato di regolarità fiscale, ammontano all'importo di € 9.851,11
Visto che il decreto MEF del 28 settembre 2022, all'art. 3 determina la soglia di gravità in € 35.000,00;
Considerate l'affidabilità e la competenza della ditta Sare Sud, presente sul mercato da oltre 20 anni;
Vista la trattativa sul MEPA n.3421575
Considerata l'offerta presentata sul MEPA,
La sottoscritta dott.ssa Margherita Perez, nella qualità di Direttrice della Biblioteca Centrale della Regione Siciliana " Alberto Bombace"

DETERMINA

Ai sensi degli articoli di legge citati e di quanto sopra precisato, di procedere ad un affidamento diretto, successivo a alla ditta Sare Sud srl via Antonio De Saliba, 16/18 - Palermo

Il Direttore
Dott.ssa Margherita Perez



Responsabile procedimento				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	66	Piano	II	Tel.	0917077632
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpccccc@regione.sicilia.it -				Responsabile: nome cognome	
Stanza		Piano		Tel.	
				Orario e giorni ricevimento	



Regione Siciliana
Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana
Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

**Biblioteca Centrale della
Regione Siciliana "A. Bombace"
Palermo**

via V. Emanuele 429/431 - 90134 Palermo
tel. 0917077642 -
bcrs@regione.sicilia.it
bcrs@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/bibliotecacentrale/

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000626

**S21.1 - Affari Generali
e del Personale**

Tel. 091 7077632 02
bcrs.ragioneria@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n. _____ del _____

Palermo Prot. n. 2090 del 23 FEB. 2023
Allegati n. _____

**Oggetto:— Cap. 376597 es. fin. 2023 Manutenzione impianto antincendio BCRS .
NOMINA RUP
Cod Siope U.1.03.02.09.004
Cod. Simog: 9639327049**

**Dott.ssa Maria Gugliotta
SEDE**

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., che richiede che le Amministrazioni nominino un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione di attuazione per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante contratto pubblico;

Visto l'art. 9 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i., recepito dalla L.R. n. 12 del 12.07.2011, che specifica che le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione di attuazione per ogni singolo intervento sono eseguite sotto la diretta responsabilità e vigilanza di un Responsabile del Procedimento;

Visto l'art. 36 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, comma 1 lettera a ;

Vista la L.R. 17.05.2016, n. 8 art. 24

CONSIDERATO CHE

La nomina del Responsabile Unico del Procedimento è propedeutica e indispensabile per l'espletamento della procedura di attuazione dell'opera sopra specificata;

Ritenuto opportuno procedere al conferimento dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento alla responsabile della S21.2, dott.ssa Maria Gugliotta, che risulta in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti in relazione all'intervento in argomento

NOMINA

La dott.ssa Maria Gugliotta quale Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 1 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 9 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, recepiti dalla L.R. n. 12 del 12.07.2011 e dalla L.R. 17.05.2016, n. 8, art. 24.

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si applica la vigente normativa in materia.



**Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Margherita Perez**

Responsabile procedimento		Elisa Connella		(se non diversamente specificato, il responsabile è l'addetto preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	66	Piano	II	Tel.	0917077632
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urp@regione.sicilia.it				Responsabile: nome cognome	
Stanza	Piano	Tel.	Orario e giorni ricevimento		

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_36758770	Data richiesta	09/02/2023	Scadenza validità	09/06/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SARE SUD SRL
Codice fiscale	00350440822
Sede legale	VIA ANTONIO DE SALIBA, 24/28 90145 PALERMO (PA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Simog

Accessibilità

Contattaci

I



Cookies

AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

Anticorruzione

Servizi per le amministrazioni pubbliche

Missione e competenze

Amministrazione Trasparente

[Home / Servizi per le amministrazioni pubbliche / Servizio Simog](#)

Logout

Gestione Schede

Elenco CIG acquisiti

Lista CIG/CUP da integrare

Rubrica Operatori Economici

Rubrica Incaricati

Guida ai Servizi

Utente: Gugliotta Maria Profilo corrente: RUP

REGIONE SICILIANA - SERVIZIO BIBLIOTECA CENTRALE DELLA REGIONE SICILIANA ALBERTO BOMBACE

Visualizzazione Lotto

[Ritorna](#)

gara di cui fa parte il lotto

Stazione Appaltante

Denom.ne della Stazione Appaltante competente	REGIONE SICILIANA
Codice Fiscale Amministrazione Competente	80012000826
Codice AUSA	0000237495
Codice univoco centro di costo	D3BA6933-168F-48EA-AD2B-9CD7EFA66F9F
Denominazione del centro di costo nell'ambito della Stazione Appaltante	SERVIZIO BIBLIOTECA CENTRALE DELLA REGIONE SICILIANA ALBERTO BOMBACE
RUP che ha in carico la gara	GGLMRA61C48G273K
Numero Gara	8933947 (da utilizzare in sede di versamento del contributo di parte della SA)
Oggetto della Gara	Manutenzione Presidi Antincendio
Data Creazione	03/02/2023
Importo complessivo Gara	N.D.
Importo contributo SA	N.D.
Numero totale dei Lotti	1
Settore attività della SA	Ordinario
Modalità di indizione	

Modalita' di indizione servizi di cui all'allegato IX	
Modalita' di realizzazione	Contratto di concessione di servizi e/o forniture
Strumenti per lo svolgimento delle procedure	Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negozia Art.58
Motivo urgenza	
CIG relativo all'accordo quadro/convenzione cui si aderisce	
Stato gara	In Definizione
Data Cancellazione	
Data perfezionamento bando	
Gara esclusa dall'acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini FVOE	SI
Estrema urgenza/Esecuzione di lavori di somma urgenza	NO
Motivazione richiesta CIG	Contratto non attivo presso il soggetto aggregatore (di cui all'art commi 1 e 2 del DL 66/2014) di riferimento o Consip e mancanza accordi di collaborazione tra questi al momento della richiesta di rilascio del CIG
La stazione appaltante agisce per conto di altro soggetto?	

d a t i d e l l o t t o

Lotto - CIG [9639327049]

Oggetto Lotto* Manutenzione Presidi Antincendio

Importo* 48.850,60

di cui per
opzioni/ripetizioni

di cui per
attuazione della
sicurezza

Importo a base
d'asta o presunto
non disponibile

☒ CPV

CPV Prevalente* 51700000-9

Descrizione Servizi di installazione di a

ACCESSO RISERVATO ALLE ANNOTAZIONI SUGLI OPERATORI ECONOMICI

DATI DELLA RICERCA

Ricerca eseguita da Perez Margherita
per conto di REGIONE SICILIANA
Codici fiscali oggetto della ricerca 00350440822
Data ricerca 28/2/2023

Non sono state individuate annotazioni per i codici fiscali specificati

[Indietro](#) [Menu Principale](#)



SARE-SUD s.r.l.

PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO
REVISIONE E MANUTENZIONE ESTINTORI



ISO 9001/2015
Certificato Qualità n. 747/97/S

Sistema integrato
Ambiente-Sicurezza

Palermo 12/01/2023

Ns. Rif. 026/23

Vs. Rif.

OGGETTO: Offerta per la manutenzione ordinaria
dei presidi antincendio a protezione dei
Vs. locali della Biblioteca Centrale della
Regione Siciliana A. Bombace di
PALERMO.

Spett.le REGIONE SICILIANA
BIBLIOTECA CENTRALE
DELLA REGIONE SICILIA
A. BOMBACE
Corso V. EMANUELE
PALERMO

Con riferimento alla Vs. gradita richiesta e di seguito al ns. sopralluogo tecnico, ci pregiamo
sottoporVi la seguente offerta:

1. *Manutenzione ordinaria degli estintori in accordo con la normativa vigente, (UNI 9994-1/2013)*

1.1 *Consistenza:*

CORSO VITTORIO EMANUELE

- n° 157 Estintore a polvere da kg. 6;
- n° 16 Estintore carrellati a polvere da kg. 30;
- n° 8 Estintore a CO₂ da kg. 5;
- n° 10 Estintore automatici a polvere da kg. 12;
- n° 2 Estintore automatici a polvere da kg. 6.

SAN MARTINO DELLE SCALE

- n° 8 Estintore a polvere da kg. 6;
- n° 1 Estintore a CO₂ da kg. 5;

1.2 *Descrizione dei controlli:*

- Controllo secondo quanto disposto al punto 4.5 della UNI 9994-1/2013
- Compilazione del registro della sicurezza ai sensi del comma 2 Art. 6 del D.P.R. n. 01.08.2011 n° 151.

1.3 *Prezzo della manutenzione*

Canone €/cad. 4,90 x 202 = € 989,80 oltre I.V.A.

2. *Revisione degli estintori in accordo con la normativa vigente, (punto 4.6 UNI 9994-1/2013)*

2.1 *Consistenza:*

CORSO VITTORIO EMANUELE

- n° 157 Estintore a polvere da kg. 6;
- n° 16 Estintore carrellati a polvere da kg. 30;
- n° 8 Estintore a CO₂ da kg. 5;
- n° 10 Estintore automatici a polvere da kg. 12;
- n° 2 Estintore automatici a polvere da kg. 6.

SAN MARTINO DELLE SCALE

- n° 8 Estintore a polvere da kg. 6;
- n° 1 Estintore a CO₂ da kg. 5;

2.2 *Descrizione dei controlli:*

- Revisione secondo quanto disposto al punto 4.6 della UNI 9994-1/2013

1 di 9



SARE-SUD s.r.l.

PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO
REVISIONE E MANUTENZIONE ESTINTORI



ISO 9001/2015
Certificato Qualità n. 747/97/S

Sistema Integrato
Ambiente-Sicurezza

- Compilazione del registro della sicurezza ai sensi del Comma 2 Art. 6 del D.P.R. n. 01.08.2011 n° 151.

2.3 Prezzo della manutenzione (Revisione)

€/cad. 28,00 x 165 Estintori a polvere da kg. 6 = € 4.620,00 oltre I.V.A.
€/cad. 35,00 x 9 Estintori a CO2 da kg. 5 con sostituzione valvola = € 315,00 oltre I.V.A.
€/cad. 120 x 16 Estintore carrellati a polvere da kg. 30 = € 1.920,00 oltre I.V.A.
€/cad. 36,00 x 10 Estintore automatici a polvere da kg. 12 = € 360,00 oltre I.V.A.
€/cad. 28,00 x 2 Estintore automatici a polvere da kg. 6 = € 56,00 oltre I.V.A.
Costo totale per revisione € 7.271,00 oltre I.V.A.

3. Manutenzione ordinaria impianti di spegnimento idranti UNI 45 a norma UNI 10779

3.1 Consistenza:

- n° 1 Gruppo pompe;
- n° 1 Attacco autopompa VV.F.;
- n° 16 Cassette idranti UNI 45.

3.2 Descrizione dei controlli:

È una misura di prevenzione a cadenza semestrale atta a garantire il corretto funzionamento e l'affidabilità dell'impianto a mezzo delle seguenti principali operazioni:

- Verifica delle cassette idranti e relativa rete di adduzione;
- Verifica del funzionamento delle valvole di intercettazione;
- Verifica gruppo attacco VV.F.;
- Controllo della stazione di pompaggio per il corretto funzionamento delle prestazioni idrauliche;
- Prova avviamento automatico e manuale delle pompe per accertare il buono stato di funzionamento degli automatismi del sistema;
- Etichettatura aggiornata dell'ultimo intervento ed eventuali sigillature;
- Esecuzione di ogni altro controllo non espressamente indicato, ma atto ad assicurare il perfetto funzionamento e l'affidabilità dell'impianto;
- Compilazione del registro della sicurezza ai sensi del Comma 2 Art. 6 del D.P.R. n. 01.08.2011 n° 151.

3.3 Prezzo della manutenzione

Canone a corpo € 1.300,00 oltre I.V.A.

4. Manutenzione ordinaria degli impianti di rivelazione incendi a norma UNI 11224, (torre libraria e restanti locali).

4.1 Consistenza:

- n° 1 Centrale di rivelazione fumi marca SIRA;
- n° 1 Centrale di rivelazione fumi marca NOTIFIER;
- n° 1 Centrale di rivelazione fumi marca NOTIFIER del tipo convenzionale;
- n° 9 Centrali marca INIM comando spegnimenti;
- n° 1 Centrale master marca INIM analogica;
- Rivelatori ottici, termici, tabelle ottico acustiche, pulsanti allarme, pulsanti inibizione scarica gas e scarica gas, combinatore telefonico.



SARE-SUD s.r.l.

PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO
REVISIONE E MANUTENZIONE ESTINTORI



ISO 9001/2015
Certificato Qualità n. 747/97/S

Sistema integrato
Ambiente-Sicurezza

4.2 Descrizione dei controlli:

- In modo particolare si assicurerà che gli effetti delle prove (segnalazioni e comandi) non producano situazioni di pericolo o attuazioni indesiderate, pertanto si dovranno pianificare i metodi e prove con il concorso e consenso del responsabile della sicurezza e/o responsabile del servizio prevenzione e protezione competente;
- Controllo del regolare funzionamento della centrale;
- Prove delle apparecchiature (comandi, funzioni di allarme);
- Controllo dello stato delle connessioni elettriche delle apparecchiature e di tutti i contatti;
- Controllo dei pulsanti manuali sotto vetro per la verifica dell'emissione del segnale in allarme;
- Controllo dei rivelatori ottici
- Controllo delle attivazioni ottico acustiche;
- Controllo delle temporizzazioni;
- Controllo delle batterie di soccorso e gruppo di ricarica;
- Controllo dell'autonomia dell'impianto in assenza di rete primaria, solo con batterie di soccorso;
- Prove mantenimento memorie non volatili, con esame e prova delle schede di memoria;
- Verifica tensioni alimentatore e punti interni di riferimento;
- Verifica funzionalità di tutte le schede;
- Controllo e misurazione della resistenza di terra con apposito strumento;
- Etichettatura aggiornata dell'ultimo intervento ed eventuali sigillature;
- Esecuzione di ogni altro controllo non espressamente indicato, ma atto ad assicurare il perfetto funzionamento e l'affidabilità dell'impianto;
- Compilazione del registro della sicurezza ai sensi del comma 2 Art. 6 del D.P.R. n. 01.08.2011 n° 151.

4.3 Prezzo della manutenzione

Canone a corpo € 6.800,00 oltre IVA

5. Manutenzione ordinaria Porte EI2 tagliafuoco e accessori a norma (UNI 9723 D.M. 03.11.2004, UNI 11473/2013)

5.1 Consistenza:

- n° 25 Porte E.I. ad un battente;
- n° 19 Porte E.I. a due battenti.

5.2 Descrizione intervento:

- Controllo delle guarnizioni termoespandenti di tenuta fumi, poste perimetralmente sull'anta (tenuta) e sul telaio (battuta);
- Controllo ed eventuale registrazione dell'anta, al fine di assicurarne l'ottimale aderenza con il telaio;
- Controllo dell'efficienza delle cerniere con eventuale caricamento della molla di autochiusura e lubrificazione degli spinotti per rendere il movimento dolce e silenzioso;
- Verifica dell'integrità della maniglia, che dopo l'apertura deve avere il ritorno in posizione di chiusura, morbido e regolare;
- In caso di maniglia con chiave, controllare il funzionamento della mandata e, se opportuno, procedere allo smontaggio della serratura per sottoporla ad un'accurata

3di9



SARE-SUD s.r.l.

PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO
REVISIONE E MANUTENZIONE ESTINTORI



ISO 9001:2015
Certificato Qualità n. 747/97/S

Sistema integrato
Ambiente-Sicurezza

pulizia e successiva lubrificazione dei dispositivi di chiusura, per avere un movimento uniforme e senza inciampi;

- Verifica ed eventuale smontaggio della placca del maniglione antipánico con pulizia e lubrificazione del dispositivo di apertura;
- Verifica del chiudiporta aereo con pulizia e lubrificazione delle parti snodate e ritaratura ove necessario;
- Verifica degli elettromagneti
- Verifica dei selettore sequenziali di chiusura: nel caso di porte a due ante la chiusura delle singole ante deve rispettare la necessaria sequenza al fine di evitare l'accavallamento di esse. Pertanto il selezionatore sarà sottoposto a verifica ed accurata pulizia con successiva lubrificazione degli organi di movimento e, se necessaria, taratura dell'angolo di apertura.
- Compilazione modello per individuazione ubicazione di ciascuna porta.
- Compilazione del registro della sicurezza ai sensi del Comma 2 Art.6 del D.P.R. n. 01.08.2011 n° 151.

5.3 Prezzo della manutenzione

- Canone €/cad. 15,00 x 44 = € 660,00 oltre IVA

6. Manutenzione dell'impianto di spegnimento a gas ARGON 200 e 300 BAR (UNI 15004/2008)

6.1 Consistenza impianti:

- n° 3 rastrelliere da 15 bombole cadauna caricate con ARGON 200 bar più bambolina pilota da lt. 3 caricata con azoto;
- n° 1 rastrelliera da 19 bombole cadauna caricate con ARGON 200 bar più bambolina pilota da lt. 3 caricata con azoto;
- n° 1 rastrelliera da 8 bombole cadauna caricate con ARGON 300 bar;
- n° 1 rastrelliera da 16 bombole da lt 180 cadauna, caricate con ARGON 200 bar e n° 8 bombole pilota da lt. 5 cadauna.

6.2 Descrizione intervento:

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, semestralmente, il corretto funzionamento con le seguenti principali operazioni:

- Verificare che le dimensioni del locale protetto non siano variate rispetto al progetto depositato c/o l'utente
- Verificare il corretto funzionamento di porte e serrande se presenti e dei relativi dispositivi di chiusura;
- Verificare che le finestre non siano aperte o che le stesse siano dotate di sistemi automatici di chiusura;
- Verificare che i sistemi di condizionamento eventualmente presenti sia disattivati al momento dell'attivazione del sistema di spegnimento
- Controllo visivo delle tubazioni, raccordi, ugelli e verificare che non vi siano segni di corrosione;
- Verificare il fissaggio e la stabilità della tubazione e dei raccordi;
- Verificare gli ugelli erogatori;
- Verificare lo staffaggio delle bombole alla rastrelliera e il collettore di mandata;
- Verificare la temperatura del locale stoccaggio bombole che sia dentro i limiti indicati nel manuale del costruttore;

Rm



SARE-SUD s.r.l.

PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO
REVISIONE E MANUTENZIONE ESTINTORI



ISO 9001/2015
Certificato Qualità n. 747/97/S

Sistema integrato
Ambiente-Sicurezza

- Controllo della data di collaudo punzonata sulle bombole;
- Verificare lo stato di carica delle bombole;
- Prove in bianco per impianto di spegnimento automatico;
- Disattivare o togliere ogni meccanismo di rilascio delle valvole delle bombole pilota, in modo che l'attivazione del circuito non liberi la sostanza estinguente;
- Attuare manualmente per verificare la segnalazione di impianto intervenuto sulla centrale di comando
- Prova avviamento automatico e manuale per accertare il buono stato di funzionamento degli automatismi del sistema;
- Etichettatura aggiornata dell'ultimo intervento ed eventuali sigillature;
- Esecuzione di ogni altro controllo non espressamente indicato, ma atto ad assicurare il perfetto funzionamento e l'affidabilità dell'impianto;
- Compilazione del registro della sicurezza ai sensi del Comma 2 Art.6 del D.P.R. n. 01.08.2011 n° 151.

6.3 Prezzo della manutenzione

- Canone € 2.400,00 oltre I.V.A.

7. Manutenzione serrande tagliafuoco secondo la norma EN 15650

7.1 Consistenza:

n° 44 Serrande di diversa misura.

7.2 Descrizione intervento:

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, senestralmente, il corretto funzionamento con le seguenti principali operazioni:

- Controllo del cablaggio dell'attuatore;
- Controllo del cablaggio del microinterruttore fine corsa;
- Controllo e pulizia della serranda;
- Controllo delle condizioni della pala e delle guarnizioni;
- Controllo delle operazioni di chiusura della serranda tagliafuoco in accordo alle prescrizioni del costruttore;
- Controllo dell'operatività dei microinterruttori in apertura e chiusura;
- Controllo che la serranda venga lasciata nella sua posizione di lavoro;
- Compilazione del registro della sicurezza ai sensi del Comma 2 Art. 6 del D.P.R. n. 01.08.2011 n° 151.

7.3 Prezzo della manutenzione

Canone manutenzione ordinaria €/cad. 25,00 x 44 = € 1.100,00 oltre I.V.A.

8. Manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione di emergenza a norma UNI/11222/2013

8.1 Consistenza:

- Plafoniere di emergenza e sicurezza;

8.2 Descrizione dei controlli:

Sdi9



SARE-SUD s.r.l.

PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO
REVISIONE E MANUTENZIONE ESTINTORI



ISO 9001/2015
Certificato Qualità n. 747/97/S

Sistema integrato
Ambiente-Sicurezza

- Verifica di assenza di rotture della struttura delle apparecchiature o degrado della stessa tale da comprometterne la sicurezza della funzione ed il rispetto delle prescrizioni di impianto;
- Accertamento che l'apparecchio sia effettivamente in ricarica in presenza di rete di alimentazione;
- Verifica funzionale programmata prevista per accertare la funzionalità complessiva delle apparecchiature, in particolare la corretta commutazione e la funzionalità della sorgente di illuminazione;
- Verifica programmata di autonomia prevista per accertare che l'autonomia di impianto, a seguito del tempo di ricarica previsto, in conformità con la legislazione vigente, sia assicurata;
- Verifica dell'effettivo intervento in emergenza di tutti gli apparecchi;
- Verifica del degrado delle lampade;
- Verifica del numero e della tipologia degli apparecchi installati, con relativi dati di ubicazione;
- Esecuzione di ogni altro controllo non espressamente indicato, ma atto ad assicurare il perfetto funzionamento e l'affidabilità dell'impianto;
- Compilazione del registro della sicurezza ai sensi del Comma 2 Art.6 del D.P.R. n. 01.08.2011 n° 151

8.3 Prezzo della manutenzione

Canone manutenzione ordinaria € 1.600,00 oltre IVA

9. Manutenzione e Gestione degli autorespiratori secondo UNI 11439:12

La manutenzione degli Autorespiratori consiste in controlli effettuati con attrezzatura specifica in conformità al DM 02/05/2001 e la Normativa UNI 11439:12

9.1 Consistenza:

n° 24 Autorespiratori.

9.2 Descrizione dei controlli:

Controlli semestrali:

Autorespiratore:

Controllo visivo

Controllo funzionalità del riduttore di pressione;

Verifica tenuta della media ed alta pressione;

Controllo generale dell'apparecchio ed eventuale pulizia;

Erogatore:

Controllo visivo

Controllo tenuta dell'erogatore;

Controllo del valore di pressione di chiusura

Bombola:

Controllo visivo;

Controllo pressione;

Controllo data ultimo cambio aria compressa;

Controllo data collaudo ISPESL della bombola

Maschera

Controllo visivo

Controllo della pulizia della maschera

Revisione esennale dell'erogatore

6di9



SARE-SUD s.r.l.

PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO
REVISIONE E MANUTENZIONE ESTINTORI



ISO 9001/2015
Certificato Qualità n. 747/97/S

Sistema integrato
Ambiente-Sicurezza

La revisione base esennale deve essere eseguita dalla casa madre

Ogni 6 anni, dalla data di costruzione e dalla data di ultima revisione, va eseguita la revisione generale dei riduttori di pressione, con la sostituzione di tutti gli o-ring, delle tenute interne, dei tubi di media pressione (se deteriorati), delle membrane erogatori, dei dispositivi fonici delle maschere, ecc.

Esclusivamente per dispositivi marcati CE in base a quanto enunciato e previsto dal D.Lgs. 475 del 04/12/1992

9.3 Prezzo della manutenzione

Manutenzione ordinaria €/cad. 130,00 x 24 = € 3.120,00 oltre IVA

Manutenzione esennale €/cad. 310,00 x 24 = € 7.440,00 oltre IVA

10. Fornitura e posa di accumulatori come di seguito specificato:

10.1 Accumulatori 12V 26 Ah n° 2 x €/cad. 180,00 = € 360,00 oltre I.V.A.

10.2 Accumulatori 12V 18 Ah n° 4 x €/cad. 140,00 = € 560,00 oltre I.V.A.

10.3 Accumulatori 12V 7 Ah n° 10 x €/cad. 40,00 = € 400,00 oltre I.V.A.

SOMMANO € 1.320,00 oltre I.V.A

PRIMO INTERVENTO 2023

DESCRIZIONE	IMPORTO
Manutenzione ordinaria degli estintori	€ 989,80
Revisione degli estintori	€ 7.271,00
Manutenzione impianti di spegnimento idranti UNI 45	€ 1.300,00
Manutenzione degli impianti di rivelazione incendi	€ 6.800,00
Manutenzione Porte EI2 tagliafuoco e accessori	€ 660,00
Manutenzione dell'impianto di spegnimento a gas argon 200 e 300 bar	€ 2.400,00
Manutenzione serrande tagliafuoco	€ 1.100,00
Manutenzione dell'impianto di illuminazione di emergenza	€ 1.600,00
Manutenzione esennale degli autorespiratori	€ 7.440,00
Fornitura e posa di accumulatori	1.320,00
TOTALE PRIMO INTERVENTO	€ 30.880,80

SECONDO INTERVENTO 2023

DESCRIZIONE	IMPORTO
Manutenzione ordinaria degli estintori	€ 989,80
Manutenzione impianti di spegnimento idranti UNI 45	€ 1.300,00
Manutenzione degli impianti di rivelazione incendi	€ 6.800,00
Manutenzione Porte EI2 tagliafuoco e accessori	€ 660,00
Manutenzione dell'impianto di spegnimento a gas argon 200 e 300 bar	€ 2.400,00
Manutenzione serrande tagliafuoco	€ 1.100,00
Manutenzione dell'impianto di illuminazione di emergenza	€ 1.600,00
Manutenzione degli autorespiratori	€ 3.120,00
TOTALE SECONDO INTERVENTO	€ 17.969,80



SARE-SUD s.r.l.

PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO
REVISIONE E MANUTENZIONE ESTINTORI



ISO 9001/2015
Certificato Qualità n. 747/97/S

Sistema integrato
Ambiente-Sicurezza

PRIMO INTERVENTO 2024

DESCRIZIONE	IMPORTO
Manutenzione ordinaria semestrale degli estintori	€ 989,80
Manutenzione impianti di spegnimento idranti UNI 45	€ 1.300,00
Manutenzione degli impianti di rivelazione incendi	€ 6.800,00
Manutenzione Porte EI2 tagliafuoco e accessori	€ 660,00
Manutenzione dell'impianto di spegnimento a gas argon 200 e 300 bar	€ 2.400,00
Manutenzione serrande tagliafuoco	€ 1.100,00
Manutenzione dell'impianto di illuminazione di emergenza	€ 1.600,00
Manutenzione degli autorespiratori	€ 3.120,00
TOTALE PRIMO INTERVENTO	€ 17.969,80

SECONDO INTERVENTO 2024

DESCRIZIONE	IMPORTO
Manutenzione ordinaria degli estintori	€ 989,80
Manutenzione impianti di spegnimento idranti UNI 45	€ 1.300,00
Manutenzione degli impianti di rivelazione incendi	€ 6.800,00
Manutenzione Porte EI2 tagliafuoco e accessori	€ 660,00
Manutenzione dell'impianto di spegnimento a gas argon 200 e 300 bar	€ 2.400,00
Manutenzione serrande tagliafuoco	€ 1.100,00
Manutenzione dell'impianto di illuminazione di emergenza	€ 1.600,00
Manutenzione degli autorespiratori	€ 3.120,00
TOTALE SECONDO INTERVENTO	€ 17.969,80

PRIMO INTERVENTO 2025

DESCRIZIONE	IMPORTO
Manutenzione ordinaria degli estintori	€ 989,80
Manutenzione impianti di spegnimento idranti UNI 45	€ 1.300,00
Manutenzione degli impianti di rivelazione incendi	€ 6.800,00
Manutenzione Porte EI2 tagliafuoco e accessori	€ 660,00
Manutenzione dell'impianto di spegnimento a gas argon 200 e 300 bar	€ 2.400,00
Manutenzione serrande tagliafuoco	€ 1.100,00
Manutenzione dell'impianto di illuminazione di emergenza	€ 1.600,00
Manutenzione degli autorespiratori	€ 3.120,00
TOTALE PRIMO INTERVENTO	€ 17.969,80

8di9



SARE-SUD s.r.l.

PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO
REVISIONE E MANUTENZIONE ESTINTORI



ISO 9001/2015
Certificato Qualità n. 747/97/5

Sistema integrato
Ambiente-Sicurezza

SECONDO INTERVENTO 2025

DESCRIZIONE	IMPORTO
Manutenzione ordinaria degli estintori	€ 989,80
Manutenzione impianti di spegnimento idranti UNI 45	€ 1.300,00
Manutenzione degli impianti di rivelazione incendi	€ 6.800,00
Manutenzione Porte EI2 tagliafuoco e accessori	€ 660,00
Manutenzione dell'impianto di spegnimento a gas argon 200 e 300 bar	€ 2.400,00
Manutenzione serrande tagliafuoco	€ 1.100,00
Manutenzione dell'impianto di illuminazione di emergenza	€ 1.600,00
Manutenzione degli autorespiratori	€ 3.120,00
TOTALE SECONDO INTERVENTO	€ 17.969,80

IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2023 € 48.850,60 oltre I.V.A.

IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2024 € 35.939,60 oltre I.V.A.

IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2025 € 35.939,60 oltre I.V.A.

IMPORTO COMPLESSIVO € 120.729,80 oltre I.V.A.

N.B. SONO INCLUSI NELL'IMPORTO ANNUO N° 6 INTERVENTI SU CHIAMATA.

- Questa società possiede i requisiti per eseguire la manutenzione dei Vs. presidi di sicurezza antincendio con personale qualificato (TMA) ai sensi del D.M. 01/09/2021 (caso 2 norma transitoria).

CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO:

- Inizio lavori: entro gg. 3 da Vs. ordinazione;
- Pagamento: secondo contabilità di Stato;
- IVA: a Vs. carico;
- Oneri della sicurezza: in ragione del 3% inclusi nel prezzo.

Certi di averVi riservato il solito trattamento di particolare riguardo, in attesa di Vs. determinazioni, cogliamo l'occasione per porgere

Distinti saluti.

SARE-SUD s.r.l.
L'Amministratore Unico
Dr. Antonino Bono

VISTO PER LA CONGRUITÀ DEL PREZZO
UNITARIO DI € 48.850,60 + 35.939,60 + 35.939,60
(IVA ESCLUSA) E DEL PREZZO COMPLESSIVO DI € 120.729,80
(IVA ESCLUSA)